

Sopot, dnia 06.07.2020 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

na roboty budowlane dla zadania

„Adaptacja pomieszczeń na Strefę Relaksu

- V piętro budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego”

numer sprawy: DPNT.ZWPI.AW.128.2020

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot

II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA, WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z:

1. ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 z późn. zm.);
2. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459 z późn. zm.);
3. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

Wartość zamówienia **nie przekracza** wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania „**Adaptacja pomieszczeń na Strefę Relaksu - V piętro budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego**” oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym i jego załącznikach nr 1÷9.
2. Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 7 do zapytania ofertowego, Rzutem powierzchni (Strefy Relaksu) stanowiącym załącznik nr 9 do zapytania ofertowego i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, przed złożeniem oferty, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej Wykonawca będzie mógł składać



pod adresem e-mail: a.zalinski@strefa.gda.pl.

Wymagane jest zgłoszenie chęci dokonania wizji najpóźniej w dzień roboczy poprzedzający dzień przeprowadzenia wizji. Wykonawca winien potwierdzić odbycie wizji poprzez złożenie wraz z ofertą protokołu z odbycia wizji lokalnej zgodnego z załącznikiem nr 8 do zapytania ofertowego. **Wykonawca, który nie odbył wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert, podlega wykluczeniu.**

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

do dnia 30 września 2020 r.

V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na Formularzu Oferty, stanowiącym załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji podmiotu określonymi w dokumentach rejestrowych) lub jego pełnomocnika (**pełnomocnictwo powinno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie.**)
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: DPNT.ZWPI.AW.128.2020

Adaptacja pomieszczeń na Strefę Relaksu - V piętro budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego.

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Nie otwierać przed: ROKU GODZ. 10:15

W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJĄCY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.



VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Miejsce składania ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot
Sekretariat
Termin składania ofert: **do 21.07.2020 roku, do godz. 10:00**
składanie ofert:
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00
2. Miejsce otwarcia ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot
Sekretariat
Termin otwarcia ofert: **21.07.2020 roku, o godz. 10:15**
3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

W przypadku obowiązywania w dniu otwarcia ofert stanu epidemii możliwość udziału w sesji otwarcia ofert mają wyłącznie pracownicy Zamawiającego zaangażowani w przeprowadzenie niniejszego postępowania.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1.1. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - 1.2. zdolności technicznej i zawodowej.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt 1, jeżeli :
 - 2.1 w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:
Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
 - 2.2 w zakresie zdolności technicznej i zawodowej:
Wykonawca wykaże, że:
 - a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwa zamówienia, które obejmowały wykonanie robót budowlanych związanych z budową, przebudową lub remontem pomieszczeń budynków użyteczności publicznej, o wartości każdego zamówienia nie mniejszej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto,
 - b) będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej następującymi osobami, które będą brały udział w realizacji zamówienia:
 - jedną osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako kierownik robót budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - jedną osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako kierownik robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży



elektrycznej.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

1. Cena oferty musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynagrodzenia związane z wykonaniem zamówienia oraz jego warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach nr 1÷9.
5. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości umowy, zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym i jego załącznikami nr 1÷9 i nie podlega podwyższeniu.

IX. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (na załączniku numer 2 do zapytania ofertowego Formularz Oferty) potwierdzających, że Wykonawca:
 - 2.1 zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: DPNT.ZWPI.AW.128.2020 (w tym – opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - 2.2 jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
 - 2.3 zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 1 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. wypełnionego Formularza Oferty, stanowiącego załącznik numer 2 do zapytania ofertowego;
4. wypełnionego Formularza Cenowego, stanowiącego załącznik numer 3 do zapytania ofertowego;
5. oświadczenia RODO (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego),
6. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej, niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego),
7. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego),
8. protokołu z odbycia wizji lokalnej (załącznik nr 8 do zapytania ofertowego);
9. pełnomocnictwa, o którym mowa w części V pkt 3 zapytania ofertowego (w razie zaistnienia przesłanki wskazanej w części V pkt 3 zapytania ofertowego).

Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

X. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

- 1.1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100%

- 1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (100 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$(C_{\min} / C_{\text{of}}) \times 100 = C$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

C_{\min} – najniższa cena z zaoferowanych

C_{of} – cena w badanej ofercie

- 1.3. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów w kryterium cena (C).

2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w Formularzu Oferty (załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

- 2.1 Cena musi obejmować:

- a) wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
 - b) podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

- 2.2 Waluta ceny – PLN.



3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i którego oferta:
- odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
 - została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

XI. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przedmiotowym postępowaniu.

XIII. ZMIANA LUB UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub unieważnienia przedmiotowego postępowania na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

XIV. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pan Dominik Boratyński - Specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 601-208-816,
e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl.

Załączniki:

1. Wzór Umowy;
2. Formularz oferty;
3. Formularz cenowy;
4. Oświadczenie RODO;
5. Wykaz robót budowlanych;
6. Wykaz osób;
7. Opis przedmiotu zamówienia;
8. Protokół z odbycia wizji lokalnej;
9. Rzut powierzchni.