



Wzór

Załącznik nr 1  
do Zaproszenia nr BOT.303.JD.2020

UMOWA NR

zawarta w dniu ..... 2020 r. w .....

pomiędzy:

**POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.**

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu Paweł Lulewicz – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Przemysław Sztandera | Prezes Zarządu     |
| 2. Paweł Lulewicz       | Wiceprezes Zarządu |

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1. ....

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy jako „Strony”

o następującej treści:



## § 1

### *Przedmiot umowy.*

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na realizacji w systemie projektuj i buduj zadania pn. „*Remont dachu budynku nr 87 zlokalizowanego w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk – działka nr ewidencyjny 59/3 obręb 069*” (zwanego dalej „*Remontem*”)
2. Powyższe prace wykonane zostaną zgodnie z:
  - a) szczegółowym zakresem przedmiotu umowy określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej jako „*PFU*” (Załącznik nr 1 do Umowy),
  - b) wymaganiami zawartymi w Zaprośzeniu nr BOT.303.JD.2020 (Załącznik nr 11 do Umowy),
  - c) zapisami niniejszej Umowy.
3. Szczegółowy zakres Remontu określa dostarczony przez Zamawiającego PFU stanowiący integralną część niniejszej Umowy.

## § 2

### *Zakres umowy.*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową, warunkami przedstawionymi w Zaprośzeniu do składania ofert, szczegółowym zakresem wymagań Zamawiającego przedstawionym w PFU, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej i wybudowanie na jej podstawie pokrycia dachu hali przemysłowej nr 87 papą termozgrzewalną wraz z wymianą rynien, rur spustowych, wymianą kominów wentylacyjnych oraz wymianą instalacji odgromowej.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z niniejszą Umową.

## § 3

### *Termin wykonania zamówienia.*

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem Umowy ustala się na maksymalnie 3 dni robocze od dnia podpisania umowy. Wykonawca ma prawo do wizji lokalnych na obszarze objętym Remontem za udostępnieniem i pod nadzorem Zamawiającego.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do trzech dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu, oraz uzyskania niezbędnych zgód, uzgodnień i pozwoleń na rozpoczęcie prac budowlanych. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania placu budowy – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia nieprzystąpienia Wykonawcy do podpisania protokołu przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy ustala się na dzień:  
Prace projektowe – 6 tyg. od daty podpisania Umowy, tj. ....  
Prace budowlane prowadzone w obrębie obiektu - 10 tygodni od daty podpisania Umowy, tj. ....



4. Prace projektowe zostaną odebrane częściowym protokołem odbioru (Załącznik Nr 2 do Umowy) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanego projektu.
5. Za dzień zakończenia całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia, na piśmie oraz w wewnętrznym dzienniku budowy, zakończenia robót przez Wykonawcę, które musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem, że w wyniku takiego zgłoszenia Zamawiający dokonał skutecznego odbioru robót.
6. Termin ostatecznego wykonania umowy ustala się na 10 tygodni od daty podpisania Umowy.
7. Za termin ostatecznego wykonania Umowy uważa się datę zatwierdzenia i podpisania przez obie strony oraz Inspektora Nadzoru bez uwag i zastrzeżeń, Protokołu Odbioru Końcowego prac i robót objętych niniejszą umową.
8. W przypadku, gdy zgłoszone do odbioru końcowego roboty posiadają wady lub braki, Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót, ma prawo wezwać Wykonawcę do ich uzupełnienia/poprawy, ustalając termin wykonania do 7 dni kalendarzowych liczonych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania. Jeśli w ciągu 7 dni kalendarzowych Wykonawca nie usunie wad, lub nie uzupełni braków, bądź elementy poprawione będą w dalszym ciągu zawierać wady lub braki, Zamawiający od daty ponownego wezwania Wykonawcy do ich uzupełnienia/poprawy, rozpocznie naliczanie kar umownych zgodnie z zapisami §12 ust.1 lit. a. Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wysyłania Wykonawcy wezwań, o których mowa w ust.8, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłanie w ten sposób wezwania uznaje się za skuteczne doręczone w dniu jego wysłania. Z dniem wysłania wezwania rozpoczyna się bieg terminu wymaganego do poprawy/uzupełnienia dokumentacji.
10. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń, w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami. Powyższe przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.

#### § 4

##### *Wynagrodzenie.*

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 powyżej, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (wg oferty stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszej umowy) w wysokości – ..... (słownie złotych: ...../100), **powiększonej o VAT, co daje łącznie ..... brutto (słownie złotych:**
2. W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku, gdyby okazało się, iż wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie, których dokonano wyceny robót nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia.



3. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez obie Strony protokół końcowego odbioru robót.
5. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem powyższych ustępów niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wymieniony w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5

### *Obowiązki Zamawiającego.*

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy bez zbędnej zwłoki, wszelkie dokumenty formalno-prawne, konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy m.in. pełnomocnictwa lub inne przygotowane przez Wykonawcę wnioski/pisma, które wymagają podpisu Zamawiającego.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wejście na teren objęty zamówieniem o dowolnej porze dnia i nocy – wg wymagań Wykonawcy. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 2) dokonywania odbioru przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową.
4. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną pisemnie ustalone przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

## § 6

### *Obowiązki Wykonawcy.*

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem, niniejszą Umową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót/warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności i oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie.
2. Prowadzenie wewnętrznego Dziennika Budowy.
3. Zatrudnienie osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami, w tym Projektanta i Kierownika Budowy.
4. Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Ścisła współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu Umowy na każdym etapie realizacji Remontu.
6. Poniesienie wszystkich opłat administracyjnych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
7. Zapewnienie, zakupu i dostarczenia własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą



Umową.

8. Zgłaszanie do odbioru prac zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym.
9. Protokolarne przejęcie placu budowy.
10. Zabezpieczenie przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót.
11. Przekazanie własnym staraniem do zatwierdzenia Zamawiającemu BIOZ (Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
12. Zabezpieczenie placu budowy, zapewnienia na terenie wykonywanych robót oraz drogach dojazdowych należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż., ochrony obiektów, roślinności, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.
13. Zorganizowanie własnym staraniem i na swój koszt zaplecza socjalno – technicznego.
14. Bezwzględne przestrzeganie uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi instytucjami i jednostkami.
15. Uprzednie pisemnego uzgadniania wszelkich odstępstw od zatwierdzonego projektu.
16. Ubezpieczenie budowy (w tym materiałów budowlanych gromadzonych w miejscu prowadzenia prac budowlanych) od szkód i zdarzeń nagłych, losowych, w tym między innymi od pożaru, katastrofy budowlanej, kradzieży z włamaniem na budowie, z tytułu zniszczenia istniejących urządzeń, uzbrojenia podziemnego, drzew zlokalizowanych w sąsiedztwie hali, zanieczyszczenia gruntu i wód oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia za szkody rzeczowe i osobowe – jako podmiot ubezpieczony w umowie ubezpieczenia winien być wskazany Zamawiający i Wykonawca oraz ewentualni podwykonawcy.
17. Naprawienie i pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z naprawą uszkodzonego przez Wykonawcę lub podwykonawców uzbrojenia niezinventaryzowanego i zinventaryzowanego.
18. Uzgodnienie i wykonanie zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, w przypadkach tego wymagających.
19. Utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i wywiezienie odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów.
20. Przywrócenie do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich, z zastrzeżeniem ustaleń wynikających z projektu lub z odrębnych uzgodnień z Zamawiającym.
21. Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt dodatkowego terenu, w przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy.
22. Uzyskanie pisemnych oświadczeń właścicieli terenu, na którym prowadzone były roboty, o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, zgodnie z uzgodnieniami z właścicielami lub zarządcami terenu oraz przekazanie terenu Właścicielom po zakończeniu prac.
23. Prowadzenie prac w sposób zapewniający nieprzerwane dostawy mediów do aktualnych odbiorców na terenie byłego obszaru Stoczni Gdańsk S.A., a w przypadku uchybienia temu



- zobowiązaniu do zapłaty odszkodowań z tytułu przerwy w dostawie mediów.
24. Wykonawca musi brać pod uwagę wszelkie uwarunkowania wynikające z usytuowania placu budowy, w tym wszelkie prace prowadzone na terenie byłego obszaru Stoczni Gdańsk S.A., w szczególności tymczasowe drogi dojazdowe do terenów pozostałych inwestycji prowadzonych w obrębie byłego obszaru Stoczni Gdańsk S.A., odpowiadając za wszystkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za incydenty spowodowane nieprzestrzeganiem przepisów prawa lub obowiązujących regulaminów.
  25. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń, zgód, dopuszczeń, pozwoleń i zezwoleń pozwalających na rozpoczęcie, przeprowadzenie prac budowlanych i użytkowanie przedmiotu Remontu, poniesienie wszelkich kosztów związanych z wykonywanymi robotami, przełączeniami, próbami, badaniami itp., wraz z kosztami wszelkich opłat administracyjnych wynikających z wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
  26. Zapewnienie we własnym zakresie dostawy niezbędnych mediów na okres budowy.
  27. Protokolarne zakończenie wykonanych robót.
  28. Wykonanie wszelkich innych czynności organizacyjnych administracyjnych i wykonawczych nie wymienionych w Umowie lub Zaproszeniu, a niezbędnych do kompletnego i całościowego wykonania Remontu.
  29. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z projektem, obowiązującymi normami technicznymi i prawem budowlanym oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dot. wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez branżowego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
  30. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży materiałów i urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
  31. Wykonawca składa niniejszym oświadczenie, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są mu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
  32. Wykonawca oświadcza niniejszym, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
  33. Wykonawca, w czasie realizacji Umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w Umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania powyższej zgody dotyczy również podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub



odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu ww. okoliczności.

34. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):

Zamawiający wyznacza **Inspektora** nadzoru inwestorskiego. Inspektorem ze strony Zamawiającego będzie: ..... **Inspektor Nadzoru** uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **Kierownik Budowy**, Pan(i) ..... (tel. ...., e-mail: .....), działający(a) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r., Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), posiadający(a) uprawnienia budowlane Nr .....

**Kierownik Budowy**, jako przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od **Inspektora Nadzoru**, pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy w formie wpisów do wewnętrznego dziennika budowy.

W przypadku zmiany na stanowisku **Kierownika Budowy** Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego na zaproponowaną do objęcia przedmiotowego stanowiska osobę.

## § 7

### *Ubezpieczenie*

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia na kwotę minimalną 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usługi.

## § 8

### *Odpowiedzialność Wykonawcy*

1. Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w tym także związane z ruchem pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
2. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poniesione przez Zamawiającego



koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy udokumentowanego żądania.

3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.

## § 9

### *Podwykonawstwo*

Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom w grupie robót specjalistycznych po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.

## § 10

### **Zabezpieczenie wykonania Umowy**

\* (treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia, na etapie składania oferty nie należy dokonywać wyboru formy zabezpieczenia)

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia netto podanego w ofercie, czyli w kwocie:.....  
.....zł, (słownie: .....zł  
...../100) w formie: .....
  - a. pieniężnej;
  - b. poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancji bankowych;
  - d. gwarancji ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeń udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy





z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2000 nr 109 poz. 1158 ze zm.).

2. Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
  - a) Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  - b) Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 60 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy .....w kwocie nominalnej.
6. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy bądź z tytułu jej niewykonania, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych.

## § 11

### Gwarancja na wykonane prace

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady ustala się na 60 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (decyduje data nadania pisma) od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
6. W razie odmowy Wykonawcy w przedmiocie podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu wyznaczając sposób i termin usunięcia wady.
7. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z wyłącznej winy Zamawiającego, w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może, bez konieczności uzyskania



upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.

9. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji i rękojmi za wady biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie, gdyby Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.

## § 12

### Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
  - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, załączonym do Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 10% wartości Umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w ciągu 14 dni po upływie terminu wskazanego w ww. wezwaniu.
  - b) 10% wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy lub zaprzestania wykonywania całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - c) za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,3 % wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - d) w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie - 0,3 % wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia. W takim przypadku kara będzie należna, jeżeli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma;
  - e) w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej z nim wcześniej umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy przypadek niezgłoszenia.



2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw z tytułu kar umownych i odszkodowań, a także z tytułu praw wynikających z umów ubezpieczenia Remontu, na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz Skarbu Państwa.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia.

### § 13

#### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a. z chwilą przekazania Zamawiającemu projektu przenosi na Zamawiającego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tego projektu w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - b. należy do niego całość majątkowych praw autorskich do projektu oraz że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
  - c. autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - d. dysponuje, oświadczeniem twórcy projektu (jeśli dotyczy) w chwili przekazania przedmiotowego projektu Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji w zakresie projektu nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji projektu na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach ceny na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz niewymienionych w niej. Oświadczenie twórcy projektu powinno zostać przekazane Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy całość autorskich praw majątkowych do projektu na następujących polach eksploatacji:
  - a. wykonywania opracowań przedmiotu zamówienia, tj. projektu remontu dachu hali nr 87 włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu;



- b. korzystania z dostarczonego projektu łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania Umowy i po jej rozwiązaniu);
  - c. wprowadzanie do pamięci komputera;
  - d. ekspozycja;
  - e. udostępnianie Wykonawcom;
  - b. wielokrotne wykorzystanie do realizacji Remontu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy;
  - a. wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
  - b. przetwarzanie;
  - c. wprowadzanie zmian;
  - d. publikowanie części lub całości.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu nastąpi w chwili przekazania ich Zamawiającemu w postaci materialnej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu zgłaszanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a. przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie wszelkich skutków powyższych zdarzeń;
  - b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## § 14

### Ochrona danych osobowych

W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:



1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 12 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 12 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 12 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 12 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 13 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 13 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 3 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 13 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

## § 15

### Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym



z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:

- a. zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
- b. usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
- c. naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
- d. wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

## § 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
2. W okresie realizacji umowy i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie siedziby
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiącym egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- Załącznik nr 2 – Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczy projektu do zamówienia BOT.303.JD.2020;
- Załącznik nr 4 - Oferta;
- Załącznik nr 5 - Harmonogram realizacji prac (harmonogram robót);
- Załącznik nr 6 - Szczegółowy zakres projektu;
- Załącznik nr 7 – Wzór Protokołu Końcowego Odbioru Robót;
- Załącznik nr 8 – Odpis z KRS/CEiDG Wykonawcy;
- Załącznik nr 9 – Oświadczenie Wykonawcy Projektu;
- Załącznik nr 10 – Odpis z KRS Zamawiającego
- Załącznik nr 11 – Zaproszenie BOT.303.JD.2020.
- Załącznik nr 12 – informacje przekazywane przez Wykonawcę
- Załącznik nr 13 – zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego

*akceptuje*  
*dr Marta Dargas-Draganik*  
*radca prawny*



Załącznik nr 1

do Umowy nr.....

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

<b>Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego</b>	Realizacja w systemie projektuj i buduj zadania pn. „Remont dachu budynku nr 87 zlokalizowanego w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk – działka nr ewidencyjny 59/3 obręb 069.”
<b>Adres inwestycji</b>	Gdańsk, Wyspa Ostrów, działka nr 59/3 obręb 069. Ul. Na Ostrowiu 15/20
<b>Kody CPV</b>	71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją 45000000-7 - Roboty budowlane 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
<b>Zamawiający</b>	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o.; ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

Zatwierdzam:

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
p.o. DYREKTOR  
*Krzysztof Chojewski*  
Krzysztof Chojewski  
02.07.2010



Gdańsk, dnia .....

## Spis treści

Spis treści.....	2
I. CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1. Charakterystyczne parametry.....	3
1.2. Zakres realizacji.....	3
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	8
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.....	8
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	9
2.1 Przygotowanie terenu budowy .....	9
2.2 Wykończenie .....	10
2.3 Stan istniejący dachu.....	10
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	39
1. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością .....	39
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	39
3. Pozostałe informacje.....	39





## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Charakterystyczne parametry.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie prac budowlanych związanych z zadaniem inwestycyjnym p.n.: „*Remont dachu budynku nr 87 zlokalizowanego w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk – działka nr ewidencyjny 59/3 obręb 069.*”

Budynek nr 87 jest zlokalizowany na terenie Strefy Ekonomicznej, na Wyspie Ostrów w Gdańsku, na terenie byłej Stoczni Gdańsk. Wyżej wymieniona działka jest własnością Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (PSSE). Dla obszaru, na którym jest zlokalizowana nieruchomość, brak jest MPZP. Budynek nr 87 podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

Dach jest dachem dwuspadowym o nachyleniu 40%. Obecne pokrycie papowe jest całkowicie zużyte i nie zapewnia szczelności jako izolacja dachu. W ramach wykonywanych robót, należy wykonać nową izolację z papy termozgrzewalnej, wykonać nową instalację odgromową oraz wykonać nową orynowanie dachu.

Powierzchnia dachu wynosi ok 940 m<sup>2</sup>.

Projekt remontu dachu wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz uzgodnień ze strony Zamawiającego.

#### 1.2. Zakres realizacji.

##### 1.2.1. Prace projektowe:

- Sporządzenie projektu technicznego (w standardzie projektu Budowlanego);
- Skuteczne zgłoszenie robót budowlanych wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami;
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
- Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Opracowanie harmonogramu realizacji prac;



Projekt techniczny będzie stanowił wkład merytoryczny do wystąpienia na zgłoszenie robót budowlanych.

Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:

• **Branża budowlano - konstrukcyjna:**

1. Wykonanie projektu zawierającego część opisową oraz rysunkową pokazującą wszystkie szczegóły remontu dachu.
2. Podstawowe parametry przedmiotu zlecenia:
  - a) powierzchnia połaci dachu - 940m<sup>2</sup>;
  - b) ilość kominów wentylacyjnych – 3szt.;
  - c) dł. rynien – 88mb;
  - d) dł. rur spustowych – 80mb;
  - e) dł. przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika – 210mb;
  - f) dł. przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta – 80mb.
3. Minimalny zakres i standard określający zakres robót projektowych (a później budowlanych) dachu należy przyjąć wg wskazań poniżej:
  - a) demontaż istn. pokrycia dachowego z papy;
  - b) demontaż istniejących kominów wentylacyjnych i instalacji odgromowej;
  - c) po zdjęciu papy należy wyrównać powierzchnię dachu i w razie potrzeby uszczelnić;
  - d) dwuwarstwowe położenie na dachu papy termozgrzewalnej;
  - e) montaż nowych kominów wentylacyjnych;
  - f) montaż rynien, rur spustowych i instalacji odgromowej.
4. Projekt musi być sporządzony przez osobę posiadającą wymagane stosowne uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem stanowiącym podstawę do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, współpracującego z inżynierem elektrykiem (posiadającym wymagane stosowne uprawnienia budowlane i legitymującym się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem stanowiącym podstawę do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie), a w razie potrzeby inżynierem posiadającym uprawnienia budowlane innej specjalności, jeśli realizacja zadania będzie tego wymagała.



5. Projekt musi zawierać szczegółowe wytyczne dotyczące zabezpieczenia dachu w trakcie prowadzenia prac remontowych – zabezpieczenie ma zagwarantować nieprzerwane prowadzenie robót przez obecnego najemcę Hali 87.
6. Projekt musi zawierać szczegóły rozwiązań technicznych wykonania nowej nawierzchni połączenia dachowej.
7. Projekt musi zawierać szczegóły rozwiązań technicznych montażu instalacji odgromowej, kominów wentylacyjnych, oraz rynien i rur spustowych.
8. Projekt musi zawierać przedmiar (z zestawieniem materiałów budowlanych) kosztorys i specyfikację techniczną.
9. Projekt musi zawierać harmonogram robót wraz z wykazem sprzętu niezbędnego do wykonania planowanych robót.
10. Projekt musi zawierać opis organizacji budowy a szczególnie zewnętrznego placu budowy (z granicami), ze wskazaniem miejsc postojowych sprzętu budowlanego, miejsc postojowych przeznaczonych dla pracowników Wykonawcy, miejsc składowania i segregowania materiałów rozbiórkowych, tymczasową organizacją ruchu wokół budynku nr 87 oraz wszelkie inne ustalenia gwarantujące możliwość realizacji kompleksowego remontu dachu.
11. Projekt musi zawierać informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia planowanych robót.
12. Wykonawca projektu, musi uzyskać opinię projektu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku jak i innych uzgodnień/zgłoszeń/decyzji w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.
13. Wykonawca projektu musi dokonać skutecznego zgłoszenia robót objętych projektem we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej oraz uzyskać potwierdzenie pisemne organu o nie zgłaszaniu sprzeciwu wobec planowanych robót.
14. Wykonawca projektu będzie sprawował nadzór autorski podczas prowadzonych prac budowlanych. Liczba wizyt na budowie – wg wskazań i potrzeb, lecz nie mniej niż 1 raz w tyg. po 2h (przez cały okres trwania budowy – aż do dokonania skutecznego odbioru końcowego robót budowlanych/bez usterek i braków).

- **Instalacja odgromowa**

1. Przewiduje się wymianę istniejącej instalacji odgromowej na nową spełniającą aktualnie obowiązujące normy i przepisy.



2. Projekt musi uwzględnić wykonanie dodatkowych uziomów (punktowych) w przypadku uzyskania negatywnych wyników pomiarów oporności uziemień;
3. Elementy zdemontowane zostaną zutilizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sposób i zakres wymiany instalacji odgromowej na nową, należy przewidzieć w dokumentacji projektowej i uzgodnić z Biurem Obsługi Technicznej PSSE (PSSE/BOT).

### 1.2.2. Roboty Budowlane

- Roboty przygotowawcze obejmujące również zaplecze budowy i inne roboty towarzyszące;
- Wykonanie remontu dachu wraz z robotami towarzyszącymi w tym: instalacja odgromowa, rynien, rur spustowych i kominów wentylacyjnych;
- Roboty wykończeniowe; uporządkowanie terenu.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- **Branża konstrukcyjna- budowlana:**

Remont dachu w budynku nr 87 o powierzchni ok. 940 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wykonany wg zatwierdzonej przez Zamawiającego i kompletnej dokumentacji projektowej i w min. standardzie budowlanym j.n.:

- a) Wykonanie remontu dachu budynku nr 87 o parametrach i w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej wraz z niezbędną przebudową kanałów technologicznych i instalacji;
- b) Wykonanie rynien, rur spustowych i kominów wentylacyjnych;
- c) Inne prace wskazane w projekcie oraz niewskazane w projekcie a niezbędne do wykonania poprawnie i całościowo remontu dachu w budynku nr 87.

- **Instalacja odgromowa:**

- a) Wykonanie prac w zakresie demontażu i wybudowania nowej instalacji odgromowej zgodnie z dokumentacją projektową;
- b) Wykonaniem niezbędnych pomiarów powykonawczych (pomiar oporności uziemień oraz sprawdzenie ciągłości wykonanych połączeń).
- c) W przypadku uzyskania negatywnych wyników pomiarów należy wykonać dodatkowe uziomy punktowe spełniające wymagania określone w projekcie.

PONADTO, PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT należy:

1. Zagwarantować wykonanie robót zgodnie z projektem i wiedzą techniczną, poprzez zatrudnienie odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz nadzoru technicznego, w tym



- kierownika budowy/robót: inżyniera konstruktora (posiadającego wymagane stosowne uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem stanowiącym podstawę do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie) a w razie konieczności inżynierami innych specjalności budowlanych.
2. Zagwarantować wykonanie robót zgodnie z projektem i wiedzą techniczną, poprzez wykorzystanie materiałów budowlanych i technologii określonych w Projekcie.
  3. Zagwarantować wykonanie robót zgodnie z projektem i wiedzą techniczną, poprzez wykorzystanie sprzętu gwarantującego wykonanie robót zgodnie z Projektem i wiedzą techniczną.
  4. Zagwarantować wykonanie robót zgodnie z projektem i wiedzą techniczną, poprzez systematyczne prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy przez kierownika budowy/robót.
  5. Zagwarantować wykonanie robót zgodnie z projektem, wiedzą techniczną i harmonogramem, poprzez prowadzenie na bieżąco obmiarów robót i wykazu wbudowanych materiałów budowlanych.
  6. Podczas prowadzenia prac należy zgłaszać odbiór ułożonych instalacji PSSE/BOT i PSSE MO – Zleceniodawca oczekuje każdorazowo potwierdzenia protokolarnego. Należy stosować protokoły częściowego odbioru robót.
  7. Teren wokół hali 87 po zakończeniu prac musi być uporządkowana i musi umożliwiać przystąpienie do jej użytkowania zgodnie z wytycznymi użytkownika zawartymi w projekcie.
  8. Po zakończeniu robót należy przekazać plac budowy PSSE/BOT protokolarnie w stanie nie pogorszonym wraz z wykazem materiałów pochodzących z rozbiórek.
  9. Odpady budowlane należy wywieźć na składowisko odpadów i przedłożyć przedstawicielowi PSSE/BOT dokument potwierdzający ich utylizację.
  10. Wszystkie odpady oraz złom i gruz z demontażu elementów dachu pozostają własnością Wykonawcy.
  11. Ze względu na lokalizację budynku nr 87 na terenie przemysłowym zamkniętym roboty należy prowadzić w sposób niezaburzający produkcji na terenach sąsiednich. Należy przewidzieć konieczność wprowadzenia Tymczasowej Organizacji Ruchu wokół hali nr 87.
  12. Ze względu na prowadzenie prac na terenie zamkniętym należy dostosować się do obowiązujących na tym terenie zasad wwozu i wywozu materiałów i sprzętu, oraz wstępu osób (m.in. płatne przepustki wjazdowe).
  13. Należy sporządzić kompletną dokumentację powykonawczą (w 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej) i wraz z oryginałami protokołów cząstkowych odbiorów, wewnętrznym dziennikiem budowy, protokołami pomiarów i sprawdzeń, zestawieniem materiałów



wbudowanych (i ich atestami, certyfikatami i świadectwami dopuszczenia) i kopią zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych przekazać protokolarnie przedstawicielom PSSE/BOT. Do dokumentacji odbiorowej/powykonawczej winny być dołączone również wszelki inne dokumenty, które w trakcie prowadzonych prac okażą się istotne, konieczne lub wymagane przez Zamawiającego lub podmioty zewnętrzne.

- **Branża instalacyjna.**

W przypadku ujawnienia w trakcie budowy sieci będących w kolizji z projektowanym remontem dachu należy zabezpieczyć lub przebudować- zgodnie z zaleceniami gestora.

### 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamierzenie polegające na wykonaniu prac projektowych i robót budowlanych musi spełniać wymogi obowiązujących polskich norm oraz wszystkich obowiązujących przepisów prawa, a w tym:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186) wraz z aktami wykonawczymi do wskazanej ustawy;
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów w planie projektowym oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia, potencjał techniczny, doświadczenie oraz dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

**UWAGA: Podane w programie funkcjonalno – użytkowym ilości robót są ilościami przybliżonymi i nie są wiążące dla wykonawcy, który jest zobowiązany opracować własny przedmiar robót w ramach opracowania dokumentacji projektowej.**

### 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Remont dachu musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Na terenie, na którym będzie prowadzona inwestycja nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budynek nr 87 podlega ochronie Wojewódzkiego



Konserwatora Zabytków na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą spełniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów.

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów wykonawcy, które będą fabrycznie nowe (wyprodukowane nie później niż 360 dni przed terminem przejęcia protokolarnego placu budowy). Wywóz odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia i ich utylizacja, zostaną dokonane przez wyłonionego Wykonawcę. Zleceniodawca oczekuje ciągłej bieżącej współpracy z nim, podczas wykonywania zlecenia przez Wykonawcę. Wykonawca przed złożeniem w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Gdańsku dokumentacji technicznej do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, jest zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu do akceptacji w/w dokumentacji technicznej.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze możliwe utrudnienia w funkcjonowaniu sąsiednich terenów oraz budynku nr 88. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy.

Zamawiający wymaga wykonania robót, w taki sposób, by spełniały one wymagania wymienione w niniejszym PFU, Polskich Normach i innych dokumentach powiązanych, zgodnie z Projektem zaakceptowanym przez PSSE/BOT.

Wykonawca podejmie wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekty budowy, przebudowy lub likwidacji urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli w trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną takie ujawnione lub jeżeli będzie to wynikać z uwarunkowań technologicznych.

### 2.1 Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania terenu budowy do realizacji robót budowlanych, w szczególności winien zapewnić na terenie budowy ład, porządek, zapewnić przestrzeganie przepisów BHP.

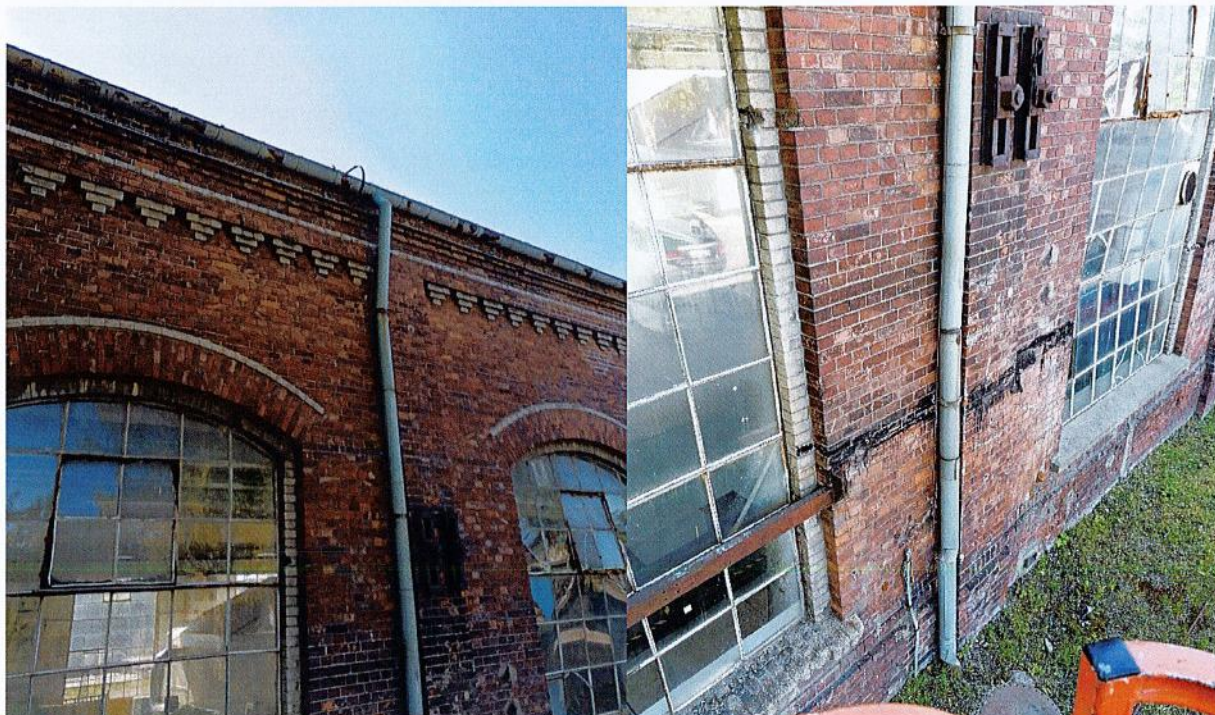


## 2.2 Wykończenie

Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu do stanu sprzed rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.

## 2.3 Stan istniejący dachu

Poniżej przedstawiamy fotografie stanu istniejącego dachu w budynku nr 87.









Załącznik nr 2 do Umowy

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY  
DO ZAPROSZENIA NR BOT.303.JD.2020**  
dot. przekazania dokumentacji projektowej

1. Tytuł/nazwa zadania:

Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego p.n. „Remont dachu budynku nr 87 zlokalizowanego w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk – działka nr ewidencyjny 59/3 obręb 069.”

Zamawiający:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**  
**ul. Władysława IV nr 9**  
**81-703 Sopot**

2. Wykonawca:

.....  
.....  
*nazwa i adres siedziby Wykonawcy*

NIP:.....

3. Nr zawartej Umowy:.....

4. Wykaz elementów dokumentacji:

L.P.	Nazwa opracowania	Ilość
1.	Projekt budowlany	4 egz. + skan *.pdf
2.	Kopię Zgłoszenia prac nie wymagających pozwolenia na budowę	1 egz. + skan *.pdf
3.	Kosztorys Inwestorski	1 egz. + skan *.pdf
4.	Przedmiar robót	2 egz. + skan *.pdf
5.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	2 egz. + skan *.pdf

5. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, że w/w dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz, że stanowi komplet dokumentacji w zakresie uzgodnionym z Inwestorem.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....





## Załącznik nr 6 do Umowy

### SZCZEGÓŁOWY ZAKRES DOKUMENTACJI ODBIOROWEJ

Zawartość dokumentacji odbiorowej – 2 niezależne komplety (oryginał i kopia) – wg wyszczególnienia poniżej. Dokumentacja zebrana w segregatory z opisanymi stronami czołowymi, grzbietami, ze sporządzonym spisem treści, numeracją stron i przekładkami tematycznymi:

- Projekt budowlany;
- Protokoły odbiorowe (częstkowe i końcowy) – podpisane przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i przedstawiciela PSSE;
- Dokumentacja projektowa powykonawcza opisana i opieczetowana przez Kierownika Budowy (w przypadku zmian projektowych – opisana i opieczetowana przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru; załączony wykaz zmian nieistotnych);
- Sprawozdanie techniczne (należy zawrzeć dane o rodzaju ilości wbudowanych urządzeń istotnych dla zadania). Sprawozdanie musi być podpisane przez Kierownika Budowy i musi zawierać wykaz ilości wbudowanych elementów.
- Protokoły zdawczo – odbiorcze (podpisane przez Kierownika Budowy i właściwe służby/PSSE MO);
- Oświadczenia kierownika budowy dot. wbudowanych materiałów, zgodności wykonania robót zgodnie z Projektem Wykonawczym, uporządkowania terenu i inne;
- Deklaracja Zgodności Generalnego Wykonawcy (dot. zgodności wykonania całości zadania zgodnie z wszystkimi obowiązującymi normami);
- Pełna dokumentacja zdjęciowa (płyta CD/DVD) dot. wszystkich etapów budowy. Zdjęcia muszą być opisane.
- Całość dokumentacji odbiorowej (wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego) w wersji elektronicznej – płyta CD;
- Inne dokumenty wskazane przez Nadzór Inwestorski PSSE w trakcie trwania budowy.
- Atesty, DZ, DYR, Aprobaty i inne dokumenty dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń – opisane i opieczetowane przez Kierownika Budowy (jako wbudowane na zadaniu „Realizacja w systemie projektuj i buduj zadania pn. „Remont dachu budynku nr 87 zlokalizowanego w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk – działka nr ewidencyjny 59/3 obręb 069.”
- Wewnętrzny Dziennik Budowy (+ kopia w kolorze/wszystkie strony);
- Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót.



Załącznik nr 7  
do Umowy.....

WZÓR

## PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu .....

1. Zamawiający: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.; 81-703 Sopot; ul. Władysława IV 9**

2. Wykonawca:  
.....  
.....

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):  
.....  
.....

4. Przedmiot umowy:

**„Remont dachu budynku nr 87 zlokalizowanego w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk – działka nr ewidencyjny 59/3 obręb 069.”**

5. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (ramowy zakres prac itp.)

a) Roboty demontażowe:  
.....  
.....  
.....

b) Roboty budowlane:  
.....  
.....  
.....

c) Montaż nowych urządzeń:  
.....  
.....  
.....

6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego

Komisja w składzie:





Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Kierownik Budowy – .....
2. Przedstawiciel Wykonawcy – .....
3. ....

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego (PSSE):

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego PSSE

.....

2. Pracownik PSSE/BOT

.....

b) Inni uczestnicy odbioru

.....

.....

stwierdza co następuje:

6.1. Wykonawca wpisem do wewnętrznego Dziennika Budowy w dniu ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Dodatkowo zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zostało potwierdzone pisemnie – pismo Wykonawcy z dnia ....., które wpłynęło do PSSE w dniu: .....

6.2. Inspektor Nadzoru wpisany do Dziennika Budowy, wpisem z dnia ..... potwierdził gotowość do odbioru.

6.3. Przedmiot umowy został\* / nie został\* zakończony w terminie określonym w umowie. Termin realizacji przedmiotu umowy został wykonany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem (tak / nie\*).

Ilość dni opóźnienia wynosi .....

6.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny (dotyczy/ nie dotyczy\*):

a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*) .....

b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*) .....

c) niezależne od ww. stron (*jakie*) .....

6.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

.....

.....



.....

6.6. Przekazany Zamawiającemu operat powykonawczy/dokumentacja odbiorowa zawiera:

- a) oryginał dziennika budowy – tak\* / nie\*;  
b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy: kompletną\* / niekompletną\* - wymienić brakujące:

.....  
.....

- c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak\* / nie\* - wymienić brakujące:

.....  
.....  
.....

- d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak\* / nie\*- wymienić brakujące:

.....  
.....  
.....

- e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak\* / nie\* - wymienić brakujące:

.....  
.....  
.....

- f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem wykonawczym, oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiadującej ulicy, nieruchomości oraz oświadczenie KIEROWNIKA BUDOWY (wg wymogów Nadzoru Budowlanego): tak\* / nie\*.

.....  
.....

W przypadku zmian opisanych w punkcie h) (poniżej), oświadczenie/oświadczenia Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru.

- g) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu (zmiana nieistotna), Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

- wymagane\* / nie wymagane\*
- dostarczył\* / nie dostarczył\*

- h) pisemną Deklarację Zgodności Wykonawcy (podpisana przez Właściciela firmy/upoważnioną osobę) na realizowany przedmiot umowy: tak\* / nie\*.



i) inne (podać jakie) : tak\* / nie\*

.....  
.....  
.....  
.....

6.7. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały\* / nie zostały\* zakończone:

– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia (braki) przedmiotu umowy:

.....  
.....  
.....

– jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

.....  
.....  
.....

Wymienione powyżej usterki Wykonawca usunie do dnia: .....

.....  
.....

6.8. Teren budowy został uporządkowany: tak\* / nie\*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy: .....

.....  
.....  
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu:

- wymagane\* / nie wymagane\*
- dostarczył\* / nie dostarczył\*

7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub operat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki i braki\*, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień .....

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6 braki\*/ usterki\* bez dodatkowego wzywania.

*W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.  
W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.*

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki\* / braki\* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....  
.....  
.....

*(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)*

9. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, operat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono braków i usterek\*/ stwierdzone braki i usterki usunięto\* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę





przedstawiona w pkt. 8\*, Zamawiający dokonuje z dniem ..... **odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

10. Okres gwarancji jakości, na wszystkie wykonane elementy przedmiotu umowy, ustala się na **60** miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.
11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie **60** miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.
12. Przeglądy (w okresie gwarancji) jakości wykonanych robót dot. wszystkich wykonanych elementów przedmiotu umowy, będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie (jeżeli zajdzie taka konieczność) począwszy od daty odbioru końcowego, tj. ....

Przebieg kontrolny wykonanych robót (po pierwszym pełnym sezonie zimowym) odbędzie się w okresie .....**2021r.**

Kolejne przeglądy kontrolne będą wykonywane po upływie roku (od daty poprzedniego odbioru) oraz w trybie natychmiastowym (po stwierdzeniu wady lub usterki zagrażającej trwałości wykonanej inwestycji – pod kątem technicznym i bezpieczeństwa jej użytkowania).

13. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, tj. do dnia ..... **2025r.** zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany **ostateczny odbiór robót.**
14. **Odbiór ostateczny** będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
15. Protokół ze skutecznym dokonaniem **odbioru ostatecznego** będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli takie zostało ustanowione) zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.  
dotyczy\*/nie dotyczy\*

**Na tym protokół zakończono.**

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego/Inwestora (PSSE):

1. ....
2. ....
3. ....

Inni uczestnicy odbioru:

1. ....
2. ....

\*) niepotrzebne skreślić





## Załącznik nr 12

do Umowy.....

### ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. w Sopocie.
3. Inspektorem Ochrony Danych w PSSE jest Pan Paweł Okoniewski (*należy wskazać imię i nazwisko*), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres poczty elektronicznej [p.okoniewski@opkconsulting.pl](mailto:p.okoniewski@opkconsulting.pl) / numer telefonu 503-393-898.
4. Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na właściwej realizacji zawartej z Wykonawcą umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.



## Załącznik nr 13

do Umowy .....

### ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych administratorem tych danych staje się ..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą .....
3. Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy jest ..... (*należy wskazać imię i nazwisko*), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres ..... / adres poczty elektronicznej ..... / numer telefonu .....
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.