



BOT.321.JD.2020

Gdańsk, dnia 15.07.2020r.

## DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW

**Dotyczy:** postępowania nr BOT.303.JD.2020 o udzielenie zamówienia na wykonanie w systemie projektuj i buduj zadania pn. „Remont dachu budynku nr 87 zlokalizowanego w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk – działka nr ewidencyjny 59/3 obręb 069.”

W związku ze zwróceniem się Wykonawców o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

### **Pytanie nr 1**

1. Pod jaką opieką konserwatorską jest się przedmiotowy budynek:
- znajduje się w rejestrze zabytków
  - znajduje się w ewidencji zabytków
  - znajduje się w obszarze wpisanym do ewidencji zabytków

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1**

Budynek hali 87 znajduje się w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków.

### **Pytanie nr 2**

2. Proszę o potwierdzenie, że w zamiarze Inwestora jest całkowite usunięcie i utylizacja powłoki z papy mającej grubość ok. 3-4 cm.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2**

Zamawiający wymaga całkowitego usunięcia istniejącej powłoki z papy

### **Pytanie nr 3**

3. czy ze względu na bardzo duży zakres prac demontażowych (znaczący ciężar demontowanego materiału z dodatkowym utrudnieniem jakim jest wykonywanie prac na dachu skośnym) Inwestor byłby skłonny przedłużyć termin wykonania prac budowlanych o ok. 2 tygodnie?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3**

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania prac budowlanych.

### **Pytanie nr 4**

W dokumentacji (Program Funkcjonalno – Użytkowy) zawarta jest informacja o elementach instalacji odgromowej w następujących ilościach:

- dł. przewodów wyrówn. i odgrom. z płaskownika – 210mb
- dł. przewodów wyrówn. i odgrom. z pręta – 80mb



Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 15.07.2020 stwierdzono występowanie:

- przewodów wyrówn. i odgrom. z płaskownika – ok. 10mb (tylko część nad poziomem gruntu)
- przewodów wyrówn. i odgrom. z pręta – ok. 320 mb (zwody poziome + pionowe)

Proszę o wyjaśnienie czy wymianie podlega wyłącznie część nadziemna instalacji czy również otok wykonany z płaskownika

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4**

Wymianę instalacji odgromowej należy wykonać w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego funkcjonowania, co zostanie potwierdzone pomiarami powykonawczymi .

#### **Pytanie nr 5**

W istniejących kanałach wentylacyjnych dachu stwierdzono występowanie wentylatorów (najprawdopodobniej wywiewnych) oraz zasilającego je okablowania usytuowanego na połaci dachowej. Stwierdzono również występowanie wentylatorów w ścianach bocznych hali, które w przeszłości najprawdopodobniej pełniły funkcję nawiewną.

Proszę o potwierdzenie, że:

- w zakresie prac nie należy przyjmować wymiany ani montażu nowych wentylatorów zarówno ściennych jak i dachowych
- należy przyjąć usunięcie przewodów zasilających istniejące wentylatory (ich usytuowanie i sposób zamocowania, utrudni lub wręcz uniemożliwi prowadzenie prac dekarских, a brak informacji na temat samych przewodów wyklucza możliwość i ewentualnego użycia w przyszłości).

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5**

Potwierdzam że w zakres prac nie należy przyjmować wymiany ani montażu nowych wentylatorów zarówno ściennych jak i dachowych

Potwierdzam że do wyceny przedmiotu zamówienia należy przyjąć usunięcie przewodów zasilających istniejące wentylatory wraz z korytkami instalacyjnymi.

#### **Pytanie nr 6**

Proszę o potwierdzenie, że w zakres prac nie wchodzi wymiana opierzeń gzymsu pod rynnami

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6**

wymiana opierzeń gzymsu pod rynnami nie stanowi przedmiotu zamówienia

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNE  
p.o. DYREKTOR

*Krzysztof Chajewski*  
Krzysztof Chajewski