



Wzór

Załącznik nr 1
do Zaproszenia nr BOT.336.JD.2020

UMOWA NR

zawarta w dniu 2020 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu Paweł Lulewicz – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Przemysław Sztandera | Prezes Zarządu |
| 2. Paweł Lulewicz | Wiceprezes Zarządu |

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1.

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy jako „Strony”

o następującej treści:



§ 1

Przedmiot umowy.

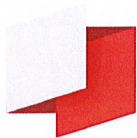
W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr BOT.JD.336.2020 z dnia ...07.2020r., Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **geodezyjny podział działki o numerze ew. 603/1, obręb Rychnowy, gm. Człuchów, pow. Człuchowski.**

§ 2

Zakres umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową, warunkami przedstawionymi w Zaproszeniu do składania ofert, szczegółowym zakresem wymagań Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres rzeczowy Projektu obejmuje:
 - a. podział działki 603/1 według wytycznych Zamawiającego wskazanych na załączniku graficznym (wg zał. nr 2 do Umowy). Wydzielenie wskazane na załączniku nr 2 do Umowy jest wydzieleniem pogładowym i nie należy traktować przedstawionych w nim wymiarów jako obligatoryjnych dla tego zadania;
 - b. wydzielenie w trybie pilnym, z ww. działki, nowych obszarów o powierzchniach:
 - dla obszaru „1” 2,0428 hektara zaznaczonego kolorem czerwonym na załączniku graficznym (wg zał. nr 2 do Umowy);
 - dla obszaru „2a” 1,0103 hektara zaznaczonego kolorem niebieskim na załączniku graficznym (wg zał. nr 2 do Umowy);
 - dla obszaru „2b” 1,0126 hektara zaznaczonego kolorem niebieskim na załączniku graficznym (wg zał. nr 2 do Umowy);
 - dla obszaru „3” 1,1249 hektara zaznaczonego kolorem niebieskim na załączniku graficznym (wg zał. nr 2 do Umowy);
 - c. przeprowadzenie pełnej procedury administracyjnej wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji podziałowych z gminy Człuchów;
 - d. dokonanie wszelkich czynności związanych z utrwaleniem punktów granicznych aż do chwili ujawnienia we właściwej księdze wieczystej zmian wynikających z dokonanego podziału;
 - e. przekazanie do PSSE dokumentów (wraz z prawomocną decyzją podziałową), dotyczących przedmiotowego podziału;
 - f. terminowe i rzetelne dokonywanie wszelkich czynności, niezbędnych do należytego wykonania Umowy;
 - g. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach i przeszkodach powstałych w trakcie realizacji zadania.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z niniejszą Umową.

§ 3



Termin wykonania zamówienia.

1. Ostateczny termin realizacji Przedmiotu umowy (tj. uzyskanie decyzji zatwierdzającej podział, utrwalenie punktów granicznych oraz złożenie operatu technicznego z wykonanych prac, w tym uzyskanie pozytywnej weryfikacji dokumentów przez inspektora w PODGiK i potwierdzeniu przyjęcia ich do zasobów) Strony ustalają do **6 tygodni** od daty zawarcia Umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń, w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami. Powyższe przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.

§ 4

Wynagrodzenie.

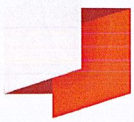
1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości—..... (słownie złotych:/100), powiększonej o VAT, co daje łącznie brutto (słownie złotych:/100).
2. W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku gdyby okazało się, że wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny robót nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy, który zostanie zatwierdzony z chwilą uzyskania decyzji zatwierdzającej podział, utrwalenia punktów granicznych oraz złożenia operatu technicznego z wykonanych prac, w tym pozytywnej weryfikacji dokumentów przez inspektora w PODGiK i potwierdzeniu przyjęcia ich do zasobów.
5. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem powyższych ustępów niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wymieniony w fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy bez zbędnej zwłoki, wszelkie dokumenty formalno-prawne, konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy m.in. pełnomocnictwa czy też inne przygotowane przez Wykonawcę wnioski/pisma, dla których wymagane są podpisy Zamawiającego.



2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wejście na teren objęty zamówieniem o dowolnej porze dnia i dacie – wg wymagań Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Posiadać niezbędny sprzęt specjalistyczny, środki oraz osoby przygotowane do wykonania zlecenia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia informacji) zawiadomić Zamawiającego o możliwości zaistnienia opóźnienia w terminie realizacji Umowy wraz z podaniem przyczyn. Ponadto na początku każdego miesiąca Wykonawca składać będzie Zamawiającemu pisemne sprawozdania o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków określonych w niniejszej Umowie. Brak informacji we wskazanym terminie obciąża Wykonawcę, pod rygorem uznania, że za ewentualne opóźnienia odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić i dostarczyć Zamawiającemu wszelkie kopie decyzji oraz innych dokumentów uzyskanych w toku wykonywania niniejszej Umowy od organów administracji publicznej oraz ich podmiotów lub osób, w ciągu trzech dni roboczych po ich otrzymaniu.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac projektowych i usług objętych Umową innym, wyspecjalizowanym podmiotom (podwykonawcom) jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu oraz §8 umowy
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za ich działania i zaniechania jak za działania własne.
6. W/w strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
 - a. ze strony Zamawiającego: **Jakub Doniec**, tel. (058) 740-42-53; adres e-mail: j.doniec@strefa.gda.pl ,
 - b. ze strony Wykonawcy:, adres e-mail:
7. Zawarcie na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia na kwotę minimalną 10 tys. zł z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usługi.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca poniesienie wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz



następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi usługami.

2. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy udokumentowanego żądania.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu jeden egzemplarz decyzji podziałowej, o której mowa w §1 oraz wszelkich dokumentów uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, najpóźniej w trzecim dniu roboczym po ich uzyskaniu lub zatwierdzeniu, lecz nie później niż w terminie określonym w §3 ust. 1 Umowy.
5. Miejscem odbioru dokumentacji określonej w ustępie 1 powyżej, jest Biuro Obsługi Technicznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej mieszczące się w Gdańskim Parku Naukowo Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku. O terminie planowanego odbioru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

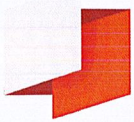
§ 8

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom w grupie robót specjalistycznych po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.

§ 9





Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego;
 - b. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego;
 - c. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po odstąpieniu od Umowy lub po jej wykonaniu.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym .

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w zakresie niewykonanym, w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca przerywa wykonywanie robót, a łączny czas przerw przekracza 7 dni;
 - b. w stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości;
 - c. zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - d. W przypadku dwukrotnego braku reakcji na zgłoszenie awaryjne;
 - e. innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 9 ust. 1 pkt c.
3. Niezależnie od zapisów powyżej wskazanych, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie wypowiedzieć Umowę. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany będzie uiścić na rzecz Wykonawcy karę umowną wskazaną w § 9 ust.4.

§ 11

Spory.

Wszystkie nierozstrzygnięte spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



§ 12

Ochrona danych osobowych

W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 7 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 7 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 7 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 7 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 3 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 8 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

§ 13

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.



3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
- zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
 - wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 14

Postanowienia końcowe

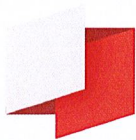
- W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
- W okresie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie siedziby.
- Zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.
- Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiącym egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- Zaproszenie nr BOT.336.JD.2020;
- Załącznik graficzny;
- Oferta Wykonawcy;
- Odpis z KRS Zamawiającego;
- Odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy;
- Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP.
- Informacje przekazywane przez Wykonawcę.
- Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załącznik nr 6
Do Umowy nr

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE BHP DOTYCZĄCE ZLECENIOBIORCY

- WYKONAWCY/ PODWYKONAWCY / DOSTAWCY, WYKONUJĄCEGO PRACE NA TERENIE

OBIEKTÓW POMORSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ Sp. z o.o.

(dot. wszystkich Podstref oraz terenu i budynku siedziby PSSE zlokalizowanego w Sopocie przy ul. Władysława IV 9)

§1

W celu zapewnienia realizacji przedmiotu umowy/zlecenia **Zleceniobiorca/Wykonawca** zobowiązuje się do:

- zapewnienia swoim pracownikom wykonującym umowę bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, w tym w szczególności dotyczące:
 - ✓ wyznaczenia osoby kierującej pracownikami w celu zapewnienia nadzoru i koordynacji prac wykonywanych przez podległych pracowników;
 - ✓ szkoleń i instruktaży w zakresie BHP i Ppoż.;
 - ✓ zapoznania swoich pracowników z instrukcjami bhp i ppoż, które przekaze PSSE Sp. z o.o. oraz z instrukcjami stanowiskowymi BHP opracowanymi przez Zleceniobiorcę;
 - ✓ wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych w asekuracji innej/ innych osób oraz zgodnie z opracowaną instrukcją;
 - ✓ przydzielenia odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej;
 - ✓ udostępnienia pracownikom pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i środków higieny osobistej;
 - ✓ zapobiegania wypadkom przy pracy oraz przekazania podstawowych informacji na temat zgłaszania wypadków przy pracy, a także w razie potrzeby udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej;
 - ✓ przeprowadzenia oceny ryzyka zawodowego oraz poinformowania swoich pracowników o zagrożeniach wypadkowych oraz ryzyku zawodowym;
- zapewnienia wykonania przedmiotu umowy/zlecenia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz umiejętności, a w przypadku gdy wymagają tego odrębne przepisy, również odpowiednie uprawnienia (elektryczne SEP, gazowe, operatora wózka widłowego, obsługi sprzętu budowlanego i inne),
- zapewnienia stosowania przez swoich pracowników urządzeń technicznych posiadających oceny zgodności (deklaracje zgodności) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienia wykonywania umowy przez osoby posiadające odpowiednie dla wykonywania określonego rodzaju zadania/usługi profilaktyczne badania lekarskie wykonane przez lekarza medycyny pracy,
- zapewnienia przestrzegania przez swoich pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- przestrzegania przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania prac pożarowo-niebezpiecznych (spawalniczych i innych),
- respektowania wskazań **Zleceniodawcy/Inwestora/Zamawiającego** co do sposobu wykonywania umowy/zlecenia, jak również jego uwag lub zmian, w tym zakresie podczas realizacji umowy/zlecenia.

§ 2

Zleceniobiorca/Wykonawca oświadcza, że posiada dokumenty potwierdzające posiadanie przez jego pracowników odpowiednich kwalifikacji i uprawnień do wykonywania robót objętych umową/zleceniem a



także, że zapoznał swoich pracowników z zagrożeniami oraz z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaniem prac na terenie objętym umową/zleceniem.

§ 3

Zleceniobiorca/Wykonawca zobowiązuje się do organizowania, przygotowywania i prowadzenia prac, objętych niniejszą umową/zleceniem, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy oraz stosowania nieuciążliwego dla otoczenia systemu dostaw i montażu.

W razie zaistnienia wypadku przy pracy Wykonawca sporządzi stosowną dokumentację wynikającą z przepisów prawa i Instrukcją Zgłaszania Wypadków, obowiązującą na terenach PSSE (instrukcja w załączeniu).

§ 4

W razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują prace pracownicy Zleceniobiorcy/Wykonawcy oraz jego Podwykonawcy, to Zleceniobiorca/Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo pracowników Podwykonawcy w takim samym stopniu jak za pracowników własnych.

§ 5

Zleceniobiorca/Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć i poinformować Podwykonawcę, Inwestora oraz właściciela terenu PSSE o wyznaczeniu **Przedstawiciela Zleceniobiorcy/Wykonawcy**

..... tel.
(imię i nazwisko, stanowisko, funkcja)

jako osobę odpowiedzialną za **koordynowanie spraw związanych z przestrzeganiem przepisów i zasad BHP** podczas realizacji umowy/wykonywania robót.

§ 6

Zleceniodawca/ Inwestor wyznacza **Przedstawiciela**

.....
(imię i nazwisko, stanowisko, funkcja)

....., tel.

do kontaktu ze Zleceniobiorcą/Wykonawcą i właścicielem terenu PSSE w zakresie spraw związanych z przestrzeganiem przepisów i zasad BHP podczas realizacji umowy/wykonywania robót.

Inwestor/ właściciel terenu PSSE wyznacza **Przedstawiciela**

.....
(imię i nazwisko, stanowisko, funkcja)

....., tel.

do kontaktu ze Zleceniobiorcą/Wykonawcą i/lub* Inwestorem w zakresie spraw związanych z przestrzeganiem przepisów i zasad BHP podczas realizacji umowy/wykonywania robót.



§ 7

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści niniejszego dokumentu wymagają formy pisemnej, podpisanej przez przedstawicieli obu Stron

§ 8

Dokument sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Instrukcja zgłaszania wypadków przy pracy i innych zdarzeń wypadkowych oraz postępowania powypadkowego – data aktualizacji 16.05.2018r.

Zleceniobiorca/Wykonawca

Zleceniodawca/Inwestor

Inwestor/właściciel terenu PSSE

.....

.....

.....

(pieczęć, podpis i data)

(pieczęć, podpis i data)

(pieczęć, podpis i data)



Załącznik nr 7

do Umowy.....

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. w Sopocie.
3. Inspektorem Ochrony Danych w PSSE jest Pan Paweł Okoniewski (*należy wskazać imię i nazwisko*), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres poczty elektronicznej p.okoniewski@opkconsulting.pl / numer telefonu 503-393-898.
4. Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na właściwej realizacji zawartej z Wykonawcą umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.



Załącznik nr 8

do Umowy

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych administratorem tych danych staje się prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
3. Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy jest (*należy wskazać imię i nazwisko*), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres / adres poczty elektronicznej / numer telefonu
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania automatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.