



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.531.3.2020.AH

Decyzja jest ostateczna

z dniem 2.06.2020

Gdańsk, dnia

2020 -05- 2 8

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Z 2020 roku poz. 256) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 105 § 1, 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 282) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609): § 12 i § 13 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Natalię Szablowską, Szablowsky Architekci, ul. Wassowskiego 12/24, 80-225 Gdańsk,

- (1) z dnia 31.03.2020 r. (wpłynął w dniu 10.04.2020r.) [uzupełniony dnia 21.05.2020r.]
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: budynek zlokalizowany przy ul. Władysława IV 9 w Sopocie, wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego, pod nr rej. 921 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21.12.1984r. – obecny nr rej 1073.
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie prac kompleksowych: prac konserwatorskich i robót budowlanych w zakresie renowacji drewnianych elementów elewacji oraz remontu wtórnych opierzeń i miejscowego uzupełnienia wtórnego tynku w ww. zabytku

POZWALA

Wnioskodawcy: Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot na prowadzenie robót kompleksowych w budynku zlokalizowanym przy ul. Władysława IV 9 w Sopocie, dz. nr 33, obręb 0001, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego, pod nr rej. 921 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21.12.1984r. – obecny nr rej 1073, w zakresie:

- renowacji drewnianych elementów elewacji
- remontu wtórnych opierzeń
- miejscowego uzupełnienia wtórnego tynku

Sposób prowadzenia ww. prac konserwatorskich i robót budowlanych: zgodnie z dokumentacją projektową w postaci:

„Projekt budowlany. Renowacja elewacji budynku” – autorstwa mgr inż. arch. Natalii Szablowskiej, marzec 2020r. oraz „Program prac konserwatorskich” - autorstwa dr Anny Kriegseisen, Gdańsk 2020r.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIEMUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mil.pl

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW w Gdańsku
SEKRETARIAT
Wysłano dnia
pobrano dnia
poleczony, zpo, priorytet, zwykły

28.05.2020

- a. zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego budowlanego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w 37a i c Ustawy o Ochronie Zabytków;
- b. nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej pracami konserwatorskimi lub wykonującej te prace samodzielnie wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji- zgodnie z art. 37a Ustawy o Ochronie Zabytków i podpisanym oświadczeniem o przyjęciu obowiązków kierowania pracami konserwatorskimi;
- c. nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji- zgodnie z art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków i podpisanym oświadczeniem o przyjęciu obowiązków kierowania robotami lub wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- d. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2023 r.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 10.04.2020r. wniosek Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Natalię Szablowską, Szablowsky Architekci, ul. Wassowskiego 12/24, 80-225 Gdańsk, [uzupełniony w dniu 21.05.2020r. w zakresie badań stratygraficznych], w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie prac kompleksowych w budynku zlokalizowanym przy ul. Władysława IV 9 w Sopocie, dz. nr 33, obręb 0001, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego, pod nr rej. 921 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21.12.1984r. – obecny nr rej 1073.

Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany obiekt podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wnioskowane działania przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowy wniosek, spełnił wymogi formalne nałożone przez ustawodawcę w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609).

Wraz z wnioskiem zostały złożone wymienione w sentencji niniejszej decyzji dokumentacje. Jak wynika z analizy załączonych dokumentacji określone w nich działania mają za cel przywrócenie walorów estetycznych i historycznych elewacji przy jednoczesnej poprawie stanu technicznego. Proponowane rozwiązania technologiczne i konserwatorskie nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczno-architektoniczne wartości zabytkowego obiektu. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust.1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art.39 ust.1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
w wysokości
Agnieszka Herzog-Fiebig, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych
.....

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kozyra
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot, [pełnomocnik] Pani Natalia Szablowska, Szablowsky Architekci, ul. Wassowskiego 12/24, 80-225 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku- a/a *26.05.2020*

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Sopocie, ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.