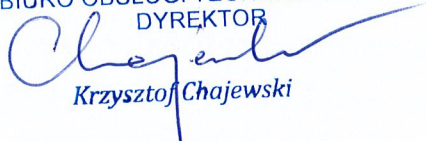


ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Wykonanie geodezyjnego podziału wytypowanych działek z działek o numerach ew. 649, 628, 669, 572, 676, 578, 580, 583, 575, 588, 609, 573 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni, zlokalizowanych przy ul. Czechosłowackiej 3.
------------------------------	--

Numer zamówienia:	DIS-BOT.260.2.1.AŻ.2020
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z: <ol style="list-style-type: none">1. Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 482. ze zm.);2. Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2019 r. poz.1145.);3. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.
Zatwierdzenie:	<p>Zatwierdzenie 04.12.2020 r.</p> <p>BIURO OBSŁUGI TECHNICZNE. DYREKTOR</p> <p> Krzysztof Chajewski</p>

Sopot, dnia 04 grudnia 2020 r.

Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia.
- II. Termin wykonania zamówienia.
- III. Opis sposobu podania ceny.
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- V. Opis sposobu przygotowania oferty.
- VI. Kryteria oceny ofert.
- VII. Miejsce i termin składania ofert.
- VIII. Termin i warunki zawarcia umowy.
- IX. Dane kontaktowe zamawiającego.
- X. Spełnienie warunku ustawy o ochronie danych osobowych.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór umowy nr 1.
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Wzór umowy nr 2.
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wzór formularza ofertowego.
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zamówień.
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty, w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”), **na wykonanie geodezyjnego podziału działek o numerach ew. 649, 628, 669, 572, 676, 578, 580, 583, 575, 588, 609 oraz działki nr ew. 573 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni, zlokalizowanych przy ul. Czechosłowackiej 3**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym *Zaproszeniu* oraz wzorami umów stanowiącymi **Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do Zaproszenia** (zwanymi dalej „Wzorami umów”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie czynności geodezyjnych mających na celu przeprowadzenie procedury związanej z geodezyjnym **podziałem wytypowanych działek z działek o numerach ew. 649, 628, 669, 572, 676, 578, 580, 583, 575, 588, 609 oraz działki numer ew. 573 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni, zlokalizowanych przy ul. Czechosłowackiej 3**, wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzających podziały, utrwaleniem punktów granicznych oraz złożeniem operatu technicznego z wykonanych prac, pozytywnej weryfikacji dokumentów przez inspektora w PODGiK i potwierdzeniu przyjęcia ich do zasobów.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. dokonanie analizy w celu ustalenia położenia lokalizacji pasa drogowego określonego w planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia (Uchwała nr XXV/523/12 Rady Miasta Gdyni), znak: 2302 (dalej: plan zagospodarowania przestrzennego znak: 2302) w zakresie ciągów komunikacyjnych oznaczonych jako 18KDW, 19KDW i 20KDW na działkach geodezyjnych **o numerach ew. 649, 628, 669, 572, 676, 578, 580, 583, 575, 588, 609 i 573 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni**, objętych księgami wieczystymi prowadzonymi przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni nr KW GD1Y/00095390/0 i KW GD1Y/00108635/5;
 - b. podział wytypowanych działek z wskazanych w ust.2 lit.a. w taki sposób żeby granice wydzielonych i istniejących działek pokryły oddzielnie każdy z pasów dróg wewnętrznych oznaczonych jako 18KDW, 19KDW i 20KDW w planie zagospodarowania przestrzennego znak: 2302 (**Załącznik nr 2 do Umowy**).
 - c. występowanie w imieniu Zamawiającego w postępowaniu w sprawie podziału nieruchomości i uzyskanie prawomocnych decyzji o podziale nieruchomości, o których mowa w punktach powyżej;
 - d. dokonanie wszelkich czynności związanych z utrwaleniem punktów granicznych aż do chwili ujawnienia w księgach wieczystej nr KW GD1Y/00095390/0 i KW GD1Y/00108635/5, prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni, zmian wynikających z dokonanego podziału;
 - e. przekazanie Zamawiającemu dokumentów (w tym prawomocnych decyzji o podziale nieruchomości), dotyczących przedmiotu zamówienia;
 - f. terminowe i rzetelne dokonywanie wszelkich czynności, niezbędnych do należytego wykonania Umowy;
 - g. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach i przeszkodach powstałych w trakcie realizacji zadania.

3. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale IX pkt 1 *Zaproszenia*, nie później niż do dnia **16.12.2020r.** włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania całości zamówienia: **4 miesiące od daty podpisania umów.**

III. OPIS SPOSOBU PODANIA CENY

1. Należy podać oddzielnie ceny dla każdej umowy.
2. Cena, podana jako cena netto, musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie. Należy również podać kwotę należnego podatku VAT cyfrowo i słownie. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę do jednej umowy.
3. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z *Zaproszenia* oraz *Wzoru umowy*, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zlecenia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
4. Cena ofertowa stanowić będzie w zleceniu wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu zlecenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie podlega podwyższeniu.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zlecenie o podobnym charakterze i zakresie;
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. Dopuszcza się wspólne występowanie dwóch lub większej liczby Wykonawców, w celu spełnienia wszystkich wymogów *Zaproszenia*.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**

4. Oferty, w których kwoty wyrażone będą niezgodnie z rozdziałem III Zaprośzenia, podlegają bezwzględniemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaprośzenia oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaprośzeniu* oraz *Wzorami umów*.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z oświadczeniem, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - wg **Załącznika nr 3 do Zaprośzenia**;
 - b. zaparafowane *Wzory umów* - **Załącznik nr 1 i nr 2 do Zaprośzenia – treść podstawowa z załącznikiem nr 2 do umów**;
 - c. zaparafowane **Zaprośzenie nr DIS-BOT.260.2.1.AŻ.2020** bez załączników;
 - d. podpisany **Załącznik nr 5 do Zaprośzenia** – „Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu” (informacja RODO).
 - e. wypełniony wykaz zamówień, jakie Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej 1 zlecenie o podobnym charakterze i zakresie – wg **Załącznika nr 4 do Zaprośzenia**;
 - f. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) nie wymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Wykonawcy);
 - g. jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu lub zasobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się **pisemne zobowiązanie** takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
 - h. dokument potwierdzający posiadane przez Wykonawcę (lub osobę będącą w dyspozycji Wykonawcy) wymagane uprawnienia do prowadzenia czynności związanych z wykonywaniem podziału działek;
 - i. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed złożeniem oferty).
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a **każda strona oferty** (wraz z załącznikami) **powinna być ponumerowana kolejno**. Wszystkie karty oferty powinny być ze **sobą trwale spięte/zszyte**.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być **poświadczone za zgodność z oryginałem**;
 - b. wszelkie **poprawki lub zmiany** w tekście oferty i załączników muszą być **parafowane** (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) posiadającą pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaprośzenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.

6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty bez możliwości ich zwrotu przez Zamawiającego.
7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV p.4 *Zaproszenia*), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłanie w ten sposób wezwania uznaje się za skutecznie doręczone w dniu jego wysłania. Z dniem wysłania rozpoczyna bieg termin wymagany do uzupełnienia oferty.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

3. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:
 - a. w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

Na ofertę cenową skład się suma cen 2 (słownie: dwóch) usług:

A – cena netto usługi realizowanej wg Umowy nr 1,

B - cena netto usługi realizowanej wg Umowy nr 2.

Cena ofertowa = A + B

4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE sp. z o.o. w zaklejonych kopertach opisanych jako: **„Wykonanie geodezyjnego podziału działek zlokalizowanych Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3, nr zamówienia DIS-BOT.260.2.1.AŻ.2020”**
2. Miejsce złożenia/przesłania ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot



3. Termin składania ofert: **do dnia 21.12.2020r. do godz. 12.00.**
W przypadku ofert wysyłanych pocztą, decyduje data i godzina wpływu.
4. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMÓW

1. Umowy z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostaną podpisane zgodnie z treściami *Wzorów umów*.
2. Podpisanie umów nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia*, anulowania postępowania oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

IX. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Korespondencję związaną z odpowiedziami na pytania i wyjaśnieniami, dotyczącymi niniejszego postępowania, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot
lub numer faksu: **58 740 42 53** i dodatkowo na adres email: sekretariat@strefa.gda.pl oraz a.zywuszek@strefa.gda.pl.
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 14.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w zakresie przedmiotu *Zaproszenia* jest: **Artur Żywuszek**, nr tel. **58 740 44 14 / 601 085 000**.

X. SPEŁNIENIE WARUNKU USTAWY O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę na wykonanie przedmiotowej usługi, wyraża tym samym zgodę na przetwarzanie przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie danych zawartych w niniejszej ofercie w celu ustalenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wyboru najkorzystniejszej oferty, podpisania Umów z wybranym oferentem oraz na przekazanie, po podpisaniu Umów, innych danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotowego zlecenia.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę zobowiązany jest załączyć, podpisaną przez osobę upoważnioną, „Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu” – **Załącznik nr 5** do *Zaproszenia*. Data i podpis Wykonawcy/Oferenta stanowi potwierdzenie zgody na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego konkursu ofert oraz podpisania i realizacji Umów.

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR



Krzysztof Chajewski