

Wzór

Załącznik nr 2
do Zaprośzenia nr DIS-BOT.260.2.1.AŻ.2020

UMOWA NR

zawarta w dniu 2020 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

| | |
|--|--|
| Siedziba | 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9 |
| Kapitał zakładowy | 376 603 000,00 zł |
| Rejestracja | Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744 |
| Zarząd | Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu Maciej Kazienko – Wiceprezes Zarządu |
| Płatnik podatku od towarów i usług VAT | Numer NIP 588-00-19-192 |

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentują:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Przemysław Sztandera | Prezes Zarządu |
| 2. Maciej Kazienko | Wiceprezes Zarządu |

a

.....

| | |
|--|--|
| Siedziba | |
| Kapitał zakładowy | |
| Rejestracja | |
| Zarząd | |
| Płatnik podatku od towarów i usług VAT | |

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1.

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy jako „Strony”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr DIS-BOT.260.2.1.AŻ.2020 z dnia 04.12.2020r., Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **geodezyjny podział działki o numerze ew. 573 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni, zlokalizowanej przy ul. Czechostowackiej 3.**

§ 2

Zakres umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową, warunkami przedstawionymi w Zaproszeniu do składania ofert, szczegółowym zakresem wymagań Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje:
 - a. dokonanie analizy w celu ustalenia położenia lokalizacji pasa drogowego określonego w planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia (Uchwała nr XXV/523/12 Rady Miasta Gdyni), znak: 2302 (dalej: plan zagospodarowania przestrzennego znak: 2302) w zakresie ciągów komunikacyjnych oznaczonych jako 18KDW, 19KDW i 20KDW na działce geodezyjnej o numerze ew. 573 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni nr KW GD1Y/00108635/5;
 - b. podział działki nr ew. 573 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni w taki sposób żeby granice wydzielonych działek pokryły oddzielnie w części każdy z pasów dróg wewnętrznych oznaczonych jako 18KDW, 19KDW i 20KDW w planie zagospodarowania przestrzennego znak: 2302 (**Załącznik nr 2 do Umowy**).
 - c. występowanie w imieniu Zamawiającego w postępowaniu w sprawie podziału nieruchomości i uzyskanie prawomocnej decyzji o podziale nieruchomości, o której mowa w punktach powyżej;
 - d. dokonanie wszelkich czynności związanych z utrwaleniem punktów granicznych aż do chwili ujawnienia w księdze wieczystej nr KW GD1Y/00108635/5, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni, zmian wynikających z dokonanego podziału;
 - e. przekazanie Zamawiającemu dokumentów (w tym prawomocnej decyzji o podziale nieruchomości), dotyczących przedmiotu zamówienia;
 - f. terminowe i rzetelne dokonywanie wszelkich czynności, niezbędnych do należytego wykonania Umowy;
 - g. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach i przeszkodach powstałych w trakcie realizacji zadania.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.

§ 3

Termin wykonania zamówienia.

1. Ostateczny termin realizacji Przedmiotu umowy (tj. uzyskanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, utrwalenie punktów granicznych oraz złożenie operatu technicznego z wykonanych prac, w tym uzyskanie pozytywnej weryfikacji dokumentów przez inspektora w PODGiK i potwierdzeniu przyjęcia ich do zasobów) Strony ustalają do **4 miesięcy** od daty zawarcia Umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń, w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami. Powyższe przesunięcie terminu może nastąpić na podstawie aneksu do Umowy podpisanego przez każdą ze Stron pod rygorem nieważności.

§ 4

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w §1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie złotych:/100), powiększonej o VAT, co daje łącznie brutto (słownie złotych:/100).
2. W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku, gdyby okazało się, że wykonanie Przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie, których dokonano wyceny robót nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy, który zostanie zatwierdzony z chwilą uzyskania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, utrwalenia punktów granicznych oraz złożenia operatu technicznego z wykonanych prac, w tym pozytywnej weryfikacji dokumentów przez inspektora w PODGiK i potwierdzeniu przyjęcia ich do zasobów.
5. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem powyższych ustępów niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy bez zbędnej zwłoki, wszelkie dokumenty formalno-prawne, konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy m.in. pełnomocnictwa lub inne wnioski/pisma wymagane dla realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wejście na teren nieruchomości będących przedmiotem podziału w dni robocze w godzinach 7-15 – wg wymagań Wykonawcy.
3. Na żądanie Wykonawcy, Zamawiający przekaże mu pełnomocnictwa niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy, uprawniające go do występowania w zakresie objętym niniejszą Umową w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego. Upoważnienia powyższe nie będą uprawniać Wykonawcy do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego ani obejmować upoważnienia do udzielania dalszych pełnomocnictw.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Posiadanie niezbędnego sprzętu specjalistycznego, środków oraz osób przygotowanych do realizacji Przedmiotu Umowy..
2. Niezwłoczne (nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia informacji) zawiadomienie Zamawiającego o możliwości zaistnienia opóźnienia w terminie realizacji Umowy wraz z podaniem przyczyn. Ponadto, na początku każdego miesiąca Wykonawca składać będzie Zamawiającemu pisemne sprawozdania o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na



- dotrzymanie warunków określonych w niniejszej Umowie. Brak informacji we wskazanym terminie obciąża Wykonawcę, pod rygorem uznania, że za ewentualne opóźnienia odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić i dostarczyć Zamawiającemu wszelkie kopie decyzji oraz innych dokumentów uzyskanych w toku wykonywania niniejszej Umowy od organów administracji publicznej oraz ich podmiotów lub osób, w ciągu trzech dni roboczych po ich otrzymaniu, a oryginały najpóźniej podczas podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4
 4. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac projektowych i usług objętych Umową innym, wyspecjalizowanym podmiotom (podwykonawcom) jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu oraz §8 Umowy.
 5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za ich działania i zaniechania jak za działania własne.
 6. W/w strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy:
 - a. ze strony Zamawiającego (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań): **Artur Żywuszko**, tel. (058) 740-44-14, 601 085 000; adres e-mail: a.zywuszko@strefa.gda.pl ,
 - b. ze strony Wykonawcy:, adres e-mail:
 7. Zawarcie na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia na kwotę minimalną 10 000. zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wiązku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usługi.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca poniesienie wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w tym także związanych z ruchem pojazdów mechanicznych powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, osoba trzecia poniesienie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy udokumentowanego żądania.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu jeden egzemplarz decyzji o podziale nieruchomości, o której mowa w §1 Umowy oraz po jednym egzemplarzu wszelkich innych dokumentów uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy, najpóźniej w trzecim dniu roboczym po ich uzyskaniu lub zatwierdzeniu, lecz nie później niż w terminie określonym w §3 ust. 1 Umowy.

5. Miejscem odbioru dokumentacji określonej w ustępie powyżej jest Bałtycki Port Nowych Technologii, mieszczący się w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3. O terminie planowanego odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 8

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom w grupie robót specjalistycznych po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.

§ 9

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto;
 - b. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto;
 - c. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po odstąpieniu od Umowy lub po jej wykonaniu.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym .

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w zakresie niewykonanym, w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca przerywa wykonywanie robót, a łączny czas przerw przekracza 7 dni;
 - b. zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c. w przypadku dwukrotnego braku reakcji na zgłoszenie awaryjne;

- d. innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 9 ust. 1 pkt c.
 3. Niezależnie od zapisów powyżej wskazanych, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie wypowiedzieć Umowę. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany będzie uiścić na rzecz Wykonawcy karę umowną wskazaną w § 9 ust.4.

§ 11

Ochrona danych osobowych

W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 7 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 7 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust.1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 7 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 7 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 3 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 8 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

§ 12

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek Zamawiającego.



2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
 - a) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - b) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - c) naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
 - d) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
2. W okresie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie siedziby.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiącym egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Zaproszenie nr DIS-BOT.260.2.1.AŻ.2020 **bez załączników**;
2. Mapa z lokalizacją pasów drogowych ogólnodostępnych dróg wewnętrznych na obszarze postoczniovym w Gdyni;
3. Oferta Wykonawcy;
4. Odpis z KRS Zamawiającego;
5. Odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy;
6. Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP.
7. Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę.
8. Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY