



Załącznik nr 1
do Umowy
nr PSSE/

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

Bałtycki Port Nowych Technologii przy ul. Czechosłowacka 3 w Gdyni

§1

Organizacja ochrony

1. Ochronie będzie podlegało 5 obszarów zlokalizowanych na terenie postoczniowym Stoczni Gdynia S.A., znajdujących się w użytkowaniu wieczystym PSSE sp. z o.o.:
 - a/ obszar I – rejon budynku G-330,
 - b/ obszar II – rejon budynku Gs-39,
 - c/ obszar III – rejon budynku G-319,
 - d/ obszar IV – rejon budynku Ga-213,
 - e/ obszar V – rejon budynku G-10 i schronu SG-2.
2. Obszar I podlega dozorowi pracownika ochrony zlokalizowanemu w portierni budynku G-330 dysponującemu podglądem z kamer rejestrujących obraz wokół budynku, pozostałe obszary dozorowane są poprzez system kamer przemysłowych i kontrole patroli prewencyjnych.
3. Czas pracy i liczebność pracowników ochrony:
 - a) Budynek G-330, portiernia - jeden pracownik ochrony - w systemie 24h
 - b) Stworzenie systemu monitoringu, kontrola i przechowywanie zapisów z kamer, uruchamianie do interwencji patrol samochodowy, wzywanie do interwencji policji, straży pożarnej i innych służb ratunkowych - jeden pracownik ochrony - w systemie 24h. Pracownik obsługi monitoringu nie musi być wyłącznie przypisany do ochrony obszaru i obiektów BPNT.
 - c) Patrol samochodowy - jeden pracownik ochrony w systemie 24h - patrol **prewencyjny** powinien odbywać się dwa razy w nocy w godzinach od 16.00 do 5.00 oraz jeden raz w dzień w godzinach od 5.00 do 16.00. W sytuacjach koniecznych należy uruchamiać w zależności od potrzeb patrole interwencyjne realizowane na wezwanie z centrum monitoringu lub po wezwaniu z punktu ochrony budynku G-330. Pracownik patrolu nie musi być wyłącznie przypisany do ochrony obszaru i obiektów BPNT.
 - d) W przypadku zabezpieczania uroczystości na terenie Bałtyckiego Portu Nowych Technologii – ilość pracowników niezbędna do realizacji zadania, wskazana w dodatkowym zleceniu.
4. Zmiana pracowników ochrony:
 - a) zejście z posterunków pracowników ochrony następuje po przekazaniu posterunków następnym pracownikom ochrony lub pracownikowi dozoru Zleceniodawcy, po potwierdzeniu zdarzenia własnoręcznymi podpisami,

- b) opuszczenie chronionego obiektu przez pracownika ochrony następuje po przejściu służby przez następnego pracownika ochrony lub pracownika dozoru Zleceniodawcy po przekazaniu swoich obowiązków, przekazaniu sprzętu i potwierdzeniu tego stosownym zapisem w książce dyżuru.
5. Rozmieszczenie pracowników ochrony
- a) Budynek G-330, portiernia - jeden pracownik ochrony,
 - b) Kontrola zapisu z kamer - jeden pracownik ochrony w budynku G-330 lub poza obszarem BPNT,
 - c) Patrol samochodowy - jeden pracownik ochrony w budynku G-330 lub poza obszarem BPNT.

§ 2

Zadania pracowników ochrony.

1. Ochrona fizyczna osób i mienia oraz obiektów polegać będzie m.in. na:
 - a) Natychmiastowym reagowaniu na wszelkie zgłoszenia zagrożenia osób lub mienia,
 - b) Zapewnieniu bezpieczeństwa pracownikom, interesantom i gościom,
 - c) Bieżące monitorowanie terenu i obiektów chronionych poprzez monitoring z kamer przemysłowych, obsługę stałą w obiekcie i patrole prewencyjne w terenie w celu wykrycia zagrożeń,
 - d) Ochronie przed napadem, włamaniem, kradzieżą, atakami wandalizmu, terroryzmu itp.,
 - e) W przypadku jakichkolwiek zagrożeń niezwłoczne powiadomienie upoważnionego pracownika Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej i innych służb odpowiednio do powstałego zagrożenia.
2. Pracownicy ochrony muszą być ubrani w odzież służbową tj. mundur lub garnitur, koszulę (preferowana biała), krawat i pełne czarne buty. Mundur lub garnitur musi posiadać elementy identyfikujące firmę i napis: „Ochrona”
3. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w urządzenia radiotelefoniczne w celu zapewnienia stałego kontaktu i komunikacji oraz środki ochrony osobistej.
4. Główne obowiązki pracowników ochrony:
 - a) Ochrona mienia Zamawiającego systemem punktowym obiektów i obszarów będących w użytkowaniu PSSE sp. z o.o. poprzez system zdalnego monitoringu (kamer przemysłowych), stałego punktu ochrony w portierni budynku biurowego G-330, patrole prewencyjne w terenie chronionym i interwencję poprzez patrol samochodowy.
 - b) Przestrzeganie dyscypliny pracy oraz właściwej prezencji,
 - c) Niedopuszczenie do wejścia na teren chronionego miejsca osób nieuprawnionych,
 - d) Podejmowanie niezbędnych interwencji w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad bezpieczeństwa ochraniających osób i mienia,
 - e) Sprawdzanie stanu bezpieczeństwa obiektów, w tym kontrola zamknięcia wszystkich drzwi zewnętrznych obiektów (w tym drzwi ewakuacyjnych),
 - f) Czytelne prowadzenie dokumentacji służby ochrony, w tym prowadzenie książki dyżuru, wydawanie i pobieranie kluczy oraz kart dostępu. Administrowanie kartami dostępu i pilotami do otwierania drzwi, bram i szlabanów.
 - g) Egzekwowanie od osób przebywających na obszarze chronionym i terenie obiektów przepisów porządkowych ppoż. i BHP
 - h) Sprawdzenie czy na terenie obiektów nie przebywają osoby, które nie mają do tego uprawnień,
 - i) Niezwłoczne reagowanie na zauważone zdarzenia mogące mieć wpływ na wystąpienie strat w mieniu (zalanie pomieszczeń, uszkodzenia oświetlenia, uszkodzenia zamków, drzwi, samozamknięczki, przecieki, uszkodzenia spowodowane wiatrem, pożar, kradzież, wandalizm,

- kolizje drogowe w ochranianym obszarze, itp.),
- j) Znajomość instrukcji użytkowania obiektów, urządzeń monitoringu i BMS-u, a także Instrukcji Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego.
 - k) Niezwłoczne informowanie wyznaczonych osób o nieprawidłowościach, awariach oraz okolicznościach mających wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia w ochranianym obszarze i poszczególnych obiektach,
 - l) Uruchamianie i koordynowanie, do czasu przybycia odpowiednich służb lub przedstawiciela Zamawiającego, działań mających na celu minimalizację zagrożenia osób i powstałych lub mogących powstać szkód w wyniku napadu, kradzieży, włamania, zakłócenia porządku publicznego oraz zdarzeń losowych takich jak pożar, wichura, deszcze nawalne, awarie urządzeń technicznych lub w wyniku innych klęsk żywiołowych. Udział, zgodnie z instrukcjami bezpieczeństwa pożarowego, w organizacji ewakuacji osób i mienia z obiektów w przypadku zagrożenia pożarowego.
 - m) Przeprowadzanie prewencyjnych wizji lokalnych (obchodów) w obiektach wymienionych w Załączniku nr 6 do umowy oraz w chronionym obszarze zewnętrznym z wykorzystaniem urządzeń rejestrujących punkty kontrolne: w nocy w odstępach co 3 godziny, w dzień – 1 raz lub na polecenie z centrum monitoringu.
 - n) Oznakowanie i zabezpieczanie czasowe wskazanych miejsc (np. przed zastawianiem dojazdu do miejsc przewidzianych pod prace remontowe i konserwacyjne), związanych z działalnością Zamawiającego.
 - o) Zamykanie obiektów z wykorzystaniem awaryjnych kluczy alarmowych w sytuacjach stwierdzenia drzwi otwartych w godzinach nocnych i w dniach wolnych od pracy.
 - p) Zbieranie informacji o stwierdzonych uszkodzeniach/zniszczeniach w ochranianych obszarach ze wskazaniem sprawcy/przyczyny uszkodzenia/zniszczenia.
 - q) Rejestrowanie kamerami telewizji przemysłowej ruchu pieszego i kołowego odbywającego się w obszarze chronionym, w szczególności w celu utrwalenia przebiegu incydentów i kolizji drogowych naruszających mienie Zamawiającego.
 - r) Uruchamianie procedury usuwania zanieczyszczeń do powstania, których doszło w obszarze ochranianym lub jego otoczeniu.
 - s) Miesięczne raporty z przebiegu służby.

§ 3 Dodatkowe wymagania

1. Wykonawca zabezpieczy budynki G-10 i G-15 ogrodzeniem panelowym (ochrona bierna) – ok. 250 m przenośnego ogrodzenia panelowego.
2. Wykonawca wyposaży budynki G-319 i Ga-213 w wewnętrzne kamery przemysłowe - monitoring wejścia i wyjścia. Ilość kamer powinna zostać zaproponowana przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zamawiającego. Minimalna ilość to po jednej kamerze do budynku.
3. Wykonawca wyposaży chronione tereny w zewnętrzne kamery przemysłowe. Ilość kamer powinna zostać zaproponowana przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zamawiającego. Minimalna ilość to siedem kamer zewnętrznych obrotowych.
4. Wykonawca będzie, w miarę potrzeb wynikających z zagrożenia osób i mienia, wykorzystywał przestawne słupki i bariery drogowe oraz taśmy do oznaczania miejsc chronionych czasowo.
5. Wykonawca opracuje, w ciągu 15 dni od dnia podpisania umowy, Instrukcję ochrony, która będzie zawierała szczegółowy zakres obowiązków, procedury postępowania na wypadek zagrożeń, listę telefonów kontaktowych, informacje w zakresie prowadzonej dokumentacji, itp.
6. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący czynności objęte niniejszym

zamówieniem posiadali odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia, posiadali status pracownika ochrony.

7. Wskazane w niniejszym dokumencie wymagania należy traktować jako minimalne oczekiwania Zamawiającego. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zorganizowania działań ochrony osób i mienia w sposób zapewniający prawidłową realizację usługi. Zamawiający polegać będzie na wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy, które mają być gwarantem bezpieczeństwa.
8. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie wykonywania usługi w związku z jej realizacją – polisa zostanie przekazana Zamawiającemu jako załącznik do protokołu przekazania obszarów ochrony.
9. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność finansową za wszelkie straty i szkody materialne poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w trakcie wykonywania przez niego usługi objętej zamówieniem.