

Sopot, dnia 21.12.2020 roku

numer sprawy: DPNT-ZZNON.260.4.1.AZ.2020.213.2020

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na: wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania „Przebudowa obszaru Zwierzętarń oraz zmiana sposobu użytkowania laboratorium Polpharma Biologics w budynku „A” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego”.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. udziela wyjaśnień w związku z pytaniami zadanymi przez Wykonawców:

Pytanie 2:

Czy istnieje możliwość powiązania terminów z pkt. IV TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I NAJISTOTNIEJSZYCH JEGO ETAPÓW z ZAPYTANIA OFERTOWEGO z datą otrzymania pozwolenia na budowę? Uzyskanie zgód na odstępstwo od warunków technicznych umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę oraz termin ich uzyskania jest niezależny od Wykonawcy (uzgodnienia z rzeczoznawcami, urzędami). Czy można uwarunkować wykonanie przedmiotu umowy od uzyskania pozwolenia na budowę? (w przypadku gdyby nie możliwe okazało się uzyskanie odstępstwa). (ZAPYTANIE OFERTOWE pkt. IV TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I NAJISTOTNIEJSZYCH JEGO ETAPÓW; ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO „WZÓR UMOWY” §3 pkt.2.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje, iż nie ma możliwości uzależnienia (powiązania) terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia (17 września 2021 r.) z terminami etapowymi wskazanymi w pkt IV zapytania ofertowego, w tym z datą otrzymania pozwolenia na budowę (17 maja 2021 r.). Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z treścią zapytania ofertowego (patrz też wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego), przedmiot zamówienia ma zostać zrealizowany w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, którego termin wykonania pkt IV zapytania ofertowego określa na dzień 17 września 2021 r. – zatem wskazane w pkt IV zapytania ofertowego terminy etapowe nie mogą wpływać na termin końcowy wykonania całego zamówienia. Wskazanie w zapytaniu ofertowym w/w terminów etapowych wynika natomiast z uwarunkowań realizacji przedmiotu zamówienia tj. : (1) ustalonych już przez Użytkownika laboratorium terminów przestoju technologicznego laboratorium oraz terminów kontroli laboratorium przez stosowne organy i instytucje oraz (2) konieczności zapewnienia niezbędnego okresu czasu dla Zamawiającego i Użytkownika laboratorium współdziałających z Wykonawcą w procedurach kwalifikacji projektu, pomieszczeń i instalacji.

Zamawiający wskazuje dalej, iż uzyskanie pozwolenia na budowę jest częścią przedmiotu umowy, a nie warunkiem wykonania przedmiotu umowy – zatem „warunkowanie wykonania przedmiotu umowy uzyskaniem pozwolenia na budowę” nie jest/nie może być dopuszczalne.

Pytanie 3:

Czy przez osobę „...która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako kierownik robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w branży sanitarnej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazów technicznych...” zamawiający ma na myśli osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, czy też wymaga dodatkowych uprawnień? Jeżeli tak, to proszę podać jakich. (ZAPYTANIE OFERTOWE Pkt. VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU)

Odpowiedź:

Podany przez Wykonawcę zakres uprawnień obejmuje wymagany przez Zamawiającego zakres uprawnień kierownika robót branży sanitarnej, który kierować ma robotami w branży sanitarnej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych i gazów technicznych.

Pytanie 4:

Jakiego obszaru dotyczy zmiana sposobu użytkowania (zmiana strefy pożarowej ZLIII na PM), co oznacza „...zmiana sposobu użytkowania całego laboratorium Polpharma Biologics (części budynku „A”)...”, czy chodzi o samą strefę objętą przebudową (osie E-G/10-12), czy cały obszar parteru, czy może jeszcze o inny obszar? (PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY I. 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem zawartym w pkt 1 programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania (zmiana strefy pożarowej ZLIII na PM) dotyczy całego laboratorium Polpharma Biologics zlokalizowanego na parterze budynku „A” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego, które to laboratorium stanowi obecnie odrębną strefę pożarową nr 0-A (patrz *Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku „A”* stanowiąca część informacyjną programu funkcjonalno-użytkowego).

Zamawiający dopuszcza możliwość objęcia przedmiotową zmianą sposobu użytkowania dodatkowych, niż powyżej określony, obszarów budynku „A” tj. (1) strefy pożarowej nr 0-B na parterze oraz (2) strefy pożarowej nr I-B na I piętrze budynku „A”, jeśli na etapie projektowania okaże się to uzasadnione ze względów ekonomicznych lub ze względów technicznych (związanych np. z uzyskiwaniem zgody na odstępstwo od warunków technicznych).

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, iż aktualizacja istniejącej dokumentacji projektowej dotyczy jedynie dokumentacji w zakresie obszaru który będzie przebudowywany w związku z robotami dotyczącymi zapytania, (aktualizacja dokumentacji wyłącznie na obszarze i w zakresie przebudowy). (PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, I pkt. 4)

Odpowiedź:

Zgodnie z wymaganiem Zamawiającego zawartym w części I pkt 2.5 ppkt 4) programu funkcjonalno-użytkowego, aktualizacja istniejącej dokumentacji projektowej dotyczy całego obszaru laboratorium Polpharma Biologics w zakresie zmian wprowadzonych realizacją przedmiotu zamówienia – tj. zmian wynikających zarówno z przebudowy obszaru Zwierzątarni jak i wynikających ze zmiany sposobu użytkowania całego laboratorium Polpharma Biologics.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie posiadania przez Zamawiającego istniejącej dokumentacji projektowej (aktualnej na dzień dzisiejszy) w wersji edytowalnej (.dwg), dokumentacja dołączona do zapytania praktycznie w całości jest w wersji nieedytowalnej (.pdf) która uniemożliwia jej aktualizację. Tym samym proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada dokumentację w wersji edytowalnej (.dwg) na bazie której będzie możliwe stworzenie projektu przebudowy zgodnie z zapytaniem ofertowym (jeżeli jest taka możliwość proszę o jej udostępnienie). (PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, I pkt. 4)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż aktualną istniejącą dokumentację projektową laboratorium Polpharma Biologics w wersji edytowalnej (dwg) przekaże Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie.

Z poważaniem
Dominik Boratyński