



STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT	Przebudowa instalacji wod-kan dla montażu zestawu hydroforowego na instalacji hydrantowej w budynku Biura Zarządu Pomorskiej Strefy Ekonomicznej w Sopocie, przy ul Władysława IV nr 9.
INWESTOR	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. 81-703 Sopot, ul. Władysława IV nr 9
LOKALIZACJA	81-703 Sopot, ul. Władysława IV nr 9 dz. nr 33
KAT. OBIEKTU	KAT. XVI - budynki biurowe i konferencyjne
REJ. ZABYT.	Nr 1073 w rejestrze zabytków województwa pomorskiego

Z up. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
mgr inż. Cezary Głowka
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT branża sanitarna	mgr inż. Cezary Głowka	upr. bud. 64/Gd/00	<i>[Podpis]</i>
SPRAWDZAJĄCY branża sanitarna	mgr inż. Grzegorz Zych	upr. bud. 4130/Gd/89	<i>[Podpis]</i>

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	GROSS Małgorzata Wyrzykowska 80-381 Gdańsk ul. Słowiańska 32/32 tel. 693-138-660 fax. 58 333 13 17 mail. biuro@gross.pl
-------------------------	---

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

Oświadczenie projektantów	
Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby	
Opis techniczny	
Plan BiOZ	
Rysunki	



Sopot, dnia 24.02.2020 r.

**DECYZJA nr UA.6740.317.2.2019.AS.7
o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę**

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 82 ust.1 i 2, 33 ust. 2, art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.12.2019 r. o zmianę pozwolenia na budowę, złożonego przez Inwestora – Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną Sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa występuje Pan Cezary Główka, zam. w Gdańsku przy ul. Belgradzkiej 57, po wezwaniu przez organ uzupełnionego w dniu 14.02.2020 r.

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.108.1.2017.AS.7 z dnia 11.05.2017 r. zezwalającą na przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej, oraz montaż zestawu hydroforowego na instalacji hydrantowej w budynku siedziby Zarządu Spółki PSSE w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego

i zatwierdzam zamienny projekt budowlany, który wykonał:

w zakresie instalacji sanitarnych:

mgr inż. Cezary Główka, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe - nr uprawnień 64/Gd/00, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny POM/IS/1245/01;

(imię i nazwisko autora / autorów projektu, specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Zmiany w stosunku do pierwotnie zatwierdzonego projektu budowlanego obejmują:

- zmianę lokalizacji przedmiotowej instalacji w obrębie wydzielonego pomieszczenia kotłowni i hydroforni.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest zamienny projekt budowlany.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Sopotu o pozwoleniu na budowę nr UA.6740.108.1.2017.AS.7 z dnia 11.05.2017 r. nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 13.12.2019 r. Inwestor, Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa występuje Pan Cezary Główka, zam. w Gdańsku przy ul. Belgradzkiej 57, złożył wniosek o zmianę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr UA.6740.108.1.2017.AS.7 z dnia 11.05.2017 r. zezwalającej na przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej, oraz montaż zestawu hydroforowego na instalacji hydrantowej w budynku siedziby Zarządu Spółki PSSE w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, na działce ewidencyjnej oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 33, arkusz mapy nr 31.

Organ ustalił, że wniosek nie spełnia wymogów formalnych i wezwał Inwestora do usunięcia braków we wniosku, w terminie 90 dni od doręczenia wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Inwestor w wyznaczonym terminie dokonał uzupełnienia we wniosku.

Następnie organ ustalił, że decyzja o pozwoleniu na budowę nr UA.6740.108.1.2017.AS.7 z dnia 11.05.2017 r. jest ostateczna i nie wygasła.

Następnie organ ustalił, że stroną postępowania jest wyłącznie Inwestor, gdyż obszar oddziaływania inwestycji, objęty projektem zamiennym nie wykracza poza nieruchomość objętą wnioskiem, co do której Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W oparciu o art. 35 ust.1. Prawa budowlanego organ, przed wydaniem decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę, jest zobowiązany sprawdzić:

- 1) zgodność zamiennego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) kompletność zamiennego projektu budowlanego;
- 3) posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń zamiennego projektu budowlanego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 4) zaświadczenie o wpisie Projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i termin jego ważności;
- 5) wykonanie sprawdzenia zamiennego projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania zamiennego projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W wyniku dokonania powyższych sprawdzeń, w dołączonych do wniosku dokumentach, organ stwierdził, co następuje:

1. Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi dla przedmiotowej działki ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kościuszki, Sobieskiego, 3 Maja, w mieście Sopot (M-7/04), uchwalonego uchwałą Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. Nr XXV/340/2013, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 18 marca 2013 r. poz. 1452.
2. Zamienny projekt budowlany dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę jest kompletny t.j. opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyskał Decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.1782.2019.AH z dnia 22 stycznia 2020 r.
3. Zamienny projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania zamiennego projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Zamienny projekt budowlany został sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się, aktualnym na dzień sprawdzenia zamiennego projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższymi oraz na podstawie powoływanej na wstępie ustawy postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Urzędu Miasta Sopotu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Otrzymują strony postępowania :

1. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot – na ręce pełnomocnika Pana Cezarego Główni, ul. Belgradzka 57, 80-288 Gdańsk;
2. aa. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Sopotu.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sopocie; 81-704 Sopot ul. T. Kościuszki 23 - Wydział Finansowy wm. – przekazane w formie elektronicznej na adres: malgorzata.lukaszewska@um.sopot.pl



Z up. PREZIDENTA MIASTA

[Signature]

mgr inż. arch. Krzysztof Świeżyński
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Urząd Miasta Sopotu, Wydział Urbanistyki i Architektury
81-704 Sopot, ul. Tadeusza Kościuszki 25/27,
tel.: (+48 58) 52 13 812 lub 819, fax: (+48 58) 55 10 133,
www.sopot.pl

Sopot



URZĄD MIASTA Sopotu
Wydział Urbanistyki i Architektury
81-704 Sopot, ul. Kosciuszki 25/27

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany :

**Przebudowa instalacji wod-kan dla montażu zestawu hydroforowego
na instalacji hydrantowej w budynku
Biura Zarządu Pomorskiej Strefy Ekonomicznej w Sopocie,
przy ul Władysława IV nr 9.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT branża sanitarna	mgr inż. Cezary Główka	upr. bud. 64/Gd/00	
SPRAWDZAJĄCY branża sanitarna	mgr inż Grzegorz Zych	upr. bud. 4130/Gd/89	

Gdańsk, dnia 2000-05-15

AP-JI-7131/00

DECYZJA Nr 64/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 4....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaję:

Pani/u Cezaremu G ł ó w k a
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. w dniu 26 lutego 1956 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia:
wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłone, wentylacyjne oraz gazowe
w zakresie projektowania bez ograniczeń.

Z up. WOJEWODY

Ryszard Mulkiewicz
Inż. Ryszard Mulkiewicz
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pan Cezary Główka
ul. Belgradzka 57
80-288 Gdańsk

2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA SOPOTU
Wydział Urbanistyki i Architektury
81-704 Sopot ul. Piłsudskiego 33/37



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-G3C-1LH-QK1 *

Pan Cezary Główka o numerze ewidencyjnym POM/IS/1245/01

adres zamieszkania ul. Belgradzka 57, 80-288 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-20 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku (pr. 1246)

Gdańsk - 1989-06-26

Nr 1130/84/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 III b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Grzegorz Zych
(nazwisko i imię)
magister inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(o) dnia 4 października 1952 r. w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie instalacji sanitarnych.
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Grzegorz Zych (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:
sporządzania projektów instalacji sanitarnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14
dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt
Województwa
Konrad Pławinski
mgr inż. arch. Konrad Pławinski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]

GROSS - PSSE Sopot Hydrofornia



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-A2U-UW7-9ZI *

Pan Grzegorz Zych o numerze ewidencyjnym POM/IS/5670/01

adres zamieszkania ul. Belgradzka 37, 80-277 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OPIS - SPIS TREŚCI

1. OPIS TECHNICZNY.....	9
1.1. Podstawa opracowania.....	9
1.2. Zakres opracowania.....	9
1.3. Analiza obszaru oddziaływania.....	9
1.4. Charakterystyka energetyczna obiektu.....	9
1.5. Opis budynku.....	9
1.6. Ochrona konserwatorska budynku.....	10
1.7. Opis stanu istniejącego instalacji wodociągowej i hydrantowej.....	10
1.8. Opis istniejącej instalacji elektrycznej.....	11
1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	12
1.10. Opis rozwiązań projektowych – część budowlana.....	13
Wymagana kubatura kotłowni.....	14
1.11. Opis rozwiązań projektowych – część instalacje sanitarne.....	16
1.12. Opis rozwiązań projektowych – część instalacje elektryczne.....	19
2. PLAN BIOZ.....	22
2.1. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie.....	22
2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	22
2.3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	22
2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.....	22
2.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.....	23
2.6. Sposób oznakowania miejsca prowadzenia robót budowlanych.....	23

1. OPIS TECHNICZNY.

1.1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania projektu stanowi :

- umowa z Inwestorem,
- inwentaryzacja budowlana obiektu do celów niniejszego projektu,
- inwentaryzacja instalacji wody w obiekcie,
- wytyczne techniczne projektowania instalacji p.poż,
- aktualnie obowiązujące normy, przepisy i katalogi.

1.2. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowaniem jest analiza istniejącej instalacji hydrantowej w całym budynku, która stanowi jedną strefę pożarową. Z uwagi na niskie ciśnienie w wodociągu dobrano nowy zestaw hydroforowy podnoszenia ciśnienia, który zlokalizowano w nowo wydzielonym pożarowo pomieszczeniu technicznym oraz zaprojektowano wymianę instalacji hydrantowej wraz z hydrantami wewnętrznymi wnękowymi.

1.3. Analiza obszaru oddziaływania.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działek 33 obręb 01. Projektowany zakres prac w obiekcie nie wpływa na działki sąsiednie, nie wpływa w zakresie funkcji, nie wpływa w zakresie bryły.

1.4. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Niniejsza inwestycja nie wpływa na charakterystykę energetyczną obiektu.

1.5. Opis budynku.

Obiekt stanowi jednobryłowy podpiwniczony budynek. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, schody i konstrukcje stropów kondygnacji nadziemnych - drewniane. Strop nad piwnicą ceramiczny typu Kleina. Wysokość budynku w najwyższym miejscu wynosi mniej niż 12,0m powyżej poziomu terenu, zatem jest to budynek niski.

W piwnicy znajduje się kotłownia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenia biurowe oraz archiwum. Kotłownia wyposażona w kocioł gazowy 26,3/47,4 kW jest pomieszczeniem

oddzielnym posiadającym wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną. Z uwagi na konieczność wydzielenia pomieszczenia pod zestaw hydroforowy kosztem pomieszczenia kotłowni wyliczono nowe obciążenie cieplne dla pomieszczenia kotłowni. Dodatkowo zaszła konieczność przełożenia wentylacji nawiewnej do zredukowanego pomieszczenia kotłowni. Na parterze, piętrze i poddaszu znajdują się pomieszczenia biurowe i węzły higieniczno – sanitarne.

Charakterystyczne parametry techniczne

1.	Powierzchnia użytkowa	534 m ²
2.	wysokość	11,39m
3.	Ilość kondygnacji nadziemnych	3
4.	Kubatura	2.209m ³

1.6. Ochrona konserwatorska budynku.

Budynek podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzja pod numerem 1073 (stary numer 921) z dnia 12 lutego 1979. Rok budowy 1915 jako obiekt o charakterze willowo-pensjonatowym. Obecnie jest to budynek biurowy. Planowane prace w zakresie montażu instalacji hydroforu, przebudowy instalacji hydrantowej i elektrycznej w obrębie piwnic oraz wymiana wnękowych szafek hydrantowych na wszystkich kondygnacjach i montaż nowych drzwi do kotłowni i pompowni w piwnicy nie wpłynie na zmianę elementów chronionych budynku, którymi są głównie elewacje i wystrój sali konferencyjnej. Nowa kratka wentylacyjna w elewacji wschodniej będzie takiego samego typu jak istniejąca (przy kotłowni) i zostanie umiejscowiona na takim samym poziomie oddalenia od powierzchni terenu.

1.7. Opis stanu istniejącego instalacji wodociągowej i hydrantowej.

Budynek posiada instalację wodociągową, wykonaną z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez gwintowanie oraz z rur miedzianych łączonych przez lutowanie. Instalacja wodociągowa zasilana jest z wodociągu miejskiego. Od pomieszczenia kotłowni rozprowadzona jest do odbiorników instalacja wody ciepłej z cyrkulacją.

Przyłącze wodociągowe wprowadzone jest do pomieszczenia biurowego w piwnicy budynku gdzie w szafce wodomierzowej zamontowano wodomierz. Dalej przewód stalowy prowadzony jest poza budynkiem i wprowadzony do kotłowni jako stalowy ocynkowany o

GROSS - PSSE Sopot Hydrofornia

średnicy 40mm. Bezpośrednio za wejściem wykonano przewody miedziane Cu40 do rozejścia na instalację hydrantową Cu40 i bytową Cu32.

W kotłowni przewody wody ciepłej zimnej i cyrkulacji instalacji bytowej (w kierunku pionu P1 i P3) oraz instalacji hydrantowej wprowadzono do strefy sufitu podwieszanego. W dalszej części piwnicy obudowę tych przewodów wykonaną z płyt g-k wykonano w komunikacji pom nr 0.1, pomieszczeniu socjalnym 0.9 i WC 0.8.

Pion hydrantowy Cu42/35 zasila istniejące hydranty wnekowe DN25 (HW 25) z węzłem płasko składanym, wykonane jako wnekowe na każdej kondygnacji. Szafki wnekowe mają wymiar (szerokość x wysokość) 46x58 cm , głębokość – 19cm.

Przeglądy hydrantów wewnętrznych wraz z pomiarem ciśnienia i wydatku wody, przeprowadzone na przestrzeni, wykazał iż hydranty nr 1 (II piętro) i nr 2 (I piętro) są niesprawne pod względem ciśnienia i wydajności.

Na poddaszu do pionu hydrantowego jest podłączona spłuczka Geberit w zabudowie podtynkowej, w WC damskim. Dane techniczne tego rodzaju spłuczek wskazują odporność na ciśnienie przepływu wody w granicach od 0,1 do 10 barów. Przepływ obliczeniowy przez płuczkę 0,1 l/s.

1.8. Opis istniejącej instalacji elektrycznej.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną zasilaną z miejskiej sieci rozdzielczej nn 0,4kV, poprzez złącze kablowe umiejscowione w elewacji budynku w ścianie od strony ulicy Władysława IV. Wewnętrzna linia zasilająca prowadzona wtynkowo do rozdzielnicy głównej zlokalizowanej w piwnicy budynku.

W rozdzielnicy głównej zlokalizowany jest układ pomiarowy z głównym wyłącznikiem prądu wraz z zabezpieczeniami odpływów zasilających instalacje odbiorcze obiektu. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu umiejscowiony przy wejściu do budynku w wiatrolapie. Instalacje elektryczne wtynkowe w przestrzeniach ogólnodostępnych oraz w przestrzeni sufitu g-k w przestrzeniach komunikacyjnych.

Wartość zapotrzebowania na energię elektryczną jest wystarczająca i nie wpłynie na bilans mocy spowodowany podłączeniem zestawu hydroforowego. Moc zainstalowana zestawu hydroforowego : 2x 0,55kW/380V /50Hz. Nie ma potrzeby zwiększania mocy zamówionej.

1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Całość budynku stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Obiekt w klasie odporności ogniowej „C”. Pomieszczenie kotłowni z kotłem na paliwo gazowe jest obecnie wydzielone ścianami i stropem o odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami EI30 zgodnie z § 220 ust. 1 WT - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (tekst ujednolicony, Dz. U. z 2015 r. poz.1422 z późniejszymi zmianami).

Po podziale pomieszczenia, kotłownia będzie stanowiła nadal jedną strefę pożarową z pozostałymi pomieszczeniami w budynku. Zostanie ona jedynie wydzielona ze strefy nową ścianką wykonaną w klasie odporności ogniowej REI60 w technologii lekkiej z gipsokartonu z wełną mineralną wewnątrz, zgodnie z § 220 ust.1 powołanych wyżej WT. W ścianie tej projektuje się drzwi stalowe atestowane o szerokości skrzydła 90cm i wysokości 200cm, w klasie EI 30.

Pomieszczenie hydroforni będzie stanowiło oddzielną strefę pożarową wydzieloną przegrodami o odpowiedniej odporności ogniowej REI120 (ściany wewnętrzne) i zamykane drzwiami o odporności ogniowej EI60 (zgodnie z § 232 WT).

Nad piwnicą znajduje się strop stalowo-ceglany typu Kleina otynkowany i częściowo osłonięty stropem podwieszanym wykończonym płytami gipsowo-kartonowymi. W wydzielonym pomieszczeniu hydroforni projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego o odporności ogniowej REI120 zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r.

W budynku, na parterze w wiatrołapie wykonano montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu i oznakowany znakiem bezpieczeństwa „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”.

URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE ISTNIEJĄCE.

Obiekt wyposażono w hydranty wewnętrzne DN25mm w szafkach wnękowych z węzłem płasko składanym o długości L=20 m, umieszczone w obrębie komunikacji wewnętrznej na

GROSS - PSSE Sopot Hydrofornia

każdej kondygnacji. Rozmieszczenie hydrantów zapewnia pokrycie ich zasięgiem całej powierzchni chronionej w wypadku pożaru.

Obiekt wyposażony jest w gaśnice oraz w system oddymiania z centralką umieszczoną na poddaszu oraz system sygnalizacji pożaru z centralą sygnalizacji umieszczoną w recepcji na parterze. Zasilanie z rozdzielniczy elektrycznej znajdującej się w piwnicy.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.

Dla budynku zarządu PSSE opracowano Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Ostatnio aktualizowana w lutym 2017r. Po wykonaniu wydzielenia pomieszczenia i montażu zestawu hydroforowego instrukcję należy zaktualizować.

1.10. Opis rozwiązań projektowych – część budowlana.

WYDZIELENIE POMIESZCZENIA KOTŁOWNI

Po wydzieleniu w pomieszczeniu kotłowni nadal znajdować się będzie okno, oświetlenie, wentylacja grawitacyjna nawiewna i wywiewna, studzienka schładzająca z pompa zatapialną i umywalka. Istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej nawiewnej 20x15cm będzie doprowadzał powietrze do pomieszczenia kotłowni. W pomieszczeniu kotłowni projektuje się wykonanie nowego kanału nawiewnego typu „Z” o wymiarach 20x15 cm włączonego do istniejącego kanału nawiewnego przechodzącego przez pomieszczenie hydroforni zgodnie z rys. nr A2. Kanał ten należy wydłużyć do pomieszczenia kotłowni i wyposażać w klapę p.poż EI120. Przewód nawiewny przechodzący przez pomieszczenie hydroforni obudować zabezpieczeniem ogniowym EI120. Projektowany kanał należy połączyć z istniejącą szyną wyrównawczą. Nie ma potrzeby zmiany lokalizacji kotła i kanału spalinowego oraz zasobnika ciepłej wody.

Zmianie ulegnie lokalizacja drzwi wejściowych do kotłowni. W nowej przegrodzie należy wykonać montaż drzwi o odporności pożarowej EI30, posiadające odpowiedni atest.

Parametry pomieszczenia kotłowni po wydzieleniu :

- wysokość – 2,45,
- powierzchnia użytkowa 7,11 m²,
- kubatura kotłowni 17,42m³.

Po wydzieleniu istniejąca kotłownia nadal będzie spełniać wymagania przepisami dotyczącymi kotłowni na paliwo gazowe.

Podział pomieszczenia wykonać zgodnie z rysunkiem A2.

Wymagana kubatura kotłowni.

Kocioł z otwartą komorą spalania o mocy nominalnej $Q_n=47,4$ kW.

Konieczna kubatura kotłowni wynikająca z obciążenia cieplnego.

$$K=47400W/4650W/m^3=10.19m^3$$

Kubatura pomieszczenia na kotłownię wynosi przy wysokości 2,45m i pow. 7,11m²

$$K = 2.45 \cdot 7.11 = 17.42 \text{ m}^3. \text{ -- kubatura odpowiednia}$$

Nawiew kotłowni.

Projektuje się wydłużenie istniejącego nawiewu do zredukowanego pomieszczenia kotłowni o wymiarach 20x15cm obustronnie zabezpieczony siatką, wyposażoną w klapę p.poż EI120 oraz obudowaną zabezpieczeniem ogniowym EI120 w obrębie pomieszczenia hydroforni. Montaż kratki nawiewnej w kotłowni 30 cm na posadzką. Obliczeniowy kanał nawiewny dla kotła z otwartą komorą spalania o mocy 47,5 kW wynosi 237,5 cm². Kanał nawiewny o wymiarach 20x15cm (300cm²) spełnia wymogi.

Wywiew kotłowni.

Wywiew z kotłowni pozostaje bez zmian. Wentylacja wywiewna o wymiarach 14x14cm z kratką wentylacyjną. Kanał wywiewny spełnia wymogi.

WYDZIELENIE POMIESZCZENIA HYDROFORNI.

Po podziale pomieszczenia kotłowni, (z jej części), powstanie pomieszczenie techniczne, w którym umieszczone zostanie urządzenie podnoszące ciśnienie w instalacji hydrantowej - zestaw hydroforowy, pompowy ze zbiornikiem ciśnieniowym, armaturą i osprzętem oraz urządzeniem sterującym. Pomieszczenie będzie posiadało oświetlenie sztuczne.

W pomieszczeniu są lampy sufitowe. Lampy zdemontować i zamontować nowe na suficie podwieszanym. Należy zmienić lokalizację włącznika światła.

Urządzenie hydroforowe pracować będzie automatycznie i nie wymaga stałej obsługi, jedynie systematycznej – zgodnej z zaleceniami producenta – kontroli.

Wymiary pomieszczenia umożliwią odpowiedni montaż i dostęp do urządzeń.

Parametry pomieszczenia hydroforni po podziale:

- wysokość – 2,20m

GROSS - PSSE Sopot Hydrofornia

- powierzchnia użytkowa 5,30 m²
- kubatura hydroforni- 11,66 m³.

Podział pomieszczenia wykonać zgodnie z rysunkiem A2.

ŚCIANKI WEWNĘTRZNE

Podział pomieszczeń należy wykonać zgodnie z rysunkiem Nr A2.

Ścianki wykonać pełne w zabudowie lekkiej, na stelażu stalowym z obudową wodoodpornymi płytami gipsowo-kartonowymi o odporności REI120.

DRZWI WEWNĘTRZNE

W ściankach wykonać konstrukcję stalową do montażu drzwi, posiadających atesty w zakresie odporności ogniowej. Drzwi w kolorze brązowym, odcień porównywalny z drzwiami istniejącymi.

Wymiary drzwi:

- do hydroforni – EI60, stalowe o wymiarach 90x207cm
- do kotłowni – EI30, stalowe o wymiarach 90x207cm.

WENTYLACJA

Projektuje się wentylację nawiewną hydroforni typu „Z” pobierającą powietrze z korytarza zakończoną 30 cm nad posadzką o wymiarach 20x15cm. Kanał wyposażać w klapę p.poż EI120.

W pomieszczeniu hydroforni znajduje się pod stropem istniejący anemostat wywiewny prowadzący do komina murowanego wyprowadzonego ponad dach budynku (w ścianie zewnętrznej). W związku z projektowanym montażem sufitu podwieszanego należy zdemonstrować istniejący anemostat wywiewny, zamurować otwór i wykonać otwór poniżej projektowanego sufitu podwieszanego tj. na wysokości 2,00 m od posadzki i zamontować kratkę wentylacyjną 14x14cm.

ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI W HYDROFORNI.

W wydzielonym nowym pomieszczeniu hydroforni znajdują się pod sufitem rury pvc instalacji kanalizacji sanitarnej, miedziane w izolacji z pianki PE -c.o. i wodne. Przewody te należy zasłonić sufitem podwieszanym stanowiącym jednocześnie przegrodę o odporności ogniowej REI 120. Przejścia instalacji przez przegrody budowlane wykonać o odporności EI120.

WPUST PODŁOGOWY HYDROFORNI.

Podział pomieszczenia kotłowni powoduje konieczność wykonania dodatkowego wpustu podłogowego w nowym pomieszczeniu technicznym – hydroforni. Należy wykonać wpust podłogowy DN100 z kratką nierdzewną i połączyć ze studzienką schładzającą przewodem DN100 z rur PP, zgodnie z rysunkiem Nr S2

WNĘKI I ZABUDOWY HYDRANTÓW.

Powiększyć wnęki na szafki hydrantowe w ścianie murowanej z cegły pełnej na parterze i I piętrze. Przygotować powiększony otwór na szafkę stalową o wymiarach 70x75cm i głębokość 25cm na parterze i wymiarach 78x78x18 cm.

Na poddaszu zdemontować zabudowę i szafkę w zabudowie g-k, wykonać nową zabudowę z płyt g-k i przygotować odpowiednio zamocowanie nowej szafki 70x75x 25cm.

1.11. Opis rozwiązań projektowych – część instalacje sanitarne.**ORUROWANIE I ARMATURA**

Istniejąca instalacja wodociągowa od gniazda wodomierzowego do kotłowni wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych DN40. Dalej instalacja bytowa i hydroforowa wykonana jest z rur miedzianych, biegnie za kotłem i następnie wchodzi pod strop w strefę sufitu podwieszanego. Należy zdemontować istniejące odcinki poziome i pionowe oraz podejścia do hydrantów - instalacji hydrantowej wykonane z miedzi.

Przebudowa instalacji będzie polegała na wykonaniu nowego odejścia od projektowanego trójnika stalowego w kotłowni przewodem DN50 st. oc. w kierunku zestawu hydroforowego. Za zestawem hydroforowym dalej należy przejść do pomieszczenia kotłowni i umieścić przewód stalowy DN50 w strefie sufitu podwieszanego w miejscu zdemonowanego przewodu Cu42. Przewody należy zaizolować otuliną z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej o grubości 20mm.

Wykonać z nowego trójnika połączenie z częścią instalacji wody bytowej cu42 i umieścić na tym odejściu bezpośrednio za trójnikiem zawór pierwszeństwa – zawór elektromagnetyczny prod. Danfoss typ EV220B DN40 z cewką, sterowaną sygnałem z systemu sygnalizacji pożaru oraz zawór antyskażniowy EA453 DN 40. Na instalacji p.poż zaprojektowanej z rur stalowych podwójnie ocynkowanych zamontować zawór antyskażniowy EA453 DN50.

GROSS - PSSE Sopot Hydrofornia

Pion instalacji hydrantowej podlega wymianie. Po odejściu do hydrantu w piwnicy wykonać pion o średnicy 40mm stal podwójnie ocynkowana, do odejścia do ostatniego hydrantu średnica powinna wynosić 32mm stal podwójnie ocynkowana. Do instalacji hydrantowej na poddaszu, za odejściem do hydrantu, podłączony jest istniejący przewód wodociągowy DN 15 do płuczki systemowej typu Geberit. Przewód ten należy włączyć do istniejącej instalacji bytowej. Aksonometrię instalacji hydrantowej pokazano na rys. nr S7.

HYDRANTY

Instalacja zostanie dostosowana do wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2019 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065), rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 roku, poz. 719) oraz Polskich Norm PN-EN 671-1:2012 i 671-3:2009.

W obiekcie, na każdej kondygnacji, są zainstalowane hydranty wewnętrzne wężkowe DN25 mm (HW 25) z wężem płasko-składanym. Projektuje się wymianę hydrantów na wszystkich kondygnacjach. Zdemontować istniejące hydranty wewnętrzne wężkowe HW 25 mm z wężem płasko-składanym.

Projektuje się szafki hydrantowe wężkowe z wężem półsztywnym odpowiadające Polskiej Normie PN-EN 671-1:2012. Lokalizację hydrantów pokazano na rzutach kondygnacji na przekroju.

W szafkach hydrantowych zamontować zawór hydrantowy ZH DN25. Zawór umieścić na wysokości 1,35m od posadzki. Każdy hydrant wyposażony będzie:

- w zawór Dn 25 mm,
- wąż półsztywny wodny tłoczny wg PN-EN-694 od długości 20m
- śrubunek kątowy $\varnothing 25$ mm
- prądownica uniwersalna z przyłączającymi pozycjami: stop, strumień zwarty lub rozproszony, zwijadło kompletne wychylne o kąt 180° wg PN-EN-694.

ZESTAW HYDROFOROWY PODNOSZENIA CIŚNIENIA

W nowym wydzielonym pomieszczeniu technicznym, zostanie zamontowane urządzenie podnoszące ciśnienie w instalacji hydrantowej - zestaw hydroforowy ze zbiornikiem ciśnieniowym, armaturą i osprzętem oraz automatyką sterującą.

Podstawa doboru :

- ciśnienie wejściowe przed wodomierzem - min. 20 m sł. wody;
- strata ciśnienia na wodomierzu – 1,3 m sł. wod;
- przepływ- 2,0 l/s (pracujące jednocześnie dwa hydranty);
- wysokość geometryczna Hg- 10,85 m sł. wody;
- straty ciś. na dł. od zestawu do hydrantu na najwyższej kondygnacji Δh - 12,75 m sł. wody
- wymagane ciśnienie przed hydrantem H- 20m sł. wody,

Wymagane min. ciśnienie dyspozycyjne wynosi 32,75 m sł. wody - 0,33 MPa.

Dobrano zestaw hydroforowy :

- wysokość podnoszenia- do 26 m sł. wody i wydajności - 7,2 m³/h.

Projektuje się zestaw składający się z dwóch agregatów pompowych połączonych równolegle produkcji Grundfoss typ HYDRO MULTI-E 2 CRE3-4 50. Kolektory po stronie napływowej i tłocznej wykonane z rur nierdzewnych DN 2”.

Sterowanie pracą zestawu posiada następujące funkcje:

- utrzymanie ciśnienia na określonym poziomie niezależnie od aktualnego rozbioru,
- zabezpieczenie przed suchobiegiem,
- bilansowanie czasu pracy poszczególnych agregatów,
- zapewnienie pełnego zabezpieczenia elektrycznego o stopniu ochrony IP54.

W celu zapobieżenia wystąpienia uderzenia hydraulicznego zestaw hydroforowy fabrycznie wyposażony jest w naczynie przeponowe o pojemności 8l.

PRÓBY ODBIORCZE.

Po zakończeniu przebudowy instalacji z.w. i wymianie hydrantów należy wykonać próby ciśnieniowe i wydajności dla każdego hydrantu zgodnie z normą PN-EN 671-3:2009. Zgodnie z przepisami wydajność hydrantu powinna wynosić min. 1,0 l/s, a ciśnienie przed hydrantem 20 m, czyli 0,20 MPa.

Do odbioru należy przedłożyć aprobaty, dopuszczenia, certyfikaty i atesty higieniczne potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla wbudowanych przez

GROSS - PSSE Sopot Hydrofornia

Wykonawcę materiałów. Dokumentacja odbiorowa musi zawierać rysunki powykonawcze uwzględniające zmiany uzgodnione na etapie budowy.

1.12. Opis rozwiązań projektowych – część instalacje elektryczne.

INSTALACJA ZASILAJĄCA PRZECIWPOŻAROWA

Z istniejącej rozdzielniczy głównej znajdującej się w piwnicy budynku należy wybudować instalację wewnętrzną zasilającą kablem typu np. NHXCH 3x16RE/16 0,6/1KV w klasie E90/FE180, sprzed zacisków głównego wyłącznika prądu, aparat typu DPX125 Legrand, za zabezpieczeniem przedlicznikowym RBK00 WTN 01/gF50A, do rozdzielniczy natynkowej o stopniu ochrony IP44, usytuowanej przy zestawie hydroforowym. Kabel musi posiadać znak bezpieczeństwa „B” oraz atest CNBOP. Kabel prowadzić podtynkowo w ścianie w korytarzu piwnicy oraz natynkowo w kotłowni z zastosowaniem uchwytów i obejm kablowych metalowych mocowanych kołkami stalowymi M6x60 posiadające atest. Nie dopuszcza się prowadzenia kabla natynkowo w korytkach kablowych z PCV.

ROZDZIELNICA ZESTAWU HYDROFOROWEGO

Rozdzielnicza zestawu hydroforowego o stopniu ochrony IP54, dostarczana wraz z zestawem hydrantowym, usytuowana w osobnym pomieszczeniu przeznaczonym na zestaw hydroforowy, montowana natynkowo kołkami stalowymi na wysokości 1,8m od posadzki.

Z rozdzielniczy zasilić zestaw hydroforowy silniki pomp kablem NHXCH 3x4RE 0,6/1KV w klasie E90/FE180.

POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE MIEJSCOWE.

W nowym pomieszczeniu hydroforni zamontować GSW – główną szynę wyrównawczą. Szynę należy połączyć z istniejącym przewodem wyrównawczym FeZn25x4 znajdującym się na ścianie w pomieszczeniu kotłowni. Połączenie wykonać za pomocą płaskownika FeZn 25x4 przez spawanie lub połączenie skręcane 2x M8, montaż płaskownika na ścianie na wysokości 40cm od posadzki za pomocą uchwytów stalowych. Wykonać połączenia wyrównawcze projektowanego zestawu hydroforowego do GSW przewodem LgY10mm². Połączyć metalową konstrukcję zestawu hydroforowego oraz rury wodne zasilające hydrofor i odejście z hydroforu. Dodatkowo należy wykonać połączenia wyrównawcze zbiornika zestawu przewodem LgY10mm² z proj. szyną wyrównawczą FeZn 25x4 w pom. hydroforu.

Wykonać połączenia wyrównawcze pomiędzy szafą sterującą zestawu hydroforowego-zaciskiem PE w rozdzielnicy a GSW. Połączenie wykonać przewodem LgY10mm².

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA.

Zastosowano ochronę przeciwporażeniową podstawową w postaci izolowanych części czynnych i izolacji ochronnej. Jako ochronę przed dotykiem pośrednim zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-S. Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normami:

- PN-HD 60364-4-41 „Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed porażeniem elektrycznym.”

INSTALACJA ZASILAJĄCA OŚWIETLENIE HYDROFORNI.

W związku z budową nowego pomieszczenia i występującą kolizją z istniejącymi oprawami oświetleniowymi w nowo powstającej aranżacji pomieszczeń, należy istniejące oprawy oświetleniowe kotłowni zdemontować. Dodatkowo należy zdemontować łączniki oświetleniowe w pomieszczeniach z przeznaczeniem na złom. Istniejące oprawy należy przenieść na nową lokalizację i połączyć z projektowanym obwodem oświetleniowym, który projektuje się z rozdzielnicy piętrowej piwnicy zlokalizowanej naprzeciwko schodów wejściowych na parter budynku. W rozdzielnicy piętrowej należy zainstalować zabezpieczenie nadprądowe jednofazowe B10A obwód nr 23 w rozdzielnicy. Z rozdzielnicy projektuje się obwód oświetleniowy do pomieszczeń kotłowni i hydroforni przewodem YDYżo 4x1,5mm² 750V. Przewód prowadzić wtynkowo w ścianie w korytarzu piwnicy 30 cm pod sufitem podwieszanym. W pomieszczeniach hydroforni dopuszcza się montaż jako natynkowy w rurkach PCV.

OŚWIETLENIE HYDROFORNI I ŁĄCZNIKI.

W nowym pomieszczeniu hydroforni oraz w przedsionku wejściowym projektuje się oprawy oświetleniowe natynkowe o mocy 2x18W IP44 wyposażone w jednogodzinny moduł awaryjny posiadające odpowiednie atesty. Oprawy połączyć z projektowanym obwodem oświetleniowym. Oprawy montować natynkowo, lokalizacja lamp zgodnie z rys E2.

Dla pomieszczenia kotłowni przedsionka oraz pom. hydroforni projektuje się nowe łączniki oświetlenia, w pomieszczeniach technicznych jako natynkowe w korytarzu podtynkowy

GROSS - PSSE Sopot Hydrofornia

biały o stopniu ochrony IP44, połączone z nowym obwodem oświetleniowym, zgodnie z rysunkiem Rys. E2.

GNIAZDO SERWISOWE W HYDROFORNI.

W pomieszczeniu hydroforni projektuje się gniazdo serwisowe jednofazowe 16A 230V o stopniu ochrony IP44 w wykonaniu natynkowym, które należy zasilić z istniejącej rozdzielnicą piętrowej piwnicy zlokalizowanej naprzeciwko schodów wejściowych na parter budynku. W rozdzielnicą piętrowej piwnicy należy zainstalować zabezpieczenie nadprądowe jednofazowe B16A, proj. obwód nr 24 w rozdzielnicą. Rozdzielnica posiada zabezpieczenie – człon różnicowo-prądowy o czułości 30mA. Z rozdzielnicą projektuje się obwód zasilający gniazdo przewodem YDYżo 3x2,5mm² 750V. Przewód prowadzić wtynkowo w ścianie w korytarzu piwnicy 30cm pod sufitem podwieszanym razem z przewodem oświetleniowym. W pomieszczeniu hydroforni dopuszcza się montaż natynkowy w osłonie PCV.

UWAGI.

Po montażu instalacji elektrycznych wykonać odpowiednie badania i przedłożyć do odbioru protokoły z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji.

2. PLAN BIOZ.

2.1. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie.

Roboty prowadzone wewnątrz budynku. W obrębie projektowanego zakresu prac występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w postaci istniejącej instalacji elektrycznej i gazowej.

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Opisywana inwestycja nie przewiduje zmian istniejącego stanu pozostałych obiektów usytuowanych na działkach sąsiednich i będzie prowadzona w budynku przy ul. Władysława IV nr 9 w Sopocie na wszystkich kondygnacjach.

2.3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- roboty budowlane: przewierty stropów i ścian, obsadzenie przepustów, rozkucia wnęk na szafki hydrantów, wykucie bruzd pod przewody elektryczne i zamurowania, naprawy i uzupełnienia zabudowy płyt k-g, montaż sufitów podwieszanych z płyt k-g o odporności ogniowej wg projektu, montaż ścian z płyt k-g o odporności ogniowej wg projektu, montaż drzwi o odporności ogniowej wg projektu, naprawy tynków, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- montaż instalacji sanitarnych: zawiesia, orurowanie, armatura, wpust podłogowy, montaż wentylacji i uzbrojenia kanałów,
- roboty elektryczne: rozbudowa istniejącej rozdzielnicy, montaż przewodów zasilających, demontaż i montaż opraw oświetleniowych i łączników, połączenia elektryczne armatury i urządzeń, badania odbiorcze
- próby szczelności instalacji wody,
- montaż izolacji,
- próby rozruchowe zestawu hydroforowego i regulacja, badania hydrantów,
- oznakowanie armatury i rurociągów

2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

- roboty przebudowy i montażu instalacji elektrycznych,
- roboty demontażowe i montażowe przy użyciu elektronarzędzi,
- roboty na rusztowaniach,

- przygotowanie farb i nakładanie powłok malarskich,
- uruchomienia pomp,
- próby szczelności pod ciśnieniem.

2.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne powinni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia oraz wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami,
- w czasie budowy należy zachować właściwe warunki p.pożarowe, w szczególności podczas robót dbać o bezpieczeństwo nie zaproszenia ognia,
- miejsca do montażu instalacji przygotować poprzez odsunięcie mebli i regałów oraz demontaż zabudów drewnianych i metalowych,
- przy wykonywaniu robót zabezpieczyć podłogi przed zniszczeniem,
- przy wykonywaniu robót zabezpieczyć przez przykrycie folią wyposażenia w pobliżu prowadzonych prac,
- instalacje i urządzenia poddawane wbudowaniu powinny być wyłączone z ruchu i skutecznie zabezpieczone przed nieprzewidzianym ich włączeniem,
- urządzenia montować zgodnie z instrukcjami techniczno-montażowymi dostarczonymi do tych urządzeń,
- przed przystąpieniem do prac związanych z robotami budowlano-montażowymi, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego BHP pracowników,

2.6. Sposób oznakowania miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Miejsce prowadzenia robót budowlano-montażowych należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez tymczasowe wydzielenie przestrzeni prac za pomocą taśmy sygnalizacyjnej i zaopatrzyć w tablice ostrzegawcze.

SPIS RYSUNKÓW

Treść rysunku	Nazwa / nr	Skala
INSTALACJE SANITARNE		
Rzut piwnic – instalacje wod-kan inwentaryzacja i demontaże	S1	1:50
Rzut piwnic – lokalizacja hydroforni wraz z instalacją hydrantową	S2	1:50
Rzut parteru – instalacja hydrantowa	S3	1:50
Rzut I piętra – instalacja hydrantowa	S4	1:50
Rzut poddasza – instalacja hydrantowa	S5	1:50
Aksonometria instalacji hydrantowej	S6	1:20

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

Województwo: **pomorskie**
 Powiat: **m.Sopot**
 Jednostka ewidencyjna: **M.Sopot**
 Obręb ewidencyjny: **226401_1.0001, 0001**

URZĄD MIASTA SOPOTU
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 81-704 SOPÓT, ul. Kosciuszki 25/27

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓWsporządzono dnia: **13.12.2019 13:26:50**Nr jednostki rejestrowej: **G1646****Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W SOPOCIE siedziba: ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
31	33	Sopot, ul. Władysława IV 9	0.0807	Bi	0.0807	GD1S/00009288/9
Identyfikator: 226401_1.0001.AR_31.33 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 186610 UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 4524						
Razem powierzchnia działek:			0.0807	ha		
Słownie:			osiemset siedem metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

Bi - Inne tereny zabudowane

Sopot, dnia 13.12.2019

Katarzyna Misztal
 dnia: 13.12.2019

.....
 (sporządził: data i podpis)

.....
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.1782.2019.AH

Gdańsk, dnia 2 stycznia 2020 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 730) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609): § 13 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Spółki Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Cezarego Główkę, ul. Belgradzka 57, 80-288 Gdańsk,

- (1) z dnia 12.12.2019 r. (wpłynął w dniu 13.12.2019 r.)
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: budynek zlokalizowany przy ul. Władysława IV 9 w Sopocie, wpisany do rejestru zabytków pod nr 921 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21.12.1984r. – obecny nr rej 1073,
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy ww. obiekcie zabytkowym w zakresie wymiany instalacji hydrantowej

POZWALA

Wnioskodawcy: Spółce Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot na prowadzenie robót budowlanych w budynku zlokalizowanym przy ul. Władysława IV 9 w Sopocie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 921 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21.12.1984r. – obecny nr rej 1073, w zakresie:

- wykonania wydzielenia pomieszczenia kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku
- wymiany instalacji hydrantowej wraz z podłączeniem do nowoprojektowanego zestawu hydroforowego

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych: zgodnie z programem prac w postaci:

„Projekt budowlany. Przebudowa instalacji wod-kan dla montażu zestawu hydroforowego na instalacji hydrantowej w budynku Biura Zarządu Pomorskiej Strefy Ekonomicznej w Sopocie przy ul. Władysława IV nr 9” – autorstwa mgr inż. Cezarego GłóWKi, z listopada 2019r.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - a. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego budowlanego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w 37c Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - b. nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski wraz z

dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji- zgodnie z art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków i podpisanym oświadczeniem o przyjęciu obowiązków kierowania robotami lub wykonywania nadzoru inwestorskiego;

- c. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2022 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 13.12.2019 r. wniosek Spółki Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Cezarego Główkę, ul. Belgradzka 57, 80-288 Gdańsk, w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku zlokalizowanym przy ul. Władysława IV 9 w Sopocie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 921 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21.12.1984r. – obecny nr rej 1073.

Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany obiekt podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wnioskowane działania przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowy wniosek spełnił wymogi formalne nałożone przez ustawodawcę w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609).

Wraz z wnioskiem została złożona wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy załączonego programu robót określone w nim działania polegają na wymianie istniejącej instalacji hydrantowej. Proponowane rozwiązania technologiczne nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczno-architektoniczne wartości zabytkowego obiektu. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art.39 ust.1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).



Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kozyna
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

10
MAGAZYN

Decyzja jest ostateczna

z dnia 3.02.2020

Inspektor ochrony zabytków

mgr Agnieszka Herzog-Fiebig

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.5. ust. 1
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018, poz. 1044 tj.)
w wysokości 182,-

Agnieszka Herzog-Fiebig, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

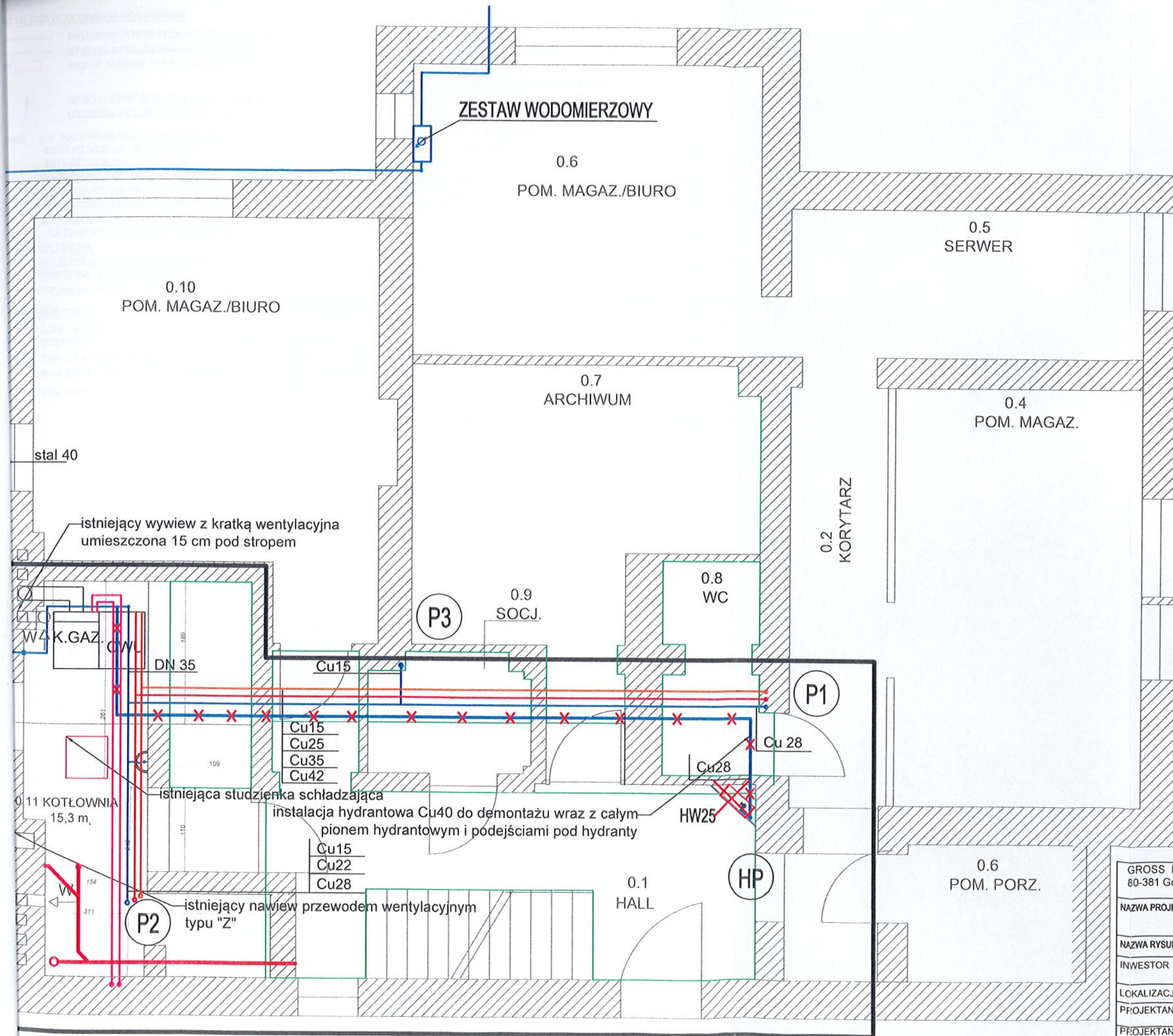
Otrzymują:

1. Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot, [reprezentant] Pan Cezary Głównka, ul. Belgradzka 57, 80-288 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku- a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Sopocie, ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.



- INSTALACJA WODOCIĄGOWA I HYDRANTOWA:**
- x — x — x — ISTNIEJĄCA INSTALACJA HYDRANTOWA MIEDZIANA DO DEMONTAŻU
 - ISTNIEJĄCA INSTALACJA ZIMNEJ WODY
 - ISTNIEJĄCA INSTALACJA CIEPŁEJ WODY W POM. KOTŁOWNI
 - ISTNIEJĄCA INSTALACJA CIEPŁEJ WODY W POM. KOTŁOWNI
 - ISTNIEJĄCE PRZEWODY INSTALACJI C.O. W OBRĘBIE KOTŁOWNI
 - HW25 ISTNIEJĄCY HYDRANT WNEKOWY Z ZAWOREM HYDRANTOWYM DN25 WĘŻEM PŁASKOSKŁADANYM DO DEMONTAŻU
- UWAGI:** 1) NA TRASIE PROJEKTOWANYCH INSTALACJI NALEŻY ZDEMONTOWAĆ SUFITY PODWIESZANE - DO ODTWORZENIA PO PRACACH INSTALACYJNYCH, PŁYTY G-K NRO (E160 W OBRĘBIE KOTŁOWNI) ZGODNIE Z RYS. A1
- 2) HYDRANT WNEKOWY HW25 mm Z WĘŻEM PŁASKOSKŁADANYM DO WYMIANY NA HYDRANT WNEKOWY HW25 mm Z WĘŻEM PÓŁSZTYWNYM L=20 m, WYMAGA DEMONTAŻU I ODTWORZENIA OBUŁOY Z PŁYT G-K
- INSTALACJA KANALIZACYJNA:**
- ISTNIEJĄCE PRZEWODY KANALIZACYJNE Z PVC POD STROPEM KOTŁOWNI
- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:**
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE MUROWANE Z CEGŁY CERAMICZNEJ
 - STREFA SUFITU PODWIESZONEGO Z PŁYT G-K
 - ZAKRES OPRACOWANIA

GROSS Małgorzata Wyrzykowska 80-381 Gdańsk, ul. Słowiańska 32/32, biuro@gross.pl		Rys.: S1
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa instalacji wod-kan dla montażu zestawu hydroforowego na instalacji hydrantowej w budynku Biura Zarządu PSE w Sopot	Skala: 1:50
NAZWA RYSUNKU	RZUT PIWNICY- INST. WOD-KAN INWENTARYZACJA I DEMONTAŻE	Data: 10.11.2019
INWESTOR	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot	Podpis:
LOKALIZACJA	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, dz. nr 33	Podpis:
PROJEKTANT	mgr inż. Cezary Główka upr. bud. 64/Gd/00	Podpis:
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Zych upr. bud. 4130/Gd/89	Podpis:
OPRACOWANIE	mgr inż. Michał Główka mgr inż. Grzegorz Wyrzykowski	Podpis:

INSTALACJA WODOCIĄGOWA I HYDRANTOWA:

PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI HYDRANTOWEJ, STAL OC.
 ISTNIEJĄCA INSTALACJA ZIMNEJ WODY - BEZ ZMIAN
 HYDRANT WNEKOWY DN25 SZAFKA O WYM. 700x750x250 MM

OZNACZENIE PRZEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ELEMENTACH
 ODDZIELENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO

- UWAGI: 1) NA TRASIE PROJEKTOWANYCH INSTALACJI NALEŻY ZDEMONTOWAĆ
 SUFITY PODWIESZANE - DO ODTWORZENIA PO PRACACH
 INSTALACYJNYCH, PŁYTY G-K NRO R160
 2) HYDRANT WNEKOWY HW25 mm Z WĘŻEM PŁASKOKŁADANYM DO
 WYMIANY NA HYDRANT WNEKOWY HW25 mm Z WĘŻEM PÓLSZTYWNYM
 L=20 m, WYMAGA DEMONTAŻU I ODTWORZENIA OBUDOWY Z PŁYT G-K
 3) IZOLACJA PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH - Z WĘŁNY MINERALNEJ
 GR. 20 mm, W PŁASZCZU Z FOLII ALUMINIOWEJ NRO

INSTALACJA KANALIZACYJNA:

Wp PROJEKTOWANY WPUST PODŁOGOWY 10X10CM ZE STALI
 NIERDZEWNEJ Z SYFONEM STALOWYM

PROJEKTOWANY PRZEWÓD KANALIZACYJNY Z PP Ø75MM

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:

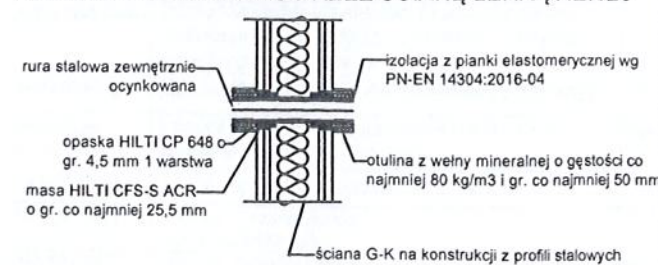
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE MUROWANE Z CEGŁY
 CERAMICZNEJ

STREFA SUFITU PODWIESZONEGO Z PŁYT G-K REI120

PROJ. ŚCIANA Z PŁYT G-K O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI120

ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEJŚCIE PRZEWODU PRZEZ ŚCIANĘ LEKKĄ REI120



DN 40
 istniejący wywiew z kratką went. umieszczoną
 15 cm pod stropem

istniejący przewód instalacji wodociągowej
 DN40 stal.
 Zawór pierwszeństwa bezpośredniego
 działania DN50

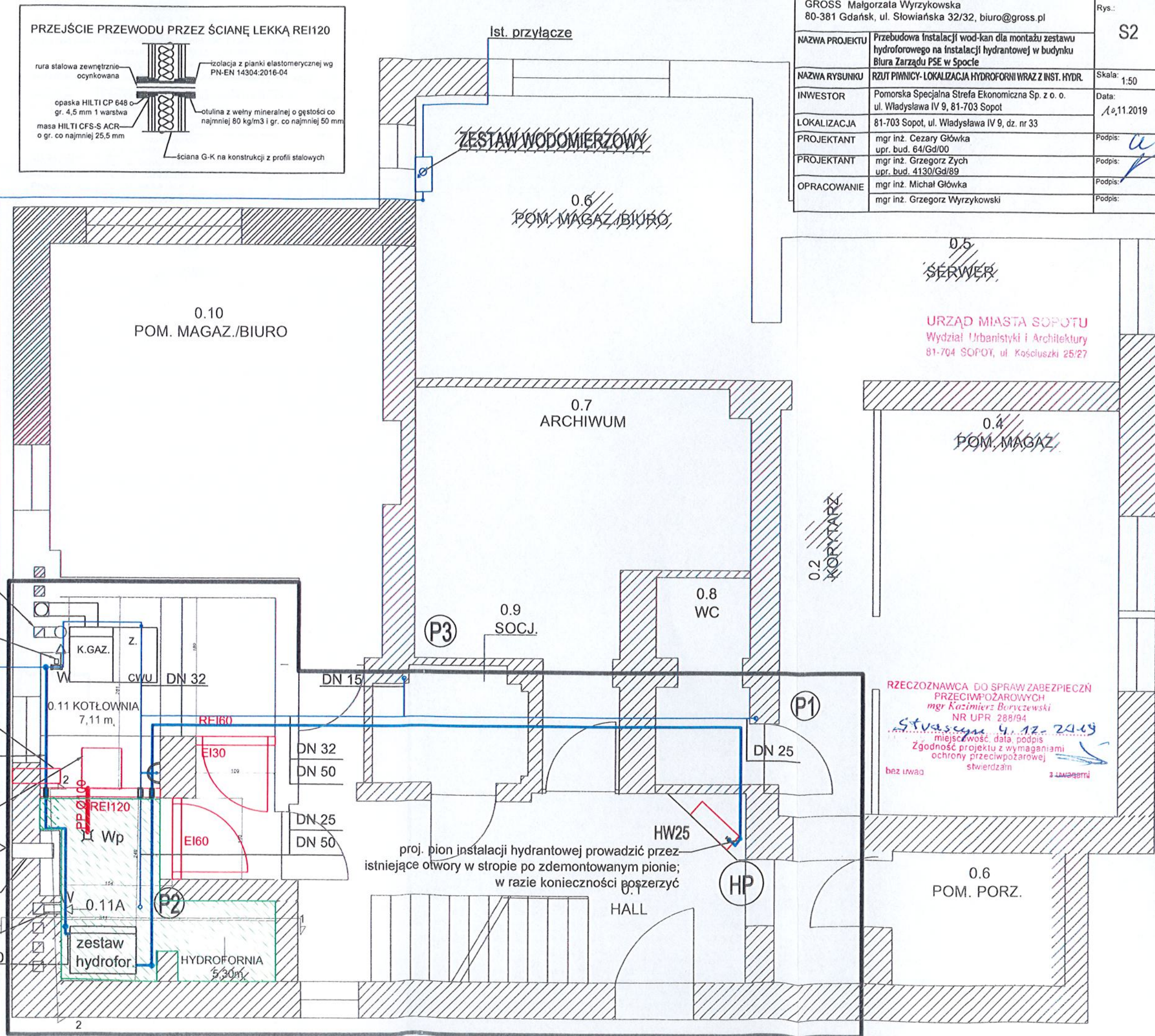
proj. kanał nawiewny typu "Z" o przekroju
 20x15 cm zakończony 30 cm nad posadzką,

DN 50 stal ocynk.
 proj. przewód inst. wodoc.
 10 cm nad posadzką

istniejąca studzienka schładzająca z pompką
 i przewodem tłocznym

istn. kanał nawiewny typu "Z"
 o przekroju 20x15 cm
 zakończony 59 cm nad posadzką w
 obudowie z płyt g-k

proj. went. wywiewna 14x14cm 15
 cm poniżej sufitu podwieszanego DN 50



GROSS Małgorzata Wyrzykowska
 80-381 Gdańsk, ul. Słowiańska 32/32, biuro@gross.pl

Rys.:

S2

NAZWA PROJEKTU	Przebudowa instalacji wod-kan dla montażu zestawu hydroforowego na instalacji hydrantowej w budynku Biura Zarządu PSE w Sopot	Skala: 1:50
NAZWA RYSUNKU	RZUT PIWNICY- LOKALIZACJA HYDROFORNI WRAZ Z INST. HYDR.	Data: 10.11.2019
INWESTOR	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot	Podpis: [signature]
LOKALIZACJA	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, dz. nr 33	Podpis: [signature]
PROJEKTANT	mgr inż. Cezary Główna upr. bud. 64/Gd/00	Podpis: [signature]
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Zych upr. bud. 4130/Gd/89	Podpis: [signature]
OPRACOWANIE	mgr inż. Michał Główna mgr inż. Grzegorz Wyrzykowski	Podpis: [signature]

URZĄD MIASTA SOPOTU
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZNI
 PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr Kazimierz Boryczewski
 NR UPR. 288/94
 miejscowość, data, podpis
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 bez uwag stwierdzam [signature]

INSTALACJA WODOCIĄGOWA I HYDRANTOWA:

PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI HYDRANTOWEJ, STAŁ OC.
ISTNIEJĄCA INSTALACJA ZIMNEJ WODY - BEZ ZMIAN
HYDRANT WNEKOWY DN25 SZAFKA O WYM. 700x750x250 MM

OZNACZENIE PRZEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ELEMENTACH
ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO

- UWAGI:
- 1) NA TRASIE PROJEKTOWANYCH INSTALACJI NALEŻY ZDEMONTOWAĆ SUFITY PODWIESZANE - DO ODTWORZENIA PO PRACACH INSTALACYJNYCH, PŁYTY G-K NRO R160
 - 2) HYDRANT WNEKOWY HW25 mm Z WĘŻEM PŁASKOSKŁADANYM DO WYMIANY NA HYDRANT WNEKOWY HW25 mm Z WĘŻEM PÓLSZTYWNYM L=20 m, WYMAGA DEMONTAŻU I ODTWORZENIA OBUDOWY Z PŁYT G-K
 - 3) IZOLACJA PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH - Z WĘŁNY MINERALNEJ GR. 20 mm, W PŁASZCZU Z FOLII ALUMINIOWEJ NRO

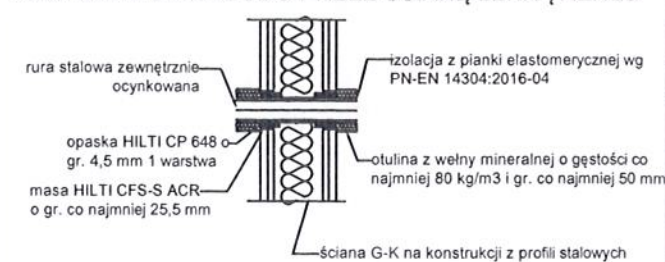
INSTALACJA KANALIZACYJNA:

Wp PROJEKTOWANY WPUST PODŁOGOWY 10X10CM ZE STAŁI
NIERDZEWNEJ Z SYFONEM STAŁOWYM
PROJEKTOWANY PRZEWÓD KANALIZACYJNY Z PP Ø75MM

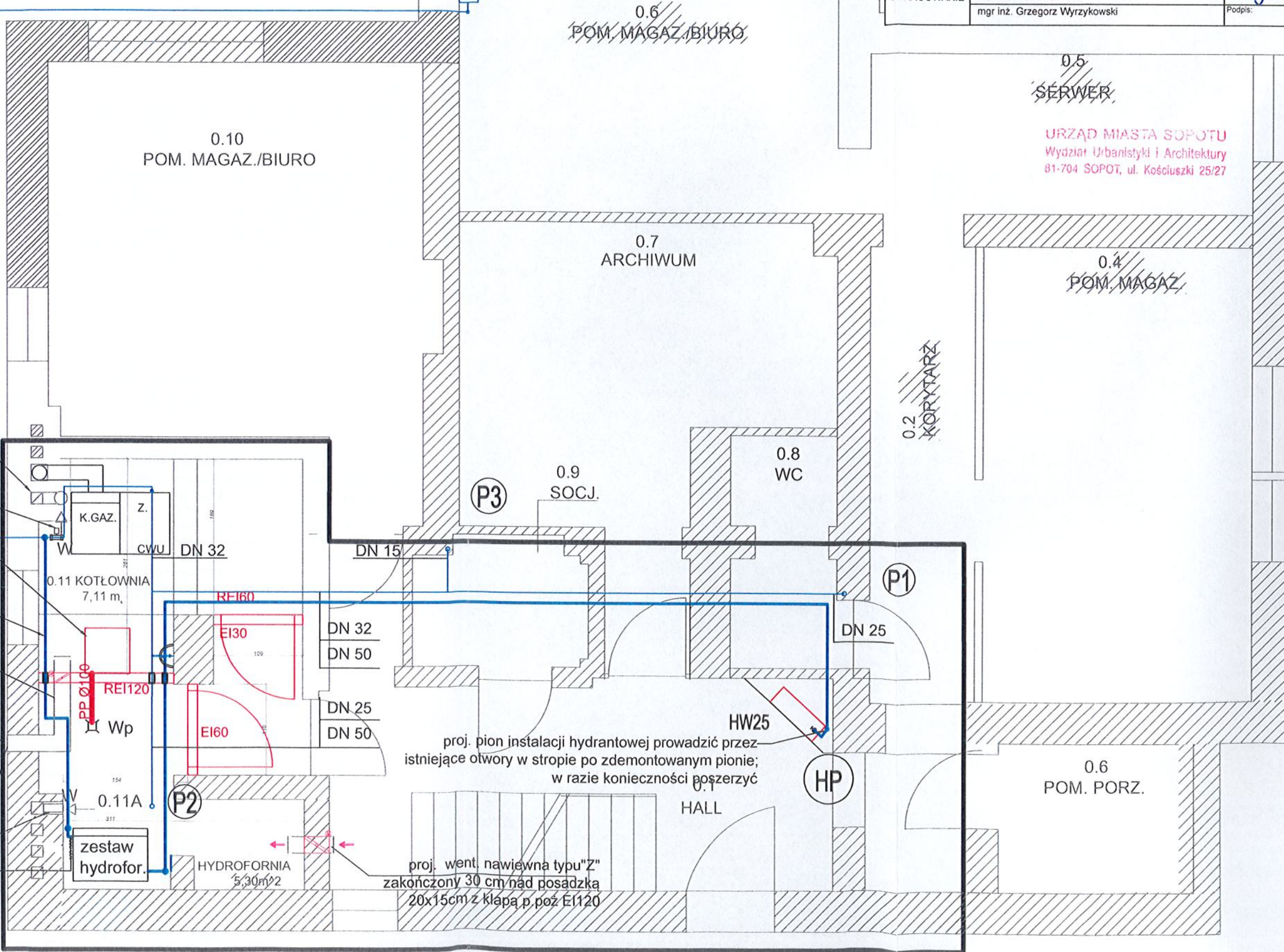
ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE MUROWANE Z CEGŁY
CERAMICZNEJ
STREFA SUFITU PODWIESZONEGO Z PŁYT G-K REI120
PROJ. ŚCIANA Z PŁYT G-K O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI120
ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEJŚCIE PRZEWODU PRZEZ ŚCIANĘ LEKKĄ REI120



DN 40
istniejący wywiew z kratką went. umieszczoną
15 cm pod stropem
istniejący przewód instalacji wodociągowej
DN40 stal.
Zawór pierwszeństwa bezpośredniego
działania DN50
istniejąca studzienka schładzająca z pompką
i przewodem tłocznym
DN 50 stal ocynk.
proj. przewód inst. wodoc.
10 cm nad posadzką
proj. kanał nawiewny typu "Z" o przekroju
20x15cm zakończony 30 cm nad posadzką, z
kłapą p.poz EI120, w pom. hydroforni wykonać
obudowę/zabezpieczenie ogniowe EI120
N
istn. kanał nawiewny
o przekroju 20x15 cm
proj. went. wywiewna 14x14cm 15
cm poniżej sufitu podwieszanego DN 50



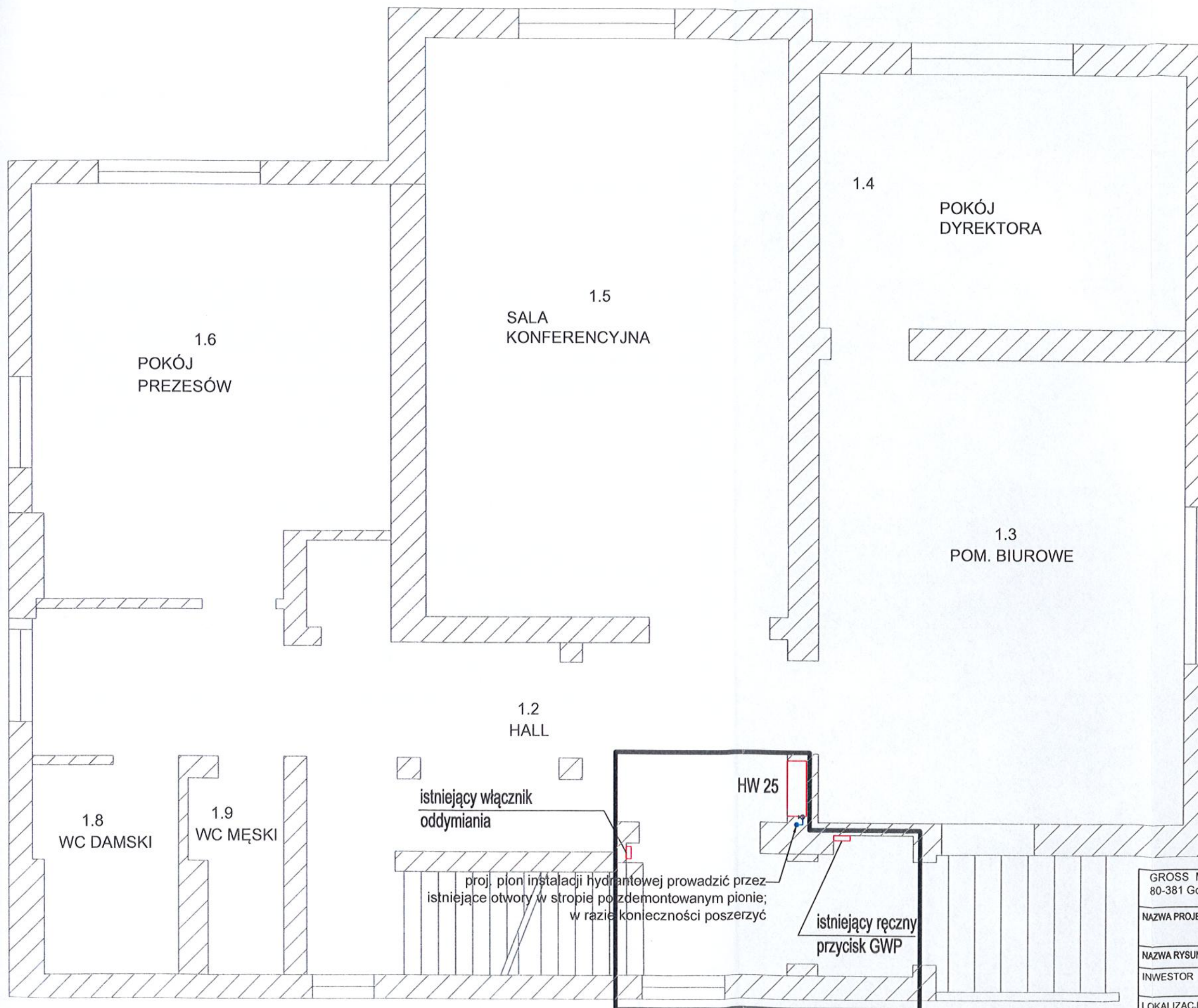
GROSS Małgorzata Wyrzykowska
80-381 Gdańsk, ul. Słowiańska 32/32, biuro@gross.pl

Rys.:



S2

NAZWA PROJEKTU	Przebudowa instalacji wod-kan dla montażu zestawu hydroforowego na instalacji hydrantowej w budynku Biura Zarządu PSE w Sopot	Skala: 1:50
NAZWA RYSUNKU	RZUT PIWNICY-LOKALIZACJA HYDROFORNI WRAZ Z INST. HYDR.	Data: 10.11.2019
INWESTOR	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot	Podpis: [Signature]
LOKALIZACJA	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, dz. nr 33	Podpis: [Signature]
PROJEKTANT	mgr inż. Cezary Główna upr. bud. 64/Gd/00	Podpis: [Signature]
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Zych upr. bud. 4130/Gd/89	Podpis: [Signature]
OPRACOWANIE	mgr inż. Michał Główna mgr inż. Grzegorz Wyrzykowski	Podpis: [Signature]

URZĄD MIASTA SOPOTU
Wydział Urbanistyki i Architektury
81-704 SOPOT, ul. Kościuszki 25/27



INSTALACJA WODOCIĄGOWA I HYDRANTOWA:





-  PROJEKTOWANY PION INST. HYDRANTOWEJ, DN40 STAL OC.
- HW25  HYDRANT WNEKOWY DN25 SZAFKA O WYMIARACH 780X780X180MM Z ZAWOREM HYDRANTOWYM DN25

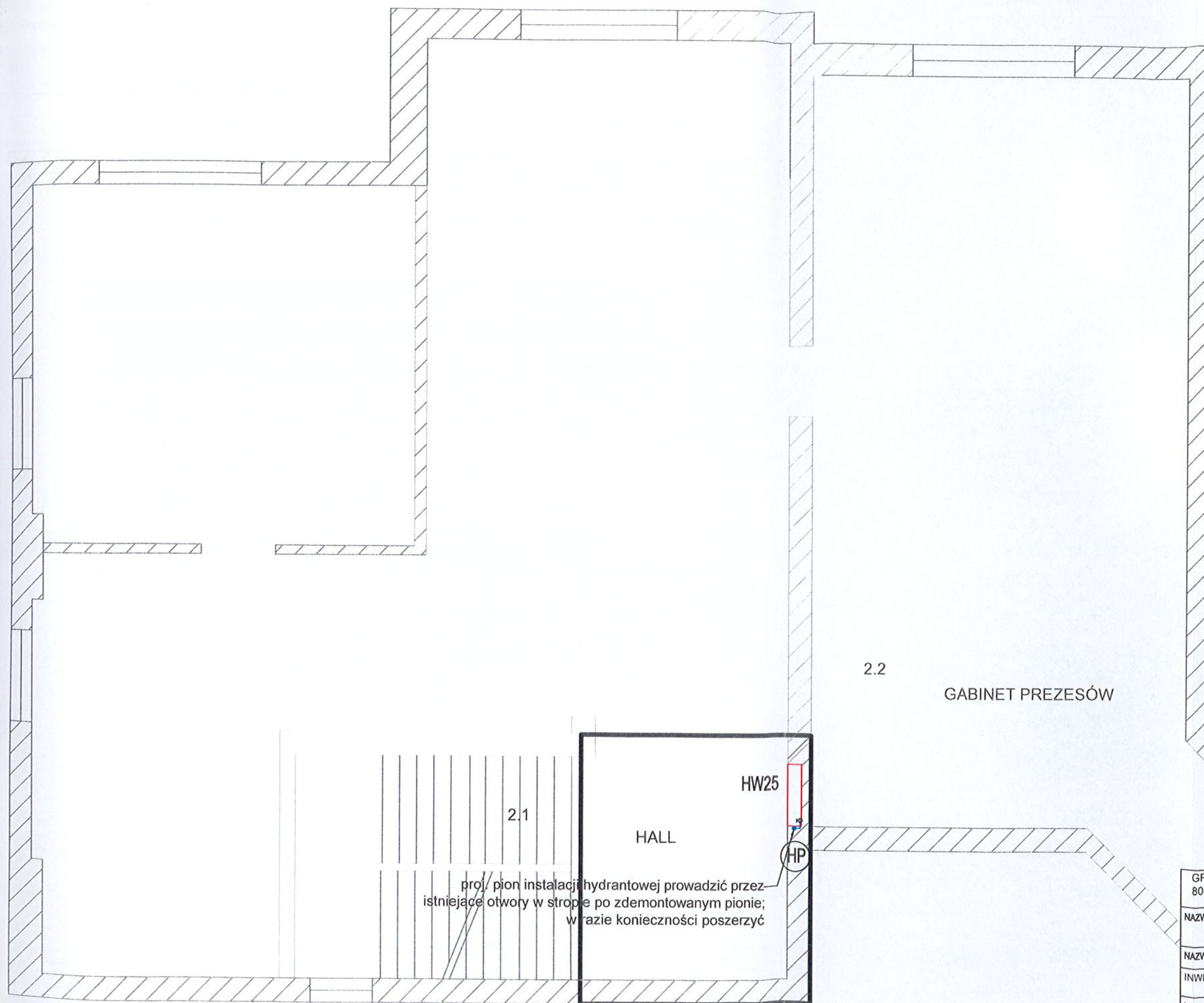
UWAGI: 1) HYDRANT WNEKOWY HW25 mm Z WĘŻEM PŁASKOKŁADANYM DO WYMIANY NA HYDRANT WNEKOWY HW25 mm Z WĘŻEM PÓŁSZTYWNYM L=20 m, WYMAGANE POWIĘKSZENIE WNEKI

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:

 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE MUROWANE Z CEGŁY CERAMICZNEJ

 ZAKRES OPRACOWANIA

GROSS Małgorzata Wyrzykowska 80-381 Gdańsk, ul. Słowiańska 32/32, biuro@gross.pl		Rys.: S3
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa instalacji wod-kan dla montażu zestawu hydroforowego na instalacji hydrantowej w budynku Biura Zarządu PSE w Spocie	Skala: 1:50
NAZWA RYSUNKU	RZUT PARTERU- INST. HYDRANTOWA	Data: 10.11.2019
INWESTOR	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot	Podpis: 
LOKALIZACJA	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, dz. nr 33	Podpis: 
PROJEKTANT	mgr inż. Cezary Główka upr. bud. 64/Gd/00	Podpis: 
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Zych upr. bud. 4130/Gd/89	Podpis: 
OPRACOWANIE	mgr inż. Michał Główka mgr inż. Grzegorz Wyrzykowski	Podpis:



INSTALACJA WODOCIĄGOWA I HYDRANTOWA:

- PROJEKTOWANY PION INST. HYDRANTOWEJ, DN40 STAL OC.
- HW25 HYDRANT WNEKOWY DN25 SZAFKA O WYMIARACH 780X780X180MM Z ZAWOREM HYDRANTOWYM DN25

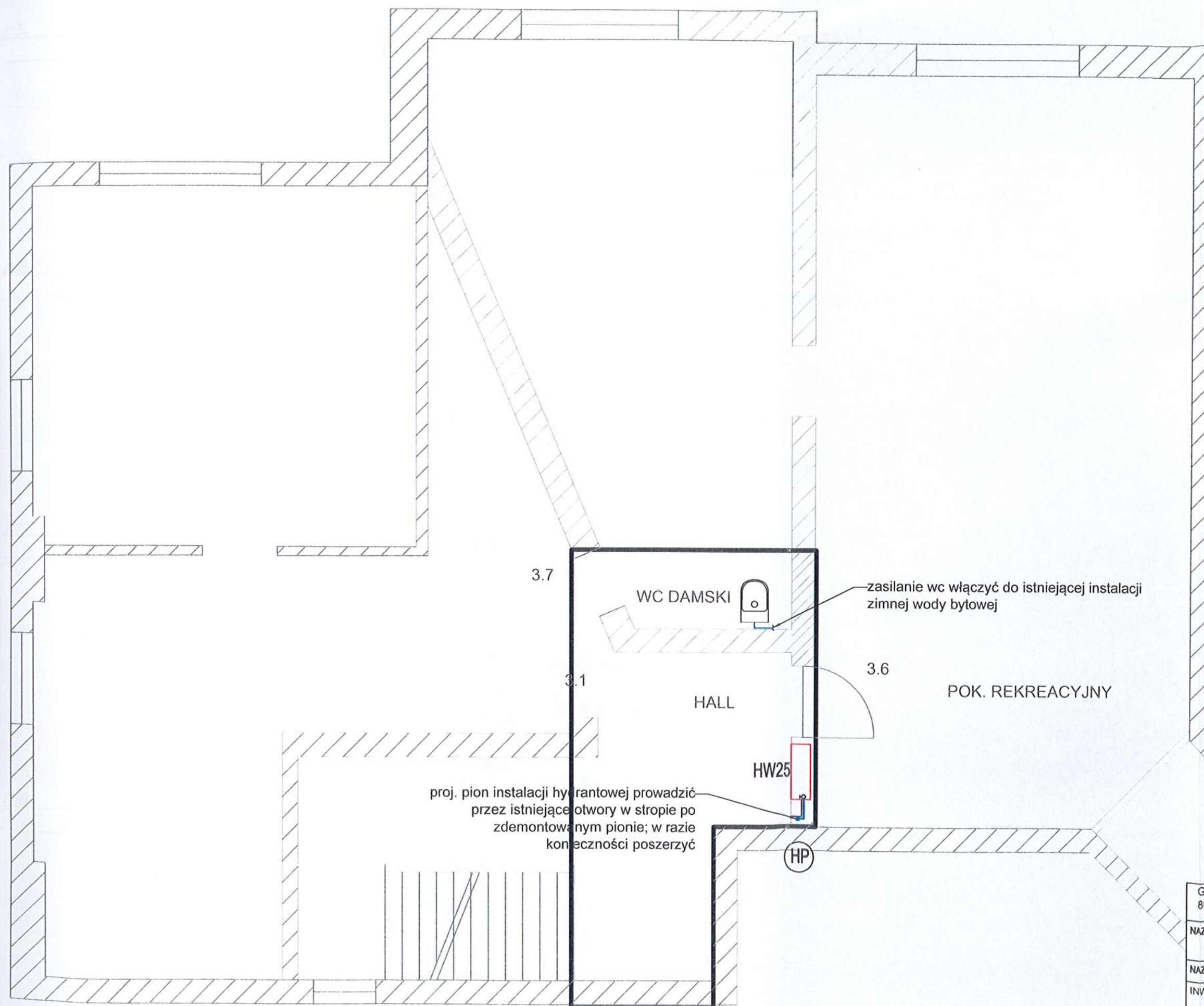
UWAGI: 1) HYDRANT WNEKOWY HW25 mm Z WĘŻEM PŁASKOSKŁADANYM DO WYMIANY NA HYDRANT WNEKOWY HW25 mm Z WĘŻEM PÓŁSZTYWNYM L=20 m, WYMAGANE POWIĘKSZENIE WNEKI

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE MUROWANE Z CEGŁY CERAMICZNEJ

ZAKRES OPRACOWANIA

GROSS Małgorzata Wyrzykowska 80-381 Gdańsk, ul. Słowiańska 32/32, biuro@gross.pl		Rys.: S4
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa instalacji wod-kan dla montażu zestawu hydroforowego na instalacji hydrantowej w budynku Biura Zarządu PSE w Spocie	Skala: 1:50
NAZWA RYSUNKU	RZUT I PIĘTRA - INST. HYDRANTOWA	Data: 12.11.2019
INWESTOR	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot	Podpis:
LOKALIZACJA	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, dz. nr 33	Podpis:
PROJEKTANT	mgr inż. Cezary Główka upr. bud. 64/Gd/00	Podpis:
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Zych upr. bud. 4130/Gd/89	Podpis:
OPRACOWANIE	mgr inż. Michał Główka mgr inż. Grzegorz Wyrzykowski	Podpis:



INSTALACJA WODOCIĄGOWA I HYDRANTOWA:

- (HP) PROJEKTOWANY PION INST. HYDRANTOWEJ, DN40 STAL OC.
- HW25 HYDRANT WNEKOWY DN25 SZAFKA O WYMIARACH 780X780X180MM Z ZAWOREM HYDRANTOWYM DN25

UWAGI: 1) HYDRANT WNEKOWY HW25 mm Z WĘŻEM PŁASKOSKŁADANYM DO WYMIANY NA HYDRANT WNEKOWY HW25 mm Z WĘŻEM PÓLSZTYWNYM L=20 m, WYMAGANE POWIĘKSZENIE WNEKI

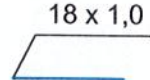


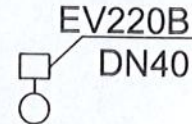

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:

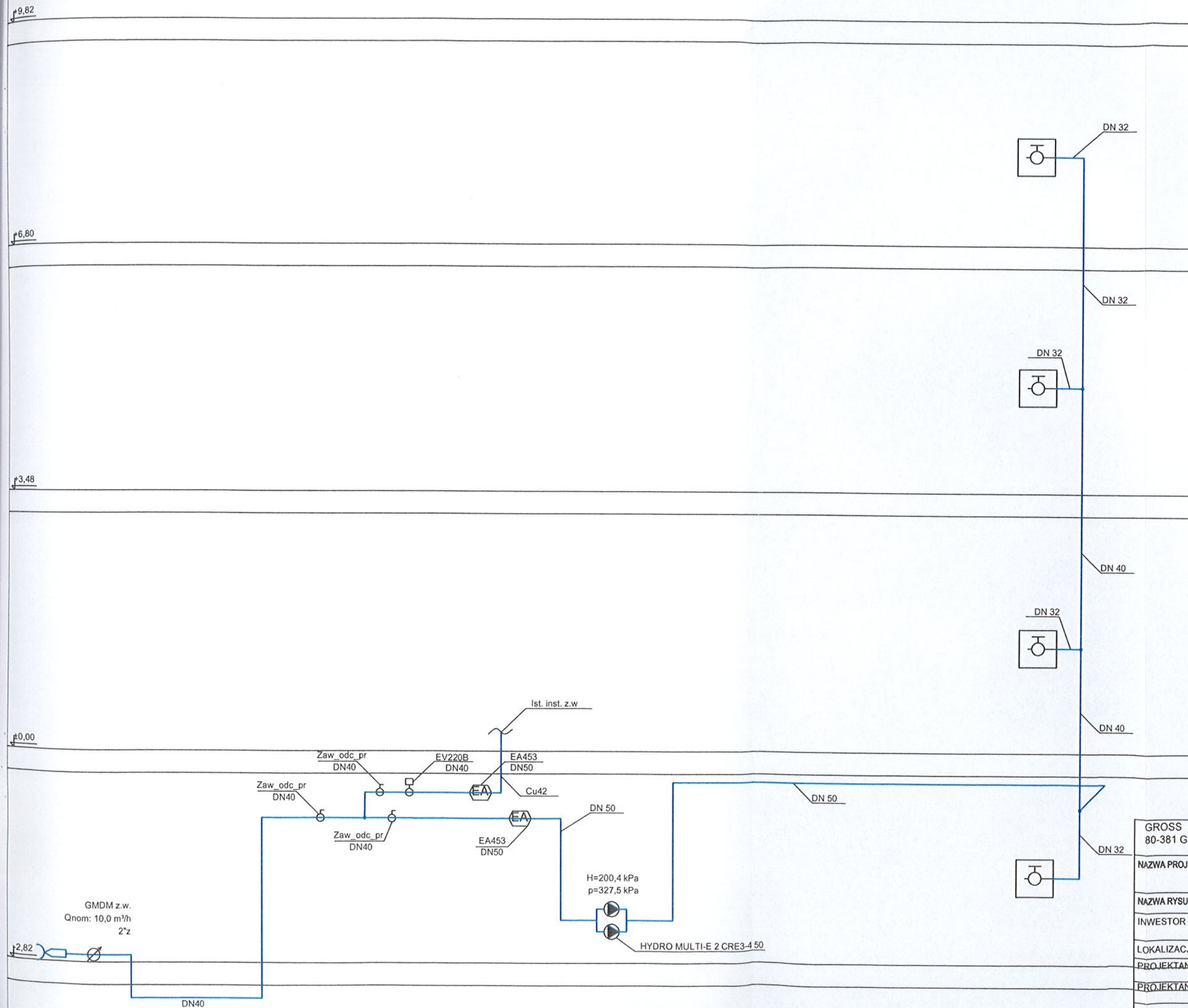
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE MUROWANE Z CEGŁY CERAMICZNEJ

ZAKRES OPRACOWANIA

GROSS Małgorzata Wyrzykowska 80-381 Gdańsk, ul. Słowiańska 32/32, biuro@gross.pl		Rys.: S5
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa instalacji wod-kan dla montażu zestawu hydroforowego na instalacji hydrantowej w budynku Biura Zarządu PSE w Spocie	Skala: 1:50
NAZWA RYSUNKU	RZUT PODDASZA - INST. HYDRANTOWA	Data: 10.11.2019
INWESTOR	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot	Podpis: <i>Ag</i>
LOKALIZACJA	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, dz. nr 33	Podpis: <i>Gr</i>
PROJEKTANT	mgr inż. Cezary Głowska upr. bud. 64/Gd/00	Podpis: <i>Gr</i>
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Zych upr. bud. 4130/Gd/89	Podpis: <i>Gr</i>
OPRACOWANIE	mgr inż. Michał Głowska mgr inż. Grzegorz Wyrzykowski	Podpis: <i>Gr</i>

LEGENDA:

-  18 x 1,0 -Inst. hydrantowa
-  -Hydrant
-  -Zawór antyskażeniowy
-  -Zawór pierwszeństwa przepływu
-  - Zestaw hydroforowy



GROSS Małgorzata Wyrzykowska 80-381 Gdańsk, ul. Słowiańska 32/32, biuro@gross.pl		Rys.:
NAZWA PROJEKTU		S6
Przebudowa instalacji wod-kan dla montażu zestawu hydroforowego na instalacji hydrantowej w budynku Biura Zarządu PSE w Sopot		Skala: 1:50
NAZWA RYSUNKU		AKSONOMETRIA INSTALACJI HYDRANTOWEJ
INWESTOR		Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
LOKALIZACJA		81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, dz. nr 33
PROJEKTANT		mgr inż. Cezary Główna upr. bud. 64/Gd/00
PROJEKTANT		mgr inż. Grzegorz Zych upr. bud. 4130/Gd/89
OPRACOWANIE		mgr inż. Michał Główna
		mgr inż. Grzegorz Wyrzykowski