

## PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu .....

1. Zamawiający: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.;**  
**81-703 Sopot; ul. Władysława IV 9**

2. Wykonawca:

.....  
.....

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....  
.....

4. Przedmiot umowy:

**Przebudowa instalacji wod-kan wraz z montażem zestawu hydroforowego na instalacji hydrantowej oraz prace towarzyszące, w budynku Biura Zarządu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Sopocie, przy ul. Władysława IV nr 9**

Podstawowe parametry przedmiotu umowy (t, kpl., szt., dl., szer., m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, średn., materiał, itp.)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1) Wykonawca – .....

2) Kierownik budowy - .....

3) .....

Przedstawiciele Zamawiającego/Inwestora (PSSE sp. z o.o.):

4) .....

5) .....

Inni uczestnicy odbioru:

6) .....

7) .....

stwierdza co następuje:

Załącznik nr 6 do Umowy

- 6.1. Wykonawca w dniu ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Dodatkowo zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zostało potwierdzone pisemnie – pismo Wykonawcy z dnia ....., które wpłynęło do Inwestora w dniu: .....
- 6.2. Zamawiający pismem z dnia ..... potwierdził gotowość do odbioru.
- 6.3. Przedmiot umowy został\* / nie został\* zakończony w terminie określonym w umowie. Termin realizacji przedmiotu umowy został wykonany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem (tak / nie\*).
- Ilość dni opóźnienia wynosi .....
- 6.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny (dotyczy/ nie dotyczy\*):
- a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*) .....
  - b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*) .....
  - c) niezależne od ww. stron (*jakie*) .....
- 6.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych
- .....
- .....
- .....
- 6.6. Wykonawca przekazał Zamawiającemu operat powykonawczy/dokumentację powykonawczą dotyczącą przedmiotu umowy: tak\* / nie\*, kompletną\* / niekompletną\* - wymienić braki:
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- 6.7. Roboty objęte umową zostały\* / nie zostały\* zakończone:
- jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia (braki) przedmiotu umowy:
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- Wymienione powyżej usterki Wykonawca usunie do dnia: .....
- 6.8. Teren robót został uporządkowany: tak\* / nie\*
- jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu robót: .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- jeśli tak, dołączyć protokół odbioru obiektu/terenu z powołaniem się na właściwy protokół przekazania obiektu:
- wymagane\* / nie wymagane\*
  - dostarczył\* / nie dostarczył\*
7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub operat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki\* i braki\*, Zamawiający odmawia dokonania

Załącznik nr 6 do Umowy odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień .....

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6 braki\*/ usterki\* bez dodatkowego wzywania.

*W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.*

*W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.*

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki\* / braki\* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....  
.....  
.....

*(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)*

9. W związku ze stwierdzeniem, że roboty remontowe i modernizacyjne, stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, operat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono braków i usterek\*/ stwierdzone braki i usterki usunięto\* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę przedstawioną w pkt. 8\*, Zamawiający dokonuje z dniem ..... **odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
10. Protokół ze skutecznie dokonanego **odbioru końcowego** będzie stanowił podstawę do zapłaty przez Zamawiającego należności określonej w § 3 ust. 1 oraz zwrotu kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w § 5 ust. 1 Umowy:

a) po odliczeniu należnych kar i obniżenia wynagrodzenia wynikających z punktów 6.5 i 8 niniejszego protokołu:

dotyczy\* / nie dotyczy\*

b) w całości:

dotyczy\* / nie dotyczy\*

**Na tym protokół zakończono.**

Przedstawiciele Wykonawcy:

1) .....

2) .....

3) .....

Przedstawiciele Zamawiającego/Inwestora (PSSE sp. z o.o.):

4) .....

5) .....

oraz przy współudziale:

6) .....

7) .....

\*) niepotrzebne skreślić

