



GPNT/71/2017

Gdańsk, 17.03.2017 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI
Dotyczy postępowania nr GPNT/71/2017 z dn. 14.03.2017

Zamawiający, Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. poniżej udziela odpowiedzi na zgłoszone przez Wykonawców pytania dotyczące ogłoszenia o zamówieniu na ochronę fizyczną osób i mienia na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej- Bałtyckiego Portu Nowych Technologii z siedzibą w Gdyni.

Pytanie 1:

par. 2 lit. h Kto ma dokonywać sprawdzenia obiektów takiego sprawdzenia obiektów skoro na obiekcie G-330 posiadamy jednego pracownika na zmianie który między innymi nadzoruje systemy w tym SAP podłączony pod straż pożarną. Czy w czasie sprawdzenia innych obiektów budynek G-330 ma być zamykany ??

Odpowiedź:

Pracownik ochrony budynku G-330 w tym budynku w czasie godzin nocnych lub w dni świąteczne, po zamknięciu obiektu; Pracownik z patrolu interwencyjnego w innym czasie i w sytuacjach koniecznych. W budynku G-330 przewidywany jest do obsługi petentów również pracownik portierni. W przypadku lokalizacji monitoringu ochrony w bud. G-330 osobą dodatkową w sytuacjach awaryjnych może być pracownik obsługi monitoringu zewnętrznego (może być realizowany monitoring równoległy).

Pytanie 2:

par. 2 litera m Przeprowadzanie prewencyjnych wizji lokalnych obchodów w obiektach wymienionych w zał nr 6 oraz chronionym terenie zewnętrznym... - proszę o informacje kto ma dokonywać takich obchodów czy ma to być pracownik ochrony z budynku g-330 jeżeli tak to proszę o informacje komu ma przekazać monitorowanie urządzeń ?? chyba , że zamawiający wskaże , że urządzenia SAP,SSWiN maja pozostawać przez czas obchodu bez nadzoru ??

Odpowiedź:

Pracownik z patrolu interwencyjnego

Pytanie 3:

par. 2 lit o - zamykanie obiektów sytuacja podobna jak wyżej.

Odpowiedź:

Pracownik z patrolu interwencyjnego

Pytanie 4:

par 3 pkt 1 ogrodzenie panelowe ok 250 , należy przyjąć 250 m ?

Odpowiedź:

tak, tak jest w par. 3 pkt 1

Pytanie 5:

par. 3 pkt. jaki jest termin realizacji monitoringu wizyjnego ??

Odpowiedź:

Zgodnie z paragrafem 1 pkt. 19 należy w terminie 15 dni po podpisaniu umowy opracować „Instrukcję ochrony”. Do tego czasu należy określić ilość i miejsca lokalizacji kamer. Przewiduję, że ich uruchomienie powinno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Pytanie 6:

Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający wykluczy wykonawców na podst. art. 24 ust.5 pkt 1 pzp, czy też wykluczy wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w całym art. 24 ust. 5 pzp? Pytanie podyktowane jest rozbieżnością zawartą w Rozdziale IV pkt 1 i 3 pzp.

Odpowiedź:

Zamawiający wykluczy Wykonawców na podst. art. 24 ust.5 pkt 1 pzp zgodnie z Rozdziałem IV pkt. 1 Ogłoszenia.

Pytanie 7:

W jakim terminie Wykonawca ma wykonać system monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego?

Odpowiedź:

Zgodnie z paragrafem 1 pkt. 19 należy w terminie 15 dni po podpisaniu umowy opracować „Instrukcję ochrony”. Do tego czasu należy określić ilość i miejsca lokalizacji kamer. Przewiduję, że ich uruchomienie powinno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Pytanie 8:

W jakim terminie Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć budynki ogrodzeniem panelowym?

Odpowiedź:

W ciągu 30 dni od podpisania umowy.

Pytanie 9:

Proszę o wskazanie parametrów kamer wewnętrznych i zewnętrznych.

Odpowiedź:

Kamery HD, minimum 2 Mpx.

Pytanie 10:

Czy pracownik portierni ma być kwalifikowanym pracownikiem ochrony ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga posiadania przez pracowników ochrony statusu pracowników kwalifikowanych.

Pytanie 11:

Czy patrol samochodowy ma być patrolem uzbrojonym?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 12:

Prosimy o umieszczenie formularza ofertowego w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Wersja edytowalna, na prośbę Wykonawcy, zostanie przesłana bezpośrednio na adres mailowy.

Pytanie 13:

Czy do realizacji zadań na posterunkach Wykonawca może kierować pracownikami ochrony nie wpisanymi na listę kwalifikowanych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga posiadania przez pracowników ochrony statusu pracowników kwalifikowanych.

Pytanie 14:

Ze względu na zastosowanie procedury opartej na przepisach art. 138 o ust. 2-4 dotyczącej zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi, o których mowa w dziale III rozdział VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (zwane dalej „Ustawą”) oraz ze względu na zapisy rozdz. XVI, pkt. 4 Ogłoszenia o zamówieniu a naczelną zasadą wynikającą z przepisów ustawy, gdzie „zamawiający udziela zamówienia w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący z poszanowaniem art.7 Ustawy”,

wnoszę o zawarcie w ogłoszeniu, uprawnienia dla Wykonawców umożliwiającym skorzystanie ze środków ochrony prawnej, w sytuacji niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy, tj.:

„W okresie trwania niniejszej procedury, Wykonawcom przysługuje uprawnienie dotyczące poinformowania Zamawiającego o niezgodnej czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, którą winien wykonać. Informację Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. W informacji wykonawca powinien wskazać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie informacji. Informację można wnieść za pośrednictwem faksu, e-maila lub pisemnie. Informację rozpatruje Zamawiający w terminie 5 dni od dnia jego doręczenia (w formie faksu, e-maila lub pisemnie). W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności”.

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem XVI pkt. 4 Ogłoszenia o zamówieniu w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia na usługi społeczne nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w pzp.

Pytanie 15:

Wnoszę o zawarcie w umowie, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy przysługujące obu stronom z okresem wypowiedzenia umożliwiającym drugiej stronie dostosowanie się do sytuacji, jest w opinii Wykonawcy celowe.

Odpowiedź:

Umowa zostanie zawarta, zgodnie z Rozdziałem III Ogłoszenia o zamówieniu, na czas określony. Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów Umowy.

Pytanie 16

Wnoszę o modyfikację par.2 ust.14 pkt.7 umowy, w zakresie: „ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez pracowników i osoby działające w imieniu i na rzecz wykonawcy osobom trzecim przebywającym na terenie obiektu”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów Umowy.

Pytanie nr 17

Wnoszę o modyfikację par.4 ust.1 umowy, w zakresie: „wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobie, powstałe w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że są one wynikiem siły wyższej lub powstałych z wyłącznej winy Zamawiającego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów Umowy.

Pytanie nr 18

Wnoszę o modyfikację par.4 ust.2 pkt.1 Umowy, w zakresie: „ za każdy stwierdzony przypadek zawinonego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności(…)”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów Umowy.

Pytanie nr 19

Wnoszę o modyfikację par.4 ust.2 pkt. d umowy, w zakresie: „ za niewykonanie poleceń Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa, o ile one nie wykraczają poza zakres zawartej umowy i nie wpływają negatywnie na bezpieczeństwo chronionego obiektu”. Samo pojęcie „dotyczących bezpieczeństwa” jest dla wykonawcy niejasne. Polecenia mogą być różnego rodzaju, stąd wnoszę o doprecyzowanie tej kwestii.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów Umowy.

Pytanie nr 20

Wnoszę o wprowadzenie do umowy w par.12 zapisu: „ Aneks, o którym mowa w ust.4 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów Umowy.

Pytanie nr 21

Wnoszę o wprowadzenie do umowy w par.4 Umowy, zapis: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów Umowy.

Pytanie nr 22

Wnoszę o wprowadzenie do umowy w par.4 Umowy, zapis: „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych w ust.2. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów Umowy.

Z poważaniem,

*Joanna
Suda*

Łukasz Gański
Łukasz Gański
ADWOKAT