

Załącznik nr 5b
do zapytania ofertowego
Załącznik nr 1 do umowy nr

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA)

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w obiekcie Bałtyckiego Portu Nowych Technologii przy ul. Czechosłowacka 3 w Gdyni zgodnie z poniższą specyfikacją.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach G-330, G-213, G-319 BPNT.
2. Usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w poszczególnych budynkach ma obejmować zapewnienie:
 - serwisu dziennego w budynku G-330 oraz
 - sprzątnia codziennego (zasadniczego) i okresowego wraz z wymaganymi czynnościami konserwacyjnymi, zgodnie z poniższą specyfikacją.

1. Serwis dzienny.

1) Zamawiający wymaga zapewnienia zespołu serwisu dziennego dla budynku G-330

- od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00,
- oraz dodatkowo w soboty i niedziele, w godzinach od 8:00 do 16:00 parter budynku G-330 (z wyłączeniem pomieszczeń biurowych oraz zastrzeżeniem, że w strefie Centrum Konferencyjnego wyłącznie w soboty i niedziele, kiedy sale konferencyjne będą udostępnione dla użytkowników, czyli około 30 sobót i niedziel, w trakcie trwania umowy – Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy na bieżąco informacje w tym zakresie);

2) W zakres czynności serwisu dziennego wchodzi:

a) Serwis toalet:

- zmiatanie i zmywanie posadzek,
- czyszczenie bieżących zabrudzeń drzwi, futryn drzwiowych i klamek,
- czyszczenie bieżących zabrudzeń ścian,
- opróżnianie koszy na śmieci oraz wyrzucanie odpadów do odpowiednich pojemników znajdujących się za zewnątrz budynku, zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego selektywną zbiórką odpadów, wymiana worków foliowych,
- czyszczenie lusterek,
- czyszczenie i dezynfekcja armatury sanitarnej,
- uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe, dozowników z mydłem w płynie/pianek, kostek zapachowych do pisuarów.

Osoby wykonujące serwis dzienny, będą zobowiązane do podpisywania, minimum 4 razy dziennie, list potwierdzających wykonanie czynności. Listy znajdować się będą w toaletach.

b) Utrzymanie czystości bieżącej:

- utrzymanie czystości w holu głównym w budynkach w szczególności utrzymanie czystości posadzki – sprzątnie posadzki min. 2 razy dziennie,
- na polecenie osoby dedykowanej do kontaktów przez Zamawiającego, osoby wykonujące serwis dzienny mają wykonywać inne czynności związane z przedmiotem zamówienia (usunięcie nagle powstałych zabrudzeń w budynkach),

- bieżące sprzątnięcie i utrzymanie czystości w salach szkoleniowych/konferencyjnych według wskazań osób dedykowanych do kontaktów przez Zamawiającego. W przypadku jeżeli po czynnościach sprzątnięcia codziennego sale szkoleniowo/konferencyjne będą wykorzystywane, do zadań serwisu dziennego należeć będzie zapewnienie porządku w tych salach i korytarzach przed godziną 8.00 kolejnego dnia, w którym wymagany jest serwis dzienny.

2. Sprzątnięcie codzienne (zasadnicze) i okresowe

- 1) Zamawiający wymaga aby sprzątnięcie codzienne i okresowe odbywało się od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 17:00 a 6:00 dnia następnego:
- 2) Szczegółowy zakres usługi obejmuje wykonywanie prac zgodnie z poniższym planem:

L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonywania			Uwagi
		Ilość dni w tygodniu	w miesiącu	w roku	
Budynek G-330					
1.	opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach	5x			
2.	wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci	5 x			
3.	Wycieranie kurzu z mebli, parapetów i innych powierzchni	2x			Wg potrzeb
5.	mycie framug i kontaktów		2x		Wg potrzeb
6.	Mycie drzwi	5x			Wg potrzeb
7.	Usuwanie odcisków palców z powierzchni szklanych	5x			Wg potrzeb
8.	Czyszczenie klamek	5x			
9.	Odkurzanie podłóg	5x			Wg potrzeb
10.	Odkurzanie tapicerki meblowej		2x		
11.	Czyszczenie listew przypodłogowych	1x			Wg potrzeb
12.	Odkurzanie ciągów komunikacyjnych przy windach i korytarze na piętrach.	5x			
13.	Odkurzanie kratki wentylacyjnych i kaloryferów		1x		
14.	Mycie lodówek		1x		Wg potrzeb
15.	Mycie powierzchni nie pokrytych wykładziną hol wejściowy oraz kafli przy windach na wszystkich piętrach.	5 x			

16.	Mycie koszy na śmieci	1 x			Wg potrzeb
17.	Wycieranie kurzu z lamp i żyrandoli		1x		Wg potrzeb
18.	Mechaniczne mycie posadzek			4x	Wg potrzeb
19.	Usuwanie piachu spod mat wewnątrz budynku w holu na parterze	5x			
20.	Pranie wykładzin			4x	Wg potrzeb
21.	Polimeryzacja			1x	Wg potrzeb
22.	Krystalizacja			1x	Wg potrzeb
23.	Mycie okien wewnątrz			2x	Wg potrzeb
24.	Zmywanie naczyń kuchennych, napełnianie i opróżnianie zmywarek	5x			
25.	Mycie frontów szafek kuchennych	1x			Wg potrzeb
26.	dezynfekcja powierzchni i przedmiotów narażonych na dotyk (klamki, drzwi, windy, przyciski, barierki etc.) specjalnymi środkami wirusobójczymi oraz bakterioobójczymi w celu ochrony przed Covid-19 etc.				
Toalety					
27.	opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych w toaletach	5x			
28.	wyczyszczenie i wydezynfekowanie wszystkich urządzeń toalet przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących	5x			
29.	wyczyszczenie lusterek, powierzchni błyszczących i emaliowanych	5x			
30.	usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych	5x			Wg potrzeb
31.	odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenie kurzu	1x			
32.	umycie podłóg środkiem dezynfekującym	5x			

33.	wyczyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości	5x			
34.	czyszczenie włączników, gniazdek itp.	5x			
35.	mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi				
36.	usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	5x			Wg potrzeb
37.	czyszczenie otworów wentylacyjnych				
38.	czyszczenie kaloryferów/ paneli grzejnych				
39.	czyszczenie lamp sufitowych				
Windy					
40.	usuwanie wszelkich plam i zabrudzeń z podłogi	5x			Wg potrzeb
41.	zamiatanie windy / odkurzanie	5x			
42.	sprzątanie kabin windowych (podłoga, ściany, sufit, drzwi WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄRZ i framugi drzwi	5x			Wg potrzeb
43.	mycie podłóg twardych w kabinach windowych	5x			Wg potrzeb
44.	odkurzanie i czyszczenie prowadnic drzwi wind	5x			
45.	czyszczenie i polerowanie wszystkich elementów metalowych i szklanych (tripody i WSZYSTKIE CZARNE POWIERZCHNIE NA PARTERZE I PIĘTRACH przy windach)	5x			Wg potrzeb
46.	czyszczenie luster	5x			Wg potrzeb
47.	usuwanie małych zabrudzeń ze ścian	5x			Wg potrzeb
48.	czyszczenie drzwi na parterze i na wszystkich piętrach – od wewnątrz i od zewnątrz.	5x			
Budynek G-213, G-319					

49.	zamiecenie lub usunięcie kurzu z podłóg nie pokrytych dywanem lub wykładziną dywanową	5x			
50.	mycie podłóg twardych z użyciem środka ochronnego/pielęgnacyjnego	5x			
51.	odkurzanie wykładzin dywanowych	5x			
52.	usunięcie odcisków palców z drzwi, framug drzwi	5x			Wg potrzeb
53.	usunięcie kurzu z parapetów, mebli, wyposażenia dodatkowego i innych powierzchni (do wysokości 2m)	1x			
54.	czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp.		1x		Wg potrzeb
55.	wytarcie i wypolerowanie blatów mebli	1x			
56.	usunięcie kurzu z listew ściennych		1x		
57.	odkurzanie obrazów i innych elementów dekoracyjnych		1x		Wg potrzeb
58.	czyszczenie gniazdek, wyłączników itp.	5x			Wg potrzeb
59.	odkurzanie sprzętu p.poż.		1x		
60.	czyszczenie krawędzi, kątów i innych trudno dostępnych miejsc		1x		
61.	usunięcie kurzu z kratki wentylacyjnych wentylatorów		1x		
62.	odkurzanie oświetlenia			2x	Wg potrzeb
63.	opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach	5 x			
64.	wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci	5 x			
65.	dezynfekcja powierzchni i przedmiotów narażonych na dotyk (klamki, drzwi, windy, przyciski, barierki etc.) specjalnymi środkami wirusobójczymi oraz bakterioobójczymi w celu ochrony przed Covid-19 etc.				
Toalety					

66.	opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych	5x			
67.	wyczyszczenie i wydezynfekowanie wszystkich urządzeń przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących	5x			
68.	wyczyszczenie lusterek, powierzchni błyszczących i emaliowanych	5x			
69.	usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych	5x			
70.	odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenie kurzu		1x		
71.	umycie podłóg środkiem dezynfekującym	5x			
72.	wyczyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości	5x			
73.	czyszczenie włączników, gniazdek itp.		1x		
74.	mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi	1x			
75.	usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	5x			Wg potrzeb
76.	czyszczenie otworów wentylacyjnych		1 x		
77.	czyszczenie kaloryferów/ paneli grzewczych		1x		Wg potrzeb
78.	czyszczenie lamp sufitowych		1x		

3. Pozostałe uwarunkowania przedmiotu zamówienia.

- 1) Zamawiający wymaga, aby:
 - a) do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca skierował odpowiednią do realizowanego zakresu prac ilość osób, posiadających jednolite stroje służbowe oraz identyfikatory, wyposażonych w sprzęt porządkowy oraz środki i preparaty myjące, czyszczące, konserwujące i dezynfekujące niezbędne do wykonania zadania, jak również odpowiednie środki ochrony indywidualnej,
 - b) informacja o każdej zmianie osób musi być przekazana Zamawiającemu na piśmie,
 - c) osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli

- wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1666, z późn. zm.),
- d) do sprzątania poszczególnych powierzchni stosowane były materiały i środki chemiczne zgodne z wymaganiami producentów. W przypadku uszkodzenia powierzchni z powodu niewłaściwej jej pielęgnacji, Zamawiający zastrzega możliwość jej wymiany na koszt Wykonawcy,
 - e) stosowane były wyłącznie środki czystości posiadające, odpowiednio do ich rodzaju, karty charakterystyki, certyfikaty CE, pozwolenia na wprowadzenie/dopuszczenie do obrotu lub inne obowiązujące dokumenty związane ze specyfiką środków czystości, preparatów myjących, konserwujących i dezynfekujących, dopuszczające do stosowania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia. Na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich przedstawienia. Środki czystości muszą być odpowiednie do rodzaju sprzątej powierzchni a także stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia i w okresie ważności gwarancji producenta. Zabronione jest używanie środków czystości, które nie posiadają atestu lub które są przeterminowane,
 - f) ściereczki, mopy i inne materiały używane w trakcie wykonywania usługi były dobrej jakości tj. czyste, nie pozostawiające kurzu i zacieków – a do każdej powierzchni musi być stosowana osobna ściereczka,
 - g) preparaty zabezpieczające posadzki były odporne na działanie środków dezynfekujących;
- 2) Wykonawca na swój koszt **będzie zapewniał bieżące uzupełnianie środków i artykułów higieniczno-sanitarnych** w pomieszczeniach objętych usługą sprzątania tj. mydło w płynie, wkłady zapachowe do pisuarów, papier toaletowy (minimum dwuwarstwowy, celulozowy, biały), ręczniki papierowe jednorazowego użytku (nie gorsze niż: ręcznik Z-Z biały, ręcznik w roli celulozowy, dwuwarstwowy, biały), środki czyszczące do zmywarek naczyń (tabletki, sól, nabtyszcacz), worki foliowe. Czynności związane z uzupełnianiem muszą być wykonywane z należytą dbałością i ostrożnością, aby zachować sprawność techniczną pojemników/ dozowników,
 - 3) wywóz odpadów powstałych w trakcie świadczenia usługi leży po stronie Zamawiającego,
 - 4) Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji na potrzeby związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia
- 4. Dodatkowe Informacje:**
- 1) Zamawiający zabezpiecza pomieszczenia, w których Wykonawca będzie mógł przechowywać materiały i narzędzia służące do wykonania przedmiotu zamówienia; Wykonawca ma obowiązek utrzymania pomieszczeń gospodarczych w należytym porządku, zgodnie z wymaganiami Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, która prowadzi nadzór nad stanem sanitarno-higienicznym obiektu;
 - 2) Szacuje się, że średnie miesięczne koszty zużycia środków higieniczno – sanitarnych wynosić będą ok. 2.200,00 zł netto. Podane koszty zużycia środków higieniczno – sanitarnych mają wyłącznie charakter informacyjny i z tego tytułu Wykonawca nie może wnosić żadnych roszczeń.
 - 3) Specjalne środki wirusobójcze oraz bakteriobójcze w celu ochrony przed Covid-19 etc. do dezynfekcji powierzchni i przedmiotów narażonych na dotyk (klamki, drzwi, windy, przyciski, barierki etc.) zapewnia Zamawiający.
- 5. Szczegółowe zestawienie pomieszczeń i powierzchni objętych usługą kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości**

Budynek G-330

Rodzaj pomieszczenia	Ilość pomieszczeń jednego typu na kondygnacji	Łączny metraż pomieszczeń jednego typu na kondygnacji
Parter		
Toalety wraz z przedsiónkami	4	35,60 m ²
aneks kuchenny	2	12,20 m ²
Klatki schodowe	3	55,80 m ²
windy	4	13,30 m ²
pom. biurowe	5	108,00m ²
recepcja	1	22,70 m ²
Korytarze, hole, wiatrołapy	3	241,00 m ²
Piętro 1		
toalety	3	30,60 m ²
klatki schodowe	3	51,60 m ²
aneks kuchenny	1	13,10 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	146,20 m ²
Piętro 2		
toalety	3	30,70 m ²
klatki schodowe	3	51,60 m ²
aneks kuchenny	1	9,20 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	146,10 m ²
Piętro 3		
klatki schodowe	3	51,30 m ²
Piętro 4		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	9,20 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	3	146,90 m ²
Piętro 5		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	9,10 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	3	149,40 m ²
Piętro 6		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	9,10 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	146,30,00 m ²
Piętro 7		
klatki schodowe	3	51,30 m ²
Piętro 8		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	13,20 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	146,50,00 m ²
Piętro 9		
toalety	3	30,80 m ²

klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	12,90 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	97,10 m ²
Piętro 10		
toalety	3	30,80 m ²
klatki schodowe	3	50,80 m ²
aneks kuchenny	1	12,90 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	1	33,90 m ²
	RAZEM G-330	2075 m²

Budynek G-319		
kondygnacja	Rodzaj pomieszczenia	pow. [m2]
parter	toaleta	6,46
	klatka schodowa	15,62
	przedsiónek	2,81
	korytarz	36,72
I p.	toaleta	3,41
	toaleta	5,61
	klatka schodowa	15,62
	korytarz	35,53
II p.	Pom. Socjalne- kuchnia	8,98
	toaleta	15,95
	klatka schodowa	15,62
	korytarz	54,59
	RAZEM G-319	216,92

Budynek G-213		
kondygnacja	Rodzaj pomieszczenia	pow. [m2]
parter	toaleta	17,42
	przedsiónek, korytarz	66,43
I p.	toalety	20,93
	korytarz	75,66
	kl.schod. wewn.	33,24
	kuchnia	18,77
	RAZEM G-213	232,45

łącna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia – **2798,67 m²**