

Załącznik nr 5b
do zapytania ofertowego
Załącznik nr 1 do umowy nr

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA)

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach oraz na terenie zewnętrznym Bałtyckiego Portu Nowych Technologii przy ul. Czechosłowacka 3 w Gdyni zgodnie z poniższą specyfikacją w podziale na:

- I. Sprzątnie pomieszczeń i powierzchni w budynkach G-330, G-213, G-319 BPNT.
- II. Utrzymanie czystości terenu wokół budynków i parkingów należących do BPNT wraz z pielęgnacją zieleni

AD. I. Sprzątnie pomieszczeń i powierzchni w budynkach

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach G-330, G-213, G-319 BPNT.
2. Usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w poszczególnych budynkach ma obejmować zapewnienie:

- serwisu dziennego oraz
- sprzątnia codziennego (zasadniczego) i okresowego wraz z wymaganymi czynnościami konserwacyjnymi, zgodnie z poniższą specyfikacją.

1. Serwis dzienny.

- 1) Zamawiający wymaga zapewnienia zespołu serwisu dziennego dla budynku G-330, G-213, G-319

- od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00,
- oraz dodatkowo w soboty i niedziele, w godzinach od 8:00 do 16:00 parter i X piętro budynku G-330

(z wyłączeniem pomieszczeń biurowych oraz zastrzeżeniem, że w strefie Centrum Konferencyjnego wyłącznie w soboty i niedziele, kiedy sale konferencyjne będą udostępnione dla użytkowników, czyli około 30 sobót i niedziel, w trakcie trwania umowy – Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy na bieżąco informacje w tym zakresie);

- 2) W zakres czynności serwisu dziennego wchodzi:

a) Serwis toalet:

- zmiatanie i zmywanie posadzek,
- czyszczenie bieżących zabrudzeń drzwi, futryn drzwiowych i klamek,
- czyszczenie bieżących zabrudzeń ścian,
- opróżnianie koszy na śmieci oraz wyrzucanie odpadów do odpowiednich pojemników znajdujących się na zewnątrz budynku, zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego selektywną zbiórką odpadów, wymiana worków foliowych,
- czyszczenie luster,
- czyszczenie, odkamienianie i dezynfekcja armatury sanitarnej,
- uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe, dozowników z mydłem w płynie/pianek, kostek zapachowych do pisuarów,
- zalewanie kraterk ściekowych wodą,
- czyszczenie i dezynfekcja blatów w toaletach.

Osoby wykonujące serwis dzienny, będą zobowiązane do podpisywania, minimum 2 razy dziennie, list potwierdzających wykonanie czynności. Listy znajdować się będą w toaletach.

b) **Utrzymanie czystości bieżącej:**

- utrzymanie czystości w holu głównym w budynkach G-330, G-319, G-213 w szczególności utrzymanie czystości posadzki – sprzątanie posadzki min. 2 razy dziennie,
- na polecenie osoby dedykowanej do kontaktów przez Zamawiającego, osoby wykonujące serwis dzienny mają wykonywać inne czynności związane z przedmiotem zamówienia (usunięcie nagle powstałych zabrudzeń w budynkach),
- bieżące sprzątanie i utrzymanie czystości w salach szkoleniowych/konferencyjnych według wskazań osób dedykowanych do kontaktów przez Zamawiającego. W przypadku jeżeli po czynnościach sprzątania codziennego sale szkoleniowo/konferencyjne będą wykorzystywane, do zadań serwisu dziennego należeć będzie zapewnienie porządku w tych salach i korytarzach przed godziną 8:00 kolejnego dnia, w którym wymagany jest serwis dzienny.

2. Sprzątanie codzienne (zasadnicze) i okresowe

- 1) Zamawiający wymaga aby sprzątanie codzienne i okresowe odbywało się od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 17:00 a 6:00 dnia następnego:
- 2) Szczegółowy zakres usługi obejmuje wykonywanie prac zgodnie z poniższym planem:

L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonywania			Uwagi
		Ilość dni w tygodniu	w miesiącu	w roku	
Budynek G-330					
1.	Opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach	5x			
2.	Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci	5 x			
3.	Wycieranie kurzu z mebli, parapetów i innych powierzchni	2x			Wg potrzeb
5.	Mycie framug i kontaktów	2x			Wg potrzeb
6.	Mycie drzwi	5x			Wg potrzeb
7.	Usuwanie odcisków palców z powierzchni szklanych	5x			Wg potrzeb
8.	Czyszczenie klamek	5x			
9.	Odkurzanie podłóg	5x			Wg potrzeb
10.	Odkurzanie tapicerki meblowej	2x			
11.	Czyszczenie listew przypodłogowych	1x			Wg potrzeb
12.	Odkurzanie ciągów komunikacyjnych przy windach i korytarzy na piętrach.	5x			

13.	Odkurzenie krtek wentylacyjnych i kaloryferów		1x		
14.	Mycie lodówek		1x		Wg potrzeb
15.	Mycie powierzchni nie pokrytych wykładziną hol wejściowy oraz kafli przy windach na wszystkich piętrach.	5 x			Wg potrzeb
16.	Mycie koszy na śmieci	1 x			Wg potrzeb
17.	Wycieranie kurzu z lamp i żyrandoli		1x		Wg potrzeb
18.	Mechaniczne mycie posadzek			4x	Wg potrzeb
19.	Usuwanie piachu spod mat wewnątrz budynku w holu na parterze	5x			
20.	Pranie wykładzin			2x	Wg potrzeb
21.	Usuwanie plam z wykładzin				Wg potrzeb
22.	Pranie krzeseł w biurach i na salach konferencyjnych (150 szt.)			1x	Wg potrzeb
23.	Czyszczenie stołów i krzeseł w Centrum konferencyjno-Szkoleniowym specjalnym środkiem do dezynfekcji	5x			Wg potrzeb
24.	Polimeryzacja			1x	Wg potrzeb
25.	Krystalizacja			1x	Wg potrzeb
26.	Mycie okien wewnątrz			2x	Wg potrzeb
27.	Zmywanie naczyń kuchennych, napełnianie i opróżnianie zmywarek	5x			
28.	Mycie frontów szafek kuchennych	1x			Wg potrzeb
29.	Dezynfekcja powierzchni i przedmiotów narażonych na dotyk (klamki, drzwi, windy, przyciski, stoły, barierki, batów w toaletach etc.) specjalnymi środkami wirusobójczymi oraz bakterioobójczymi w celu ochrony przed Covid-19 etc.	5x			Wg potrzeb
Toalety					
30.	Opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych,	5x			

	uzupełnianie środków zapachowych w toaletach				
31.	Czyszczenie i dezynfekowanie wszystkich toalet i blatów w toaletach przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących	5x			
32.	Czyszczenie lusterek, powierzchni błyszczących i emaliowanych	5x			
33.	Usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych	5x			Wg potrzeb
34.	Odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenia kurzu	1x			
35.	Mycie podłóg środkiem dezynfekującym	5x			
36.	Czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości	5x			
37.	Czyszczenie włączników, gniazdek itp.	1x			
38.	Mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi		1x		
39.	Usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	5x			Wg potrzeb
40.	Czyszczenie otworów wentylacyjnych		1x		
41.	Czyszczenie kaloryferów/ paneli grzejnych	1x			
42.	Czyszczenie lamp sufitowych		1x		
Windy					
43.	Usuwanie wszelkich plam i zabrudzeń z podłóg	5x			Wg potrzeb
44.	Zamiatanie windy / odkurzanie	5x			
45.	Sprzątanie kabin windowych (podłoga, ściany, sufit, drzwi), wewnętrznych i zewnętrznych framug drzwi na parterze oraz na wszystkich piętrach	5x			Wg potrzeb
46.	Mycie podłóg twardych w kabinach windowych	5x			Wg potrzeb

47.	Odkurzanie i czyszczenie prowadnic drzwi wind	5x			
48.	Czyszczenie i polerowanie wszystkich elementów metalowych i szklanych (tripody oraz wszystkie czarne powierzchnie przy windach na parterze oraz na wszystkich piętrach)	5x			Wg potrzeb
49.	Czyszczenie lusterek	5x			Wg potrzeb
50.	Usuwanie małych zabrudzeń ze ścian	5x			Wg potrzeb
Budynek G-213, G-319					
51.	Zamiatanie lub usunięcie kurzu z podłóg nie pokrytych dywanem lub wykładziną dywanową	5x			
52.	Mycie podłóg twardych z użyciem środka ochronnego/pielęgnacyjnego	5x			
53.	Odkurzanie wykładzin dywanowych	5x			
54.	Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug drzwi	5x			Wg potrzeb
55.	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli, wyposażenia dodatkowego i innych powierzchni (do wysokości 2m)	1x			
56.	Czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp.		1x		Wg potrzeb
57.	Wycieranie i polerowanie blatów mebli	1x			
58.	Usuwanie kurzu z listew ściennych		1x		
59.	Odkurzanie obrazów i innych elementów dekoracyjnych		1x		Wg potrzeb
60.	Czyszczenie gniazdek, wyłączników itp.	1x			Wg potrzeb
61.	Odkurzanie sprzętu p.poż.		1x		
62.	Czyszczenie krawędzi, kątów i innych trudno dostępnych miejsc		1x		
63.	Usunięcie kurzu z kratki wentylacyjnych wentylatorów		1x		
64.	Odkurzanie oświetlenia			2x	Wg potrzeb

65.	Opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach	5 x			
66.	Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci	5 x			
67.	Dezynfekcja powierzchni i przedmiotów narażonych na dotykanie (klamki, drzwi, windy, przyciski, barierki, blatów w toaletach etc.) specjalnymi środkami wirusobójczymi oraz bakterioobójczymi w celu ochrony przed Covid-19 etc.	5x			Wg potrzeb
Toalety					
69.	Opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych	5x			
70.	Czyszczenie i dezynfekowanie wszystkich urządzeń przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących	5x			
71.	Czyszczenie lusterek, powierzchni błyszczących i emaliowanych	5x			
72.	Usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych	5x			
73.	Odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenia kurzu		1x		
74.	Mycie podłóg środkiem dezynfekującym	5x			
75.	Czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości	5x			
76.	Czyszczenie włączników, gniazdek itp.		1x		
77.	Mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi	1x			
78.	Usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	5x			Wg potrzeb
79.	Czyszczenie otworów wentylacyjnych		1 x		

80.	Czyszczenie kaloryferów/ paneli grzejnych		1x		Wg potrzeb
81.	Czyszczenie lamp sufitowych		1x		
82.	Czyszczenie i dezynfekowanie blatów wokół umywalek przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących	5x			Wg potrzeb

3. Pozostałe uwarunkowania przedmiotu zamówienia.

- 1) Zamawiający wymaga, aby:
 - a) do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca skierował odpowiednią do realizowanego zakresu prac ilość osób, posiadających jednolite stroje służbowe oraz identyfikatory, wyposażonych w sprzęt porządkowy oraz środki i preparaty myjące, czyszczące, konserwujące i dezynfekujące niezbędne do wykonania zadania, jak również odpowiednie środki ochrony indywidualnej,
 - b) informacja o każdej zmianie osób musi być przekazana Zamawiającemu na piśmie,
 - c) osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1666, z późn. zm.),
 - d) do sprzątnięcia poszczególnych powierzchni stosowane były materiały i środki chemiczne zgodnie z wymaganiami producentów. W przypadku uszkodzenia powierzchni z powodu niewłaściwej jej pielęgnacji, Zamawiający zastrzega możliwość jej wymiany na koszt Wykonawcy,
 - e) stosowane były wyłącznie środki czystości posiadające, odpowiednio do ich rodzaju, karty charakterystyki, certyfikaty CE, pozwolenia na wprowadzenie/dopuszczenie do obrotu lub inne obowiązujące dokumenty związane ze specyfiką środków czystości, preparatów myjących, konserwujących i dezynfekujących, dopuszczające do stosowania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia. Na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich przedstawienia. Środki czystości muszą być odpowiednie do rodzaju sprzątniętej powierzchni a także stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia i w okresie ważności gwarancji producenta. Zabronione jest używanie środków czystości, które nie posiadają atestu lub które są przeterminowane,
 - f) ściereczki, mopy i inne materiały używane w trakcie wykonywania usługi były dobrej jakości tj. czyste, nie pozostawiające kurzu i zacieków – a do każdej powierzchni musi być stosowana osobna ściereczka,
 - g) preparaty zabezpieczające posadzki były odporne na działanie środków dezynfekujących,
 - h) wykonawca wypierze jednorazowo wykładziny po najemcy opuszczającym biuro na zlecenie Zamawiającego. Zamawiający przewiduje, że w ciągu roku będzie to ok 400 m².
- 2) Wykonawca na swój koszt **będzie zapewniał bieżące uzupełnianie środków i artykułów higieniczno-sanitarnych** w pomieszczeniach objętych usługą sprzątnięcia tj. mydło w płynie, wkłady zapachowe do pisuarów, papier toaletowy (minimum dwuwarstwowy, celulozowy, biały), ręczniki papierowe jednorazowego użytku (nie gorsze niż: ręcznik Z-Z biały, ręcznik w roli celulozowy, dwuwarstwowy, biały), środki czyszczące do zmywarek naczyń (tabletki, sól, nabłyszczacz), worki foliowe. Czynności związane z uzupełnianiem muszą być wykonywane z należytą dbałością i ostrożnością, aby zachować sprawność techniczną pojemników/ dozowników.
- 3) Wywóz odpadów powstałych w trakcie świadczenia usługi leży po stronie Zamawiającego.

- 4) Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji na potrzeby związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Dodatkowe Informacje:

- 1) Zamawiający zabezpiecza pomieszczenia, w których Wykonawca będzie mógł przechowywać materiały i narzędzia służące do wykonania przedmiotu zamówienia; Wykonawca ma obowiązek utrzymania pomieszczeń gospodarczych w należytym porządku, zgodnie z wymaganiami Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, która prowadzi nadzór nad stanem sanitarno-higienicznym obiektu;
- 2) Szacuje się, że średnie miesięczne koszty zużycia środków higieniczno – sanitarnych wynosić będą ok. 2.200,00 zł netto. Podane koszty zużycia środków higieniczno – sanitarnych mają wyłącznie charakter informacyjny i z tego tytułu Wykonawca nie może wnosić żadnych roszczeń.
- 3) Specjalne środki wirusobójcze oraz bakterioobójcze w celu ochrony przed Covid-19 etc. do dezynfekcji powierzchni i przedmiotów narażonych na dotyk (klamki, drzwi, windy, przyciski, barierki, stoły konferencyjne, blaty w toaletach etc.) zapewnia Zamawiający.

5. Szczegółowe zestawienie pomieszczeń i powierzchni objętych usługą kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości

Budynek G-330		
Rodzaj pomieszczenia	Ilość pomieszczeń jednego typu na kondygnacji	Łączny metraż pomieszczeń jednego typu na kondygnacji
Parter		
Toalety wraz z przedsionkami	4	35,60 m ²
aneks kuchenny	2	12,20 m ²
Klatki schodowe	3	55,80 m ²
windy	4	13,30 m ²
pom. biurowe	5	108,00m ²
repcja	1	22,70 m ²
Korytarze, hole, wiatrołapy	3	241,00 m ²
Piętro 1		
toalety	3	30,60 m ²
klatki schodowe	3	51,60 m ²
aneks kuchenny	1	13,10 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	146,20 m ²
Piętro 2		
toalety	3	30,70 m ²
klatki schodowe	3	51,60 m ²
aneks kuchenny	1	9,20 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	146,10 m ²
Piętro 3		
klatki schodowe	3	51,30 m ²
Piętro 4		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²

aneks kuchenny	1	9,20 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	3	146,90 m ²
Piętro 5		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	9,10 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	3	149,40 m ²
Piętro 6		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	9,10 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	146,30m ²
Piętro 7		
klatki schodowe	3	51,30 m ²
Piętro 8		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	13,20 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	146,50 m ²
Piętro 9		
toalety	3	30,80 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	12,90 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	97,10 m ²
Piętro 10		
toalety	3	30,80 m ²
klatki schodowe	3	50,80 m ²
aneks kuchenny	1	12,90 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	1	33,90 m ²
	RAZEM G-330	2075 m²

Budynek G-319		
kondygnacja	Rodzaj pomieszczenia	pow. [m2]
parter	toaleta	6,46
	klatka schodowa	15,62
	przedsiónek	2,81
	korytarz	36,72
I p.	toaleta	3,41

	toaleta	5,61
	klatka schodowa	15,62
	korytarz	35,53
II p.	Pom. Socjalne- kuchnia	8,98
	toaleta	15,95
	klatka schodowa	15,62
	korytarz	54,59
	RAZEM G-319	216,92

Budynek G-213		
kondygnacja	Rodzaj pomieszczenia	pow. [m ²]
parter	toaleta	17,42
	przedsiónek, korytarz	66,43
I p.	toalety	20,93
	korytarz	75,66
	kl.schod. wewn.	33,24
	kuchnia	18,77
	RAZEM G-213	232,45

Łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia – **2798,67 m²**

AD. II. Utrzymanie czystości terenu zewnętrznego wraz z pielęgnacją zieleni.

- W zakres codziennego i okresowego świadczenia usługi, oraz pielęgnacji zieleni wchodzi usługa utrzymania czystości, pielęgnacji etc. i obejmuje zapewnienie sprzątnięcia codziennego i okresowego wraz z wymaganymi czynnościami konserwacyjnymi, zgodnie ze specyfikacją oraz poniższymi wytycznymi:
 - stałe utrzymanie czystości zewnętrznych powierzchni utwardzonych, w tym dróg, placów, chodników, parkingów, schodów zewnętrznych, itp.,
 - utrzymanie czystości terenów zielonych wraz z pielęgnacją zieleni,
 - bieżące utrzymanie porządku w obrębie umiejscowienia pojemników na odpady, odpady pozostawione obok pojemników muszą zostać do nich wrzucone, zgodnie z selektywną zbiórką odpadów prowadzoną na terenie Zamawiającego (w przypadku pozostawionych kartonów, przed wrzuceniem do pojemnika należy zmniejszyć ich objętość poprzez złożenie/zgniecenie), monitorowanie ilości odpadów w pojemnikach, zgłaszanie do osoby odpowiedzialnej po stronie zamawiającego za wywóz odpadów konieczności ich wywozu podając ilość i rodzaj odpadu do odbioru,
 - bieżące czyszczenie wpustów kanalizacji deszczowej (kratki ściekowe, odprowadzenie liniowe) zlokalizowanych na terenie Zamawiającego,
 - bieżące sprzątnięcie liści i innych odpadów,
 - sprzątnięcie środków użytych do posypywania ciągów komunikacyjno-piesznych, niezwłocznie po ustaniu przyczyn ich zastosowania,
 - codzienne opróżnianie zewnętrznych koszy na śmieci wraz z czyszczeniem.
- Wykonawca winien uwzględnić w cenie wykonania usługi wartość materiałów niezbędnych do prowadzenia realizacji zamówienia, w szczególności:
 - sprzęt: porządkowy, etc.,

- worki na śmieci,
 - środki myjące, preparaty czyszczące i konserwujące, preparaty do odchwaszczania, nawożenia, etc.,
 - inne niezbędne materiały, narzędzia i urządzenia.
3. Sprzątanie terenu zewnętrznego powinno odbywać się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 14.00, z zastrzeżeniem zapisu, o którym mowa w pkt. 4 ppkt. 8 (AD.II). Prace powinny być prowadzone w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu pieszych i pojazdów.
4. Wykonawca w ramach świadczonych usług zobowiązany jest do:
- 1) wyrzucania odpadów powstałych w skutek świadczenia usługi do zbiorczych pojemników na odpady, zgodnie z selektywną zbiórką odpadów prowadzoną na terenie Zamawiającego,
 - 2) zapewnienia wywozu i utylizacji odpadów zielonych (liście, gałęzie) jeżeli ilość ich przekracza wielkość pojemników / zasoby Zamawiającego,
 - 3) zapewnienia odpowiedniej do realizowanego zakresu prac ilości osób, wyposażonych w jednolitą odzież roboczą umożliwiającą identyfikację podmiotu zatrudniającego, niezbędne środki ochrony indywidualnej, środki i preparaty myjące, czyszczące i dezynfekujące a także narzędzia i urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) zapewnienia właściwej organizacji pracy oraz nadzoru nad osobami realizującymi zamówienie,
 - 5) usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte, a także uzasadnione potrzeby Zamawiającego,
 - 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego o sytuacjach mających wpływ na realizację zamówienia oraz zgłaszania zauważonych wszelkiego rodzaju uszkodzeń i usterek,
 - 7) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i p.poż. w trakcie realizacji usługi,
 - 8) zapewnienia Zamawiającemu całodobowego kontaktu telefonicznego, z którego Zamawiający będzie mógł skorzystać w nagłych wypadkach dotyczących zgłoszeń awaryjnych.

Szczegółowy zakres usługi obejmuje wykonywanie prac zgodnie z poniższą specyfikacją - planem.

L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonywania			Wg potrzeb
		w tygodniu	w miesiącu	w roku	
Teren zewnętrzny i otoczenie budynków wg. załącznika graficznego					
1.	bieżące sprzątanie i usuwanie liści, zmiatanie, zbieranie wszelkich śmieci i zabrudzeń z powierzchni twardych i zielonych tj. papierów, butelek, puszek i innych odpadów zaśmiecających teren,	5x			x
2.	przycinanie roślin tj.: drzew, krzaków, krzewów, żywopłotów		1x		x
3.	koszenie i podlewanie (zieleni): trawników, roślin etc.		1x		x
4.	usuwanie: przerostów, skoszonej trawy, chwastów, mchu, roślin uschniętych; uzupełnianie kory i nawożenie roślin, krzewów oraz trawników; sprzątanie liści, gałęzi, itp. na ciągach komunikacji pieszej, opaskach żwirowych wokół budynków, mechaniczne i chemiczne		1x		x
5.	wykonywanie nowych nasadzeń roślin w klombach, donicach, nawożenie 2x w roku traw i krzewów, pielęgnacja roślin wewnątrz budynku G-330 (pater) etc.				x
6.	sprzątanie, mycie mechaniczne: schodów bud. G330, tarasu		1x		x

7.	monitorowanie ilości odpadów w pojemnikach, zgłaszanie do osoby odpowiedzialnej po stronie zamawiającego za wywóz odpadów konieczności ich wywozu, podawanie ilość i rodzaj odpadu do odbioru	5x			x
8.	zamiatanie: chodników, dróg wewnętrznych, parkingów, schodów zewnętrznych, ciągów pieszych, placów etc.	5x			x
9.	opróżnianie, mycie, dezynfekcja (w miarę potrzeb) oraz bieżące utrzymywanie czystości: koszy na śmieci i popielniczek, ustawianie ich na miejscach, wymiana worków foliowych, wyrzucanie odpadów do odpowiednich pojemników zbiorczych zgodnie z segregacją	5x			x
10.	czyszczenie oznakowania zewnętrznego (tablice, napisy)		1x		x
11.	usuwanie (plam) zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi z parkingów, chodników, dróg dojazdowych, ciągów komunikacyjnych, dróg wewnętrznych, itp.,		1x		x
14.	zabezpieczanie powierzchni terenu zewnętrznego	7x			x

Łączna powierzchnia terenu zewnętrznego objętych zakresem zamówienia (tereny zielone, chodniki, ulice, parkingi) wynosi około – **16 000 m²**