

Sopot, dnia 15.01.2021 roku

DOP.1.1.2021

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na: świadczenie usług utrzymania czystości, odśnieżania i pielęgnacji zieleni na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. w 2021 r.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. udziela wyjaśnień w związku z pytaniami zadanymi przez Wykonawców:

Pytanie 1:

Proszę o podanie w m2 powierzchnię wykładzin dywanowych podlegających usłudze prania w poszczególnych Budynkach, osobno dla Części I i Części II usługi.

Odpowiedź:

Powierzchnia wykładzin dywanowych podlegających usłudze prania w poszczególnych budynkach:

Część I

Budynek A – ok. 170 m2

Budynek B – ok. 2600 m2

Budynek C – ok. 1400 m2

Część II

Budynek G-330 – ok. 1500 m2

Pytanie 2:

Proszę o podanie w m2 powierzchnię podłóg podlegających usłudze polimeryzacji w poszczególnych Budynkach, osobno dla Części I i Części II usługi.

Odpowiedź:

Powierzchnia podłóg podlegających usłudze polimeryzacji w poszczególnych budynkach:

Część I

Budynek A – ok. 600 m2

Część II

Budynek G-330 – ok. 100 m2

Pytanie 3:

Proszę o podanie w m2 powierzchnię podłóg podlegających usłudze krystalizacji w poszczególnych Budynkach, osobno dla Części I i Części II usługi.

Odpowiedź:

Powierzchnia podłóg podlegających usłudze krystalizacji w poszczególnych budynkach:

Część I

Budynek C – ok. 1150 m²

Część II

Budynek G-330 – ok. 200 m²

Pytanie 4:

Proszę o podanie w m² powierzchnię okien do mycia wewnątrz oraz zewnątrz w poszczególnych Budynkach, osobno dla Części I i Części II usługi.

Odpowiedź:

Powierzchnia okien do mycia wewnątrz oraz zewnątrz w poszczególnych budynkach:

Część I

Budynek A – ok. 100 m²

Budynek B – ok. 200 m²

Budynek C – ok. 700 m²

Część II

Budynek G-330 – ok. 480 m²

Pytanie 5:

W SZCZEGÓŁOWY OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA) w punkcie 2 Sprzątanie codzienne (zasadnicze) i okresowe w specyfikacji prac w budynku G-330 jest podana usługa polimeryzacji i krystalizacji z częstotliwością 1 x w roku bez podania konkretnych metraży. W związku z powyższym proszę o podanie w m² powierzchnię podłóg podlegających usłudze polimeryzacji i krystalizacji.

Odpowiedź:

Część II – Budynek G-330:

Polimeryzacja – ok. 100 m²

Krystalizacja – ok. 200 m²

Pytanie 6:

Proszę o podanie w m² powierzchnię okien do mycia wewnątrz oraz zewnątrz w poszczególnych Budynkach, osobno dla Części I i Części II usługi.

Odpowiedź:

Powierzchnia okien do mycia wewnątrz oraz zewnątrz w poszczególnych budynkach:

Część I

Budynek A – ok. 100 m²

Budynek B – ok. 200 m²

Budynek C – ok. 700 m²

Część II

Budynek G-330 – ok. 480 m²

Pytanie 7:

Proszę o podanie szczegółowych metraży terenów zewnętrznych z podziałem na tereny utwardzone (drogi, ciągi komunikacyjne, parkingi) oraz tereny zielone osobno dla Części I i II.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje tak szczegółowymi danymi, większość terenów zewnętrznych objętych przedmiotowym zamówieniem jest ogólnodostępna dla osób zainteresowanych oględzinami.

Pytanie 8:

Ilość osób wykonujących usługę w obiekcie GPNT przy ulicy Trzy Lipy na budynkach A, B, C serwis dzienny i nocny oraz czy usługa jest wykonywana należycie.

Odpowiedź:

Obecna ilość osób wykonujących serwis dzienny i podstawowy w budynkach A, B, C:

Serwis dzienny – po jednej osobie na budynek

Serwis podstawowy – po dwie osoby na budynek

Pytanie 9:

Ilość personelu w obiekcie w Sopocie.

Odpowiedź:

Nieruchomość Zamawiającego zlokalizowana w Sopocie nie jest objęta zakresem przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 10:

Miejsce na zostawienie ciężkiego sprzętu na ternie zewnętrznym do utrzymania zimowego.

Odpowiedź:

Zamawiający zapewnia miejsce na zostawienie ciężkiego sprzętu do utrzymania zimowego dla części I zamówienia, części II nie dotyczy.

Pytanie 11:

Częstotliwość obecnego koszenia w okresie letnim przez obecną firmę terenu zewnętrznego i czy jest to dla Państwa wystarczające.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje koszenia z częstotliwością 2 razy w miesiącu (co dwa tygodnie).

Pytanie 12:

Czy na obiekcie są miejsca gospodarcze do zostawienia sprzętu serwisu sprząającego.

Odpowiedź:

W obiektach (dla części I i II) znajdują się pomieszczenia gospodarcze dla pozostawienia sprzętu serwisu sprząającego.

Pytanie 13:

Ilość toalet i pomieszczeń socjalnych na obiekcie.

Odpowiedź:

Szczegółowy wykaz pomieszczeń został umieszczony w OPZ:

Część I – OPZ, ust. AD I, pkt. 4

Część II – OPZ, ust. AD I, pkt. 5

Pytanie 14:

Podanie powierzchni wykładzin do prania dwa razy w roku.

Odpowiedź:

Powierzchnia wykładzin dywanowych podlegających usłudze prania w poszczególnych budynkach:

Część I

Budynek A – ok. 170 m²

Budynek B – ok. 2600 m²

Budynek C – ok. 1400 m²

Część II

Budynek G-330 – ok. 1500 m²

Pytanie 15:

Podanie powierzchni okien do umycia wewnątrz.

Odpowiedź:

Powierzchnia okien do mycia wewnątrz oraz zewnątrz w poszczególnych budynkach:

Część I

Budynek A – ok. 100 m²

Budynek B – ok. 200 m²

Budynek C – ok. 700 m²

Część II

Budynek G-330 – ok. 480 m²

Pytanie 16:

Podanie powierzchni do umycia wejść na budynkach wewnątrz i zewnątrz.

Odpowiedź:

Nieprecyzyjne pytanie uniemożliwia udzielenie jednoznacznej odpowiedzi.

Pytanie 17:

Podania powierzchni podłóg do polimeryzacji.

Odpowiedź:

Część I

Budynek A – ok. 600 m²

Część II

Budynek G-330 – ok. 100 m²

Pytanie 18:

Nazwy podajników do artykułów higienicznych.

Odpowiedź:

W obiektach znajdują się pojemniki typu MERIDA (dotyczy części I i II).

Pytanie 19:

Jaki jakości art. higieniczne są stosowane lub Państwo wymagają.

Odpowiedź:

Jakość artykułów higienicznych została określona w OPZ, w szczególności: ust. AD I, pkt 3.

Pytanie 20:

Ze względu na brak możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej obiektów, do należytego przygotowania oferty prosba o przedłużenie terminu składania ofert do 25.01.2021.

Odpowiedź:

Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Pytanie 21:

Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:

- obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,

- powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106g dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe, zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza przedstawionego rozwiązania.

Pytanie 22:

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza w wyjątkowych sytuacjach przedstawione rozwiązanie.

Pytanie 23:

W związku z brakiem w treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm. dalej: Pzp), wnioskujemy o wprowadzenie do treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 142 ust. 5 Pzp oraz zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215) postanowień odnoszących się do procedury wprowadzania przedmiotowych zmian w łączącej strony umowie tj. postanowień w brzmieniu:

Niniejsza umowa ulegnie zmianie w zakresie należnego wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany:

- a. stawki podatku od towarów i usług,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,.
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp każda ze stron może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, należy rozumieć:

- a) zmianę stawki podatku od towarów i usług,
- b) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
- c) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
- d) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób,
- e) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zwartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa w ustępie 1-3 niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:

- a) wysokości podatku od towarów i usług,
- b) wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,
- c) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,
- d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,
- e) wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- f) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „b-f” niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:

- a) zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
- b) na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,
- c) na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, odpowiednio umowy o pracę/ aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne/ aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.

Niezawarcie w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy nie stanowi nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.

Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 2, do drugiej strony.

Zmiany o których mowa wymagają zawarcia aneksu/ porozumienia do umowy o zamówienie publiczne.”

Uzasadnienie

W dniu 28 listopada 2018 r. w Dzienniku Ustaw została opublikowana ustawa z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 poz. 2215, dalej ustawa o PPK). Zgodnie z treścią art. 120 przywołanej powyżej ustawy, na jej mocy ulega zmianie treść ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późn.zm.) poprzez wprowadzenie następujących zmian „w art. 142 w ust. 5 po pkt 3 dodaje się przecinek oraz pkt 4 w brzmieniu:

„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.

Przeniesienie do treści wzoru umowy treści art. 142 ust.5 Pzp nie można uznać za wystarczające. Zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy o PPK uregulowane zostały również aspekt procedury występowania o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy. Pozostawia bowiem szereg problemów praktycznych odnoszących się do rzeczywistej możliwości skorzystania przez Wykonawcę z przywołanego powyżej uregulowania. Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów jest wzór umowy. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień wzoru umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do trybu wprowadzenia zmiany wynagrodzenia w momencie jej zaistnienia.

Odpowiedź:

Zapisy wzorów umów pozostają bez zmian.

Z poważaniem
Dominik Boratyński