

## **KONCEPCJA PRZEBUDOWY OBSZARU ZWIERZĘTARNI**

REWIZJA: 01

## Spis treści

1.1.	Lokalizacja .....	3
1.2.	Część architektoniczna .....	3
1.2.1.	Stan istniejący .....	3
1.2.2.	Stan projektowany .....	3
1.3.	Instalacje .....	3
1.4.	Spis rysunków: .....	4
1.5.	Spis załączników: .....	4

Numer dokumentu: Tytuł:	ZAŁĄCZNIK NR 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego KONCEPCJA PRZEBUDOWY OBSZARU ZWIERZĘTARNI	Utworzony:	09.12.2020
		Rewizja: 01	Strona: 2 z 4

## 1.1. Lokalizacja

Przedmiotowa Zwierzętnia jest częścią laboratorium Polpharma Biologics zlokalizowanego na parterze budynku „A” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego, przewidzianą do wykonywania badań biofarmaceutyków wytwarzanych w obszarze Pilot Plan i Scale-up (produkcji pilotażowej) w/w laboratorium.

## 1.2. Część architektoniczna

### 1.2.1. Stan istniejący

W obszarze Zwierzętni znajdują się pomieszczenia hodowli zwierząt, kwarantanny, system śluz oraz pomieszczenia pomocnicze. Pomieszczenia zbudowane są ze ścianek czystych. Stan istniejący przedstawiony jest na rysunku numer AF\_OP-01.

### 1.2.2. Stan projektowany

Koncepcja zakłada włączenie całego obszaru Zwierzętni do przyległego obszaru Produkcji Pilotażowej i Scale-up. Obecnie obszary są od siebie oddzielone ścianą wzdłuż korytarza 2.04. Koncepcja zakłada nową aranżację architektoniczną, z podziałem na n/w pomieszczenia:

- Naważalnia DSP wraz ze śluzami materiałowa i osobową
- Naważalnia USP wraz ze śluzami materiałowa i osobową
- Przygotowanie roztworów
- Pokój dokumentacyjny
- Magazynek pustych zbiorników
- Magazynek sprzętu
- Magazynek na artykuły higieniczne
- Osobne śluzy osobowe (przebieralnie) dla kobiet i mężczyzn

W przebudowanym obszarze występować będą:

- Ciągi komunikacyjne
- Pomieszczenie w klasie C
- Pomieszczenia w klasie D
- Pomieszczenia CNC (kontrolowane nieklasyfikowane)
- Pomieszczenia NCNC (niekontrolowane nieklasyfikowane)

Koncepcja przebudowy została przedstawiona na rysunku nr AF\_02\_ARCH.

Istniejące instalacje oraz część ścianek działowych należy zdemontować, zgodnie z rysunkami nr AF\_07\_ROZB, AF\_08\_ROZB.

Pomieszczenia objęte będą kaskadą ciśnień chroniącą pomieszczenia przed wydostaniem się na zewnątrz naważanych substancji. Kaskady ciśnień zostały przedstawione na rysunku AF\_01\_RC. Pomieszczenia w klasie C oraz D zbudowane będą jako szczelne, ze ścianek oraz sufitów podwieszanych farmaceutycznych. Stolarka drzwiowa i okienna systemowa. Posadzki z wykładziny PVC, antystatyczne. Wybolenia ścian w narożnikach oraz na styku z sufitami oraz posadzką.

## 1.3. Instalacje

Koncepcja zakłada ingerencję w istniejące instalacje w tym:

- instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej – włączenie do istniejących instalacji
- instalacja hydrantowa – zmiana lokalizacji hydrantu, podłączanie do istniejącej instalacji
- instalacja kanalizacji technologicznej - włączenie do istniejących instalacji
- instalacja wody do iniekcji – włączenie do istniejącej pętli dystrybucyjnej
- instalacja sprężonego powietrza - włączenie do istniejących instalacji

Numer dokumentu: Tytuł:	ZAŁĄCZNIK NR 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego KONCEPCJA PRZEBUDOWY OBSZARU ZWIERZĘTARNI	Utworzony:	09.12.2020
		Rewizja: 01	Strona: 3 z 4

- instalacja gazów technicznych - włączenie do istniejących instalacji, zaślepienie istniejących instalacji
- instalacja wentylacji mechanicznej – nowa centrala wentylacyjna
- instalacja wody lodowej i ciepła technologicznego - włączenie do istniejących instalacji
- instalacja elektryczna – zasilanie z istniejącej rozdzielni nn
- instalacje teletechniczne - włączenie do istniejących instalacji

Lokalizacja punktów poboru mediów, rozmieszczenie elementów instalacji zostało przedstawione na rysunkach nr AF\_03\_MEDIA, AF\_04\_EMS

#### 1.4. Spis rysunków:

- AF\_OP-01 – Obszar objęty przebudową
- AF\_01\_RC – Klasyfikacja pomieszczeń
- AF\_02\_ARCH – Architektura
- AF\_03\_MEDIA – Rozmieszczenie punktów poboru mediów, wyposażenia instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- AF\_04\_EMS – Pomiary parametrów środowiskowych
- AF\_06\_ODBOJE – Odboje
- AF\_07\_ROZB – Zakres prac rozbiórkowych
- AF\_08\_ROZB – Rozbiórka instalacji

#### 1.5. Spis załączników:

- Załącznik nr 1 – Spis pomieszczeń objętych przebudową
- Załącznik nr 2 – Spis pomieszczeń po przebudowie

Numer dokumentu: Tytuł:	ZAŁĄCZNIK NR 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego KONCEPCJA PRZEBUDOWY OBSZARU ZWIERZĘTARNI	Utworzony:	09.12.2020
		Rewizja: 01	Strona: 4 z 4