

UMOWA nr PSSE/.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP: 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

.....,
.....,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa mycia i czyszczenia koszy rynnowych w obiektach Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej w szczególności zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy znajduje się w załączniku nr 1 do umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 2

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2021r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.
2. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania (a także skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, które posiadają niezbędne umiejętności i uprawnienia do wykonania zobowiązań w ramach przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) współdziałania z pracownikami Zamawiającego,

- 2) wykonywania umowy z należytą starannością, rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego,
- 3) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi oraz środków niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 4) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu uszkodzeń, usterek oraz wszelkich nieprawidłowości mających wpływ na bezpieczeństwo budynku i jego otoczenia, urządzeń i osób, zauważonych podczas wykonywania przedmiotu umowy (np. pęknięta szyba, poluzowane śruby),
- 5) stosowania wyłącznie środków posiadających, odpowiednio do ich rodzaju, karty charakterystyki, certyfikaty CE, pozwolenia na wprowadzenie/dopuszczenie do obrotu lub inne obowiązujące dokumenty związane ze specyfiką środków czystości, preparatów myjących, konserwujących, dezynfekujących, itp. dopuszczające do stosowania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia; środki muszą być odpowiednie do rodzaju czyszczonej powierzchni, a także stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia i w okresie ważności gwarancji producenta; zabronione jest używanie środków, które nie posiadają atestu lub które są przeterminowane,
- 6) przedstawienia wykazu proponowanych na zamięnię środków do akceptacji Zamawiającemu w ciągu trzech dni od dnia żądania przez Zamawiającego zmiany stosowanych przez Wykonawcę środków, w przypadku ich nieskuteczności, powodowania uszkodzeń czyszczonych powierzchni,
- 7) przeszkolenia swoich pracowników w zakresie BHP,
- 8) wykonania wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących, które są niezbędne do prawidłowego wykonania usługi,
- 9) usunięcia wszelkich uszkodzeń poczynionych przy realizacji przedmiotowej usługi na własny koszt.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Obowiązki Zamawiającego w ramach niniejszej umowy:
 - a) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy,
 - b) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania,
 - c) terminowa zapłata należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - d) udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, występujące w trakcie realizacji umowy, bez zbędnej zwłoki.
 - e) Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp zimnej wody, na potrzeby związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 5

Osoby wskazane do kontaktów i realizacji umowy

1. Ze strony Wykonawcy, do realizacji umowy oraz kontaktów z Zamawiającym, upoważniony jest:
....., tel., e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego, do realizacji umowy oraz kontaktów z Wykonawcą, upoważnieni są:
....., tel., e-mail:
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony. Zmiana osób nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 6

Kontrola

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości wykonywania przedmiotu umowy, zgodności realizacji umowy z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz kontroli używanych środków chemicznych, w tym środków utrzymania czystości i środków do dezynfekcji oraz innych używanych do wykonywania przedmiotu umowy, a Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany do poddania się tej kontroli np. poprzez przedstawienie Zamawiającemu atestów, certyfikatów lub innych dokumentów w czasie wymaganym przez Zamawiającego i nie utrudnianiu Zamawiającemu przeprowadzenia tej kontroli.
2. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie osobę wskazaną w § 5 umowy, za pośrednictwem wiadomości e-mail lub telefonicznie, celem umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenia kontroli i zweryfikowania zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wszelkich stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
4. W sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 13 umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców w sposób następujący:
Zakres zamówienia, którego wykonanie zamierzam powierzyć podwykonawcy dotyczy:
 1.
 2.
2. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców oraz inne podmioty. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą będzie całkowite wynagrodzenie za cały przedmiot umowy w okresie trwania umowy, w wysokości zł netto (słownie: złotych 0/100) + zł VAT (słownie: złotych 0/100), tj. zł brutto (słownie: złotych 0/100) w tym:
 - 1) w zakresie usługi mycia elewacji ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto + zł VAT, tj. zł brutto.
 - 2) w zakresie usługi czyszczenia koszy rynnowych ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto + zł VAT, tj. zł brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z protokołem odbioru wykonania prac zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur ze strony Zamawiającego.
4. Kwota określona w fakturze będzie przekazana Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek wskazany w fakturze.
5. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac i innych świadczeń. Wynagrodzenie obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP
7. Żadna ze stron nie może bez pisemnej zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, czyli w kwocie: zł (słownie: złotych 0/100) w formie
2. Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 100% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie trzech dni od podpisania umowy do przedstawienia Zamawiającemu kopii zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) lub kopię polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie zachowanie ciągłości ubezpieczenia lub zmniejszenie kwoty na niższą niż wymagane minimum, będzie skutkowało prawem do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym lub na dzień określony przez Zamawiającego w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca opóźnił się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca zaprzestał świadczenia usług wynikających z przedmiotu umowy,
 - c) Wykonawca używał środków niezgodnych z umową i/lub nie przedstawił Zamawiającemu atestów, certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających zgodność środków z wymaganiami SIWZ,
 - d) Wykonawca nie naruszył postanowienia § 15 i/lub § 16 umowy.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie okoliczności wymienionych w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 10% łącznej wartości brutto umowy wskazanej w § 8 ust. 1, jeżeli Zamawiający wypowie umowę lub odstąpi od realizacji umowy w całości lub części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) w przypadku nie dotrzymania warunków umowy, o których mowa w § 10 umowy dotyczącym ubezpieczenia OC tj. na wymaganą kwotę lub w przypadku braku zachowania ciągłości ubezpieczenia przez okres trwania niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia zawarcia lub nie przedstawienia umowy/polis ubezpieczenia lub przerwy w jej obowiązywaniu;
 - c) w sytuacji niewywiązania się Wykonawcy, z obowiązków określonych w umowie, innych niż o których mowa powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - d) kary umowne będą płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadkach określonych poniżej, w następującym zakresie:
 - a) przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one korzystne np. finansowo, dla Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy i związane z tym obniżenie wynagrodzenia za odstąpieniem od realizacji części umowy, w przypadku gdy dalsza realizacja umowy nie odpowiada potrzebom Zamawiającego;
 - c) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

- d) zmiany podwykonawcy usługi na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny;
 - e) zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT
 - f) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa;
 - g) zmiana sposobu lub terminów płatności wynikająca z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy;
 - h) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zmiany umowy wymagają akceptacji Zamawiającego oraz sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 14 ust. 1 pkt 2 umowy, w której odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy następuje przez jego jednostronne oświadczenie na piśmie.
 3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy pzp w szczególności:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.
 4. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 15

Informacje poufne

1. Wszelkie informacje, które Wykonawca uzyskał w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, będą objęte poufnością zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzyskania uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
 - 1) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - 2) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - 3) naprawienia wyrządzonej szkody, na zasadach ogólnych;
 - 4) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień określonych w § 15 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni, kary umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek

niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 16 **Ochrona danych osobowych**

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem PSSE danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
- 2) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 3 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania PSSE w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
- 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej PSSE lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu PSSE przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 3 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

§ 17 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron..

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu;
4. Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu;
5. Obowiązki w zakresie BHP.