

Gdynia, dnia 02.04.2021 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
na  
**Przegląd elewacji budynku G330 BPNT w Gdyni**  
**numer sprawy: DPNT-ZZNON.260.14.1.KS.2021**

**I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. Władysława IV 9

81-703 Sopot

Numer kom. 601-628-811

e-mail: [k.stefanski@strefa.gda.pl](mailto:k.stefanski@strefa.gda.pl)

składanie ofert:

Budynek G 330 Gdynia Ul. Czechosłowacka 3 od Poniedziałku do Piątku w godzinach 7:00-15:00

**II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA, WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015 poz. 282 z późn.zm.);
2. Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017 poz. 459);
3. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przegląd elewacji budynku G330 Bałtyckiego Portu Nowych Technologii przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia wskazał pochodzenie (markę, znak towarowy, producenta, dostawcę) produktów, patenty, źródła, szczególne procesy lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy - Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one dostawę artykułów o parametrach technicznych nie gorszych, od założonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

**IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji: **28.05.2021 r.**

## V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie**).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

**ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: DPNT-ZZNON.260.14.1.KS.2021**  
**Przedmiot zamówienia: Przegląd elewacji budynku G330 BPNT w Gdyni.**  
**Nazwa i siedziba Wykonawcy: .....**  
**Nie otwierać przed: 19.04.2021 ROKU GODZ. 13:00**

**W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJĄCY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.**

## VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Miejsce składania ofert:

Bałtycki Port Nowych Technologii.  
ul. Czechosłowacka 3  
81-336 Gdynia  
Sekretariat

Termin składania ofert: **do 19.04.2021 roku, do godz. 12:30**

2. Miejsce otwarcia ofert:

Bałtycki Port Nowych Technologii.  
ul. Czechosłowacka 3  
81-336 Gdynia  
Sekretariat

Termin otwarcia ofert: **19.04.2021 roku, o godz. 13:00**

3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

**4. Ze względu na stan epidemii możliwość udziału w sesji otwarcia ofert mają wyłącznie pracownicy Zamawiającego zaangażowani w przeprowadzenie niniejszego postępowania.**

## VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1.1 posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
  - 1.2 sytuacji ekonomicznej i finansowej,
  - 1.3 zdolności technicznej lub zawodowej, opisane w pkt 2 przez Zamawiającego.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków: nie dotyczy.

## VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

### Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczenia RODO, stanowiącego załącznik numer 1 do zapytania ofertowego;
3. oświadczeń (na załączniku numer 2 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
  - 3.1. zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: **DPNT-ZZNON.260.14.1.KS.2021** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
  - 3.2. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
  - 3.3. zobowiązuje się do zawarcia umowy o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
4. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 2 do zapytania ofertowego;
5. wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik numer 3 do zapytania ofertowego.

**Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:**

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

## IX. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

### 1.1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100 %

### 1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (100 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$(C_{\min}/C_{\text{of}}) \times 100 = C$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium cena

C<sub>min</sub> – najniższa cena z zaoferowanych

C<sub>of</sub> – cena w badanej ofercie

### 1.3. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) przyznanych w kryteriach określonych w zapytaniu ofertowym.

2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

2.1. Cena musi obejmować:

2.1.1. wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],

2.1.2. podatek VAT (nie dotyczy jeżeli podmiot jest zwolniony).

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

2.2. Cena przedstawiona przez Wykonawcę w FORMULARZU OFERTY nie będzie podlegała zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

2.3. Waluta ceny – PLN.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
- została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

#### **X. ZMIANA LUB UNIEWAŻNIENIE PRZEDMIOTOWEGO POSTĘPOWANIA:**

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub unieważnienia przedmiotowego postępowania na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o.

#### **ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO OŚWIADCZENIE RODO**

## NUMER SPRAWY: DPNT-ZZNON.260.14.1.KS.2021

Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione osoby, danych osobowych zawartych w ofercie oraz w załącznikach do niej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że dane osobowe, przetwarzane są w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu, jakim jest:

- a) przeprowadzenie postępowania,
- b) zawarcie i realizacja umowy lub zlecenia,
- c) dokonanie rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy lub zlecenia,
- d) przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i/lub audytu przez komórki Zamawiającego lub inne podmiotu uprawnione,
- e) ewentualne udostępnienie dokumentacji postępowania i zawartej umowy lub zlecenia, jako informacji publicznej.

Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł w całości wpłacony.

- b) Wszelką korespondencję dotyczącą przetwarzania danych osobowych prosimy kierować do Inspektora ochrony danych w PSSE na adres e-mail: [p.okoniewski@opkconsulting.pl](mailto:p.okoniewski@opkconsulting.pl).
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem;
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące w tej materii przepisy;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy lub zlecenia przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy lub zlecenia;
- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- g) posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) nie przysługuje Pani/Panu, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.

Ponadto oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zlecenia/zamówienia w niniejszym postępowaniu.

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**ZAŁĄCZNIK NUMER 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO  
FORMULARZ OFERTY**

.....  
/ pieczętka nagłówkowa Wykonawcy/

....., dnia .....  
/ miejscowość/

**OFERTA**

na:

**Przeгляд elewacji budynku G330 BPNT w Gdyni**

**numer sprawy: DPNT-ZZNON.260.14.1.KS.2021**

**I. DANE WYKONAWCY:**

.....  
[nazwa /imię i nazwisko Wykonawcy]

.....  
[siedziba/miejsce zamieszkania Wykonawcy]

numer telefonu.....numer faksu.....

adres e-mail Wykonawcy do korespondencji z Zamawiającym drogą elektroniczną

REGON:.....NIP.....

PESEL:.....(dotyczy osób fizycznych)

NUMER RACHUNKU BANKOWEGO: .....

**II. CENA (WARTOŚĆ WYNIKAJĄCA Z FORMULARZA CENOWEGO):**

Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia (zapytania ofertowego) za:

cenę brutto\*: ..... (słownie:  
.....)

złotych, w tym podatek VAT: ..... (słownie:  
.....) złotych.

\*Cena musi obejmować:

1. wartość przedmiotu zamówienia określoną zgodnie z wypełnionym formularzem cenowym – stanowiącym załącznik numer 3 do zapytania ofertowego (w tym, wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia).
2. podatek VAT.

### **III. OKRES WYKONANIA**

Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie do: **28.05.2021 r.**

### **IV. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW\*:**

Zamówienie wykonamy **samodzielnie\*/przy pomocy podwykonawców\***, którym zamierzamy powierzyć wykonanie następującej części zamówienia:

Lp.	Nazwa części zamówienia powierzona wykonaniu przez podwykonawców	Nazwy podwykonawców (jeśli są znani)
1	...	...
...	...	...

### **V. OŚWIADCZENIA:**

Oświadczam, że:

- zapoznałem się z zapytaniem ofertowym – numer sprawy: **DPNT-ZZNON.260.14.1.KS.2021** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- jestem związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
- zobowiązuję się do zawarcia umowy o treści uzgodnionej z Zamawiającym.

### **VI. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM** (kontakt, przekazywanie wzajemnych

uwag wynikających z realizacji ewentualnej umowy oraz nadzór nad realizacją ewentualnej umowy):

imię i nazwisko .....

stanowisko służbowe .....

numer telefonu .....

numer faksu .....

dni i godziny pracy .....

adres e-mail .....

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/



**ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**  
**FORMULARZ CENOWY**

.....  
*/pieczętka nagławkowa Wykonawcy/*

....., dnia  
*/ miejscowość/*

**numer sprawy: DPNT-ZZNON.260.14.1.KS.2021**

Wycena przedmiotu zamówienia pn.:

**Przegląd elewacji budynku G330 BPNT w Gdyni**

I.p.	Przedmiot Zamówienia	Wartość netto
1.	Przegląd elewacji budynku G 330 BPNT w Gdyni ul. Czechosłowacka 3	
	Podatek VAT:	
	Wartość brutto:	

.....  
*/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/*

## ZAŁĄCZNIK NUMER 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NUMER SPRAWY: DPNT-ZZNON.260.14.1.KS.2021

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu technicznego z konserwacją elewacji szklanej i aluminiowej budynku G 330 BPNT Gdynia Ul Czechosłowacka 3 ,
2. Zestawienie FASAD , OKIEN I DRZWI ALUMINIOWYch podlegających przeglądowi technicznemu i konserwacji:  
Fasada F2, Fasada F1.1, Fasada F1.2, Fasada F1.3, Fasada F1.4, Fasada F1.5, Fasada F1.6, Fasada F3, Fasada F4, Fasada F4 „druga skóra”, Fasada F7, Fasada F8, Fasada F9, Fasada F10, pozostałe szklane i aluminiowe fasady budynku G 330  
Wejście główne – część zewnętrzna  
Wejście główne – część wewnętrzna  
Drzwi szczytowe  
Drzwi wyjściowe i balkonowe  
Okna  
Żaluzje fasadowe  
Zadaszenie nad wejściem  
Konstrukcja ramy elewacyjnej ( „telewizora” )  
Relingi dachowe ( pochwyty technologiczne)  
Konstrukcja + pokrycie zadaszenia nad wejściem bocznym  
OKŁADZINA ALUCOBOND - bez ocieplenia  
OKŁADZINA ALUCOBOND POWYŻEJ WYS. 25m - z ociepleniem  
Elewacja w systemie wentylowanym na podkonstrukcji systemowej SZ20

### 3. Zakres przeglądu technicznego z konserwacją obejmuje:

- 1) sprawdzenie ewentualnych uszkodzeń elementów wbudowanej ślusarki, w tym sprawdzenie wszystkich łączników mechanicznych (rotule, śrubunki) regulowanie i dokręcenie elementów
- 2) konserwację drzwi zewnętrznych i okien z kontrolą i regulacją okuć (zamki, zawiasy, okucia antypaniczne, klamki zewnętrzne, klamki systemowe, samozamykacze, itp.) oraz kontrolą osadzenia uszczelek i ewentualną wymianą uszkodzonych uszczelek i braków uszczelek
- 3) sprawdzenie i ewentualne dokręcenie wkrętów mocujących okucia do konstrukcji,

- 4) sprawdzenie i ewentualne dokręcenie mocowania konstrukcji daszków szklanych nad wejściami, balustrad balkonowych, opierzeń, łamaczy światła, odprowadzenia wody z loggii i fasad
- 5) sprawdzenie dylatacji fasad, szczelności, poprawności mocowania
- 6) konserwację uszczelek występujących przy elementach ruchomych, smarowanie środkami przeznaczonymi do ich konserwacji;
- 7) sprawdzenie szczelności siatki zabezpieczającej loggie techniczne przed ptactwem, mocowanie siatki i usunięcie prześwitów w miejscach prześwitów powyżej 3 cm.
- 8) Sprawdzenie szczelności i prawidłowości wykonania hydroizolacji, izolacji termicznej i wiatroszczelnej fasad i stolarki szklano- aluminiowej wraz z koniecznym do oceny częściowym demontażem i montażem elementów fasady
- 9) Sprawdzenie mechanicznych miejscowych uszkodzeń warstw lakieru, wykonanie zaprawek malarskich uszkodzeń lakierem renowacyjnym w kolorze elementu
- 10) sprawdzenie okuć, mechanizmu obwiedniowego, ryglowania okien i drzwi
- 11) wykonanie wszelkich innych czynności wynikających z instrukcji, DTR, zaleceń producentów urządzeń oraz wykonawców elewacji;
- 12) sprawdzenie systemu dociepleń szczelności i mocowania płyt izolacyjnych systemu wentylowanej elewacji wraz z koniecznym do oceny częściowym demontażem i montażem płyt elewacyjnych zewnętrznych
- 13) sprawdzenie mocowania i uszkodzeń szyb oraz paneli aluminiowych
- 14) wymiana uszkodzonych nitów i łączników paneli aluminiowych
- 15) wykonawca otrzyma termogramy elewacji wykonane z wnętrza budynku z dnia 16.02.2021, które dla wykonawcy będą dodatkową dokumentacją umożliwiającą wskazanie części lokalizacji i przyczyn powstawania mostków termicznych oraz nieszczelności fasad
- 16) sprawdzenie prawidłowości wykonania montażu fasady i sprawdzenie zgodności technologii i sposobu montażu z dokumentacją powykonawczą
- 17) wskazanie sposobu naprawy nieszczelności izolacji termicznej, wiatroszczelnej i wodoszczelnej, wraz ze wskazaniem zakresu prac, lokalizacji, ilości i parametrów materiałów niezbędnych do wykonania ewentualnych napraw
- 18) sporządzenie w terminie 7 dni, protokołu z wykonania przeglądu, do którego dołączona będzie dokumentacja zdjęciowa i część opisowa zawierająca informacje w zakresie wykonanych w trakcie przeglądu czynności oraz ogólnego stanu elementów po wykonaniu przeglądu, ze wskazaniem elementów uszkodzonych, braków i innych wad, które nie pozwalają na prawidłowe funkcjonowanie zamontowanych wyrobów (np. śrub mocujących, pęknięte/zarysowane szkło, brak izolacji termicznej, uszczelnień itp.). Dla wszystkich elementów wskazanych w przeglądzie podlegających wymianie a nie wymienionych w ramach przeglądu należy wskazać dokładną lokalizację, nazwę i typ i ilości elementów, jeżeli element nie jest dostępny w sprzedaży należy podać model zamiennika. Lokalizację uszkodzonych elementów i braki izolacji należy wskazać w sposób jednoznacznie umożliwiający określenie miejsca występujących braków i usterek wraz z dokumentacją zdjęciową i zaznaczeniem miejsc na rzutach i rysunkach technicznych. Należy podać dokładny opis prac koniecznych do wykonania napraw, sposobem ich przeprowadzenia wraz z wyszczególnieniem niezbędnych do realizacji materiałów.

4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi producentów zawartymi w DTR, wymaganiami określonymi w instrukcjach opracowanych dla obiektu, a także przyjętymi przy tego rodzaju pracach standardami technicznymi,
- 2) wykonania prac z udziałem pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnionych do wykonywania prac na wysokości, wyposażonych w odpowiedni do rodzaju wykonywanych prac, atestowany indywidualny sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości,

- 3) przestrzegania w trakcie wykonywania prac przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów prawa, które w jakikolwiek sposób związane są z wykonywanymi pracami,
- 4) wykonania zabezpieczenia terenu wykonywania prac, w tym przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 5) wykonania czynności serwisowych w godzinach pracy Zamawiającego, bez utrudniania funkcjonowania; dopuszcza się wykonanie niektórych czynności poza godzinami pracy Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego;
- 6) zapewnienia środków, materiałów, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania przeglądów technicznych, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego,
- 7) wykonawca zapewni wszelkie niezbędne materiały i części niezbędne do realizacji umowy w tym m.in. uszczelki okienne, uszczelki drzwiowe, wkręty, podkładki, nity, śruby, nakrętki, lakiery, smary, sylikony, uszczelniacze
  
- 8) wszelkie środki, materiały, narzędzia, urządzenia, itd. muszą posiadać wymagane certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa dopuszczenia do użycia, itp. (jeżeli przepisy prawa tego wymagają), muszą być zgodne z odpowiednimi normami oraz w pełni kompatybilne z posiadanym przez Zamawiającego wyposażeniem, użyte materiały i części muszą posiadać dokumentację techniczną sporządzoną w języku polskim, muszą być nowe i w najwyższym gatunku,
- 9) utylizacji (na własny koszt) odpadów powstałych w trakcie wykonywania przeglądów i uporządkowania miejsca wykonywania prac,
- 10) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia lub zaniedbania osób skierowanych do wykonania prac wynikających z przedmiotu zamówienia,
- 11) udzielenia 12-miesięcznej gwarancji na wykonane naprawy, którą liczy się od daty podpisania protokołu z wykonania prac,
- 12) wykonania naprawy gwarancyjnej w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego usterki podlegającej gwarancji (lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym); w przypadku gdy powstała usterka może stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia, powodować niebezpieczeństwo dla budynku i ludzi w nim przebywających, uniemożliwiać właściwe działanie obiektu w stopniu znacznym, powodować znaczne straty materialne, Wykonawca dokona naprawy niezwłocznie tj. zgłosi gotowość do wykonania prac naprawczych nie później, niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia (za zgłoszenie uznaje się zgłoszenie telefoniczne lub e-mailowe).

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 OPZ – Instrukcja konserwacji i obsługi stolarki aluminiowo-szklanej

Załącznik nr 2 OPZ – zestawienie ślusarki okiennej

Załącznik nr 3 OPZ – Opis Techniczny fasady, okna i drzwi aluminiowe

Załącznik nr 4 OPZ– dokumentacja wykonawcza elewacja Południowo – Zachodnia

Załącznik nr 5 OPZ – dokumentacja wykonawcza elewacja Północno- Wschodnia

Załącznik nr 6 OPZ – dokumentacja wykonawcza Północno- Zachodnia, Południowo Wschodnia

**ZAŁĄCZNIK NUMER 5 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO  
WZÓR UMOWY**

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Sopocie pomiędzy:

**Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033744, NIP: 5880019192, REGON: 190315182, kapitał zakładowy: 376 603 000 zł, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentują:

.....

.....

a

.....

którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
łącznie zwani w dalszej części niniejszej Umowy „**Stronami**”,  
o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu technicznego i konserwacji elewacji szklanej i aluminiowej budynku G330 Bałtyckiego Portu Nowych Technologii przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni („Przedmiot umowy”). Zestawienie elementów systemów wraz z wymaganymi czynnościami przeglądowymi i konserwacyjnymi stanowi Załącznik nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia ) do niniejszej Umowy.
2. Przegląd Wykonawca wykona w terminie do 28.05.2021.

**§2**

## Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania przez czas realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) i przedstawienia jej na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy skierowani do realizacji czynności specjalistycznych, wchodzących w zakres usługi posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia.
6. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia kadry technicznej stosowne do zakresu wykonywanych robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kadrę techniczną wyznaczoną do wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy z pełną starannością, rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
9. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
10. Wykonawca potwierdza, że posiada sprzęt i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy oraz o wszelkich nieprawidłowościach zauważonych podczas wykonywania usługi, mających wpływ na bezpieczeństwo budynku, urządzeń i osób.
12. W przypadku poniesienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, PSSE zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy do wysokości pełnej rzeczywistej poniesionej szkody.
13. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w protokole przeglądu, w jakim stanie technicznym są urządzenia oraz czy i jakie naprawy lub wymiany części zaleca, wraz z podaniem dokładnej lokalizacji, danych niesprawnego elementu oraz opisem koniecznych do podjęcia działań mających na celu usunięcie nieprawidłowości.
14. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnionych do wykonywania prac na wysokości, których stan zdrowia umożliwia dopuszczenie ich do wykonywania prac, wyposażonych w odpowiedni do rodzaju wykonywanych prac, atestowany indywidualny sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące przedmiot Umowy będą posiadały odpowiednie zabezpieczenia umożliwiające bezpieczne wykonanie zleconych prac.

15. W cenę przeglądu wliczone są drobne materiały, takie jak np. śruby, uszczelki, podkładki, środki czyszczące, płyny, smary, materiały termoizolacyjne itp.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;
  - b) udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, występujące w trakcie realizacji Umowy, bez zbędnej zwłoki;
  - c) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej budynku G330.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy opisanego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... PLN netto (słownie: ..... złotych 00/100) powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100) tj ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie, przelewem na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 2 będzie protokół przeglądu, podpisany przez upoważnionego/ych pracownika/ów PSSE Bałtyckiego Portu Nowych Technologii, niezawierający uwag Zamawiającego w przedmiocie wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za wykonane usługi Zamawiający wpłaci na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 588-00-19-192.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT.
8. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych kosztów ani opłat związanych z realizacją przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

### § 5

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac.

2. Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości Umowy brutto.
3. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się podjąć starania odpowiednie w celu usunięcia przeszkód w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania Umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonywaniu przedmiotu Umowy, polegających między innymi na niewykonaniu lub niedbałym wykonywaniu prac ujętych w zakresie usług wymaganych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji usługi.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

## §6

### Czas obowiązywania umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony do dnia podpisania umowy do dnia 01.06.2021 i może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania Umowy, bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wywiązywał się należycie ze swoich obowiązków umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdy opóźnienie w wykonaniu przeglądu serwisowego przekroczy 30 dni,
  - b) gdy Wykonawca naruszy w sposób rażący postanowienia Umowy.
4. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności określonych w ust. 3 lit. a lub lit. b powyżej.

## § 7

### Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość wykonania usługi i udziela gwarancji na wykonane naprawy na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu przeglądu bez uwag Zamawiającego, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania naprawy podzespołów i części zamiennych, wykonawca udzieli na nie gwarancji udzielonej przez producenta, nie krótszej jednak niż 12 miesięcy od dnia ww. naprawy.
2. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy szkody powstałej z jego winy.

## § 8

### Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy



1. W ramach niniejszej Umowy osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do realizacji Umowy oraz porozumiewania się z Wykonawcą będzie Krystian Stefański tel: 601 628 811, e-mail: k.stefanski@strefa.gda.pl lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do realizacji Umowy oraz porozumiewania się z Zamawiającym będzie ..... tel: ..... e-mail: ..... lub inna osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się telefonicznie, pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej.

## § 9

### Ochrona danych osobowych

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem PSSE danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 3 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania PSSE w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej PSSE lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu PSSE przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 3 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

## § 10

### Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:

- a) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
- b) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
- c) naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
- d) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

## §11

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Sądem właściwym dla sporów wynikłych na tle niniejszej Umowy jest sąd właściwości ogólnej Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 –Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 -Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu

Załącznik nr 3 - Zakres informacji przekazywanych przez PSSE osobom działającym w jej imieniu

Załącznik nr 4 - Obowiązki w zakresie BHP dotyczące zleceniobiorcy/wykonawcy/podwykonawcy/dostawcy, wykonującego prace na terenach zarządzanych przez PSSE sp. z o.o.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

