

załącznik nr 1 do Umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu technicznego z konserwacją elewacji szklanej i aluminiowej budynku G 330 BPNT Gdynia Ul Czechosłowacka 3 ,
2. Zestawienie FASAD , OKIEN I DRZWI ALUMINIOWYCH podlegających przeglądowi technicznemu i konserwacji:

Fasada F2, Fasada F1.1, Fasada F1.2, Fasada F1.3, Fasada F1.4, Fasada F1.5, Fasada F1.6, Fasada F3, Fasada F4,

Fasada F4 „druga skóra”, Fasada F7, Fasada F8, Fasada F9, Fasada F10, pozostałe szklane i aluminiowe fasady budynku G 330

Wejście główne – część zewnętrzna

Wejście główne – część wewnętrzna

Drzwi szczytowe

Drzwi wyjściowe i balkonowe

Okna

Żaluzje fasadowe

Zadaszenie nad wejściem

Konstrukcja ramy elewacyjnej („telewizora”)

Relingi dachowe (pochwyt technologiczne)

Konstrukcja + pokrycie zadaszenia nad wejściem bocznym

OKŁADZINA ALUCOBOND - bez ocieplenia

OKŁADZINA ALUCOBOND POWYŻEJ WYS. 25m - z ociepleniem

Elewacja w systemie wentylowanym na podkonstrukcji systemowej SZ20

3. Zakres przeglądu technicznego z konserwacją obejmuje:

- 1) sprawdzenie ewentualnych uszkodzeń elementów wbudowanej ślusarki, w tym sprawdzenie wszystkich łączników mechanicznych (rotule, śrubunki) regulowanie i dokręcenie elementów
- 2) konserwację drzwi zewnętrznych i okien z kontrolą i regulacją okuć (zamki, zawiasy, okucia antypaniczne, klamki zewnętrzne, klamki systemowe, samozamykacze, itp.) oraz kontrolą osadzenia uszczelek i ewentualną wymianą uszkodzonych uszczelek i braków uszczelek
- 3) sprawdzenie i ewentualne dokręcenie wkrętów mocujących okucia do konstrukcji,
- 4) sprawdzenie i ewentualne dokręcenie mocowania konstrukcji daszków szklanych nad wejściami, balustrad balkonowych, opierzeń, łamaczy światła, odprowadzenia wody z loggii i fasad
- 5) sprawdzenie dylatacji fasad, szczelności, poprawności mocowania
- 6) konserwację uszczelek występujących przy elementach ruchomych, smarowanie środkami przeznaczonymi do ich konserwacji;
- 7) sprawdzenie szczelności siatki zabezpieczającej loggie techniczne przed ptactwem, mocowanie siatki i usunięcie prześwitów w miejscach prześwitów powyżej 3 cm.
- 8) Sprawdzenie szczelności i prawidłowości wykonania hydroizolacji, izolacji termicznej i wiatroszczelnej fasad i stolarki szklano- aluminiowej wraz z koniecznym do oceny częściowym demontażem i montażem elementów fasady
- 9) Sprawdzenie mechanicznych miejscowych uszkodzeń warstw lakieru, wykonanie zaprawek malarskich uszkodzeń lakierem renowacyjnym w kolorze elementu
- 10) sprawdzenie okuć, mechanizmu obwiedniowego, ryglowania okien i drzwi
- 11) wykonanie wszelkich innych czynności wynikających z instrukcji, DTR, zaleceń producentów urządzeń oraz wykonawców elewacji;
- 12) sprawdzenie systemu dociepleń szczelności i mocowania płyt izolacyjnych systemu wentylowanej elewacji wraz z koniecznym do oceny częściowym demontażem i montażem płyt elewacyjnych zewnętrznych
- 13) sprawdzenie mocowania i uszkodzeń szyb oraz paneli aluminiowych
- 14) wymiana uszkodzonych nitów i łączników paneli aluminiowych
- 15) wykonawca otrzyma termogramy elewacji wykonane z wnętrza budynku z dnia 16.02.2021, które dla wykonawcy będą dodatkową dokumentacją umożliwiającą wskazanie części lokalizacji i przyczyn powstawania mostków termicznych oraz nieszczelności fasad
- 16) sprawdzenie prawidłowości wykonania montażu fasady i sprawdzenie zgodności technologii i sposobu montażu z dokumentacją powykonawczą
- 17) wskazanie sposobu naprawy nieszczelności izolacji termicznej, wiatroszczelnej i wodoszczelnej, wraz ze wskazaniem zakresu prac, lokalizacji, ilości i parametrów materiałów niezbędnych do wykonania ewentualnych napraw
- 18) sporządzenie w terminie 7 dni, protokołu z wykonania przeglądu, do którego dołączona będzie dokumentacja zdjęciowa i część opisowa zawierająca informacje w zakresie wykonanych w trakcie przeglądu czynności oraz ogólnego stanu elementów po wykonaniu przeglądu, ze wskazaniem elementów uszkodzonych, braków i innych wad, które nie pozwalają na prawidłowe funkcjonowanie zamontowanych wyrobów (np. śrub mocujących, pęknięte/zarysowane szkło, brak izolacji termicznej, uszczelnień itp.). Dla wszystkich elementów wskazanych w przeglądzie podlegających wymianie a nie wymienionych w ramach przeglądu należy wskazać dokładną lokalizację, nazwę i typ i ilości elementów, jeżeli element nie jest dostępny w sprzedaży należy podać model zamiennika. Lokalizację uszkodzonych elementów i braki izolacji należy wskazać w sposób jednoznacznie umożliwiający określenie miejsca występujących braków i usterek wraz z dokumentacją zdjęciową i zaznaczeniem miejsc na rzutach i rysunkach technicznych. Należy podać dokładny opis prac koniecznych do wykonania napraw, sposobem ich przeprowadzenia wraz z wyszczególnieniem niezbędnych do realizacji materiałów.

4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi producentów zawartymi w DTR, wymaganiami określonymi w instrukcjach opracowanych dla obiektu, a także przyjętymi przy tego rodzaju pracach standardami technicznymi,
- 2) wykonania prac z udziałem pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnionych do wykonywania prac na wysokości, wyposażonych w odpowiedni do rodzaju wykonywanych prac, atestowany indywidualny sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości,
- 3) przestrzegania w trakcie wykonywania prac przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów prawa, które w jakikolwiek sposób związane są z wykonywanymi pracami,
- 4) wykonania zabezpieczenia terenu wykonywania prac, w tym przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 5) wykonania czynności serwisowych w godzinach pracy Zamawiającego, bez utrudniania funkcjonowania; dopuszcza się wykonanie niektórych czynności poza godzinami pracy Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego;
- 6) zapewnienia środków, materiałów, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania przeglądów technicznych, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego,
- 7) wykonawca zapewni wszelkie niezbędne materiały i części niezbędne do realizacji umowy w tym m.in. uszczelki okienne, uszczelki drzwiowe, wkręty, podkładki, nity, śruby, nakrętki, lakiery, smary, silikon, uszczelniacze
- 8) wszelkie środki, materiały, narzędzia, urządzenia, itd. muszą posiadać wymagane certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa dopuszczenia do użycia, itp. (jeżeli przepisy prawa tego wymagają), muszą być zgodne z odpowiednimi normami oraz w pełni kompatybilne z posiadanym przez Zamawiającego wyposażeniem, użyte materiały i części muszą posiadać dokumentację techniczną sporządzoną w języku polskim, muszą być nowe i w najwyższym gatunku,
- 9) utylizacji (na własny koszt) odpadów powstałych w trakcie wykonywania przeglądów i uporządkowania miejsca wykonywania prac,
- 10) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia lub zaniedbania osób skierowanych do wykonania prac wynikających z przedmiotu zamówienia,
- 11) udzielenia 12-miesięcznej gwarancji na wykonane naprawy, którą liczy się od daty podpisania protokołu z wykonania prac,
- 12) wykonania naprawy gwarancyjnej w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego usterki podlegającej gwarancji (lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym); w przypadku gdy powstała usterka może stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia, powodować niebezpieczeństwo dla budynku i ludzi w nim przebywających, uniemożliwiać właściwe działanie obiektu w stopniu znacznym, powodować znaczne straty materialne, Wykonawca dokona naprawy niezwłocznie tj. zgłosi gotowość do wykonania prac naprawczych nie później, niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia (za zgłoszenie uznaje się zgłoszenie telefoniczne lub e-mailowe).

Załączniki:

Załącznik nr 1 OPZ – Instrukcja konserwacji i obsługi stolarki aluminiowo-szklanej

Załącznik nr 2 OPZ – zestawienie ślusarki okiennej

Załącznik nr 3 OPZ – Opis Techniczny fasady, okna i drzwi aluminiowe

Załącznik nr 4 OPZ– dokumentacja wykonawcza elewacja Południowo – Zachodnia

Załącznik nr 5 OPZ – dokumentacja wykonawcza elewacja Północno- Wschodnia

Załącznik nr 6 OPZ – dokumentacja wykonawcza Północno- Zachodnia, Południowo Wschodnia