

Instrukcja

konserwacji i obsługi

stolarki aluminiowo-szklanej

**(fasady , okładziny z blach aluminiowych, okna,
drzwi, samozamykacze, napędy drzwi
automatycznych)**

Spis treści:

1. Ślusarka aluminiowa – fasady aluminiowo-szklane,
okładziny z blach aluminiowych , okna , drzwi - 3
2. Okucia okienne - 5
3. Okucia drzwiowe - 6
4. Samozamykacze i napędy automatyczne - 6
5. Uwagi ogólne dotyczące przepisów BHP - 7
6. Warunki gwarancji - 7



BAUSAN ALUMINIUM Sp. z o.o.
ul. Włodawska 131, 87-100 Toruń
NIP: 9562186500, REGON: 340233650

1. Ślusarka aluminiowa – fasady aluminiowo-szklane , okładziny z blach aluminiowych, okna, drzwi.

Konserwacja.

Zaleca się mycie z częstotliwością zależną od lokalnych warunków klimatycznych, bliskości ruchliwej arterii komunikacyjnej narażającej elewację na szczególnie intensywne zanieczyszczenia oraz od stopnia zanieczyszczenia środowiska. Dla elementów umiejscowionych na parterze minimum 6 razy w roku, a dla elementów powyżej parteru minimum 4 razy w roku. Rzeczywistą częstotliwość czynności pielęgnacyjno - konserwujących należy wyznaczyć drogą obserwacji stanu zanieczyszczenia elewacji i w zależności od ich intensywności podejmować prace prowadzące do ich usunięcia.

Do mycia należy używać łagodnego środka myjącego. Produkt ten nie może niszczyć powłoki lakierniczej i anodowanej. Powinien być bezchlorkowy i neutralny (5,5 pH), bez koloru nie powinien niszczyć wyrobów gumowych, szkła, lakieru i aluminium (np. dostępne w handlu detalicznym: Savona D1, Prill, Rei).

Nie należy używać rozpuszczalników (benzyna, aceton), produktów pochodzenia alkalicznego (amoniak, sól), kwasów (kwas siarkowy, kwas octowy) lub produktów ścierających (wełna stalowa, papier ścierny).

W czasie procesu czyszczenia elewacji należy zapewnić ochronę przed fizycznym uszkodzeniem elementów powierzchni stolarki. Należy używać miękkich ściereczek bezpyłowych lub gąbek. W trakcie mycia należy je często splukiwać. Zaleca się kolejność czyszczenia od góry do dołu wyrobu. Za pomocą rozpylacza, szmat lub wysokociśnieniowej pompy ręcznej należy nanieść środek do mycia na powierzchnię wyrobu. Następnie należy splukać dokładnie dużą ilością wody, aby nie pozostawić plam i zacieków. W przypadku szczególnie dużego zabrudzenia powierzchni należy zabieg powtórzyć.

Oprócz usuwania zanieczyszczeń należy również sprawdzać mechaniczne, miejscowe uszkodzenia warstwy lakieru. Kontrole raz na rok. Powstałe uszkodzenia na blachach aluminiowych usunąć natychmiast stosując schnące na powietrzu lakiery regenerujące. Należy sprawdzać, czy okucia znajdują się we właściwym położeniu, czy zamki są nasmarowane i działają prawidłowo, czy są dobrze dokręcone, czy gumowe uszczelki przylgowe i uszczelki szczotkowe są całe i czyste.

W przypadku elementów zewnętrznych, takich jak fasady, okna, drzwi należy sprawdzać: czy otwory drenażowe nie są zapchane, czy uszczelki szyb i uszczelki przylgowe przylegają szczelnie w narożach, czy części otwierane posiadają odpowiednie klocki podpierające oraz czy profile osłonowe są dobrze zamontowane.

2. Okucia okienne

Okna wyposażone są w wysokiej jakości okucia Roto o dużym komforcie obsługi, wysokiej niezawodności funkcjonowania i odporności na zużycie.

Warunkiem sprawności i lekkiego działania mechanizmu okucia obwiedniowego jest przestrzeganie przepisów, dotyczących rozmiaru i ciężaru skrzydła, jak również wytycznych zobowiązań gwarancyjnych.

Sprawność i stan okuć sprawdzić można w oparciu o następujące kryteria:

- lekkie działanie mechanizmu
- mocowanie okuć
- zużycie okuć
- uszkodzenie okuć.

Lekkie działanie mechanizmu

Lekkie działanie mechanizmu obwiedniowego okuć najlepiej sprawdzić poruszając klamką okienną. Moment ryglowania klamki ustalony jest zgodnie z normą DIN 18055 dla maksymalnej wartości 10 Nm. Do sprawdzenia można użyć klucza dynamometrycznego.

Poprawa lekkości działania mechanizmu obwiedniowego okucia może nastąpić przez smarowanie/oliwienie lub doregulowanie okuć. Dla okuć rozwierno-uchylnych ROTO przewidziano możliwość regulacji w 2 do 3 płaszczyznach. Błędna lub niefachowa regulacja okuć prowadzi do tego, że wyposażone w nie okna nie będą mogły sprawnie funkcjonować.

Mocowanie okuć

Od prawidłowego i stabilnego zamocowania okuć zależy sprawność funkcji okna i bezpieczeństwo jego użytkowania. Należy sprawdzać stabilność połączeń wkrętowych okucia z materiałem okna. W razie oznak wskazujących na poluzowanie tych połączeń lub oderwanie łbów wkrętów należy dokręcić wkręty lub je wymienić.

Zużycie okuć

Wszystkie elementy okuć istotne z punktu widzenia bezpieczeństwa, funkcjonowania i sprawności należy smarować i oliwić zgodnie z naszymi wskazówkami, aby przeciwdziałać ich zużyciu.

Uszkodzenie okuć

Uszkodzone elementy okucia należy wymienić, dotyczy to zwłaszcza elementów nośnych.



3. Okucia drzwiowe

Podczas konserwacji drzwi należy sprawdzić prawidłowość działania zamków oraz dokręcić śruby mocujące zamki i klamki. Należy sprawdzić czy nie ma luzów na śrubach mocujących zawiasy przykręcane. Trzeba sprawdzić działanie górnych elementów ryglujących skrzydła biernego.

Wszystkie elementy ruchome w zamkach i ryglach należy okresowo przesmarować smarem w sprayu lub olejem.

4. Samozamykacze i napędy drzwi automatycznych.

W celu prawidłowego działania samozamykaczy oraz napędów drzwi automatycznych należy zwrócić uwagę aby droga po, której przemieszcza się skrzydło była wolna od przeszkód. Zabrania się wykonywania jakichkolwiek zmian konstrukcyjnych dotyczących samozamykaczy i napędów drzwi automatycznych.

Obsługę i konserwację może wykonywać wyłącznie firma serwisowa.

Samozamykacze.

Samozamykacze drzwiowe można stosować wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem tj. do zamykania drzwi przymykowych po ich uprzednim otwarciu.

Zakres prac wykonywanych podczas okresowego przeglądu konserwacyjnego samozamykaczy.

- sprawdzenie, czy nie nastąpiły wycieki oleju z aparatu samozamykacza ,
- sprawdzenie momentu dokręcania i ew. dociągnięcie śrub mocujących aparat i szynę lub ramię oraz śruby łączącej aparat z szyną lub ramieniem,
- sprawdzenie zużycia elementów ślizgowych (kostka, szyna), ew. wymiana kostki ślizgowej,
- sprawdzenie stanu przegubu ramienia i blokady otwarcia,
- wyregulowanie samozamykacza,
- smarowanie przegubu ramienia sprawdzenie i doregulowanie linki mechanizmu regulacji kolejności zamykania,
- sprawdzenie i poprawienie połączeń elektrycznych, sprawdzenie stanu okablowania i przycisków zwalniających w blokadach elektromechanicznych, elektrohydraulicznych i magnesach.

Napędy drzwi automatycznych.

Konieczne jest przestrzeganie podanych przez producenta napędu warunków eksploatacji, konserwacji i utrzymania urządzenia w należytych stanie. Prace konserwacyjne i naprawcze mogą być przeprowadzane tylko przez autoryzowanych

fachowców producenta napędu drzwi automatycznych. Do zdejmowania pokrywy są uprawnieni wyłącznie autoryzowani fachowcy producenta napędu drzwi automatycznych.

W przypadku wprowadzania samowolnych zmian w konstrukcji drzwi i napędu firma BAUSAN ALUMINIUM Sp. z o.o. i producent napędu drzwi automatycznych nie ponoszą zadanej odpowiedzialności za powstałe wskutek tego szkody.

Zakres prac wykonywanych podczas okresowego przeglądu konserwacyjnego napędów do drzwi przesuwnych.

- kontrola wszystkich urządzeń sterujących i zabezpieczających według wytycznych dla drzwi wyposażonych w napędy
- sprawdzenie wszystkich elementów mocujących
- sprawdzenie zawieszenia drzwi
- sprawdzenie, czy drzwi poruszają się bez oporów
- przeprowadzenie dokładnej regulacji mechanizmów
- smarowanie ruchomych elementów
- sprawdzenie działania napędu
- przygotowanie środków smarnych i czyszczących
- przygotowanie i wystawienie odpowiednich dokumentów (pisemne poświadczenie wykonania prac konserwacyjnych i obsługowych)
- umieszczenie naklejki informującej o przeprowadzonej kontroli
- wymiana/naprawa zużywających się elementów

Czyszczenie samozamykaczy i napędów drzwi automatycznych.

Co czyścić?	Jak czyścić.
Sensor bezpieczeństwa (zapora świetlna) w kierunku zamykania (SIS)	Przetrzeć wilgotną ściereczką.
Powierzchnie szklane.	Przetrzeć zimną wodą z octem i wysuszyć.
Powierzchnie nierdzewne.	Wytrzeć miękką ściereczką nie powodującą zarysowań
Powierzchnie lakierowane	Umyć wodą z mydłem.
Powierzchnie anodowane	Umyć używając niealkalicznego mydła szarego (pH 5,5 do 7).
Wyświetlacz - programator	Przetrzeć wilgotną ściereczką, nie stosować środków czyszczących.



BAUSAN ALUMINIUM Sp. z o.o.
ul. Włocławska 131, 87-100 Toruń
NIP: 9562180300, REGON: 340233650

BAUSAN ALUMINIUM Sp. z o.o. ul. Włocławska 131 87-100 Toruń, tel. 56 6550765, fax 56 6550766, e-mail: aluminium@bausan.pl, www.bausan.pl

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000264568, kapitał zakładowy 50 000 zł

NIP 956-218-65-00, REGON 340233650, konto bankowe BGZ S.A. 04 2030 0045 1110 0000 0169 0840

Strona 6

5. Uwagi ogólne dotyczące przepisów BHP

Podczas użytkowania przeglądów i mycia wyrobów należy przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pracy.

Nieprzestrzeganie przez użytkownika wyrobów zaleceń i wskazówek zawartych w niniejszej instrukcji zwalnia producenta od wszelkich zobowiązań i gwarancji.

6. Warunki gwarancji

Nabywca jest zobowiązany do wykonania czynności przewidzianych w niniejszej instrukcji konserwacji.

W okresie gwarancji Gwarant usuwa bezpłatnie wszelkie usterki będące wadami powstałymi w trakcie produkcji lub wadami materiału i zobowiązuje się do wymiany towaru wadliwego na towar bez wad lub naprawy towaru wadliwego. Wybór sposobu spełnienia świadczeń pozostaje w gestii Gwaranta.

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu gwarancji nie obejmuje szkód powstałych wskutek:

- uszkodzeń mechanicznych, termicznych, chemicznych, trwałych zabrudzeń powstałych po dniu wydania stolarki Nabywcy,
- zmian konstrukcyjnych wyrobu dokonanych przez Nabywcę bez uzgodnień z producentem,
- zastosowania niezgodnego z przeznaczeniem,
- zaniechania konserwacji lub niefachowej obsługi,
- niedbalstwa lub złośliwości,
- klęski żywiołowych,
- napraw prowadzonych przez osoby nieupoważnione,
- stosowania części innych producentów bez zgody Gwaranta.

Gwarancji nie podlegają:

- konserwacja produktu,
- regulacja stolarki wynikająca z nieprzestrzegania zasad prawidłowej eksploatacji lub na skutek niestabilności konstrukcji w których zamontowane są wyroby.



Reklamacje wad jawnych takich jak: uszkodzenie szkła, zarysowania muszą być natychmiast zgłaszane pisemnie w protokole odbioru stolarki pod rygorem utraty wszelkich roszczeń z tego tytułu. Wady nieistotne produktu, które pozostają niewidoczne po zamontowaniu i nie mają wpływu na jego wartość użytkową np.: zarysowania i wgniecenia zewnętrznych stron ościeżnic nie podlegają reklamacji.



BAUSAN
ALUMINIUM
BAUSAN ALUMINIUM Sp. z o.o.
ul. Włocławska 131, 87-100 Toruń
NIP: 9562186500, REGON: 340233650
tel. /56/ 655 07 65