

Załącznik nr 1

do Zaproszenia DIS-BOT.260.15.1.2021.RG

W Z Ó R

ZLECENIE

- I. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., z siedzibą w (81-703) w Sopocie przy ulicy Władysława IV 9, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 00000337744, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł posiadająca NIP 588-00-19-192, REGON 190315182, reprezentowana przez:

.....

.....

zwana dalej „Zleceniodawcą”,

zleca

Pani/Panu prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą

.....

z siedzibą..... NIP REGON

..... zwanej/zwanego dalej „Wykonawcą”

wykonanie przeglądów obiektów BOT/PSSE zlokalizowanych we wszystkich wskazanych podstrefach PSSE.

- II. Szczegółowy zakres zleconych prac obejmuje:

- a) wykonanie przeglądów rocznych obiektów BOT/PSSE zlokalizowanych w Podstrefach BOT/PSSE.
- b) przedmiot zlecenia dotyczy budynków, budowli i obiektów budowlanych wskazanych w Załączniku nr 5 do Zaproszenia DIS-BOT.260.15.1.2021.RG, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
- c) Zakres przeglądów ze wskazaniem branż, które należy przewidzieć w przeglądach, został określony w Załączniku nr 5 do Zaproszenia DIS-BOT.260.15.1.2021.RG, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
- d) Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Zlecenia zgodnie z Art.62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo budowlane (DZ. U. z 2010 roku Nr 243, poz.1623 oraz § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836);
- e) Wykonane protokoły powinny zawierać informacje zawarte w przykładowym protokole z kontroli rocznej stanowiących załączniki nr 1 niniejszej Umowy.

- III. **Obowiązują wszystkie ustalenia zaakceptowane przez Wykonawcę zawarte w Zaproszeniu do składania ofert ozn. DIS-BOT.260.15.1.2021.RG, wraz z wszystkimi załącznikami, które stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.**

- IV. Za wykonane prace Zleceniobiorca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie netto zł (słownie: 00/100 zł), do którego będzie doliczony należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: 00/100 złotych), zgodnie z obowiązującymi przepisami;



- V. Termin wykonania zadania: **6 tygodni od daty otrzymania i przyjęcia do realizacji Zlecenia.**
- VI. Kary umowne przysługują Zleceniodawcy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w ust. IV niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w ust. V.
- VII. Płatność nastąpi przelewem na wskazany w fakturze VAT rachunek Wykonawcy – w terminie 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- VIII. **Cena usługi obejmuje wszystkie niezbędne koszty i nakłady ponoszone przez Wykonawcę dla wykonania całości zlecenia. Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie zleconych prac potwierdzone odbiorem i protokołem pozytywnego odbioru (bez uwag i braków), podpisanym przez Zleceniodawcę i Wykonawcę oraz przekazaniem Zleceniodawcy 2 kpl. kompletnej dokumentacji odbiorowo - przeglądowej.**
- IX. Załączniki:
- Załącznik nr 1 do Zlecenia – Przykładowy druk protokołu po rocznej kontroli okresowej obiektu budowlanego
 - Załącznik nr 2 do Zlecenia – Harmonogram wykonywania prac
 - Zaproszenia DIS-BOT.260.15.1.2021.RG wraz z załącznikami

stanowią integralną część Umowy.

Wykonawca:

Zleceniodawca:

Przyjąłem do realizacji dnia.....

PROTOKÓŁ**z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego
obiektu budowlanego**

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:

.....

Data następnej kontroli:

.....

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:**Budynek / inny obiekt budowlany***

(* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:

.....
.....

Adres:

Właściciel lub
zarządcaimię,
nazwisko,
nazwa:.....
.....
.....

adres:

telefon:

Rodzaj konstrukcji

 stalowa murowana drewniana żelbetowa
 inna:

Wyposażenie

 przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne
 przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie
 instalacja gazowa
 instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:

Powierzchnia
zabudowy..... m²Wysokość
Ilość kondygnacjim

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:
 z dnia przeprowadzonej przez:

2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych			
1. tynki			
2. okładziny			
3.			
Elementy ścian zewnętrznych			
1. gzymsy			
2. atyki			
3. filary			
4. balkony, loggie			
5. balustrady			
6.			

Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. szyldy, reklamy			
2. klimatyzatory			
3. anteny			
4.			
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu			
2. kominy, ławy kominarskie			
3. obróbki blacharskie			
4. rynny			
5. rury spustowe			
6.			
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. kanalizacja sanitarna			
2. kanalizacja deszczowa			
3. zbiorniki bezodpływowe			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków			
5. urządzenia filtrujące			
6. urządzenia wygłuszające			
7.			
Instalacja gazowa			
1.			
2.			
3.			
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1. dymowe			
2. spalinowe grawitacyjne			
3. wentylacyjne grawitacyjne			
4. spalinowe mechaniczne			

5. wentylacyjne mechaniczne			
6. kominy wolnostojące			
7. kominy przemysłowe			
8. urządzenia wentylacyjne			
9.			
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków			
1.			
2.			
3.			
Inne elementy, urządzenia, instalacje			
1.			
2.			
3.			
V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

A handwritten signature or mark, possibly initials, written in dark ink.

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

- budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnych remontów,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VIII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:	
<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:</p>	
<p>elementów budynku/obiektu budowlanego</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>instalacji sanitarnych</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>instalacji gazowej</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>przewodów kominowych grawitacyjnych</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>innych przewodów kominowych</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli</p>	
1	
2	
3	
4	

Uwaga:

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.

Nazwa zadania: Wykonanie przeglądów rocznych budynków i budowli
w Podstrefach PSSE bez Gdyni i wyspy Ostrów.

l.p.	Zakres rzeczowy	Wartość netto (PLN)	Podatek Vat(PLN)	Wartość brutto (PLN)	Realizacja robót w poszczególnych tygodniach				
					1 data:.....	2 data:.....	3 data:.....	4 data:.....	5 data:.....
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									

Termin rozpoczęcia robót - z dniem przyjęcia zlecenia do realizacji
Termin zakończenia robót - 5 tygodni od daty przyjęcia zlecenia do realizacji

Sporządził

Załącznik nr 3 do Zlecenia

PSSE/..... z dnia

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Z poważaniem,

