

Załącznik nr 4

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pomieszczeń biurowych oraz ciągu komunikacyjnego w budynku B Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego zlokalizowanego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.

Nr. sprawy: DPNT-ZZNON.260.22.1.GK.2021

Miejsce i adres wykonania robót:

Gdański Park Naukowo-Technologiczny ul. Trzy Lipy 3, budynek C, piętro 3

Przedmiot zamówienia.

I. Zakres prac:

1. Pomieszczenie 4.10.6

- a. naprawa pęknięć ścian oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach;
- b. usunięcie pozostawionych na ścianie kołków, wkrętów, taśm;
- c. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze białym - około 70 m²;
- d. demontaż starej wykładziny i cokolików;
- e. montaż nowych puszek podłogowych z przyłączem elektrycznym, teletechnicznym (floorbooks) z podłączeniem do istniejącej rozdzielni elektrycznej, teletechnicznej – 2 szt.;
- f. naprawa płyt podłogowych (usunięcie dziur od przepustów kablowych);
- g. schowanie w przestrzeni podpodłogowej i opisanie przewodów elektrycznych, teletechnicznych;
- h. montaż nowej wykładziny w układzie monolitycznym (jednokierunkowym) – około 58 m²
- i. montaż listwy mocującej oraz cokolika;
- j. czyszczenie anemostatów wentylacyjnych, opraw oświetlenia w lokalu;
- k. sprzątnięcie lokalu,

2. Pomieszczenie 4.10.7

- a. naprawa pęknięć ścian oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach;
- b. usunięcie pozostawionych na ścianie kołków, wkrętów, taśm;
- c. zaślepienie otworu ścianki pomiędzy lokalem 4.10.7 a 4.10.8 w technologii: 2x płyta GK akustycznej /wełny mineralnej (wygłuszającej) 8-10 cm. / 2x płyta GK akustyczna – około 6 m²
- d. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze białym - około 55 m²;
- e. demontaż starej wykładziny i cokolików;
- f. uzupełnienie brakującej zaślepki w korycie elektrycznym bądź wymiana korytka;
- g. montaż nowej puszek podłogowej z przyłączem elektrycznym, teletechnicznym (floorbooks) z podłączeniem do istniejącej rozdzielni elektrycznej, teletechnicznej – 1 szt.;
- h. naprawa płyt podłogowych (usunięcie dziur od przepustów kablowych);
- i. schowanie w przestrzeni podpodłogowej i opisanie przewodów elektrycznych, teletechnicznych;

- j. montaż nowej wykładziny w układzie monolitycznym (jednokierunkowym)– około 85 m²
 - k. montaż cokolków;
 - l. czyszczenie anemostatów wentylacyjnych, opraw oświetlenia w lokalu;
 - m. sprzątnięcie lokalu,
3. Pomieszczenie 4.10.8
- a. naprawa pęknięć ścian oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach;
 - b. usunięcie pozostawionych na ścianie kołków, wkrętów, taśm;
 - c. Demontaż ścianki pomiędzy lokalem 4.10.8 a 4.15.2 w celu wykonania wejścia do lokalu;
 - d. Demontaż części ścianki aluminiowo-szklanej;
 - e. Przeniesienie istniejącej ścianki aluminiowo-szklanej z korytarza w miejsce zdemontowanej części ścianki aluminiowo-szklanej wraz z przeniesieniem kontroli dostępu;
 - f. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze białym - około 85 m²;
 - g. demontaż starej wykładziny i cokolków;
 - h. montaż nowej puszkii podłogowej z przyłączem elektrycznym, teletechnicznym (florbooks) z podłączeniem do istniejącej rozdzielni elektrycznej, teletechnicznej– 2 szt.;
 - i. przeniesienie zasilania 2 gniazd elektrycznych z dedykowanej rozdzielni elektrycznej;
 - j. montaż nowej wykładziny w układzie monolitycznym (jednokierunkowym)– około 66 m²
 - k. montaż cokolków;
 - l. czyszczenie anemostatów wentylacyjnych, opraw oświetlenia w lokalu;
 - m. sprzątnięcie lokalu;
4. Pomieszczenie 4.15.2
- a. naprawa pęknięć ścian oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach, uzupełnienie ściany w strefie nad sufitowej (5m²);
 - b. Demontaż ścianki od strony lokalu 4.10.8- około 15 m²;
 - c. Montaż ścianki KG w technologii: 2x płyta GK akustyczna /wełny mineralna 8-10 cm. / 2x płyta GK akustyczna – około 35 m²;
 - d. w nowej ściance należy zamontować 2 przeszklenia odzyskane z demontowanej ścianki aluminiowo szklanej lokalu 4.16.7 oraz 2 gniazda elektryczne;
 - e. uszczelnienie akustyczne przestrzeni podpodłogowej przedzielające pomieszczenia.
 - f. usunięcie pozostawionych na ścianie kołków, wkrętów, taśm;
 - g. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze białym - około 40 m²
 - h. demontaż starej wykładziny i cokolków;
 - i. montaż nowej puszkii podłogowej z przyłączem elektrycznym (florbooks) z podłączeniem do istniejącej rozdzielni elektrycznej– 1 szt.;
 - j. odseparowanie obwodów elektrycznych lokali 4.16.8, 4.15.2 i zamontowanie licznika odpowiedzialnego za lokal 4.15.2;
 - k. montaż nowej wykładziny w układzie monolitycznym (jednokierunkowym)– około 28 m²;
 - l. montaż cokolków;
 - m. czyszczenie anemostatów wentylacyjnych, opraw oświetlenia w lokalu;
 - n. sprzątnięcie lokalu;

5. Pomieszczenie 4.16.9

- a. naprawa pęknięć ścian oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach;
- b. usunięcie pozostawionych na ścianie kołków, wkrętów, taśm;
- c. naprawa płyt podłogowych (usunięcie dziur od przepustów kablowych);
- d. schowanie w przestrzeni podpodłogowej i opisanie przewodów elektrycznych, teletechnicznych;
- e. demontaż drzwi do 4.15.2 i zaślepienie otworu drzwiowego,
- f. zaślepienie otworu do lokalu 4.10.8 w technologii: 2x płyta GK akustyczna /wełny mineralna 8-10 cm. / 2x płyta GK akustyczna – około 6 m²;
- g. przesunięcie puszek elektrycznych podłogowych – 2 szt.;
- h. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze białym - około 65 m²;
- i. demontaż starej wykładziny i cokolików;
- j. montaż nowej puszki podłogowej z przyłączem elektrycznym, teletechnicznym (florbooks) z podłączeniem do istniejącej rozdzielni elektrycznej, teletechnicznej– 2 szt.;
- k. montaż nowej wykładziny w układzie monolitycznym (jednokierunkowym)– około 112 m²;
- l. montaż cokolików;
- m. czyszczenie anemostatów wentylacyjnych, opraw oświetlenia w lokalu;
- n. sprzątnięcie lokalu;

6. Pomieszczenie 4.16.8

- a. naprawa pęknięć ścian oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach;
- b. usunięcie pozostawionych na ścianie kołków, wkrętów, taśm;
- c. uzupełnienie ściany, uszczelnienie akustyczne ścian w strefie nad sufitowej (15 m²);
- d. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze białym - około 72 m²;
- e. przesunięcie puszek elektrycznych podłogowych oraz naprawa bądź wymiana klapki puszki elektrycznej podłogowej.
- f. czyszczenie anemostatów wentylacyjnych, opraw oświetlenia w lokalu;
- g. sprzątnięcie lokalu;

7. Pomieszczenie 4.16.7

- a. naprawa pęknięć ścian oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach;
- b. usunięcie pozostawionych na ścianie kołków, wkrętów, taśm;
- c. uszczelnienie akustyczne ścian w strefie nad sufitowej polegające na wydłużeniu ścianki nad sufitem pomiędzy lokalem 4.16.8;
- d. uszczelnienie akustyczne ścianki w strefie podpodłogowej za pomocą wełny;
- e. uszczelnianie akustyczne połączenia ściany z fasadą szklaną,
- f. demontaż ścianki aluminiowo-szklanej (9m²);
- g. montaż ścianki GK - około 9 m²,
- h. przeniesienie Kontroli dostępu;
- i. montaż gniazd elektrycznych, teletechnicznych na ścianie- 2 szt.;
- j. wstawienie drzwi drewnianych z pomieszczenia 4.15.2 i zaopatrzenie ich w KD z przyciskiem wyjścia oraz Awaryjnym przyciskiem wyjścia;
- k. przeniesienie włączników światła oraz sterowania klimakonwektora;

- l. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze białym - około 48 m²;
 - m. czyszczenie anemostatów wentylacyjnych, opraw oświetlenia w lokalu;
 - n. wymiana uszkodzonej wykładziny – około 2 m²
 - o. sprzątnięcie lokalu;
8. Pomieszczenie 4.16.3
- a. Wymiana uszkodzonego koryta kablowego 2 torowego z gniaздkami elektrycznymi, teletechnicznymi.
9. Pomieszczenie 4.16.1
- a. naprawa pęknięć ścian oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach;
 - b. usunięcie pozostawionych na ścianie kołków, wkrętów, taśm;
 - c. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze białym - około 30 m²;
 - d. demontaż starej wykładziny i cokolików;
 - e. montaż nowej wykładziny w układzie monolitycznym (jednokierunkowym)– około 9 m²
 - f. montaż cokolików;
 - g. czyszczenie anemostatów wentylacyjnych, opraw oświetlenia w lokalu;
 - h. sprzątnięcie lokalu;
10. Pomieszczenie 4.16.2
- a. naprawa pęknięć ścian oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach;
 - b. usunięcie pozostawionych na ścianie kołków, wkrętów, taśm;
 - c. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze białym - około 50 m²;
 - d. montaż gniazda elektrycznego, teletechnicznego w ścianie- 1 szt.;
 - e. czyszczenie anemostatów wentylacyjnych, opraw oświetlenia w lokalu;
 - f. wymiana uszkodzonej wykładziny – około 1 m²;
 - g. sprzątnięcie lokalu;
11. Pomieszczenie 4.16
- a. naprawa pęknięć ścian oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach;
 - b. usunięcie pozostawionych na ścianie kołków, wkrętów, taśm;
 - c. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze białym - około 77 m²;
 - d. czyszczenie anemostatów wentylacyjnych, opraw oświetlenia w lokalu;
 - e. przeniesienie zasilania gniazd elektrycznych do istniejącej rozdzielni elektrycznej;
 - f. uzupełnienie brakującego kolana 90' koryta kablowego 2 torowego systemowego;
 - g. demontaż starej wykładziny i cokolików;
 - h. montaż nowej wykładziny w układzie monolitycznym (jednokierunkowym)– około 30 m²
 - i. montaż cokolików;
 - j. czyszczenie anemostatów wentylacyjnych, opraw oświetlenia w lokalu;
 - k. sprzątnięcie lokalu,

12. Ciąg komunikacyjny 4.1, 4.15, 4.20, przedsionek klatki schodowej A -1
 - a. naprawa pęknięć ścian oraz uzupełnieniu ubytków na ścianach;
 - b. usunięcie pozostawionych na ścianie kołków, wkrętów, taśm;
 - c. wzmocnienie ściany pod montaż 8 kg. Gaśnicę – 1 szt.
 - d. gruntowanie, malowanie ścian w kolorze białym - około 280 m²;
 - e. czyszczenie anemostatów wentylacyjnych, opraw oświetlenia w lokalu;
 - f. demontaż starej wykładziny i cokolików;
 - g. demontaż drzwi i ścianki aluminiowo szklanej.
 - h. montaż nowej wykładziny w układzie monolitycznym (jednokierunkowym)– około 140 m²;
 - i. montaż cokolików;
 - j. sprzątnięcie,
13. Sprawdzenie instalacji elektrycznej pod względem lokalizacji zasilania. Wszystkie urządzenia i gniazda elektryczne obsługujące dany lokal powinny być zasilane z jednej dedykowanej rozdzielni elektrycznej.
14. Uzupełnienie braków opisu gniazd i przewodów elektrycznych.
15. Wymiana skorodowanych, ciekących zaworów kulowych wody na instalacji CO przy klimakonwektorach – 10 szt.
16. Uzupełnieni braków i szczelne zaizolowanie przyłączy, zaworów klimakonwektorów na instalacji chłodniczej.
17. Wykonawca przed montażem nowej wykładziny, zniweluje nierówności płyt podłogi podniesionej oraz usunie przerwy, dziury w podłodze.
18. Utylizacja zdemontowanej wykładziny, sufitu, ścianek działowych.
19. Utylizacja zdemontowanych niewykorzystanych szyb ze ścianek aluminiowo-szklanych.
20. Wykonanie wszystkich innych niezbędnych prac (nie wymienionych powyżej) dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym sprzątnięcia po pracach i naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych w związku z prowadzonymi pracami (kompleksowa realizacja przedmiotu zamówienia).
21. Wykonawca przekaze Zamawiającemu nadmiar wykładziny (około 20 m²)
22. Do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia załączony został projekt nowych oraz projekt istniejących ścianek.

II. Zestawienie materiałów potrzebnych ro realizacji zamówienia:

1. Wykładzina podłogowa do lokali biurowych komercyjnych – 540 m²
 - a. Rodzaj wykładziny: wykładzina pętelkowa
 - b. Rodzaj włókna: 100% nylon barwiony na wskroś
 - c. Ciężar włókna: 600g/m²
 - d. Wysokość runa: 4.0 mm
 - e. Ciężar runa: 4050g/m²
 - f. Kolor z wzornika Tivoli loop pile:
ciągi komunikacyjne: aruba dusk LRV:y7.02-L32.03 (135 m²);

key west blue LRV:Ym2.69-L18.77 (5 m2):

lokale biurowe: st kitts basalt LRV:Y2.91-L19.68 (400 m2);

Rozmiar płytki: wykładzina w kostkach 50/50 cm,

Klasa ogniowa: Euroclass Bfl-s1

Klasa użytkowa: 33

Odporność na płowienie: minimum 6,

Test krzesła na kółkach: do użycia ciągłego,

2. Listwy mocujące oraz cokolik w kolorze takim jak wykładzina
3. Puszka elektryczna podłogowa (florbooks) zawierający minimum 2 gniazda RJ45, 2 gniazda 230V – 10 szt.
4. Systemowy 2 torowy kanał kablowy wraz z akcesoriami – 2 m.b.
5. Płyty sufitu kasetonowego 600x600x17 w strukturze i wzorze takim jak Armstrong SIERRA OP 3780 – 15 m2
6. Farba o wysokiej odporności na szorowanie na mokro kl. 1. nie gorsza niż np. Decoral Akrotix 3000.
7. Inne materiały budowlane niezbędne do wykonania poniższych prac (płyty GK, profile, przewody elektryczne, izolacja rur, materiały hydrauliczne, wełna 10 cm, preparaty gruntujące, gładź szpachlowa, klej i inne).



