

UMOWA Nr.....
O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zawarta w Sopocie w dniu pomiędzy :

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera - Prezes Zarządu Maciej Kazienko – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści Umowy „ZAMAWIAJĄCYM” lub „PSSE”, w imieniu której występują:

1. **Przemysław Sztandera** Prezes Zarządu
2. **Maciej Kazienko** Wiceprezes Zarządu

a

.....

Siedziba
Kapitał zakładowy
Rejestracja
Zarząd
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której występuje:

1.

o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego DIS-BOT.260.16.1.2021.RG Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową, uzyskać na rzecz Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę dla budynku biurowego - ZEW-80 AB zlokalizowanego na działce nr 198/30 w miejscowości Kartoszyno, gm. Krokowa, pow. Pucki; woj. Pomorskie, a następnie pełnić nadzór autorski nad pracami objętymi dokumentacją projektową (dalej jako „Przedmiot Umowy”);
2. Zakres prac i obowiązków Wykonawcy obejmuje:
 - a. Zakup i przygotowanie mapy do celów projektowych,

- b. uzyskanie szczegółowych warunków technicznych w zakresie likwidacji i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej w obrębie działki 198/30;
 - c. wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego dla robót rozbiórkowych, opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1935). Obejmującego m.in.:
 - 1) szkic (mapa) z lokalizacją wyburzanych obiektów;
 - 2) opis sposobu i zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych z podziałem na poszczególne etapy (w tym również rozbiórki fundamentów w/w budynków oraz unieczynnienia nieużytkowanej infrastruktury podziemnej a także właściwego zabezpieczenia czynnej infrastruktury, po zlikwidowaniu podejść do wyburzanych budynków);
 - 3) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 4) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień (m.in. gestorzy sieci, gestorzy terenów), opinii rzeczoznawców oraz ekspertyz;
 - 5) opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
 - d. sporządzenie kosztorysów i przedmiarów robót rozbiórkowych dla przedmiotowych budynków;
 - e. sporządzenie harmonogramu robót rozbiórkowych;
 - f. bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji zadania oraz wszelkich zaistniałych trudnościach i opóźnieniach;
 - g. dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, w tym również uzyskanie potrzebnej zgody Zamawiającego jako właściciela obiektów - na ich wyburzenie. Uzyskanie zgody możliwe będzie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i kosztorysów przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę;
 - h. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę;
3. pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót będących przedmiotem dokumentacji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, w szczególności określonymi w treści niniejszej Umowy i załącznikach, a także z dokumentacją techniczną dotyczącą budynku, o którym mowa w § 1, terenem i budynkami/ obiektami których prace dotyczą oraz zakresem prac, a także uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a także uznaje, że nie będą mu z tego tytułu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w zakresie wykonywania Przedmiotu umowy i posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę, środki techniczno - organizacyjne oraz spełnia wszelkie wymogi niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy
5. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej i zobowiązuje się ją utrzymywać przez cały okres trwania niniejszej Umowy.

§ 2.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy w formie ryczału, na kwotę **zł netto**, powiększoną o podatek VAT należny według obowiązujących przepisów (którego stawka w chwili zawarcia umowy wynosi 23%), co daje wynagrodzenie **brutto** w kwocie.....zł (słownie:)
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje także w szczególności:
- a) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji,
 - b) dokonywanie poprawek i usuwanie usterek przedmiotu Umowy,
 - c) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykorzystania Projektu przez Zamawiającego zgodnie z przeznaczeniem oraz udzielenie zgody na dokonywanie w nim zmian (załącznik nr 1 do Umowy),
 - d) terminowe i rzetelne dokonywanie wszelkich uzgodnień, niezbędnych do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,

- e) przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, nośników danych, o których mowa w § 4 ust. 1,
- 3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z niniejszą Umową.
- 4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację Przedmiotu Umowy i nie może być podwyższone, nawet w przypadku gdyby okazało się, że wykonanie Przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których Strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoścadowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny robót, nie mogą być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5. Ewentualna zmiana stawki VAT nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej.
- 6. Wykonawca oświadcza, iż w wynagrodzeniu umownym uwzględnił koszty wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania Przedmiotu Umowy.
- 7. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonane przedmiotu Umowy będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu odbioru przekazania dokumentacji, tj. podpisanego bez uwag i zastrzeżeń.
- 8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT kopię protokołu odbioru, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
- 9. Prawidłowo wystawiona faktura VAT, musi być doręczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania przez niego protokołu odbioru częściowego.
- 10. Za termin zapłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 powyżej, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 11. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 3.

- 1. Ostateczny termin realizacji Przedmiotu umowy Strony ustalają do **3 miesięcy** od daty zawarcia Umowy (widniejącej w komparycji umowy) **z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca otrzyma ostateczną decyzję o zatwierdzeniu projektu i o udzieleniu pozwolenia na budowę przed tą datą, to dostarczy tę decyzję wraz z dokumentacją projektową Zamawiającemu nie później, niż w terminie trzech dni roboczych od jej otrzymania od właściwego organu administracji publicznej.**
- 2. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nieuzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami. Powyższe przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.
- 3.

§ 4.

- 1. Szczegółowy wykaz elementów składających się na Dokumentację Projektową określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) przekazany Wykonawcy wraz z zapytaniem ofertowym (załącznik nr 5 do Umowy). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a) Dokumentację projektową, w tym projekt budowlany i wykonawczy – 5 kompletów w wersji papierowej;
 - b) oryginał decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę ze stwierdzeniem prawomocności;
 - c) kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz w wersji papierowej;
 - d) przedmiar robót – 2 egzemplarze wersji papierowej;
 - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egzemplarz wersji papierowej;



- f) wersję edytowalną dokumentacji projektowej tj.: rysunki w formacie „*.dwg”, opisy w formacie „*.docx”; kosztorysy i przedmiary w formacie „*.docx” lub „*.xlsx” oraz specyfikacje w formacie „*.docx”, na płycie DVD lub na USB.
 - g) skany kompletnej dokumentacji w formacie „*.pdf” na płycie DVD lub USB (ze wszystkimi załącznikami, uzgodnieniami, pieczęciami i podpisami w tym decyzje i uzgodnienia).
2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w pełnym zakresie Przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni od powzięcia informacji) zawiadomić Zamawiającego o możliwości zaistnienia opóźnienia w terminie realizacji Umowy wraz z podaniem przyczyn. Ponadto na początku każdego miesiąca Wykonawca składać będzie Zamawiającemu pisemne sprawozdania (wg wzoru sprawozdania z postępu prac projektowych – zał. nr 3 do Umowy) o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków określonych w niniejszej Umowie. Brak informacji bądź składania sprawozdań miesięcznych we wskazanym terminie obciąża Wykonawcę, przez uznanie, że za opóźnienia odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić i dostarczyć Zamawiającemu wszelkie kopie dokumentów (pism przygotowawczych, wezwań itp.) poza wskazanymi w §1 ust. 1, uzyskanych w toku wykonywania niniejszej Umowy od organów administracji publicznej oraz ich podmiotów lub osób, w ciągu trzech dni po ich otrzymaniu.
3. W/w strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
- a) ze strony Zamawiającego: **Ryszard Godlewski**, tel. (058) 740-42-50 lub 601 673 299; adres e-mail: **r.godlewski@strefa.gda.pl**,
 - b) ze strony Wykonawcy:, tel., adres e-mail:

§ 6.

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac projektowych i usług objętych Umową innym, wyspecjalizowanym podmiotom (podwykonawcom) jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za ich działania i zaniechania jak za działania własne.
3. Na żądanie Wykonawcy, Zamawiający przekaze mu upoważnienia niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy, tj. do występowania w imieniu Zamawiającego, w zakresie objętym niniejszą umową w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich. Upoważnienia powyższe nie uprawniają Wykonawcy do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.

§ 7.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 1, w ilości i formie określonej w § 4 ust. 1 Umowy, w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy.



2. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Biura Obsługi Technicznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., mieszcząca się w Gdańskim Parku Naukowo Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku. O terminie planowanego odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieodpłatnie oraz na własny koszt usterki i wady w dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od przekazania uwag.

§ 8.

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1 Umowy przenosi w całości autorskie prawa majątkowe na rzecz Zamawiającego, do wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej, stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. 2018), w którego skład wchodzi elementy wyszczególnione §4 ust.1 Umowy, z wyłączeniem lit. b), na polach eksploatacji, określonych szczegółowo w Oświadczeniu Wykonawcy (zał. nr 1 do Umowy), stanowiącym integralną część Umowy.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje z chwilą podpisania Umowy przez obie Strony i nie jest ograniczone ani pod względem przeznaczenia i celu wykorzystania utworów ani też pod względem czasowym, terytorialnym czy ilościowym, ani pod żadnym innym względem, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowania utworów powstałych w ramach Projektu poprzez tłumaczenie, modyfikację, adaptację, uzupełnienia lub uszczegółowienia efektów Projektu - utworów pierwotnych (zależne prawa autorskie).
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, autorskich praw majątkowych do efektów Projektu na polach eksploatacji niewymienionych w ust. 1 powyżej, które mogą się ujawnić w przyszłości, na pisemne (pod rygorem nieważności) żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za efekty działań wynikających z ust. 3 powyżej (zależne prawa autorskie) chyba, że jest ich autorem.

§ 9.

1. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, która może zostać wystawiona po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego (zał. nr 2 do Umowy) bez żadnych uwag ze strony Zamawiającego.
2. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem ust.1 powyżej).
3. W razie wątpliwości za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące **kary umowne**:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
 - d) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 3 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po odstąpieniu od Umowy lub po jej wykonaniu.



5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy opóźnienie w realizacji zamówienia, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, przekroczy 30 dni;
 - b) gdy Wykonawca naruszy w sposób rażący postanowienie Umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności, określonych w ust. 1 lit. a lub lit. b niniejszego paragrafu.

§ 12.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany i przekazany Przedmiot umowy, w zakresie jakości, kompletności projektów i dokumentacji, na okres 24 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń Zamawiającego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ustosunkowania się do zgłoszeń Zamawiającego, jednak nie późniejszego niż w terminie 3 dni roboczych, ze wskazaniem terminu usunięcia wad. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w całości na swój koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym, jednakże nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona zobowiązań wynikających z gwarancji w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie oraz niezależnie od przysługujących roszczeń o zapłatę kar umownych.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu służyć będą także uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej oraz inne roszczenia wynikające z przepisów prawa.

§ 13.

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji, stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa. Niniejszy obowiązek jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Wszelkie zawiadomienia lub ważne dla realizacji zadania informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną dostarczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adresy do korespondencji: Zamawiającego - **PSSE Gdański Park Naukowo-Technologiczny, 80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3**; Wykonawcy - podany w komparcji Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zmianie adresu. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną na poprzedni adres uważa się za skutecznie doręczoną.
4. W wyjątkowych okolicznościach, do których należy zaliczyć obowiązujący stan epidemii w związku z zagrożeniem zakażenia wirusem SARS-CoV-2 (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii - Dz. U. z 2020 r. poz. 491) dopuszcza się przesyłanie korespondencji również pocztą elektroniczną, z zastrzeżeniem uzyskania potwierdzenia odbioru przesłanej korespondencji.

§ 14.

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Sędem właściwym do rozpoznawania sporów z niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część Umowy stanowią poniższe Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 do Umowy - Oświadczenie Wykonawcy;
 - b) Załącznik nr 2 do Umowy - Protokół zdawczo-odbiorczy;
 - c) Załącznik nr 3 do Umowy - Sprawozdanie z postępu prac projektowych;
 - d) Załącznik nr 4 do Umowy - Oferta Wykonawcy;
 - e) Załącznik nr 5 do Umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - f) Załącznik nr 6 do Umowy - ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU;
 - g) Załącznik nr 7 do Umowy - ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU;
 - h) Załącznik nr 8 do Umowy - Oświadczenie Zamawiającego status przedsiębiorcy;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załącznik nr 1 do Umowy

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. Dokumentacja projektowa stanowi utwór w rozumieniu Ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 1191).
2. Wykonawca dokumentacji projektowej oświadcza, że dokumentacja jest jego oryginalnym utworem, wolnym od wad prawnych oraz nieobciążonym prawami osób trzecich. Nadto Wykonawca dokumentacji projektowej gwarantuje, że przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie była ona publikowana, rozpowszechniana ani w żaden sposób udostępniana osobom trzecim.
3. Wykonawcy dokumentacji projektowej przysługują autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz prawo własności Dokumentacji Projektu i jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy;
4. Wykonawca dokumentacji projektowej przenosi na PSSE Sp. z o.o. autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, wymienionych w punktach poniższych, prawo własności Dokumentacji Projektu (tj. egzemplarza/nośnika Projektu w formie papierowej i elektronicznej).
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej obejmuje następujące pola eksploatacji, w tym w szczególności:
 - a. stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
 - b. utrwalanie całości lub poszczególnych elementów Projektu na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawierania niniejszej umowy, w szczególności: na papierze i nośnikach magnetycznych umożliwiających eksploatację utworu na komputerze;
 - c. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - d. wprowadzanie do obrotu, rozpowszechnianie – w tym użyczenie lub najem oryginału albo kopii egzemplarzy;
 - e. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) – w tym łączenie z innymi projektami i elementami graficznymi, cyfrowymi lub słownymi, tworzenie opracowań i przeróbek Projektu przy zastosowaniu technik graficznych, zmiany barw lub ich nasycenia, zmiany skali lub przesunięcia poszczególnych elementów (bez ingerencji Zamawiającego w techniczne i technologiczne rozwiązania Wykonawcy zastosowane w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej);
 - f. rozporządzanie i korzystanie z takich nowych wersji i adaptacji, opracowań i przeróbek na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie (nie dotyczy adaptacji i przeróbek rozwiązań technicznych i technologicznych, w opracowanej przez Wykonawcę, dokumentacji projektowej);
 - g. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych oraz w mediach, wydawanie w wydawnictwach książkowych i innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, leksykony, kalendarze), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;



- h. prawo do określenia nazw Dokumentacji Projektowej, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Projekt lub znaków towarowych, czy graficznych wykorzystanych w Projekcie;
 - i. prawo do wykorzystywania Dokumentacji projektowej do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży (w szczególności w formie plakatów, folderów reklamowych, niezależnie od ich rodzaju i formatu, ogłoszeń, reklam w tym reklam audiowizualnych, audialnych, multimedialnych) a także do oznaczenia lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych;
 - j. prawo do rozporządzania poszczególnymi składnikami Dokumentacji projektowej i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji;
 - k. wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego względem Projektu oraz poszczególnych jego części.
6. Przeniesienie wyżej opisanych praw nie jest ograniczone terytorialnie ani czasowo, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez ograniczeń.
 7. Gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem Projektu, Wykonawca dokumentacji projektowej nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od PSSE Sp. z o.o. - regresowo zwróci mu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i koszty obsługi prawnej.
 8. Wykonawca dokumentacji projektowej upoważnia PSSE Sp. z o.o. do decydowania o pierwszej publikacji Dokumentacji projektowej, wykonywania prawa do nadzoru autorskiego i decydowania o zachowaniu integralności Dokumentacji projektowej.

Ponadto:

1. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
2. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

.....
Data i podpis Wykonawcy dokumentacji projektowej



Załącznik nr 2 do Umowy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY
DO UMOWY NR z dnia
dot. przekazania dokumentacji

1. Tytuł/nazwa zadania:

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego p.n. „Projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę nieużytkowanego budynku biurowego ozn ZEW 80 AB, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 198/30, obręb Kartoszyń, gm. Krokowa, pow. Puck.

2. Zamawiający:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9
81-703 Sopot

3. Wykonawca:

.....

.....
nazwa i adres siedziby Wykonawcy

NIP:.....

4. Nr zawartej Umowy:.....

5. Wykaz elementów dokumentacji:

L.P.	Nazwa opracowania	Ilość
1.	Projekt budowlany i wykonawczy	5 kpl. wersji papierowej
2.	Oryginał prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę	1 egz.
3.	Kosztorys Inwestorski	1 egz. wersji papierowej
4.	Przedmiar robót	2 egz. wersji papierowej
5.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	1 egz. wersji papierowej
6.	wersję edytowalną całej dokumentacji projektowej tj.: rysunki w formacie „*.dwg”, opisy w formacie „*.docx”; kosztorysy i przedmiary w formacie „*.docx” lub „*.xlsx” oraz specyfikacje w formacie „*.docx”, na płycie DVD lub na USB	1 szt. (DVD lub USB)
7.	skany kompletnej dokumentacji w formacie „*.pdf” na płycie DVD lub nośniku USB (ze wszystkimi załącznikami, uzgodnieniami, pieczęciami i podpisami w tym decyzje i uzgodnienia).	1 szt. (DVD lub USB)

6. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, że w/w dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz, że stanowi komplet dokumentacji w zakresie uzgodnionym z Inwestorem.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....



Załącznik nr 3 do Umowy

SPRAWOZDANIE Z POSTĘPU PRAC PROJEKTOWYCH Z MIESIĄCA

NAZWA ZADANIA: „Projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę nieużytkowanego budynku biurowego ozn ZEW 80 AB, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 198/30, obręb Kartoszyño, gm. Krokowa, pow. Puck, wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę”

NUMER UMOWY:

l.p.	Wykaz czynności wykonywanych podczas procesu projektowania	Data wykonania (rozpoczęcia/zakończenia)	Uwagi

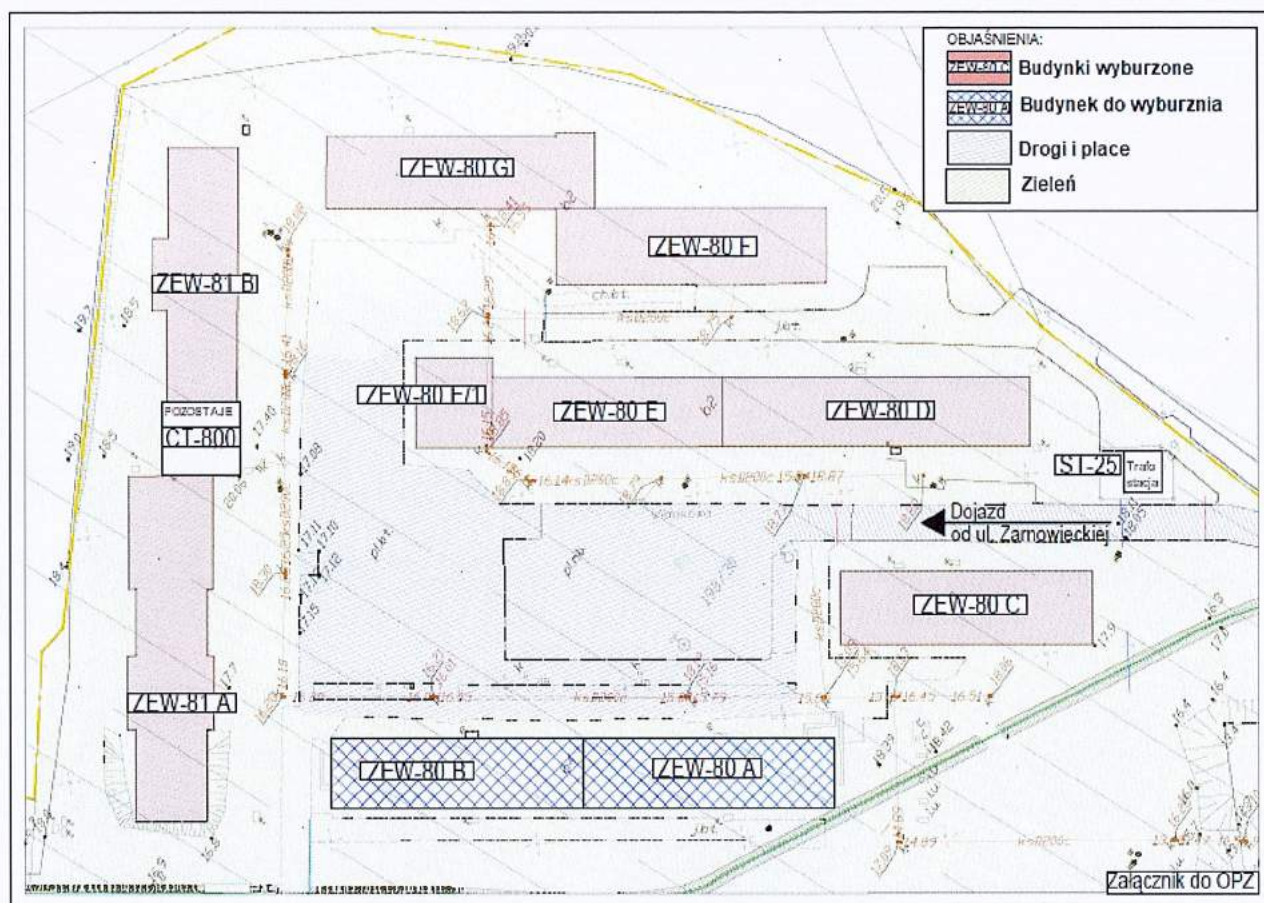
.....
data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 5 do Umowy
PSSE/.....

OPZ



Lokalizacja obiektu



Plan sytuacyjny

Informacje dla opracowania dokumentacji projektowej p.n.:

„Projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę nieużytkowanego budynku biurowego ZEW 80 AB położonego na działce o numerze ewidencyjnym 198/30, obręb Kartoszy, gm. Krokowa, pow. Puck”.

1. Istniejące uzbrojenie terenu, na którym znajduje się budynek:
 - a) sieć energetyczna w tym eWN i eNN – właściciel POLENERGIA;
 - b) sieć teletechniczna – właściciel NETIA S.A.;
 - c) kanalizacja deszczowa – właściciel PSSE;
 - d) kanalizacja sanitarna – Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
2. Parametry budynku:
 - a) Powierzchnia zabudowy 1002,6 m²;
 - b) Powierzchnia użytkowa – 2 697,5 m²;
 - c) Kubatura – 10 555,0 m³;
 - d) Ilość kondygnacji 3 w części środkowej 4;
3. Konstrukcja budynku.

Części budynku (A i B) składają się z dwóch segmentów wykonanych z materiałów drewnopochodnych typu Sępolno 82. Prawy element budynku B został rozebrany do poziomu przyziemia. Pomiędzy częściami A i B wykonano ścianę ogniową. Części budynku z klatkami schodowymi wykonane są z technologii murowanej (cegła i gazobeton).

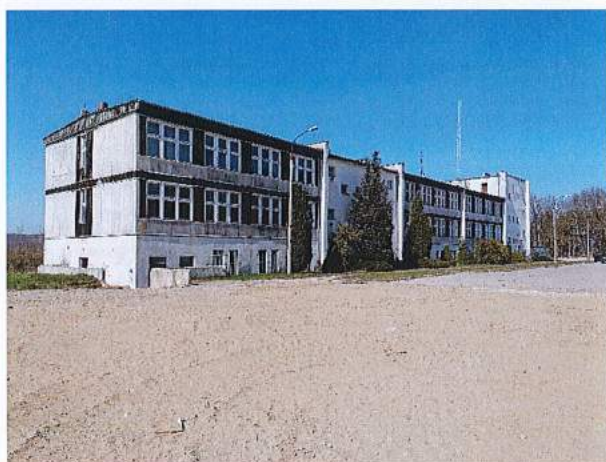
Fundamenty w postaci ław żelbetowych. Ściany fundamentowe – wylwane, stropy części murowanych – płyty kanałowe.

4. Budynek wyposażony jest w instalacje:
 - a) centralnego ogrzewania z lokalnym elektrycznym piecem C.O.;
 - b) wodociągowo – kanalizacyjną - dwa przyłącza ;
 - c) telefoniczną;
 - d) odgromową ;
 - e) wentylację grawitacyjną;
 - f) elektryczną 230/400 [V] - dwa przyłącza.

5. Dokumentacja fotograficzna:



Fot. 1. Fasada północno-wschodnia



Fot. 2. Widok południowo-wschodni



Fot.3. Fasada południowo-wschodnia



Fot.4. Widok południowo-zachodni





Fot. 5. Widok południowo-zachodni



Fot. 6. Fasada południowo-zachodnia



Fot. 7. Fasada północna – zachodnia



Fot.8. Dach



Fot.9. Dach



Fot.10. Sanitariat



Fot. 11. Sanitariat



Fot.12. Lokalizacja wodomierza na przyłączy



Fot 13. Sufit w części Sępólno



Fot.14. Sala "BHP" przyziemie



Fot. 15 Przyziemie, pomieszczenie po archiwum



Fot.16 Pokój biurowy



Fot. 17 Korytarz



Fot.18 Klatka schodowa



Fot. 19 Klatka schodowa

Załącznik nr 6
do Umowy.....

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych administratorem tych danych staje się prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
3. Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy jest *(należy wskazać imię i nazwisko)*, a w celu kontaktu należy zwracać się na adres / adres poczty elektronicznej / numer telefonu
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.



Załącznik nr 7
do Umowy

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące klauzuli RODO

Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione osoby, danych osobowych zawartych w ofercie oraz w załącznikach do niej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że dane osobowe, przetwarzane są w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu, jakim jest:

- a) przeprowadzenie postępowania,
- b) zawarcie i realizacja umowy lub zlecenia,
- c) dokonanie rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy lub zlecenia,
- d) przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i/lub audytu przez komórki Zamawiającego lub inne podmiotu uprawnione,
- e) ewentualne udostępnienie dokumentacji postępowania i zawartej umowy lub zlecenia, jako informacji publicznej.

Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł w całości wpłacony;
- b) wszelką korespondencję dotyczącą przetwarzania danych osobowych prosimy kierować do Inspektora ochrony danych w PSSE na adres e-mail: RODO@strefa.gda.pl;
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem nr DIS-BOT.260.16.1.2021.RG.
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy lub zlecenia przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy lub zlecenia;
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- h) posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.

Ponadto oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zlecenia/zamówienia w niniejszym postępowaniu

.....
Data i podpis Wykonawcy dokumentacji projektowej

Załącznik nr 8
do Umowy

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Z poważaniem,