

Załącznik nr 1
do Zaproszenia nr DOT-ZOB.260.1.1.2021.KB

UMOWA Nr PSSE/.....

zawarta w dniu2021 roku w, pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o., z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 588-00-19-192, REGON 1900315182, kapitał zakładowy 376 603 000,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu

Maciej Kazienko – Wiceprezes Zarządu

a

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oraz Wykonawca zwani łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania audyt efektywności energetycznej w zakresie uzyskania Białego Certyfikatu dla budynków, budowli, i infrastruktury technicznej należącej do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. oraz następnie raport na podstawie przeprowadzonego audytu zawierający analizę energetyczno – ekonomiczną możliwości pozyskania Białych Certyfikatów (dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”).
2. W zakres czynności do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy wchodzi:
 - a) wykonanie audytów efektywności energetycznej,
 - b) wytypowanie planowanych inwestycji,
 - c) analiza oszczędności energii uzyskiwanych poprzez ich realizację,
3. Szczegółowy wykaz elementów składających się na wykonanie Przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) przekazany Wykonawcy wraz z zapytaniem ofertowym, który stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a) opracowaną dokumentację składającą się na Przedmiot Umowy (audyt i raport) – 2 komplety w wersji papierowej;
 - b) wersję edytowalną dokumentacji tj.: rysunki w formacie „*.dwg”, opisy w formacie „*.docx”; kosztorysy i przedmiary w formacie „*.docx” lub „*.xlsx” oraz specyfikacje w formacie „*.docx”, na płycie DVD lub na USB;
 - c) skany kompletnej dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy w formacie „*.pdf” na płycie DVD lub USB (ze wszystkimi załącznikami, uzgodnieniami, pieczęciami i podpisami w tym decyzje i uzgodnienia).



5. Dokumentację z przeprowadzonego Audytu stanowić będzie Raport zawierający analizę energetyczno-ekonomiczną pod kątem możliwości pozyskania Białych Certyfikatów. (dalej jako: „raport”).
6. Przedmiot Umowy wykonany będzie na podstawie:
 - a) wizytacji obiektów,
 - b) danych z dokumentacji technicznej,
 - c) informacji o obiektach udzielonych przez wyznaczone z ramienia Zamawiającego osoby stosownie wg specjalizacji i kompetencji.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę, mając na uwadze dobro Zamawiającego, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego i profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
8. Przedmiot Umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie do dnia 30.06.2021 r.
9. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych lub niezależnych od Wykonawcy okoliczności, mogących mieć wpływ na dotrzymanie uzgodnionego terminu, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca skontaktuje się z Zamawiającym w celu poinformowania go o tych okolicznościach i ustalenia nowego terminu przekazania Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego za opóźnienie w wykonaniu lub za niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeśli stan taki jest wynikiem działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wyłącznie w bezpośrednim związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, w szczególności określonymi w treści niniejszej Umowy i załącznikach, a także z dokumentacją techniczną dotyczącą obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1, terenem i budynkami/ obiektami których prace dotyczą oraz zakresem prac, a także uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a także uznaje, że nie będą mu z tego tytułu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia.
13. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy i posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę, środki techniczno - organizacyjne oraz spełnia wszelkie wymogi niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) współpracować z Wykonawcą w zakresie koniecznym dla należytego wykonania przez niego zobowiązań wynikających z Umowy, w tym dostarczyć dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 6 pkt. b, w terminie wskazanym przez Wykonawcę;
 - 2) dokonywać z Wykonawcą uzgodnień w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 3) umożliwić dostęp do obiektów w trakcie wizyty oraz przekazać informacje techniczne o obiektach na poziomie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) zapewnić obecność technicznego przedstawiciela z ramienia PSSE w trakcie wizyt na terenie obiektów;
 - 6) dokonać odbioru zrealizowanych usług zgodnie z brzmieniem § 3, oraz zapłaty za realizację przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 4.

§ 3

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi poprzez podpisanie protokołu odbioru, przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1, może w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przedstawić Wykonawcy na piśmie lub drogą e-mailową żądanie dokonania poprawek lub uzupełnień do przekazanego Raportu.

3. Po przedstawieniu żądania, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ustalonego zgodnie z § 4, niezwłocznie przystąpi do dokonania poprawek lub uzupełnień w terminie uzgodnionym przez Strony, jednakże nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
4. Niezgłoszenie żądania dokonania poprawek lub uzupełnień w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Przedmiotu Umowy uważane jest za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń.

§ 4

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 -5, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości zł netto (słownie: złotych 00/100) powiększonego o należny podatek VAT w wysokości (słownie: złotych 00/100) tj. łącznie złotych brutto (słownie:). Niniejsze wynagrodzenie uwzględnia również wszelkie wydatki, które Wykonawca poczyni lub poczynił w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odebraniu Przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę bez zastrzeżeń lub po uwzględnieniu żądania dokonania poprawek lub uzupełnień, zgłoszonych zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 3.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację Przedmiotu Umowy i nie może być podwyższone, nawet w przypadku gdyby okazało się, że wykonanie Przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których Strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny robót, nie mogą być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W razie uchybienia terminowi zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonane Przedmiotu Umowy będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu odbioru przekazania Przedmiotu Umowy, tj. podpisanego bez uwag i zastrzeżeń.
7. Ewentualna zmiana stawki VAT nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza, iż w wynagrodzeniu umownym uwzględnił koszty wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT kopię protokołu odbioru, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
10. Prawidłowo wystawiona faktura VAT, musi być doręczona Zamawiającemu po podpisaniu przez niego protokołu odbioru końcowego.
11. Za termin zapłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 powyżej, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 5

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac projektowych i usług objętych Umową innym, wyspecjalizowanym podmiotom (podwykonawcom) jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.



3. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczono i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.

§ 6

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 Umowy przenosi w całości autorskie prawa majątkowe na rzecz Zamawiającego, do wykonanego w ramach niniejszej umowy Przedmiotu Umowy tj. Audytu i Raportu, stanowiących utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. 2018), w którego skład wchodzi elementy wyszczególnione §1 Umowy,
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje z chwilą podpisania Umowy przez obie Strony i nie jest ograniczone ani pod względem przeznaczenia i celu wykorzystania utworów ani też pod względem czasowym, terytorialnym czy ilościowym, ani pod żadnym innym względem, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowania utworów powstałych w ramach Audytu poprzez tłumaczenie, modyfikację, adaptację, uzupełnienia lub uszczegółowienia efektów Audytu - utworów pierwotnych (zależne prawa autorskie).
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, autorskich praw majątkowych do efektów Audytu i Raportu na polach eksploatacji niewymienionych w ust. 1 powyżej, które mogą się ujawnić w przyszłości, na piśmie (pod rygorem nieważności) żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za efekty działań wynikających z ust. 3 powyżej (zależne prawa autorskie) chyba, że jest ich autorem.
6. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 i 2, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskają autorskich praw majątkowych do Audytu i Raportu powstałego w ramach Umowy, ani że nie naruszy ona praw osób trzecich.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji, stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez Stronę, której ta informacja dotyczy, albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa. Niniejszy obowiązek jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Wszelkie zawiadomienia lub ważne dla realizacji zadania informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną dostarczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adresy podane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązana

jest poinformować drugą Stronę o zmianie adresu. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną na poprzedni adres uważa się za skutecznie doręczoną.

2. W wyjątkowych okolicznościach, do których należy zaliczyć obowiązujący stan epidemii w związku z zagrożeniem zakażenia wirusem SARS-CoV-2 (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii - Dz. U. z 2020 r. poz. 491) dopuszcza się przesyłanie korespondencji również pocztą elektroniczną, z zastrzeżeniem uzyskania potwierdzenia odbioru przesłanej korespondencji. Korespondencja pocztą elektroniczną przekazywana będzie drugiej Stronie na adresy podane poniżej:

Wykonawca: adres e-mail:

Zamawiający: adres e-mail:

§ 8

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 30.06.2021r.
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 8 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
 - d) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w Raporcie w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 8 i 9 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po odstąpieniu od Umowy lub po jej wykonaniu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy opóźnienie w realizacji zamówienia, w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 8 Umowy, przekroczy 30 dni;
 - b) gdy Wykonawca naruszy w sposób rażący postanowienie Umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności, określonych w ust. 1 lit. a lub lit. b niniejszego paragrafu.

§11

W związku z stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie



swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), strony postanowiły, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w jego imieniu przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 6 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 6 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 6 niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 7 do niniejszego Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 7 do niniejszej Umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 7 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

§12

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania ewentualnych sporów wynikających z Umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy lub jakakolwiek jej część okaże się nieważna, nie będzie to miało wpływu na ważność, lub wykonalność pozostałych postanowień, chyba że bez tego postanowienia lub części umowa nie została by zawarta.
4. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią poniższe Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 do Umowy – Oświadczenie Wykonawcy;
 - b) Załącznik nr 2 do Umowy – Protokół odbioru;
 - c) Załącznik nr 3 do Umowy – Oferta Wykonawcy;
 - d) Załącznik nr 4 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
 - e) Załącznik nr 5 do Umowy – Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu;
 - f) Załącznik nr 6 do umowy – Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1
do Umowy PSSE/

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. Dokumentacja sporządzona podczas Audytu – „Raport” stanowi utwór w rozumieniu Ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 1191).
2. Wykonawca dokumentacji oświadcza, że Raport jest jego oryginalnym utworem, wolnym od wad prawnych oraz nieobciążonym prawami osób trzecich. Nadto Wykonawca Raportu gwarantuje, że przed jego przekazaniem Zamawiającemu nie był on publikowany, rozpowszechniany ani w żaden sposób udostępniony osobom trzecim.
3. Wykonawcy Raportu przysługują autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz prawo własności Raportu i jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy;
4. Wykonawca Raportu przenosi na PSSE Sp. z o.o. autorskie prawa majątkowe do Raportu na polach eksploatacji, wymienionych w punktach poniższych, prawo własności Raportu (tj. egzemplarza/nośnika Raportu w formie papierowej i elektronicznej).
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Raportu obejmuje następujące pola eksploatacji, w tym w szczególności:
 - a. stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
 - b. utrwalanie całości lub poszczególnych elementów Raportu na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawierania niniejszej umowy, w szczególności: na papierze i nośnikach magnetycznych umożliwiających eksploatację utworu na komputerze;
 - c. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakiegokolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - d. wprowadzanie do obrotu, rozpowszechnianie – w tym użyczenie lub najem oryginału albo kopii egzemplarzy;
 - e. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) – w tym łączenie z innymi projektami i elementami graficznymi, cyfrowymi lub słownymi, tworzenie opracowań i przeróbek Raportu przy zastosowaniu technik graficznych, zmiany barw lub ich nasycenia, zmiany skali lub przesunięcia poszczególnych elementów (bez ingerencji Zamawiającego w techniczne i technologiczne rozwiązania Wykonawcy zastosowane w opracowanym przez niego Raporcie);
 - f. rozporządzanie i korzystanie z takich nowych wersji i adaptacji, opracowań i przeróbek na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie (nie dotyczy adaptacji i przeróbek rozwiązań technicznych i technologicznych, w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji);
 - g. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych oraz w mediach, wydawanie w wydawnictwach książkowych i innych



- wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, leksykony, kalendarze), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
- h. prawo do określenia nazw Raportu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Raport lub znaków towarowych, czy graficznych wykorzystanych w Raporcie;
 - i. prawo do wykorzystywania Raportu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży (w szczególności w formie plakatów, folderów reklamowych, niezależnie od ich rodzaju i formatu, ogłoszeń, reklam w tym reklam audiowizualnych, audialnych, multimedialnych) a także do oznaczenia lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych;
 - j. prawo do rozporządzania poszczególnymi składnikami Raportu i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji;
 - k. wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego względem Raportu oraz poszczególnych jego części.
6. Przeniesienie wyżej opisanych praw nie jest ograniczone terytorialnie ani czasowo, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez ograniczeń.
7. Gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem Raportu, Wykonawca dokumentacji nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od PSSE Sp. z o.o. - regresowo zwróci mu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i koszty obsługi prawnej.
8. Wykonawca Raportu upoważnia PSSE Sp. z o.o. do decydowania o pierwszej publikacji Raportu, wykonywania prawa do nadzoru autorskiego i decydowania o zachowaniu integralności Raportu.

.....
Data i podpis Wykonawcy dokumentacji projektowej

Załącznik nr 2
do umowy nr PSSE/.....

/wzór/

PROTOKÓŁ ODBIORU

spisany w dniu

1. Przedmiot odbioru :
Wykonanie audytu efektywności energetycznej w zakresie uzyskania Białego Certyfikatu dla budynków, budowli, i infrastruktury technicznej należącej do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.
2. Zamawiający: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**
3. Wykonawca :
4. W odbiorze prac uczestniczyli:
przedstawiciele Zamawiającego:
1)
2)
przedstawiciele Wykonawcy:
1)
2)
5. Wykonawca w dniu przekazał Zamawiającemu dokumentację z przeprowadzonego Audytu:
1. Opracowany Audyt (Raport) - egz. w wersji papierowej
2. egz. w wersji
3. egz. w wersji
6. Strony uznają, że usługa została wykonana zgodnie z umową PSSE/..... z dnia i dokonuje ich odbioru bez uwag/z uwagami*.
Uwagi:
.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.

*- niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 4
do Umowy nr PSSE/.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **Audytu efektywności energetycznej** w zakresie uzyskania Białego Certyfikatu dla budynków, budowli, i infrastruktury technicznej należącej do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.

W zakres czynności do wykonania w ramach realizacji zamówienia wchodzi:

1. Wykonanie audytów efektywności energetycznej.
2. Wytypowanie planowanych inwestycji.
3. Analiza oszczędności energii uzyskiwanych poprzez ich realizację.

Wybór wykonawcy, rozpoczęcie i realizacja wytypowanych planowanych inwestycji leży po stronie PSSE sp. z o.o.

Audyt efektywności energetycznej należy wykonać w oparciu o Ustawę z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2011 r. Nr 94, poz. 551.)

Dokumentację z przeprowadzonego Audytu stanowić będzie Raport zawierający analizę energetyczno-ekonomiczną pod kątem możliwości pozyskania Białych Certyfikatów.

1. W tabeli poniżej przedstawiamy roczne zużycie energii elektrycznej dla PSSE sp. z o.o. w podziale na grupy taryfowe.

L.p.	Grupa Taryfowa	Strefa czasowa	Roczne zużycie energii elektrycznej [MWh]
1	B23	szczyt przedpołudniowy	2 792,0
2		szczyt popołudniowy	1 621,0
3		pozostałe godziny doby	9 415,0
4	C21	cała doba	165,0
5	C12B	dzienna	29,0
6		nocna	61,0
7	C11	cała doba	253,0
razem:			14 336,0

2. Wykaz punktów poboru energii elektrycznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.

Tabela 1. Wykaz obiektów Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. rozliczanych za usługi dystrybucji wg stawek z grupy taryfowej B23

Lp.	Miejsce/nazwa – adres obiektu	Moc umowna [kW]
1.1	Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3, GPNT-1 kompleks biurowy	1500

1.2	Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3, GPNT-2 Polpharma	1150
1.3	Gdynia, ul. Czechosłowacka, kompleks budynków	600

Tabela 2. Wykaz obiektów Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. rozliczanych za usługi dystrybucji wg stawek z grupy taryfowej C21.

Lp.	Miejsce/nazwa – adres obiektu	Moc umowna [kW]
2.1	Kartoszyń, ul. Żarnowiecka, agregat i pompa wody deszczowej w F13	60
2.2	Kartoszyń, ul. Widokowa, ogrzewanie budynku ZEW 80 AB	41

Tabela 3. Wykaz obiektów Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. rozliczanych za usługi dystrybucji wg stawek z grupy taryfowej C12B

Lp.	Miejsce/nazwa – adres obiektu	Moc umowna [kW]
3.1	Gdynia, ul. Czechosłowacka 3, oświetlenie ulicy	10,5

Tabela 4. Wykaz obiektów Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. rozliczanych za usługi dystrybucji wg stawek z grupy taryfowej C11

Lp.	Miejsce/nazwa – adres obiektu	Moc umowna [kW]
4.1	Kartoszyń, ul. Widokowa, budynek biurowy ZEW80 A	15
4.2	Kartoszyń, ul. Widokowa, budynek biurowy ZEW80 B	15
4.3	Kartoszyń, ul. Spokojna, oświetlenie ulicy	8
4.4	Kartoszyń, ul. Leśna, oświetlenie ulicy	5
4.5	Kartoszyń, ul. Okrężna, oświetlenie ulicy	7
4.6	Kartoszyń, ul. Widokowa, oświetlenie ulicy	5
4.7	Kartoszyń, przepompownia wód drenażowych C13	15
4.8	Kartoszyń, budynek przepompowni F13	15
4.9	Kartoszyń, ul. Żarnowiecka, agregat i pompa wody deszczowej w F13	40
4.10	Kartoszyń, ul. Stolarska, oświetlenie ulicy	2
4.11	Sopot, ul. Władysława IV 9, siedziba zarządu spółki	6
4.12	Tczew, ul. Skarszewska, oświetlenie ulicy	8,5
4.13	Tczew, ul. Kpt. Mamerta Stankiewicza, oświetlenie ulicy	3
4.14	Tczew, ul. Malinowska, przepompownia wód deszczowych	33
4.15	Ostaszewo, przepompownia wód deszczowych ZR1 (GPZ)	40
4.16	Ostaszewo, przepompownia wód deszczowych ZR2 (Sumika)	40
4.17	Ostaszewo, oświetlenie dróg wewnętrznych zachodnich	40

3. Podstawowe dane budynków w lokalizacji Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3 – Gdański Park Naukowo Technologiczny.

Na terenie GPNT znajdują się trzy budynki – A, B i C. Dwa z nich A i B zostały wybudowane w ramach projektu „Gdański Park Naukowo-Technologiczny – Etap III”. Budynki zlokalizowane są na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Budynek A

Rok budowy – 2013 r.

Ilość kondygnacji – 6 (w tym jedna podziemna)

Powierzchnia użytkowa – 12 617,69 m²

Kubatura – 60 429,93 m³

Sposób ogrzewania - lokalna sieć ciepłownicza GPEC poprzez wymiennikownie. Ciepło dostarczane jest do Central Wentylacyjnych, klimakonwektorów, grzejników.

Sposób chłodzenia - agregaty chłodu – chłód dostarczany jest do central wentylacyjnych, klimakonwektorów

Wentylacja - mechaniczna z central wentylacyjnych

Sposób użytkowania – biurowo - laboratoryjny

Budynek B

Rok budowy – 2011 r.

Ilość kondygnacji – 6 (w tym jedna podziemna). W części dachu (nadbudówce) nad ostatnią kondygnacją zlokalizowano Strefę Relaksu.

Powierzchnia użytkowa – 12 712,90 m²

Kubatura – 63 714,93 m³

Sposób ogrzewania – lokalna sieć ciepłownicza GPEC poprzez wymiennikownie. Ciepło dostarczane jest do Central Wentylacyjnych, klimakonwektorów, grzejników.

Sposób chłodzenia – agregaty chłodu – chłód dostarczany jest do central wentylacyjnych, klimakonwektorów

Wentylacja – mechaniczna z central wentylacyjnych

Sposób użytkowania – biurowy

Budynek C

Rok budowy – 1983 r., modernizacja 2006-2008

Ilość kondygnacji – 2/5 (częściowo podpiwniczony)

Powierzchnia użytkowa – 17 924,00 m²

Kubatura – 94 821,52 m³

Sposób ogrzewania – lokalna sieć ciepłownicza GPEC poprzez wymiennikownie do grzejników, układ VRF (pompa ciepła) do klimatyzatorów

Sposób chłodzenia – układ VRF - klimatyzatory, agregaty chłodu – centrale wentylacyjne Wentylacja – mechaniczna z central wentylacyjnych.

Sposób użytkowania – biurowo-produkcyjno-magazynowy

4. Podstawowe dane budynków w lokalizacji Gdynia, ul. Czechosłowacka 3 – Bałtycki Port Nowych Technologii

Na terenie GPNT znajdują się cztery budynki – G-330, G-319, G-213 i G-39. Budynki zlokalizowane są na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Budynek G-330 (Akwarium)

Rok budowy – 1976 r , modernizacja/remont 2012

Ilość kondygnacji – 12 (w tym jedna podziemna)

Powierzchnia użytkowa – 10429,00 m²

Kubatura – 43 900,00 m³

Sposób ogrzewania – lokalna sieć ciepłownicza OPEC. Ciepło dostarczane do grzejników i nagrzewnic w systemie wentylacji, układ VRF (pompa ciepła) do klimatyzatorów

Sposób chłodzenia - układ VRF do klimatyzatorów

Wentylacja – mechaniczna z central wentylacyjnych

Sposób użytkowania – biurowy

Budynek G-319

Rok budowy – 1966

Ilość kondygnacji – 3

Powierzchnia użytkowa – 824,00 m²

Kubatura – 3 967,60 m³

Sposób ogrzewania – lokalna sieć ciepłownicza OPEC. Ciepło dostarczane do grzejników

Sposób chłodzenia - brak

Wentylacja – grawitacyjna

Sposób użytkowania – biurowy

Budynek G-213

Rok budowy – 1953

Ilość kondygnacji – 2

Powierzchnia użytkowa – 978,00 m²

Kubatura – 4 060,00 m³

Sposób ogrzewania – lokalna sieć ciepłownicza OPEC. Ciepło dostarczane do grzejników

Sposób chłodzenia - brak

Wentylacja – grawitacyjna

Sposób użytkowania – biurowy

Budynek G-39

Rok budowy – 1951

Ilość kondygnacji – 3

Powierzchnia użytkowa – 1 290,80 m²

Kubatura – 8 642,00 m³

Sposób ogrzewania – lokalna sieć ciepłownicza OPEC. Ciepło dostarczane do grzejników

Sposób chłodzenia - brak

Wentylacja – grawitacyjna

Sposób użytkowania – biurowy

W razie konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu prosimy o wcześniejszy kontakt celem ustalenia terminu.

Załącznik nr 5
do Umowy PSSE/.....

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Administratorem danych osobowych jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł dalej „Administrator”.
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, w celu kontaktu należy zwracać się na adres p.okoniewski@opkconsulting.pl.
4. Celem przetwarzania danych osobowych jest przygotowanie, zawarcie oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. (punkt b) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, (punkt f) prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po zakończeniu umowy.
8. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Administrator realizuje cele np. podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze oraz gdy dzieje się to na podstawie przepisów prawa (przykładowo: na żądanie uprawnionych, na podstawie ustawy, organów państwa, na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań lub działań związanych z bezpieczeństwem lub obronnością, dla określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego)..
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego(lub organizacji międzynarodowej).
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.



Załącznik nr 6
do Umowy PSSE/.....

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych Administratorem Danych staje się
3. Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy jest *(należy wskazać imię i nazwisko)*, a w celu kontaktu należy zwracać się na adres / adres poczty elektronicznej: / numer telefonu
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. (punkt b) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, (punkt f) prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania