

Załącznik nr 5
do Zaproszenia DOT-ZOB.260.1.1.2021.KB

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **Audytu efektywności energetycznej** w zakresie uzyskania Białego Certyfikatu dla budynków, budowli, i infrastruktury technicznej należącej do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.

W zakres czynności do wykonania w ramach realizacji zamówienia wchodzi:

1. Wykonanie audytów efektywności energetycznej.
2. Wytypowanie planowanych inwestycji.
3. Analiza oszczędności energii uzyskiwanych poprzez ich realizację.

Wybór wykonawcy, rozpoczęcie i realizacja wytypowanych planowanych inwestycji leży po stronie PSSE sp. z o.o.

Audyt efektywności energetycznej należy wykonać w oparciu o Ustawę z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2011 r. Nr 94, poz. 551.)

Dokumentację z przeprowadzonego Audytu stanowić będzie Raport zawierający analizę energetyczno-ekonomiczną pod kątem możliwości pozyskania Białych Certyfikatów.

1. W tabeli poniżej przedstawiamy roczne zużycie energii elektrycznej dla PSSE sp. z o.o. w podziale na grupy taryfowe.

| L.p. | Grupa Taryfowa | Strefa czasowa | Roczne zużycie energii elektrycznej [MWh] |
|--------|----------------|------------------------|---|
| 1 | B23 | szczyt przedpołudniowy | 2 792,0 |
| 2 | | szczyt popołudniowy | 1 621,0 |
| 3 | | pozostałe godziny doby | 9 415,0 |
| 4 | C21 | cała doba | 165,0 |
| 5 | C12B | dzienna | 29,0 |
| 6 | | nocna | 61,0 |
| 7 | C11 | cała doba | 253,0 |
| razem: | | | 14 336,0 |

2. Wykaz punktów poboru energii elektrycznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.

Tabela 1. Wykaz obiektów Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. rozliczanych za usługi dystrybucji wg stawek z grupy taryfowej B23

| Lp. | Miejsce/nazwa – adres obiektu | Moc umowna [kW] |
|-----|--|-----------------|
| 1.1 | Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3, GPNT-1 kompleks biurowy | 1500 |

| | | |
|-----|---|------|
| 1.2 | Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3, GPNT-2 Polpharma | 1150 |
| 1.3 | Gdynia, ul. Czechosłowacka, kompleks budynków | 600 |

Tabela 2. Wykaz obiektów Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. rozliczanych za usługi dystrybucji wg stawek z grupy taryfowej C21.

| Lp. | Miejsce/nazwa – adres obiektu | Moc umowna [kW] |
|-----|--|-----------------|
| 2.1 | Kartoszyno, ul. Żarnowiecka, agregat i pompa wody deszczowej w F13 | 60 |
| 2.2 | Kartoszyno, ul. Widokowa, ogrzewanie budynku ZEW 80 AB | 41 |

Tabela 3. Wykaz obiektów Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. rozliczanych za usługi dystrybucji wg stawek z grupy taryfowej C12B

| Lp. | Miejsce/nazwa – adres obiektu | Moc umowna [kW] |
|-----|---|-----------------|
| 3.1 | Gdynia, ul. Czechosłowacka 3, oświetlenie ulicy | 10,5 |

Tabela 4. Wykaz obiektów Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. rozliczanych za usługi dystrybucji wg stawek z grupy taryfowej C11

| Lp. | Miejsce/nazwa – adres obiektu | Moc umowna [kW] |
|------|--|-----------------|
| 4.1 | Kartoszyno, ul. Widokowa, budynek biurowy ZEW80 A | 15 |
| 4.2 | Kartoszyno, ul. Widokowa, budynek biurowy ZEW80 B | 15 |
| 4.3 | Kartoszyno, ul. Spokojna, oświetlenie ulicy | 8 |
| 4.4 | Kartoszyno, ul. Leśna, oświetlenie ulicy | 5 |
| 4.5 | Kartoszyno, ul. Okrężna, oświetlenie ulicy | 7 |
| 4.6 | Kartoszyno, ul. Widokowa, oświetlenie ulicy | 5 |
| 4.7 | Kartoszyno, przepompownia wód drenażowych C13 | 15 |
| 4.8 | Kartoszyno, budynek przepompowni F13 | 15 |
| 4.9 | Kartoszyno, ul. Żarnowiecka, agregat i pompa wody deszczowej w F13 | 40 |
| 4.10 | Kartoszyno, ul. Stolarska, oświetlenie ulicy | 2 |
| 4.11 | Sopot, ul. Władysława IV 9, siedziba zarządu spółki | 6 |
| 4.12 | Tczew, ul. Skarszewska, oświetlenie ulicy | 8,5 |
| 4.13 | Tczew, ul. Kpt. Mamerta Stankiewicza, oświetlenie ulicy | 3 |
| 4.14 | Tczew, ul. Malinowska, przepompownia wód deszczowych | 33 |
| 4.15 | Ostaszewo, przepompownia wód deszczowych ZR1 (GPZ) | 40 |
| 4.16 | Ostaszewo, przepompownia wód deszczowych ZR2 (Sumika) | 40 |
| 4.17 | Ostaszewo, oświetlenie dróg wewnętrznych zachodnich | 40 |

3. Podstawowe dane budynków w lokalizacji Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3 – Gdański Park Naukowo

Technologiczny.

Na terenie GPNT znajdują się trzy budynki – A, B i C. Dwa z nich A i B zostały wybudowane w ramach projektu „Gdański Park Naukowo-Technologiczny – Etap III”. Budynki zlokalizowane są na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Budynek A

Rok budowy – 2013 r.

Ilość kondygnacji – 6 (w tym jedna podziemna)

Powierzchnia użytkowa – 12 617,69 m²

Kubatura – 60 429,93 m³

Sposób ogrzewania - lokalna sieć ciepłownicza GPEC poprzez wymiennikownie. Ciepło dostarczane jest do Central Wentylacyjnych, klimakonwektorów, grzejników.

Sposób chłodzenia - agregaty chłodu – chłód dostarczany jest do central wentylacyjnych, klimakonwektorów

Wentylacja - mechaniczna z central wentylacyjnych

Sposób użytkowania – biurowo - laboratoryjny

Budynek B

Rok budowy – 2011 r.

Ilość kondygnacji – 6 (w tym jedna podziemna). W części dachu (nadbudówce) nad ostatnią kondygnacją zlokalizowano Strefę Relaksu.

Powierzchnia użytkowa – 12 712,90 m²

Kubatura – 63 714,93 m³

Sposób ogrzewania – lokalna sieć ciepłownicza GPEC poprzez wymiennikownie. Ciepło dostarczane jest do Central Wentylacyjnych, klimakonwektorów, grzejników.

Sposób chłodzenia – agregaty chłodu – chłód dostarczany jest do central wentylacyjnych, klimakonwektorów

Wentylacja – mechaniczna z central wentylacyjnych

Sposób użytkowania – biurowy

Budynek C

Rok budowy – 1983 r., modernizacja 2006-2008

Ilość kondygnacji – 2/5 (częściowo podpiwniczony)

Powierzchnia użytkowa – 17 924,00 m²

Kubatura – 94 821,52 m³

Sposób ogrzewania – lokalna sieć ciepłownicza GPEC poprzez wymiennikownie do grzejników, układ VRF (pompa ciepła) do klimatyzatorów

Sposób chłodzenia – układ VRF - klimatyzatory, agregaty chłodu – centrale wentylacyjne Wentylacja – mechaniczna z central wentylacyjnych.

Sposób użytkowania – biurowo-produkcyjno-magazynowy

4. Podstawowe dane budynków w lokalizacji Gdynia, ul. Czechosłowacka 3 – Bałtycki Port Nowych

Technologii

Na terenie GPNT znajdują się cztery budynki – G-330, G-319, G-213 i G-39. Budynki zlokalizowane są na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Budynek G-330 (Akwarium)

Rok budowy – 1976 r., modernizacja/remont 2012

Ilość kondygnacji – 12 (w tym jedna podziemna)

Powierzchnia użytkowa – 10429,00 m²

Kubatura – 43 900,00 m³

Sposób ogrzewania – lokalna sieć ciepłownicza OPEC. Ciepło dostarczane do grzejników i nagrzewnic w systemie wentylacji, układ VRF (pompa ciepła) do klimatyzatorów

Sposób chłodzenia - układ VRF do klimatyzatorów

Wentylacja – mechaniczna z central wentylacyjnych

Sposób użytkowania – biurowy

Budynek G-319

Rok budowy – 1966

Ilość kondygnacji – 3

Powierzchnia użytkowa – 824,00 m²

Kubatura – 3 967,60 m³

Sposób ogrzewania – lokalna sieć ciepłownicza OPEC. Ciepło dostarczane do grzejników

Sposób chłodzenia - brak

Wentylacja – grawitacyjna

Sposób użytkowania – biurowy

Budynek G-213

Rok budowy – 1953

Ilość kondygnacji – 2

Powierzchnia użytkowa – 978,00 m²

Kubatura – 4 060,00 m³

Sposób ogrzewania – lokalna sieć ciepłownicza OPEC. Ciepło dostarczane do grzejników

Sposób chłodzenia - brak

Wentylacja – grawitacyjna

Sposób użytkowania – biurowy

Budynek G-39

Rok budowy – 1951

Ilość kondygnacji – 3

Powierzchnia użytkowa – 1 290,80 m²

Kubatura – 8 642,00 m³

Sposób ogrzewania – lokalna sieć ciepłownicza OPEC. Ciepło dostarczane do grzejników

Sposób chłodzenia - brak

Wentylacja – grawitacyjna

Sposób użytkowania – biurowy

W razie konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu prosimy o wcześniejszy kontakt celem ustalenia terminu.