

UMOWA Nr.....

Zawarta w Sopocie w dniu ..... pomiędzy :

**POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.**

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera - Prezes Zarządu Maciej Kazienko – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	NIP 588-00-19-192

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działają:

1. Przemysław Sztandera - Prezes Zarządu
2. Maciej Kazienko - Wiceprezes Zarządu

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	
BDO:	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

1. ....

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na **oczyszczeniu zbiornika retencyjnego ZR2, zlokalizowanego w Ostaszewie, na dz. nr 17/17, gm. Łysomice, pow. toruński – podstrefa Łysomice (dalej jako: „Przedmiot Umowy”)**.
2. Ogólny zakres czynności do wykonania obejmuje:
  - a) protokolarne przejęcie obiektu na czas wykonania zadania,
  - b) przeszkolenie pracowników w zakresie przestrzegania BHP oraz zapoznanie się z instrukcjami

#### Załącznik 1 do Zaproszenia

- wewnętrzny Zamawiającego (dołączonymi do protokołu przekazania obiektu),
- c) wypompowanie wody nadosadowej oraz szlamu z dna zbiornika retencyjnego o wymiarach dna 8,0 x 75,0 [m] i głębokości warstwy do wypompowania 1,0 m, co daje ok. 600 m<sup>3</sup> szlamu (zagłębienie dna zbiornika względem rzędnej terenu ~ 8,5 m),  
**UWAGA: Pompy zainstalowane w zbiorniku, nie dają możliwości pełnego opróżnienia zbiornika. Minimalny poziom spompowania przy pomocy pomp zainstalowanych wynosi ~ 1,0 m powyżej dna zbiornika.**
  - d) ręczne i mechaniczne usunięcie z dna zbiornika pozostałych osadów i zanieczyszczeń, płukanie dna i ścian zbiornika wodą pod ciśnieniem,
  - e) właściwa utylizacja osadów,
  - f) prace odtworzeniowe i uporządkowanie terenu po wykonanym czyszczeniu,
  - g) protokolarne przekazanie zwrotne obiektu do Zamawiającego, po zakończeniu robót w terenie,
  - h) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych prac oczyszczeniowych zawierający min.:
    - opis wykonanych czynności (chronologicznie w punktach),
    - wykaz sprzętu wykorzystanego w zadaniu,
    - dokumentacja fotograficzna (ułożona chronologicznie),
    - dołączoną kopię przekazania odpadu,
  - i) protokolarny odbiór końcowy.
3. Szczegóły konstrukcyjne zbiornika zawiera Załącznik nr 1 do Umowy – wyciąg z dokumentacji archiwalnej.

#### § 2

##### *Terminy umowne*

Termin realizacji Przedmiotu Umowy, Strony ustalają na cztery (4) tygodnie od daty jej zawarcia.

#### § 3.

##### *Wynagrodzenie*

1. Za wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto** ..... **zł** (słownie złotych: ...../100) powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) tj. .... **zł brutto** (słownie złotych: ...../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację Przedmiotu Umowy i nie może być podwyższone, nawet w przypadku gdyby okazało się, że wykonanie zadania, wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których Strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny robót, nie mogą być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana stawki VAT nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, iż w wynagrodzeniu umownym uwzględnił koszty wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru podpisany bez uwag i zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię tego protokołu przy składaniu faktury VAT.
6. Płatność, o której mowa w ust. 1 powyżej, po ewentualnym dokonaniu odpowiednich potrąceń, płatne będą w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury VAT (wraz z kompletem wymaganych dokumentów), na podany w fakturze rachunek bankowy.

#### Załącznik 1 do Zaproszenia

7. Prawidłowo wystawiona faktura VAT, musi być doręczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania przez niego protokołu odbioru.
8. Za termin zapłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w ust 6 powyżej, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

### § 4

#### *Wykonawstwo*

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada wiedzę, doświadczenie, środki techniczno-organizacyjne oraz spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa warunki niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy;
  - b) zapoznał się z przedmiotem Umowy, terenem, obiektami i zakresem prac których ta umowa dotyczy oraz nie zgłasza z tego tytułu (i nie będzie zgłaszał w przyszłości) żadnych zastrzeżeń lub roszczeń;
  - c) nie istnieją żadne przeszkody faktyczne i fizyczne uniemożliwiające lub utrudniające realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w całym czasie jej trwania.
2. Wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności koszty zakupu i eksploatacji sprzętu, używanego do realizacji zadania objętego niniejszą Umową, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom, po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego.
6. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.
7. Od momentu przyjęcia terenu robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy, poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu, z wyjątkiem szkody będącej następstwem wyłącznej winy Zamawiającego lub samego poszkodowanego.
8. Wykonawca przejmuje również całkowitą odpowiedzialność za ludzi, mienie i sprzęt - wprowadzonych przez niego na teren, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy.
9. W ramach realizacji umowy Wykonawca w szczególności zobowiązuje się:
  - a) przestrzegać przepisy prawa budowlanego, przepisy dotyczące BHP, przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, zasad wiedzy technicznej, instrukcji i regulaminów wewnętrznych przekazanych przez Zamawiającego oraz stosować do jego poleceń, o ile nie kolidują one z przepisami nadrzędnymi,
  - b) przejąć protokolarnie teren i obiekt w obrębie prowadzonej usługi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - c) dostarczyć lub w razie potrzeby zakupić własnym kosztem i staraniem, wszelkiego rodzaju sprzęt, urządzenia i materiały, niezbędne do wykonania niniejszej usługi,
  - d) jeżeli jest to niezbędne – własnym staraniem i na własny koszt - zorganizować obsługę, zapewnić odpowiedni dozór i oznakowanie terenu w rejonie prowadzonych prac,

#### Załącznik 1 do Zaproszenia

- e) przeszkolić swoich pracowników w zakresie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, wymaganych dla wykonywanego zakresu robót, wyposażyć ich w niezbędne środki ochrony bezpośredniej oraz dopilnować ich właściwego stosowania,
  - f) niezwłocznie zgłaszać jakiegokolwiek niejasności do Zamawiającego,
  - g) prowadzić szczegółową dokumentację fotograficzną dotyczącą poszczególnych etapów prac przeglądowych i serwisowych, która będzie stanowiła element dokumentacji odbiorowej/powykonawczej,
  - h) w czasie wykonywania prac oczyszczeniowych - utrzymywać w porządku teren i obiekty objęte pracami; dotyczy to również terenów przyległych,
  - i) po zakończeniu prac - oczyścić i uporządkować lub odtworzyć teren prowadzonych robót oraz tereny przyległe,
  - j) sporządzać i dostarczać Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, zgodnie ze specyfikacją określoną w §1 ust. 2 lit. h) Umowy.
10. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, jest on zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia całości lub części prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
12. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@strefa.gda.pl oraz równoległe na adres e-mail: ....., o gotowości do odbioru częściowego danego podzadania, niezwłocznie po zakończeniu prac oczyszczeniowych.
13. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 12 powyżej, w ciągu trzech (3) kolejnych dni roboczych, powiadomi Wykonawcę pisemnie lub pocztą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail: ....., o terminie i organizacji odbioru częściowego dla danego podzadania.
14. Osobą do kontaktu w sprawach realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:  
Pan/i ....., tel. ...., adres e-mail: .....

#### § 5

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) każdorazowego protokolarnego przekazania terenu i obiektu, na czas realizacji zadania,
  - b) zapoznania Wykonawcy z wszelkimi instrukcjami użytkowania, regulaminami i przepisami wewnętrznymi, obowiązującymi na terenie obiektów udostępnionych Wykonawcy na czas realizacji zadania,
  - c) przekazania instrukcji wewnętrznych, obowiązujących na terenach Zamawiającego,
  - d) organizacji odbioru częściowego, w terminie do 7 dni roboczych, począwszy od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o zakończeniu prac.
  - e) kontroli postępu i realizacji prac, w kontekście ich zgodności z warunkami Umowy;
  - f) niezwłocznego reagowania na zgłoszenia Wykonawcy.
2. Do kontroli w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią/Pana ....., tel. ...., adres e-mail: .....

## Załącznik 1 do Zaproszenia

### § 8

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto - określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od wskazanego w §2 terminu.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto - określonego w §3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) w przypadku braku realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, jeśli jest to następstwem okoliczności wskazanych w § 9 ust. 1 pkt. a - e – w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1;
  - d) w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1;
2. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (potrącenie umowne).
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca zapłaci pozostałą po potrąceniu, o którym mowa w ust. 2, część kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia.

### § 9

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - a. Wykonawca przerywa wykonywanie Przedmiotu Umowy, bez powiadomienia i uzasadnienia, a łączny czas tych przerw przekracza 21 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu przerwy o 14 dni;
  - b. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem Przedmiotu Umowy w stosunku do harmonogramu, a opóźnienie przekracza 30 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu opóźnienia o 14 dni;
  - c. zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - d. Wykonawca dopuścił się odstępstw od ustalonych warunków technicznych realizacji Przedmiotu Umowy, bez pisemnych uzgodnień z Zamawiającym. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o dopuszczeniu się przez Wykonawcę odstępstw;
  - e. innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o naruszeniu postanowień Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 8 ust. 1, lit. c). Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
3. Niezależnie od zapisów ust. 1 i ust. 2 powyżej, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy jest uprawniony w każdym czasie rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym.

#### Załącznik 1 do Zaproszenia

W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania, w zakresie ustalonym w sporządzonym przez Strony protokole inwentaryzacji.

4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 3 powyżej, koszty zabezpieczenia terenu prac, do czasu zatwierdzenia przez Strony protokołu z inwentaryzacji, ponosi w całości Wykonawca.

### § 10

#### ***Ochrona i przekazywanie informacji***

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji, stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez Stronę, której ta informacja dotyczy, albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa. Niniejszy obowiązek jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Wszelkie zawiadomienia lub ważne dla realizacji zadania informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną dostarczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adresy podane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zmianie adresu. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną na poprzedni adres uważa się za skutecznie doręczoną.
4. W wyjątkowych okolicznościach, do których należy zaliczyć obowiązujący stan epidemii w związku z zagrożeniem zakażenia wirusem SARS-CoV-2 (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii - Dz. U. z 2020 r. poz. 491) dopuszcza się przesyłanie korespondencji również pocztą elektroniczną, z zastrzeżeniem uzyskania potwierdzenia odbioru przesłanej korespondencji.

### § 11.

#### ***Spory***

Wszystkie nierozstrzygnięte spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12.

#### ***Postanowienia końcowe***

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzycielności o zapłatę wynagrodzenia.
3. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.

Załącznik 1 do Zaproszenia

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią poniższe Załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – Wyciąg z dokumentacji archiwalnej;
  - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
  - c) Załącznik nr 3 – Dokumentacja zdjęciowa;
  - d) Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru końcowego.
  - e) Załącznik nr 5 – Odpis z KRS/CIEDG Wykonawcy;
  - f) Załącznik nr 6 – Odpis z KRS Zamawiającego;
  - g) Załącznik nr 7 - Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu;
  - h) Załącznik nr 8 - Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

WZOR