

Załącznik nr 5
do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.17.1.AŻ.2021

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przystosowanie terenu postoczniewego w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3, zarządzanego przez PSSE sp. z o.o. w imieniu własnym i innych podmiotów na podstawie podpisanego porozumienia, do objęcia jego systemem płatnych miejsc postoju pojazdów i zarządzanie tym terenem w imieniu PSSE sp. z o.o. w zakresie poboru opłat za wykorzystywanie miejsc postojowych i przestrzegania przez kierowców parkowania pojazdów tylko w wyznaczonych miejscach.

1. Lokalizacja terenu objętego usługą.

Teren objęty usługą obejmuje ogólnodostępne drogi, chodniki, miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów i tereny nieutwardzone, które można przystosować do postoju pojazdów. Teren ten został wskazany w projekcie Umowy poprzez podanie numerów działek geodezyjnych. W postaci graficznej został wskazany w załączonej do Umowy mapce (**Załącznik nr 1 do Umowy**) i obejmuje ogólnodostępne tereny postoczniewe w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3. Teren ten może ulec zmniejszeniu o działki, do których prawo użytkowania wieczystego zostanie odsprzedane lub może ulec powiększeniu w przypadku sprawdzenia się systemu pobierania opłat na tym obszarze.

2. Opis miejsc postojowych.

1. Wjazd i wyjazd na teren objęty usługą możliwy jest z ronda ul. Czechosłowackiej od strony Al. Solidarności lub od strony ul. Energetyków.
2. Obszar stanowi w większości teren dróg wewnętrznych, po którym poruszają się pojazdy osobowe, ciężarowe, specjalistyczne i wielkogabarytowe.
3. Najbliższe drogi publiczne to Al. Solidarności i ul. Janka Wiśniewskiego.
4. Obszar objęty jest „Strefą ruchu”.
5. Ulice objęte usługą zapewniają dojazd do obszarów wielu firm zlokalizowanych przy nich oraz zamkniętych parkingów tych firm.
6. Na terenie objętym usługą znajduje się miejsca technicznie przystosowane do parkowania pojazdów osobowych.
7. Przewiduje się dodatkowo wyznaczenie miejsc postoju pojazdów na chodnikach - częściowo lub całkowicie przy zachowaniu przejścia dla pieszych szerokości 1,25 m.
8. Przewiduje się dodatkowo wyznaczenie miejsc postoju pojazdów na chodnikach - częściowo lub całkowicie, przy braku zachowaniu przejścia dla pieszych szerokości 1,25 m, jeżeli zostanie zapewniony ruch pieszym na chodniku po drugiej stronie jezdni.
9. Nie przewiduje się wyznaczenia miejsc do parkowania pojazdów ciężarowych.
10. Istnieje możliwość przystosowania terenów nieutwardzonych do realizacji usługi.
11. Przewiduje się, że teren objęty systemem płatnych miejsc postojowych będzie obejmował **co najmniej 250 miejsc postoju pojazdów osobowych**.
12. Powierzchnie miejsc postojowych będą o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami.

13. Lokalizacja miejsc postojowych będzie zapewniała bezpieczeństwo pieszym oraz osobom i pojazdom parkującym i nie będzie utrudniała ruchu kołowego innym pojazdom.
14. Miejsca postoju pojazdów na chodnikach będą ograniczone linią gwarantującą zachowanie jego szerokości dla ruchu pieszych.
15. Miejsca objęte systemem abonamentowym mogą być dodatkowo oznaczone.
16. Wyznaczone miejsca postoju pojazdów muszą zapewniać dostęp do hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych i podziemnych.
17. Miejsca postoju pojazdów na ulicach nie mogą uniemożliwiać lub utrudniać wjazd/wyjazd pojazdów ciężarowych z terenów parkingów i firm zlokalizowanych przy ulicach.
18. Chodnik zlokalizowany przy ul. Budowniczych na działkach nr 556 i 557, w użytkowaniu firmy ELCEN sp. z o.o., wyłączony jest z systemu płatnych miejsc postoju pojazdów.
19. Chodnik wzdłuż/obok działki nr 544 (działka w użytkowaniu wieczystym firmy Gafako sp. z o.o.) przy ul. Kadłubowców możliwy jest do zagospodarowania na miejsca postojowe po właściwym zamontowaniu/zakotwieniu przenośnego ogrodzenia panelowego, należącego do firmy Gafako sp. z o.o. (za zgodą tej firmy).

3. Wymagania Zamawiającego w zakresie wyposażenia obszaru realizacji usługi

1. W ramach realizacji usługi Wykonawca dostarczy, zainstaluje i uruchomi kompletny samoobsługowy, otwarty system parkingowy.
2. Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, zaprojektuje, wykona, dostarczy i zamontuje kompletne oznakowanie informujące o objęciu terenu systemem płatnych miejsc postoju pojazdów, obowiązujących zasadach i opłatach dodatkowych za ich nie przestrzeganie.
3. Oznaczenia miejsc postoju pojazdów, tablice ze znakami pionowymi, regulaminem, parkometry i inne elementy zamontowane w przestrzeni ciągów komunikacyjnych nie mogą uniemożliwiać transportu technologicznego i wielkogabarytowego lub muszą być demontowalne na czas realizacji takiego przejazdu. Miejsce i wysokość zamontowanych tablic i znaków będzie zgodna z obowiązującymi przepisami i nie będzie narażała osób i pojazdów na wypadki.
4. Wykonawca będzie utrzymywał pomalowane oznaczenia, zainstalowane znaki i tablice w sprawności użytkowej.
5. Obecnie zainstalowane znaki drogowe sprzeczne z nową organizacją ruchu i postoju pojazdów zostaną zdjęte przez Wykonawcę i przekazane do Zamawiającego w celu ich przechowania. Po zakończeniu umowy, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zamontuje zdemontowane znaki w miejscach pierwotnej ich lokalizacji.
6. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym opracuje:
 - Projekt lokalizacji płatnych miejsc postojowych,
 - Projekt lokalizacji parkometrów, znaków pionowych i poziomych oraz innych urządzeń niezbędnych do realizacji usługi.

W/w dokumenty wymagają zatwierdzenia przez PSSE sp. z o.o.

4. Wymagania w zakresie obsługi i funkcjonowania parkingu

1. PSSE sp. z o.o. ani Wykonawca usługi zarządzania terenem zbierania opłat nie będą ponosili odpowiedzialności materialnej za uszkodzenia pojazdów zaparkowanych jak i za pozostawione w nich mienie.

2. Wykonawca usługi zobowiązuje się do zgodnej współpracy z firmą ochrony osób i mienia zatrudnioną w ramach umowy z PSSE sp. z o.o.
3. Wykonawca musi zapewnić sprawne i efektywne funkcjonowanie systemu pobierania opłat na kontrolowanym obszarze, całodobowo przez 7 dni w tygodniu. W tym celu:
 - a. wyposaży obszar w parkometry umożliwiające pobieranie całodobowo biletów przez 7 dni w tygodniu, umożliwiające dokonywanie płatność gotówką i kartami płatniczymi;
 - b. zapewni przez kontrolerów kontrolę wnoszonych opłat i przestrzegania regulaminu korzystania z miejsc postojowych oraz zakazu parkowania poza nimi – w ilości co najmniej co 2 godziny w godzinach od 6.00 do 20.00 oraz 2 razy w godzinach od 20.00 do 6.00. Częstotliwość kontroli może ulec zmianie po stwierdzeniu ekonomicznego uzasadnienia (lub jego braku) w trakcie realizacji usługi;
 - c. będzie prowadził system abonamentowego wnoszenia opłat za miejsca postojowe;
 - d. będzie na bieżąco kontrolował sprawności techniczną parkometrów i serwisował je w celu utrzymania ich w sprawności eksploatacyjnej;
 - e. będzie opróżniał kasety z pieniędzmi i transportował gotówkę do banku zgodnie z obowiązującymi standardami;
 - f. będzie prowadził windykację należności, przy braku sprzeciwu Zamawiającego (sprzeciw może dotyczyć uzasadnionych, wyjątkowych przypadków), z tytułu nałożonych opłat dodatkowych za nieprawidłowe parkowanie pojazdów lub brak dokonywania opłat za postój w wyznaczonych miejscach;
4. Wykonawca umożliwi bezpłatne parkowanie pojazdu przez okres 30 minut. Po tym czasie będzie egzekwował opłatę za parkowanie, opłatę dodatkową, będzie wystawiał wezwania do zapłaty, dokonywał identyfikację nieopłaconych rachunków oraz windykację i egzekucję nieuiszczonych opłat.
5. Minimalna opłata za godzinę postoju pojazdu nie może być niższa niż 3 zł. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości opłaty w trakcie realizacji usługi, za zgodą Zamawiającego, z powodów uzasadnionych ekonomicznie.
6. Minimalna opłata dodatkowa za brak wniesienia opłaty za postój w wyznaczonych miejscach lub postój w miejscach niedozwolonych do parkowania pojazdu nie może być niższa niż 70,00 zł w przypadku wniesienia opłaty w ciągu 3 dni od daty wezwania do zapłaty lub 95,00 zł po tym terminie. Informacja ta będzie zapisana w wezwaniu do zapłaty. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości opłaty w trakcie realizacji usługi, za zgodą Zamawiającego, z powodów uzasadnionych ekonomicznie.
7. Wykonawca podejmie wszelkie dozwolone prawnie czynności w celu zniechęcenia kierowców uchylających się od przestrzegania zatwierdzonych zasad postoju pojazdów na terenie świadczonej usługi.
8. Wykonawca będzie współpracował, na wniosek PSSE sp. z o.o., z firmami realizującymi przejazdy z ładunkami wielkogabarytowymi w celu czasowego wyłączenia części wyznaczonych miejsc postojowych z realizacji usługi na czas umożliwiający przejazd tych ładunków. Dotyczy to również współpracy z firmami realizującymi remonty i konserwacje wykonywane w rejonie ulic oraz z innych powodów zgłoszonych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do neutralizacji stwierdzonych wycieków z zaparkowanych pojazdów poprzez działania własne lub zobowiązanie do tego kierowców parkujących, uszkodzonych pojazdów.

10. Wykonawca będzie dbał, żeby miejsca objęte abonamentowym systemem opłat były właściwie odśnieżone.
11. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym opracuje:
 - „Regulamin korzystania z miejsc postojowych”,
 - „Cennik za korzystanie z wyznaczonych miejsc postojów i opłat dodatkowych za postój bez pobrania opłaty lub parkowanie w miejscu niewyznaczonym”W/w dokumenty wymagają zatwierdzenia przez PSSE sp. z o.o.

5. Miejsca parkingowe abonamentowe

1. Wykonawca może, po uzyskaniu zgody lub na wniosek Zamawiającego, wynajmować miejsca postojowe na zasadach abonamentu.
2. Parkowanie pojazdów w ramach abonamentu może odbywać się 24 godziny na dobę.
3. Minimalna miesięczna cena abonamentu nie może być niższa niż minimalna cena najmu za miejsce postojowe na parkingu należącym do PSSE sp. z o.o. (obecnie 100,00 zł netto) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości opłaty w trakcie realizacji usługi, za zgodą Zamawiającego, z powodów uzasadnionych ekonomicznie.
4. Miejsca abonamentowe dostępne będą wyłącznie dla pracowników firm zlokalizowanych wokół ciągu komunikacyjnego objętego usługą lub na wniosek tych firm.