

Załącznik nr 4

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wymiana uszkodzonej nawierzchni schodów, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, obróbki blacharskiej murków oraz konserwacja balustrad budynku C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego zlokalizowanego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.**

**Nr. sprawy: DOT-ZOB.260.2.1.GK.2021**

#### **Miejsce i adres wykonania robót:**

Gdański Park Naukowo-Technologiczny ul. Trzy Lipy 3, budynek C

#### **Przedmiot zamówienia.**

- I. Wymiana uszkodzonej nawierzchni schodów (wykonanych z płytek gresu) na trwałą powierzchnię z dywanu kamiennego na bazie żywic oraz kruszywa (łącznie 108,5 m<sup>2</sup> – obszar czerwony).**
1. Zakres prac
    - 1) Usunięcie oraz utylizacja starej nawierzchni schodów (płytek gresu).
    - 2) Przygotowanie powierzchni pod podłogę żywiczną (kamienny dywan) polegającą na:
      - a. Zerwaniu zalegającego kleju,
      - b. Wyrównanie schodów przy użyciu masy żywicznej lub zaprawy mineralnej zachowując odpowiedni spadek (1-2%)
      - c. Zagruntowanie powierzchni,
      - d. Uzupełnienie ubytków,
    - 3) Wykonanie cokolików na bazie żywicy i kruszywa,
    - 4) Montaż profili okapowych lub krawędziowych wraz z taśmą wzmacniającą,
    - 5) Wykonanie nawierzchni schodów poprzez naniesienie barwnego kruszywa naturalnego z żywicą wiążącą o grubości około 8-20 mm.
    - 6) Naniesienie warstwy antypoślizgowej oraz warstwy ochronnej.
  2. Specyfikacja materiałowa:
    - 1) Żywica
    - 2) Kruszywo naturalne barwione marmurowe lub granitowe o wielkości ziaren ustalonych podczas realizacji zamówienia,
    - 3) Kolor schodów
      - a. Stopnie: siwy (ustalony podczas realizacji zamówienia),
      - b. Podstopnie: ciemny (ustalony podczas realizacji zamówienia),
      - c. Cokoliki: w kolorze stopni,
    - 4) Profile okapowe wykonane ze stali nierdzewnej bądź aluminium,
    - 5) Listwy krawędziowe wykonane ze stali nierdzewnej lub aluminium,
  3. Zestawienie powierzchni wraz z lokalizacją (stopnie + podstopnie + posadzka + cokoliki):
    - 1) Schody do apteki stacjonarnej – 34,5 m<sup>2</sup>

- 2) Schody wejściowe do żłobka – 16 m<sup>2</sup>,
- 3) Schody z rampą do laboratorium – 15 m<sup>2</sup>,
- 4) Schody do Inkubatora Przedsiębiorczości – 16,5 m<sup>2</sup>.

## II. Wymiana uszkodzonej nawierzchni schodów (wykonanych z płytek gresu ) na trwałą powierzchnię na bazie żywic oraz piasku kwarcowego (łącznie 22m<sup>2</sup>- obszar zielony)

### 1. Zakres prac:

- 1) Usunięcie oraz utylizacja starej nawierzchni schodów (płytki gresu).
- 2) Przygotowanie powierzchni pod podłogę żywiczną polegającą na:
  - a. Zerwaniu zalegającego kleju do gołego betonu,
  - b. Wyrównanie schodów przy użyciu masy żywicznej lub zaprawy mineralnej zachowując odpowiedni spadek (1-2%),
  - c. Montaż profili krawędziowych wraz z taśmą wzmacniającą,
  - d. Zagruntowanie schód odpowiednim środkiem żywicznym,
  - e. uzupełnienie ubytków, likwidacja pęknięć.
- 3) Wykonanie cokolików na bazie żywicy i kruszywa.
- 4) Wykonanie nawierzchni schodów poprzez naniesienie barwionych żywic oraz piasku kwarcowego.
- 5) Naniesienie warstw antypoślizgowych oraz warstwy ochronnej.
- 6) Naniesienie powłoki zabezpieczającej.

### 2. Specyfikacja materiałowa:

- 1) Żywica,
- 2) piasek kwarcowy,
- 3) Kolor schodów (siwy) ustalony i potwierdzony podczas realizacji zamówienia,
- 4) Masy do wyrównania schodów,
- 5) Listwy krawędziowe wykonane ze stali nierdzewnej lub aluminium,

### 3. Zestawienie powierzchni wraz z lokalizacją (stopnie+ podstopnie + posadka):

- 5) Schody do hydroforni ppoż. – 22 m<sup>2</sup>

## III. Naprawa uszkodzonej nawierzchni schodów polegająca na wymianie uszkodzonych płytek gresu (obszar żółty)

### 1. Zakres prac:

- 1) Wymiana uszkodzonych, luźnych płytek gresu na stopniach, podstopniach schodów: 200 szt. (18 m<sup>2</sup>)
- 2) Wymiana uszkodzonych, luźnych cokolików: 30 szt.,
- 3) przegląd oraz uzupełnienie ubytków fugi na schodach,
- 4) oczyszczenie powierzchni z zalegających osadów, zabrudzeń.

### 2. Zestawienie materiałów:

- a. Rodzaj nawierzchni: płytki gres o parametrach:
  - Nie gorsze niż QUARZITE QZ 14,
  - Wymiary płytek: 30/30 cm,
  - Gatunek materiału: 1, mrozoodporne,

- Antypoślizgowość R10,
  - Kolorystyka: zgodnie z istniejącą kolorystyką (czarne),
  - Powierzchnia: struktura, matowa,
  - Zastosowanie: na zewnątrz: schody, tarasy,
- b. Klej elastyczny mrozoodporny,
- c. Fuga elastyczna mrozoodporna w kolorze zgodnym z istniejącą kolorystyką.
3. Zestawienie powierzchni schodów podlegających naprawie:
- 1) Schody przy węźle CO: około 23 m<sup>2</sup>,
  - 2) Schody do schronu: 9 m<sup>2</sup>,
  - 3) Schody do restauracji: 22 m<sup>2</sup>,
  - 4) Schody główne wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych: 66,5 m<sup>2</sup>,
  - 5) Schody z rampą do sali konferencyjnej: 26,5 m<sup>2</sup>.

#### **IV. Wymiana balustrady przy aptece stacjonarnej (obszar pomarańczowy):**

1. Wymiary:
  - a. Długość: 360 cm,
  - b. Wysokość: 110 cm,
2. Rodzaj zastosowanego materiału: balustrada wykonana z:
  - a. Bariarka: rura stalowa o przekroju 43 mm,
  - b. Słupki: 4 szt. wykonane z profilu o wymiarach: 10x50 mm,
  - c. Wypełnienie: 4 równolegle zamocowane rurki ze stali o przekroju 18 mm
  - d. Balustrada zabezpieczona antykorozyjnie warstwą cynkową oraz farbą malowaną proszkowo,
  - e. Kolor balustrady zgodny z istniejącą kolorystyką (RAL 7046),
3. Rodzaj montażu: nawierzchniowo do posadzi wykonanej z kamiennego dywanu za pomocą kotew gwintowanych ze stali nierdzewnej zakończonej nakrętką kołpakową nierdzewną.

#### **V. Odświeżenie balustrad, poręczy (obszar niebieski):**

1. Odświeżenie polegające na:
  - a. Demontażu balustrady, poręczy
  - b. Usunięcie uszkodzonej powłoki lakierniczej,
  - c. Usunięcie rdzy,
  - d. Naprawa polegająca na wymianie skorodowanego materiału, który nie nadaje się do ponownego montażu (np. podstawa mocowania balustrady),
  - e. Zmatowienie, odtłuszczenie, malowanie farbą antykorozyjną podkładową,
  - f. Malowanie farbą nawierzchniową w kolorze zgodnym z istniejącą kolorystyką (RAL 7046),
2. Ponowny montaż balustrady, poręczy.
3. Zestawienie balustrad, poręczy:
  - a. Balustrady murku oporowego wzdłuż budynku: 137 m.b.
  - b. Poręcze montowane na słupkach: 110 m.b.

#### **VI. Wymiana okapników murku oporowego, schodów (obszar niebieski):**

1. Demontaż istniejących parapetów, okapników wykonanych z płytek gresu,

2. Wyrównanie powierzchni pod nowy okapnik, obróbkę blacharską,
3. Montaż okapnika, obróbki blacharskiej:
  - a. Wymiary:
    - 1) Szerokość 440 mm: 20 m.b.
    - 2) Szerokość 250 mm: 104 m.b.
    - 3) Szerokość 180 mm: 108 m.b.
  - b. wykonanego z aluminium o grubości 1,5 mm pokrytego farbą,
  - c. Kolor: RAL 7046

**VII. Naprawa balustrady polegająca na wyprostowaniu bądź wymianie uszkodzonego słupka oraz poręczy (obszar fioletowy).**

**VIII. Demontaż podjazdu dla wózków: schody do Inkubatora Przedsiębiorczości (obszar błękitny).**

**IX. Utylizacja materiałów budowlanych po rozbiórce**

**X. Wykonanie wszystkich innych niezbędnych prac (nie wymienionych powyżej) dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (kompleksowa realizacja przedmiotu zamówienia), w tym uporządkowanie miejsca robót i naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.**

**XI. Przykładowe zdjęcia oraz plan:**

1. Przykładowe zdjęcie dywanu kamiennego na bazie żywic

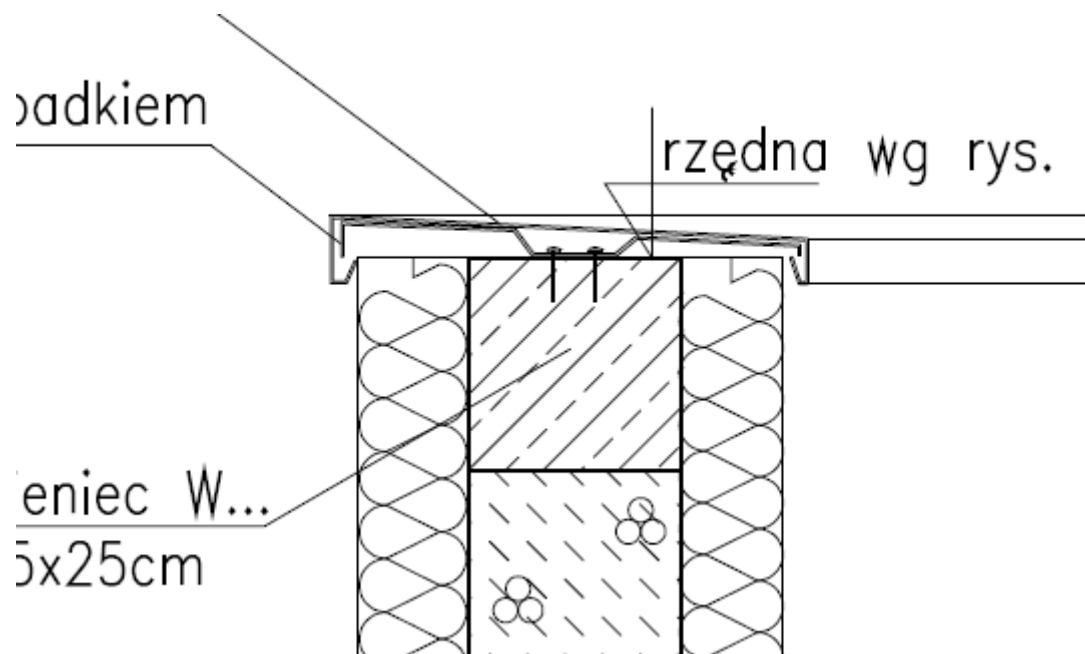




## 2. Przykładowe zdjęcie schodów z nawierzchnią żywiczną z piaskiem kwarcowym



### 3. Przykładowy montaż obróbki blacharskiej murku oporowego





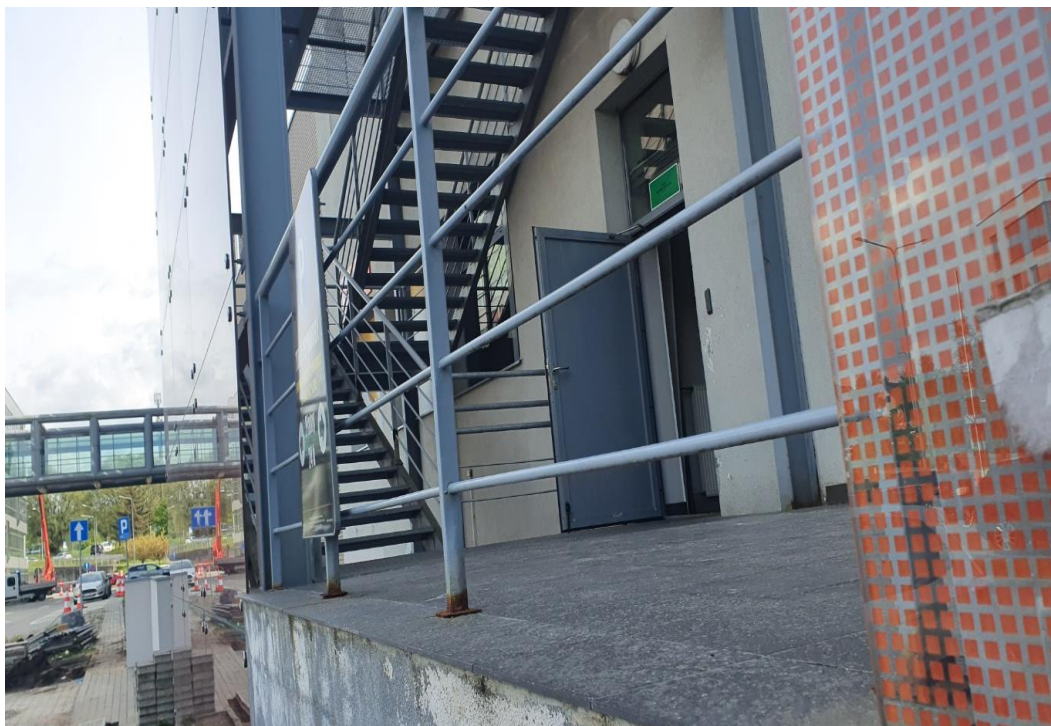


#### 4. Podjazd do demontażu

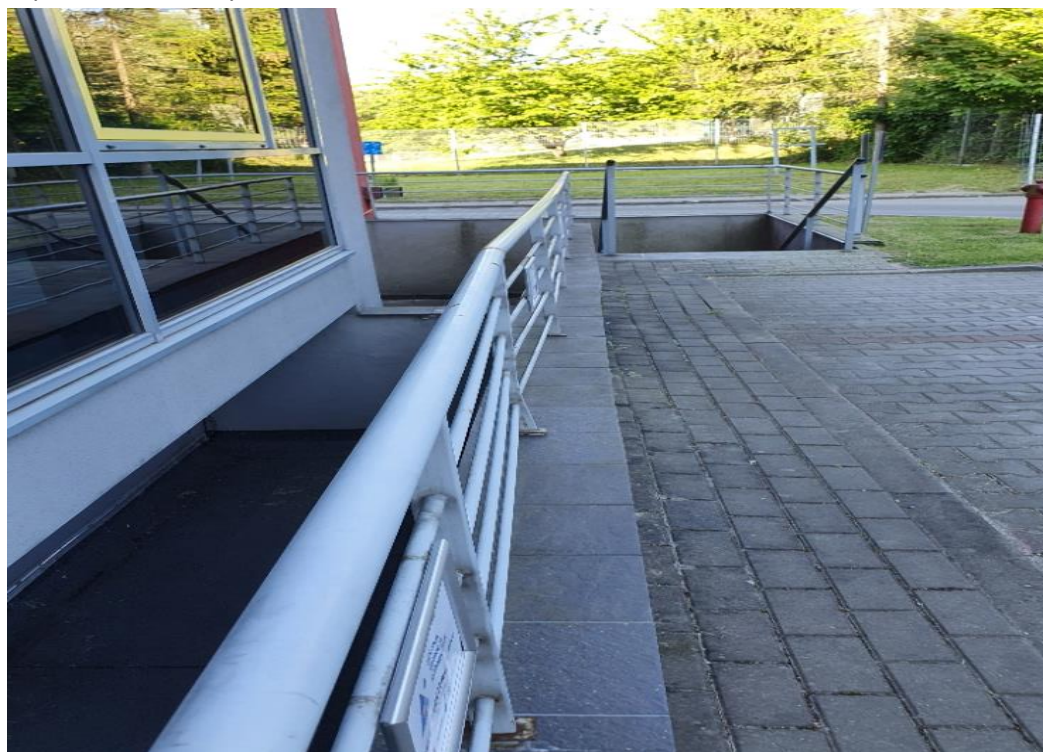




5. Balustrada do wymiany:



6. Naprawa balustrady:

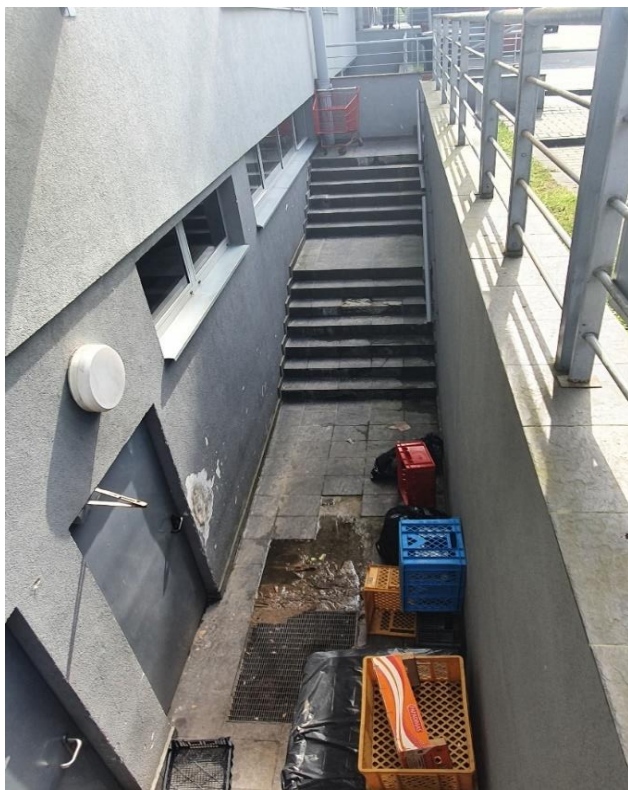




7. Zdjęcie jednej z kilku balustrad oraz poręczy do remontu:



8. Przykładowe zdjęcie schodów do naprawy z zastosowaniem gresu:

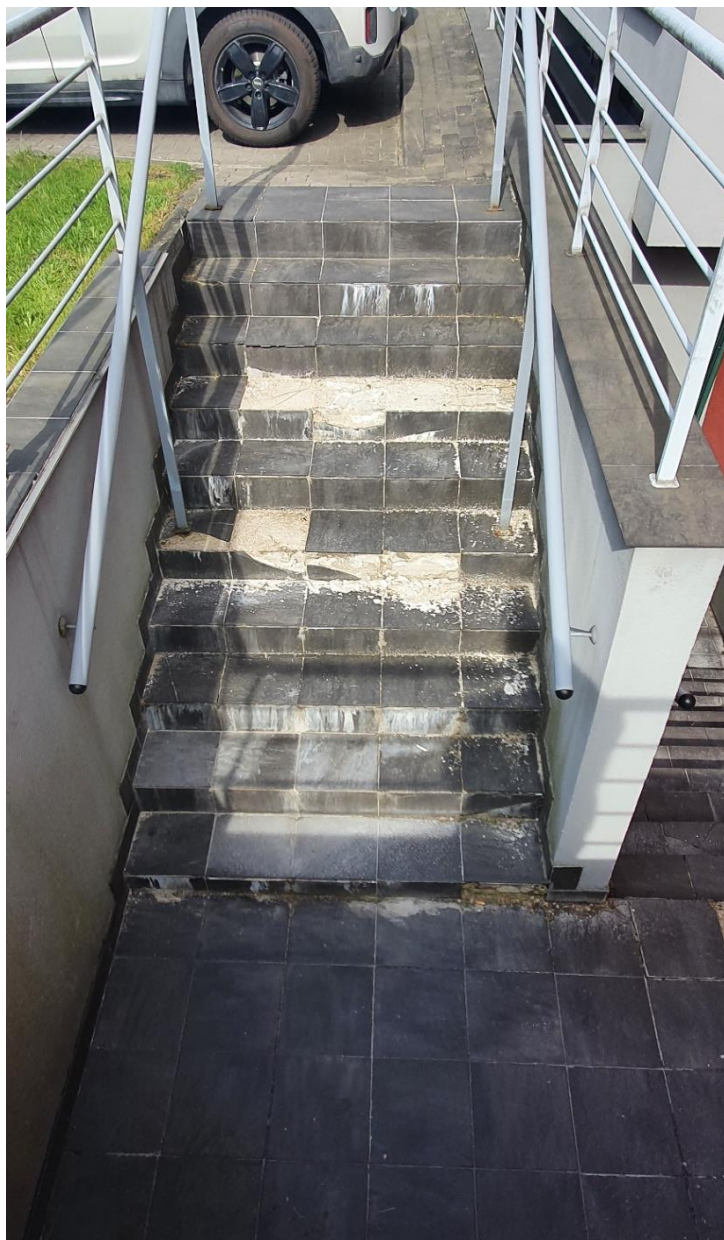


9. Przykładowe zdjęcie schodów, gdzie zastosowany ma być kamienny dywan:





10. Przykładowe zdjęcie schodów, gdzie zastosowana ma być powierzchnia żywiczna z piaskiem kwarcowym:



*Załączniki:*

1. *Plan wskazujący obszary zakresu prac. – 1 str.*



