

Gdańsk, dnia 4.08.2021 roku

DOT-ZOB.260.3.1.GK.2021

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na: kompleksową obsługę techniczną wentylacji i klimatyzacji w obiektach PSSE Sp. z o. o.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. udziela wyjaśnień w związku z pytaniami zadanymi przez Wykonawców:

Pytania dotyczą zarówno Części I (Gdańsk) jak i Części II (Gdynia)

Dla uściślenia opisu przedmiotu zamówienia który umożliwi właściwą wycenę usługi aby uniknąć niedoszacowania oferty proszę:

Pytanie 1:

W części I i II pkt II ust 4 Opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający oczekuje „Zapewnienie wszelkich materiałów eksploatacyjnych i części niezbędnych w trakcie realizacji umowy, w tym m.in. pasków klinowych, filtrów klimakonwektorów, zaworów kulowych (do 1 cala), śrubunków, muf, nypli, odpowietrzników, cylindrów w nawilżaczach, elektrod nawilżaczy, łożysk w wentylatorach i silnikach, smarów, olejów, , odpowietrzników, uszczelek, śrub, nakrętek, szczeliw, izolacji, środków do czyszczenia i dezynfekcji, farb, impregnatów, klejów, silikonów, elementów automatyki: styczniki, wyłączniki, przekaźniki, bezpieczniki, lampki sygnalizacyjne, łączniki sterownicze, żarówki, sygnalizatory zerwania pasków i zabrudzenia filtrów, oraz innych nie wymienionych materiałów pomocniczych – w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego”

Proszę o podanie ilości części oraz elementów automatyki wymienionych w pkt II ust 4 niezbędnych do realizacji umowy oraz kwoty jakie Zamawiający szacuje do wymiany w trakcie realizacji umowy. Sprecyzowania zapisów pozwoli uniknięcia niedoszacowania oferty.

Proszę o doprecyzowania zapisu „oraz innych nie wymienionych materiałów pomocniczych”. W tym zapisie dla Zamawiającego może mieścić się wszystko.

Odpowiedź:

GPNT/BPNT: Zamawiający w Załączniku nr 1 do OPZ przedstawił wykaz urządzeń w GPNT (cz. I) i BPNT (cz. II) objętych Zamówieniem. Na podstawie w/w wykazu Wykonawca winien oszacować ilość i koszty materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Pytanie 2:

Część I i II pkt II ust 2 Opisu przedmiotu zamówienia „ Wykonywanie oraz prowadzenie bieżącej kontroli wykonania wszelkich czynności związanych z obsługą urządzeń i instalacji objętych przedmiotem zamówienia, wykonywanie bieżących napraw oraz przeglądów technicznych, z uwzględnieniem wszelkich wymagań techniczno– eksploatacyjnych oraz wytycznych producentów zawartych w DTR, instrukcjach użytkownika, instrukcji serwisu oraz eksploatacji i konserwacji obiektu, warunkach gwarancji oraz zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami”

Proszę o sprecyzowanie zapisu „ wykonywanie bieżących napraw”. Czy zapis ten dotyczy czynności usuwania awarii, przecieków, regulacji itd. zapisanych w ust III Opisu przedmiotu zamówienia, czy innych czynności?

Odpowiedź:

GPNT/BPNT: Zapis „ wykonywanie bieżących napraw” dotyczy czynności zapisanych w ust III, pkt 1-4 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie 3:

Czy nadzień dzisiejszy występują przecieki miejscowe na instalacjach lub urządzeniach objętych umową? Jeśli tak to jakie i ile?

Odpowiedź:

GPNT: Aktualnie na instalacjach nie zauważono wycieków. Na instalacjach CO, CT, chłodu mogą zdarzyć się wycieki takie jak np. z dławicy zaworów lub odizolowanej instalacji ZW.

BPNT: Zamawiający nie ma wiedzy na temat występujących przecieków na instalacjach lub urządzeniach objętych umową w BPNT.

Pytanie 4:

Czy na dzień dzisiejszy występują pęknięcia na rurociągach na instalacjach objętych umową? Jeśli tak to jakie i ile?

Odpowiedź:

GPNT/BPNT: Zamawiający nie ma wiedzy na temat występujących przecieków i pęknięć na instalacjach objętych umową w GPNT/BPNT.

Pytanie 5:

Czy nadzień dzisiejszy są uszkodzone jakieś urządzenia objęte umową? Jeśli tak to jakie i ile?

Odpowiedź:

GPNT: Aktualnie w GPN-T występuje awaria 2 agregatów chłodu których naprawa będzie objęta odrębnym postępowaniem.

BPNT: Wg aktualnej wiedzy Zamawiającego brak jest uszkodzeń urządzeń w BPNT.

Pytanie 6:

Część I i II pkt II ust 5 Opisu przedmiotu zamówi brzmi „Wykonywanie napraw oraz usuwanie wszelkich usterek i awarii instalacji objętych umową, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy:

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw oraz usuwania wszelkich usterek i awarii wchodzących w skład czynności konserwacyjnych wskazanych w punktach II i III niniejszego opisu oprócz usterek będących wynikiem dewastacji, uszkodzeń spowodowanych przez działania podmiotów innych od Wykonawcy, w tym tzw. „siły wyższej”. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia stosownych dokumentów na potwierdzenie tego faktu.

W przypadku kiedy Wykonawca nie udowodni, iż dana usterka i awaria jest wynikiem dewastacji, uszkodzeń spowodowanych przez działania podmiotów innych od Wykonawcy, w tym tzw. „siły wyższej”, będzie zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci wykonanie naprawy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zaistnienie powyższych zdarzeń nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zabezpieczenia danych instalacji czy urządzeń przed dalszą ich degradacją oraz zwiększaniem się szkód.”

Proszę o sprecyzowanie zapisu „Wykonywanie napraw oraz usuwanie wszelkich usterek i awarii instalacji objętych umową.....”, jakie usterki i awarie instalacji są objęte umową gdyż w pkt II jest tylko zapis w ust 2 „...wykonywanie bieżących napraw...”?

Odpowiedź:

GPNT/BPNT: Wykonywane przez Wykonawcę naprawy i usuwanie usterek i awarii instalacji objętych umową zostały wskazane w ust III, pkt 1-4 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Z poważaniem
Dominik Boratyński