



ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Wykonanie prac zabezpieczających dach, elewację zewnętrzną i otwory okienne obiektu nieczynnej elektrociepłowni EC-II (budynków G-10 i G-15), zlokalizowanej w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3, w celu zapewnienia bezpiecznego poruszania się w jej bliskim otoczeniu osób i pojazdów oraz zabezpieczenie obiektu przed możliwością wejścia do niego osób nieupoważnionych.
-----------------------	--

Numer zamówienia:	DOT-ZOT.260.26.1.AŻ.2021
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z: 1. Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.); 2. Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2017, poz. 459); 3. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.
Zatwierdzenie:	 DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR  Krzysztof Chajewski 21.07.2021

Gdańsk, dnia 19 lipca 2021 r.

Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Opis sposobu obliczenia ceny
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- V. Opis sposobu przygotowania oferty
- VI. Kryteria oceny ofert
- VII. Miejsce i termin składania ofert
- VIII. Termin i warunki zawarcia umowy
- IX. Dane kontaktowe Zamawiającego

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 - Wzór umowy wraz załącznikami
2. Załącznik nr 2 - Wzór formularza ofertowego
3. Załącznik nr 3 - Wykaz zrealizowanych/realizowanych zleceń
4. Załącznik nr 4 - Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu.
5. Załącznik nr 5 – Szkic lokalizacyjny usytuowania budynków G-10 i G-15.
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy – gwarancja należytego wykonania umowy

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na wykonanie zadania: **„Wykonanie prac zabezpieczających dach, elewację zewnętrzną i otwory okienne obiektu nieczynnej elektrociepłowni EC-II (budynków G-10 i G-15), zlokalizowanej w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3, w celu zapewnienia bezpiecznego poruszania się w jej bliskim otoczeniu osób i pojazdów oraz zabezpieczenie obiektu przed możliwością wejścia do niego osób nieupoważnionych”**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 1 do Zaproszenia** (zwanym dalej „Umową”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania: **„Wykonanie prac zabezpieczających dach, elewację zewnętrzną i otwory okienne obiektu nieczynnej elektrociepłowni EC-II (budynków G-10 i G-15), zlokalizowanej w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3, w celu zapewnienia bezpiecznego poruszania się w jej bliskim otoczeniu osób i pojazdów oraz zabezpieczenie obiektu przed możliwością wejścia do niego osób nieupoważnionych”**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. **opracowanie harmonogramu robót;**
 - b. **opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie wykonywanych prac (BIOZ);**
 - c. zabezpieczenie przed uszkodzeniem powierzchni miejsc parkingowych;
 - d. usunięcie zamocowanych anten i innych elementów przymocowanych do konstrukcji dachu;
 - e. usunięcie luźno leżących na powierzchni dachu przedmiotów;
 - f. usunięcie rosnącej na powierzchni dachu zieleni i mineralnych nieczystości;
 - g. usunięcie z części powierzchni dachu pokryć, które uległy erozji, kruszą się i odpadają – pokrycie lub zastąpienie tych powierzchni materiałami mającymi powstrzymać dalszy proces erozji i przemieszczanie oderwanych fragmentów wraz z wiatrem;
 - h. oczyszczenie rynien i rur spustowych wody deszczowej z dachu;
 - i. naprawę i uzupełnienie braków w instalacji odprowadzającej wodę z dachu;
 - j. naprawę instalacji odgromowej;
 - k. usunięcie z elewacji południowej i wschodniej budynków glazury wewnętrznej, łuszczącej się farby i innych elementów ścian, które mogą odpaść;
 - l. usunięcie z elewacji północnej i północno-zachodniej cegieł, które uległy odspojeniu od konstrukcji nośnej i złożenie ich wewnątrz budynku G-15;
 - m. założenie na elewacji północnej stalowej siatki ochronnej jako zabezpieczenie przed nieszczęśliwymi wypadkami, które mogą się zdarzyć w dalszym procesie odspajania cegieł;
 - n. zaślepienie siatką stalową otworów technologicznych w powierzchni dachu;
 - o. zaślepienie otworu okiennego w części północnej ściany zachodniej;
 - p. usunięcie z otworów okiennych popękanych szyb, które mogą wypaść;
 - q. sprawdzenie i wzmocnienie w sytuacjach koniecznych mocowania istniejących szyb okiennych;
 - r. zaślepienie otworów w miejscach brakujących szyb;

- s. założenie zewnętrznej stalowej siatki ochronnej na otwory okienne, których stan nie gwarantuje bezpiecznego osadzenia szyb;
- t. zaślepienie wewnątrz budynków wejść poprzez kanały technologiczne;
- u. zabezpieczenie otworów okiennych na parterze budynków przed osobami, które mogłyby dostać się do nich bez zgody Zamawiającego;
- v. pomalowanie, **farbą odporną na warunki atmosferyczne**, ścian wewnętrznych po wyburzonych przybudówkach w kolorze zbliżonym do ceglanej elewacji pełnej budynku.

Remont nie dotyczy specjalistycznych prac konserwatorskich budynków.

- 3. Wykonawca, w celu właściwego przygotowania oferty, **powinien dokonać szczegółowej wizji lokalnej terenu i obiektu EC-II**, w celu zapoznania się z jego istniejącym stanem technicznym oraz w celu ustalenia zakresu prac niezbędnych do wykonania zadania.
- 4. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się, zgodnie z pkt IX.1. Zaproszenia do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia **04.08.2021 r.** włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **do 12 tygodni** od daty protokolarnego przyjęcia Umowy do realizacji.

III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1. Cena, podana jako cena netto, musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie. Należy również podać kwotę należnego podatku VAT cyfrowo i słownie. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę wyrażoną w złotych w ofercie na Umowę.
- 2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z Zaproszenia oraz Wzoru umowy, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać Umowy lub jej wykonanie obciążone będzie wadami.
- 3. Cena ofertowa stanowić będzie w zleceniu wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu zlecenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie podlega podwyższeniu.
- 4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5. Jeżeli zaoferowana cena lub istotna część składowa ceny za wykonanie robót rozbiórkowych, będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów (m.in. księgowo – kosztowych), Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia dodatkowych wyjaśnień oraz dostarczenia Zamawiającemu wypełnionego szczegółowo przedmiaru robót, z którego wynikać będzie wprost podana w ofercie cena.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia 3 zleceń o podobnym charakterze i zakresie, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zleceń o podobnym charakterze i zakresie;
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. Dopuszcza się wspólne występowanie dwóch lub większej liczby Wykonawców, w celu spełnienia wszystkich wymogów *Zaproszenia*.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
4. Oferty, w których kwoty wyrażone będą niezgodnie z rozdziałem III *Zaproszenia*, podlegają bezwzględnemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz Wzorce Umowy (**Załącznik nr 1 do *Zaproszenia***).
2. Oferta musi zawierać:
 - a. wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** wraz z oświadczeniem, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - wg **Załącznika nr 2 do *Zaproszenia***;
 - b. zaparafowany **Wzór umowy - Załącznik nr 1 do *Zaproszenia* (treść podstawowa)**;
 - c. wypełniony i podpisany **wykaz zleceń**, jakie Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 zleceń o podobnym charakterze i zakresie – wg **Załącznika nr 3 do *Zaproszenia***;
 - d. podpisany **Załącznik nr 4 do *Zaproszenia* – „Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu”** (informacja RODO).
 - e. zaparafowany **„Szkic lokalizacyjny usytuowania budynków G-10 i G-15” – Załączniki nr 5 do *Zaproszenia***;

- f. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) nie wymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Wykonawcy);
 - g. jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu lub zasobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się **pisemne zobowiązanie** takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
 - h. oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w **Załączniku nr 2** do niniejszego *Zaproszenia*;
 - i. oświadczenie, że Wykonawca **w przypadku wyboru jego oferty do realizacji**, wpłaci przed podpisaniem umowy depozyt pieniężny jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w kwocie 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100) na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, jako gwarancję należytego wykonania robót. W/w kwota zostanie zwrócona na rachunek Wykonawcy po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi. Kwota zabezpieczenia nie podlega oprocentowaniu i zostanie zwrócona Wykonawcy w wartości nominalnej = 20.000,00 zł. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszego *Zaproszenia*. W przypadku nie dokonania wpłaty zabezpieczenia, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu;
 - j. dokument potwierdzający posiadane przez Wykonawcę (lub osobę będącą w dyspozycji Wykonawcy) wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności będącej przedmiotem usługi;
 - k. **aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed złożeniem oferty).**
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, Zaleca się ponumerowanie kolejnych stron oferty (wraz z załącznikami) oraz trwałe spięcie/zszywanie poszczególnych kart oferty.
 4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być **poświadczone za zgodność z oryginałem**;
 - b. wszelkie **poprawki lub zmiany** w tekście oferty i załączników muszą być **parafowane** (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) posiadającą pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
 5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
 6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty bez możliwości ich zwrotu przez Zamawiającego.
 7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV p.4 *Zaproszenia*), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrzenia.
 8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres

e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłanie w ten sposób wezwania uznaje się za skutecznie doręczone w dniu jego wysłania. Z dniem wysłania rozpoczyna bieg termin wymagany do uzupełnienia oferty.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

- Ocenię będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VII i IX *Zaproszenia*.
- Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

- Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:
w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$L = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

L – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

- W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE sp. z o.o. w zaklejonach kopertach opisanych jako: **„Wykonanie prac zabezpieczających dach, elewację zewnętrzną i otwory okienne obiektu nieczynnej elektrociepłowni EC-II”**.
- Miejsce złożenia/przesłania ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk
- Termin składania ofert: **do dnia 12.08.2021r. do godz. 12.00.**
W przypadku ofert wysyłanych pocztą, decyduje data i godzina wpływu.
- Termin związania ofertą wynosi **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treściami *Wzoru umowy*.
- Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaproszenia, anulowania postępowania oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

IX. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Korespondencję związaną z odpowiedziami na pytania i wyjaśnieniami, dotyczącymi niniejszego postępowania, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk

lub numer faksu: **58 740 42 53** i dodatkowo na adres email: sekretariat@strefa.gda.pl oraz a.zywuszko@strefa.gda.pl.

2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 14.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w zakresie przedmiotu Zaproszenia jest: **Artur Żywuszko, nr tel. 58 740 44 14 / 601 085 000.**

X. SPEŁNIENIE WARUNKU USTAWY O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę na wykonanie przedmiotowej usługi, wyraża tym samym zgodę na przetwarzanie przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie danych zawartych w niniejszej ofercie w celu ustalenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wyboru najkorzystniejszej oferty, podpisania Umów z wybranym oferentem oraz na przekazanie, po podpisaniu Umów, innych danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotowego zlecenia.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę zobowiązany jest załączyć, podpisaną przez osobę upoważnioną, „Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu” – **Załącznik nr 4 do Zaproszenia**. Data i podpis Wykonawcy/Oferenta stanowi potwierdzenie zgody na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego konkursu ofert oraz podpisania i realizacji Umowy.

Z poważaniem,

DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR


Krzysztof Chajewski