

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu

1. Zamawiający: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.;
81-703 Sopot; ul. Władysława IV 9

2. Wykonawca:

.....
.....

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....
.....

4. Przedmiot umowy:

„Wykonanie prac zabezpieczających dach, elewację zewnętrzną i otwory okienne obiektu nieczynnej elektrociepłowni EC-II (budynków G-10 i G-15), zlokalizowanej w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3, w celu zapewnienia bezpiecznego poruszania się w jej bliskim otoczeniu osób i pojazdów oraz zabezpieczenie obiektu przed możliwością wejścia do niego osób nieupoważnionych.”

5. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (t, kpl., szt., dł., szer., m², m³, średn., materiał, itp.)

wysokość – 28,00 m,

szerokość – 60 m,

długość – 69 m

.....
.....
.....
.....

6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Kierownik Budowy –

2. Przedstawiciel Wykonawcy –

3.

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego (PSSE):

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego PSSE –

5.

Inni uczestnicy odbioru:

6.

7.

stwierdza co następuje:



- 6.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Dodatkowo zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zostało potwierdzone pisemnie – pismo Wykonawcy z dnia, które wpłynęło do Inwestora w dniu:
- 6.2. Inspektor(rzy) Nadzoru wpisany(ni) do Dziennika Budowy, wpisem z dnia potwierdził (li) gotowość do odbioru.
- 6.3. Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie. Termin realizacji przedmiotu umowy został wykonany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem (tak / nie*).
- Ilość dni opóźnienia wynosi
- 6.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny (dotyczy/ nie dotyczy*):
- a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*)
- b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*)
- c) niezależne od ww. stron (*jakie*)
- 6.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych
-
-
-
- 6.6. Wykonawca przekazał Zamawiającemu operat powykonawczy/dokumentację powykonawczą dotyczącą przedmiotu umowy: tak* / nie*, kompletną* / niekompletną* - wymienić braki:
-
-
-
-
-
-
- 6.7. Roboty remontowe objęte przedmiotem umowy zostały* / nie zostały* zakończone:
- jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia (braki) przedmiotu umowy:
-
-
-
-
- Wymienione powyżej usterki Wykonawca usunie do dnia:
- 6.8. Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*
- jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy:
-
-
-
-
-
- jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu:
- wymagane* / nie wymagane*
 - dostarczył* / nie dostarczył*
7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub dokumentacja powykonawcza jest niekompletna albo stwierdzono usterki* i braki*, Zamawiający odmawia

dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6 braki*/ usterki* bez dodatkowego wzywania.

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.

W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki* / braki* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....
.....
.....

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

9. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, dokumentacja powykonawcza jest kompletna, nie stwierdzono braków i usterek*/ stwierdzone braki i usterki usunięto* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę przedstawioną w pkt. 8*, Zamawiający dokonuje z dniem **odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
15. Protokół ze skutecznie dokonanego **odbioru końcowego** będzie stanowił podstawę do zapłaty przez Zamawiającego należności określonej w § 3 ust. 1 oraz zwrotu kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w § 5 ust. 1 Umowy:

- a) po odliczeniu należnych kar i obniżenia wynagrodzenia wynikających z punktów 6.5 i 8 niniejszego protokołu: dotyczy* / nie dotyczy*
- b) w całości: dotyczy* / nie dotyczy*

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego/Inwestora (PSSE):

- 4)
- 5)

oraz przy współudziale:

- 6)
- 7)
- 8)

*) niepotrzebne skreślić

