

Załącznik 1 do Zaproszenia

UMOWA Nr.....

zawarta w Sopocie w dniu pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera - Prezes Zarządu Maciej Kazienko – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	NIP 588-00-19-192

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działają:

1. Przemysław Sztandera

- Prezes Zarządu

2. Maciej Kazienko

- Wiceprezes Zarządu

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	
BDO:	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

1.

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie naprawy uszkodzonego drenażu Dn 300 oraz naprawy lub wymiany uszkodzonej studzienki rewizyjnej na kanalizacji deszczowej Dn 500 w Kartoszynie, gm. Krokowa, pow. pucki – podstrefa Żarnowiec.
2. Zakres prac obejmuje:
 - A. Prace przygotowawcze:
 - a) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia PZJ oraz planu BIOZ,
 - b) protokolarne przejęcie terenu robót,

Załącznik 1 do Zaproszenia

- c) przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu wniosków materiałowych na elementy przeznaczone do zabudowy,
 - d) wytyczenie, oznakowanie i zabezpieczenie dróg dojazdowych do miejsca robót,
 - e) przygotowanie terenu i zaplecza robót.
- B. Prace główne:
- a) wycinka drzew i krzewów na trasie rurociągu drenażowego wraz z wywózką i utylizacją urobku (zgoda na wycinkę po stronie Zamawiającego),
 - b) pomiary geodezyjne i wytyczenie trasy układanego drenażu,
 - c) wymiana drenażu DN 300 na długości 255,0 m z odwadnianiem wykopów,
 - d) wymiana sześciu (6) kompletów studzienek rewizyjnych na trasie drenażu,
 - e) wykonanie powykonawczego monitoringu kamerą TV remontowanego odcinka drenażu,
 - f) wymiana lub naprawa uszkodzonej studzienki rewizyjnej H.4 DN 1500mm, na kolektorze kanalizacji deszczowej DN 500 mm,
 - g) zakup i transport własnym kosztem i staraniem Wykonawcy, wszystkich materiałów i sprzętu,
 - h) uwzględnienie wszelkich niezbędnych zaleceń właścicieli nieruchomości w rejonie prowadzonych robót (wejście na teren działek nie należących do Zamawiającego - zgoda na wejście po stronie Zamawiającego),
 - i) wszelkie prace odtworzeniowe i porządkowe, w tym odtworzenie nawierzchni, terenów zieleni urządzonej, krawężników i innych elementów infrastruktury, które w wyniku prowadzonych robót ulegną uszkodzeniu,
 - j) wykonanie geodezyjnego operatu powykonawczego z pomiarami rzędnych dna rurociągów w studzienkach rewizyjnych oraz terenu,
 - k) uprzątnięcie terenu prac, wywóz i utylizacja odpadów,
 - l) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej (załącznik nr 5 do Umowy).
3. Szczegółowy opis zakresu zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) - załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Terminy umowne

Termin realizacji Przedmiotu Umowy, Strony ustalają na trzy (3) miesiące od daty jej zawarcia.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto** **zł** (słownie złotych:/100) powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) tj. **zł brutto** (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację Przedmiotu Umowy i nie może być podwyższone, nawet w przypadku gdyby okazało się, że wykonanie zadania, wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których Strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny robót, nie mogą być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana stawki VAT nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, iż w wynagrodzeniu umownym uwzględnił koszty wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych, poprzedzonych dokonaniem odbioru częściowego w zakresie zrealizowanych robót w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego.

Załącznik 1 do Zaprośzenia

6. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru podpisany bez uwag i zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię tego protokołu przy składaniu faktury VAT.
7. Płatności, o których mowa w ust. 1 i 5 powyżej, po ewentualnym dokonaniu odpowiednich potrąceń, płatne będą w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury VAT (wraz z kompletem wymaganych dokumentów), na podany w fakturze rachunek bankowy.
8. Prawidłowo wystawiona faktura VAT, musi być doręczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania przez niego protokołu odbioru.
9. Za termin zapłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w ust 7 powyżej, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 4

Wykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wiedzę, doświadczenie, środki techniczno-organizacyjne oraz spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa warunki niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy;
 - b) zapoznał się z przedmiotem Umowy, terenem, obiektami i zakresem prac których ta umowa dotyczy oraz nie zgłasza z tego tytułu (i nie będzie zgłaszał w przyszłości) żadnych zastrzeżeń lub roszczeń;
 - c) nie istnieją żadne przeszkody faktyczne i fizyczne uniemożliwiające lub utrudniające realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w całym czasie jej trwania.
2. Wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności koszty zakupu i eksploatacji sprzętu, używanego do realizacji zadania objętego niniejszą Umową, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom, po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego.
6. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.
7. Od momentu przejścia terenu robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy, poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu, z wyjątkiem szkody będącej następstwem wyłącznej winy Zamawiającego lub samego poszkodowanego.
8. Wykonawca przejmuje również całkowitą odpowiedzialność za ludzi, mienie i sprzęt - wprowadzonych przez niego na teren, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy.
9. W ramach realizacji umowy Wykonawca w szczególności zobowiązuje się:
 - a) przestrzegać przepisy prawa budowlanego, przepisy dotyczące BHP, wiedzy technicznej, instrukcji i regulaminów wewnętrznych przekazanych przez Zamawiającego oraz stosować do jego poleceń, o ile nie kolidują one z przepisami nadrzędnymi,



Załącznik 1 do Zaproszenia

- b) opracować wymaganą dokumentację projektową, plan zapewnienia jakości (PZJ), harmonogram robót oraz plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) uwzględniające charakter wykonywanych robót tj. prace niebezpieczne w obrębie zbiornika podziemnego, rzed rozpoczęciem prac uzgodnić z Zamawiającym treść tych dokumentów,
 - c) przejąć protokolarnie teren i obiekt w obrębie prowadzonych robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - d) dostarczyć lub w razie potrzeby zakupić własnym kosztem i staraniem, wszelkiego rodzaju sprzęt, urządzenia i materiały, niezbędne do wykonania niniejszej usługi,
 - e) własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze robót oraz niezbędne media (energia elektryczna, woda, WC dla pracowników itp.),
 - f) jeżeli jest to niezbędne – własnym staraniem i na własny koszt - zorganizować obsługę, zapewnić odpowiedni dozór i oznakowanie terenu w rejonie prowadzonych prac,
 - g) przeszkolić swoich pracowników w zakresie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, wymaganych dla wykonywanego zakresu robót, wyposażyć ich w niezbędne środki ochrony bezpośredniej oraz dopilnować ich właściwego stosowania,
 - h) niezwłocznie zgłaszać jakiegokolwiek niejasności i zdarzenia do Zamawiającego,
 - i) prowadzić szczegółową dokumentację fotograficzną dotyczącą poszczególnych etapów prac, która będzie stanowiła element dokumentacji odbiorowej/powykonawczej,
 - j) w czasie wykonywania prac - utrzymywać w porządku teren w rejonie prowadzonych prac,
 - k) po zakończeniu prac - oczyścić i uporządkować lub odtworzyć teren prowadzonych robót,
 - l) sporządzać i dostarczać Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą opisaną w załączniku nr 5 do Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności budowlanej, przez cały okres wykonywania Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 150% kwoty wynagrodzenia umownego, o której mowa w § 3 ust. 1. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót objętych niniejszą Umową.
 11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać kopię aktualnej polisy ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie, wraz z dowodem opłaty należnej składki.
 12. W przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 9 ust. 1, lit. e. Umowy.
 13. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, jest on zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 14. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia całości lub części prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
 15. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz dodatkowo pocztą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@strefa.gda.pl oraz równoległe na adres e-mail:, o gotowości do odbioru robót, niezwłocznie po zakończeniu prac.
 16. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 15 powyżej, w ciągu trzech (3) kolejnych dni roboczych, powiadomi Wykonawcę pisemnie oraz pocztą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail:, o terminie i organizacji odbioru częściowego dla danego podzadania.
 17. Osobą do kontaktu w sprawach realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:
Pan/i tel., adres e-mail:

Załącznik 1 do Zaproszenia

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania zgód Właścicieli nieruchomości w obrębie prowadzonych robót, na wejście na ich teren oraz prowadzenie prac,
 - b) organizacji protokolarnego przekazania terenu i obiektu na czas realizacji zadania, z udziałem przedstawicieli Właścicieli nieruchomości, w obrębie prowadzonych robót,
 - c) zapoznania Wykonawcy z wszelkimi instrukcjami użytkownika, regulaminami i przepisami wewnętrznymi, obowiązującymi na terenie obiektów udostępnionych Wykonawcy na czas realizacji zadania,
 - d) organizacji protokolarnego odbioru terenu i obiektu, w terminie do 7 dni roboczych, począwszy od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o zakończeniu prac,
 - e) kontroli postępu i realizacji prac, w kontekście ich zgodności z warunkami Umowy;
 - f) niezwłocznego reagowania na zgłoszenia Wykonawcy.
2. Do kontroli w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią/Pana, tel., adres e-mail:

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte przedmiotem Umowy na okres 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad i usterek.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad i usterek niezwłocznie (tj. nie później, niż w terminie 4 dni) po otrzymaniu zgłoszenia (otrzymanego od Zamawiającego drogą elektroniczną lub pocztową) i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne wykonania niezbędnych robót (ale nie później, niż w terminie 21 dni od otrzymania zgłoszenia).
4. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nie przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia Sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1, w formie pieniężnej w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, tj. w wysokości: zł (słownie:).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej), wniesionego w jednej formie na inną formę pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
3. Zabezpieczenie to może mieć wyłącznie formę przewidzianą przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., nr 19, poz.177, dalej: ustawa pzp).

Załącznik 1 do Zaproszenia

4. Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężna podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania Umowy bądź z tytułu jej niewykonania z kwoty wniesionego zabezpieczenia określonej w ustępie 1 powyżej, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych oraz kosztów wykonawstwa zastępczego.
6. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu oraz z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu zamówienia, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygasłoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.
9. W przypadku wprowadzenia zmian niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres obejmujący cały okres realizacji umowy.
10. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę:
.....
11. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto - określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od wskazanego w §2 terminu.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto - określonego w §3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku braku realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, jeśli jest to następstwem okoliczności wskazanych w § 9 ust. 1 pkt. a - e – w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1;
 - d) w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1;
2. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (potrącenie umowne).
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca zapłaci pozostałą po potrąceniu, o którym mowa w ust. 2, część kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.

Załącznik 1 do Zaproszenia

5. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca przerywa wykonywanie Przedmiotu Umowy, bez powiadomienia i uzasadnienia, a łączny czas tych przerw przekracza 21 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu przerwy o 14 dni;
 - b. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem Przedmiotu Umowy w stosunku do harmonogramu, a opóźnienie przekracza 30 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu opóźnienia o 14 dni;
 - c. zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - d. Wykonawca dopuścił się odstępstw od ustalonych warunków technicznych realizacji Przedmiotu Umowy, bez pisemnych uzgodnień z Zamawiającym. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o dopuszczeniu się przez Wykonawcę odstępstw;
 - e. innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o naruszeniu postanowień Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 8 ust. 1, lit. c). Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
3. Niezależnie od zapisów ust. 1 i ust. 2 powyżej, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy jest uprawniony w każdym czasie rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania, w zakresie ustalonym w sporządzonym przez Strony protokole inwentaryzacji.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 3 powyżej, koszty zabezpieczenia terenu prac, do czasu zatwierdzenia przez Strony protokołu z inwentaryzacji, ponosi w całości Wykonawca.

§ 10

Ochrona i przekazywanie informacji

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji, stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez Stronę, której ta informacja dotyczy, albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa. Niniejszy obowiązek jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

Załącznik 1 do Zaproszenia

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

3. Wszelkie zawiadomienia lub ważne dla realizacji zadania informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną dostarczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adresy podane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zmianie adresu. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną na poprzedni adres uważa się za skutecznie doręczoną.
4. W wyjątkowych okolicznościach, do których należy zaliczyć obowiązujący stan epidemii w związku z zagrożeniem zakażenia wirusem SARS-CoV-2 (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii - Dz. U. z 2020 r. poz. 491) dopuszcza się przesyłanie korespondencji również pocztą elektroniczną, z zastrzeżeniem uzyskania potwierdzenia odbioru przesłanej korespondencji.

§ 11.

Spory

Wszystkie nierozstrzygnięte spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
3. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią poniższe Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – OPZ;
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - c) Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru końcowego;
 - d) Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy (kopia) wraz z potwierdzeniem opłacenia składki;
 - e) Załącznik nr 5 – Szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej;
 - f) Załącznik nr 6 – Odpis z KRS/CIEDG Wykonawcy;
 - g) Załącznik nr 7 – Odpis z KRS Zamawiającego;
 - h) Załącznik nr 8 - Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu;
 - i) Załącznik nr 9 - Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY