

Załącznik nr 2  
do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.32.1.2021.JD

## UMOWA NR

zawarta w dniu ..... 2021 r. w .....

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu Maciej Kazienko – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” lub „PSSE”, w imieniu której występują:

1. Przemysław Sztandera Prezes Zarządu
2. Maciej Kazienko Wiceprezes Zarządu

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

1. ....

Łącznie nazywanych w dalszej części umowy „Stronami”

o następującej treści:

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania p.n.: „Zakup i montaż wiaty przystankowej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Łysomice działka nr 1/17 obręb Ostaszewo, gmina Łysomice”.
2. Powyższe prace wykonane zostaną zgodnie z:

- a. dokumentacją techniczną (Załącznik nr 3 do Umowy);
  - b. wymaganiami zawartymi w Zaproszeniu nr DOT-ZOT.260.32.1.2021.JD
  - c. zapisami niniejszej Umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja techniczna (Załącznik nr 3 do Umowy).

## § 2

### *Zakres umowy*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową, warunkami przedstawionymi w Zaproszeniu do składania ofert (Załącznik nr 1 do Umowy), szczegółowym zakresem wskazanym w dokumentacji projektowej (Załącznik nr 3 do Umowy), obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający wraz z Umową przekazuje Wykonawcy 1 komplet dokumentacji technicznej. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem dokumentacji technicznej i nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń, a także uważa ją za kompletną i wystarczającą do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z niniejszą Umową.

## § 3

### **Termin wykonania zamówienia.**

1. Termin wykonania zamówienia Strony ustalają do 30 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku wydłużonego czasu oczekiwania na zamówione materiały budowlane, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami. Powyższe przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do Umowy podpisanego przez każdą ze Stron pod rygorem nieważności.
3. Za termin ostatecznego wykonania Umowy uważa się datę podpisania przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń, Protokołu Odbioru Końcowego robót objętych niniejszą Umową.
4. W przypadku, gdy zgłoszone do odbioru końcowego roboty posiadają wady lub braki, Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót, ma prawo wezwać Wykonawcę do ich uzupełnienia/poprawy, ustalając termin wykonania do 7 dni kalendarzowych liczonych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania. Jeśli w ciągu 7 dni kalendarzowych Wykonawca nie usunie wad, lub nie uzupełni braków, bądź elementy poprawione będą w dalszym ciągu zawierać wady lub braki, Zamawiający od daty ponownego wezwania Wykonawcy do ich uzupełnienia/poprawy, rozpocznie naliczanie kar umownych zgodnie z zapisami §12 ust.1 lit. c. Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wysyłania Wykonawcy wezwań, o których mowa w ust.4, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłanie w ten sposób wezwania uznaje się za skuteczne doręczone w dniu jego wysłania. Z dniem wysłania wezwania rozpoczyna się bieg terminu wymaganego do poprawy/uzupełnienia dokumentacji.



#### § 4.

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy opisanego w §1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... netto (słownie: ..... złotych ...../100), powiększonej o VAT w wysokości .....(słownie złotych: ...../100, co daje łącznie ..... brutto (słownie złotych: ..... złotych ...../100).
2. W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku, gdyby okazało się, iż wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których Strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie, których dokonano wyceny robót nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez obie Strony protokół końcowego odbioru robót.
5. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem powyższych ustępów niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wymieniony w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 5

##### Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wejście na teren objęty zamówieniem o dowolnej porze dnia i nocy – wg wymagań Wykonawcy. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a. zapewnienia nadzoru nad realizacją prac;
  - b. dokonywania odbioru przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową.
3. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną pisemnie ustalone przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1649 ze zm.).

#### § 6

##### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 3 Umowy, niniejszą Umową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności i oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie.
2. Zatrudnienie osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami.





3. Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Ścisła współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu Umowy na każdym etapie realizacji.
5. Poniesienie wszystkich opłat administracyjnych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
6. Zapewnienie, zakup i dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót objętych niniejszą Umową.
7. Protokolarne przejście obszaru prowadzonych prac.
8. Zabezpieczenie przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót.
9. Zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac.
10. Zapewnienia na terenie wykonywanych robót oraz drogach dojazdowych należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych, ochrony obiektów, roślinności, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.
11. Uprzednie pisemne uzgadnianie wszelkich odstępstw od zatwierdzonego projektu.
12. Naprawienie i pokrycie wszelkich dodatkowych kosztów związanych z naprawą uszkodzonego przez Wykonawcę lub podwykonawców uzbrojenia niezinventaryzowanego i zinventaryzowanego.
13. Utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i wywiezienie odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów.
14. Przywrócenie do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
15. Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt dodatkowego terenu, w przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy.
16. Zapewnienie we własnym zakresie dostawy niezbędnych mediów na okres prowadzonych prac.
17. Protokolarne zakończenie wykonanych robót.
18. Wykonanie wszelkich innych czynności organizacyjnych, administracyjnych i wykonawczych nie wymienionych w Umowie lub Zaprośzeniu do składania ofert (Załącznik nr 1 do Umowy), a niezbędnych do kompletnego i całościowego realizacji przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z projektem, obowiązującymi normami technicznymi i prawem budowlanym oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dotyczące wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.



20. Wykonawca oświadcza niniejszym, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
21. Wykonawca, w czasie realizacji Umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w Umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania powyższej zgody dotyczy również podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu ww. okoliczności.
22. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):

Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Jakub Doniec, tel. 607-778-117, e-mail: [j.doniec@strefa.gda.pl](mailto:j.doniec@strefa.gda.pl), który uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Pan(i) ..... (tel. ...., e-mail: .....), działający(a) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r., Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), posiadający(a) uprawnienia budowlane nr .....

Przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od **Przedstawiciela Zamawiającego**, pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy.

W przypadku zmiany na stanowisku **Przedstawiciel Wykonawcy** Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego na zaproponowaną do objęcia przedmiotowego stanowiska osobę.

## § 7

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem, nienależytym wykonaniem lub niepodjęciem w stosownym czasie czynności objętych niniejszą Umową chyba, że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy poszkodowanego.
2. Wykonawca odpowiada przy wykonaniu niniejszej Umowy za osoby, którymi się posługuje, jak za swoje własne działania czy zaniechania.
3. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy udokumentowanego żądania.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy





przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.

5. Wykonawca przejmuje również całkowitą odpowiedzialność za ludzi, mienie i sprzęt wprowadzony przez niego na teren prowadzonych prac.
6. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca w ramach dokumentacji odbiorowej zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wniesioną przez Wykonawcę kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w §10 Umowy, o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.
7. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń mienia, powstałych w wyniku prowadzonych prac z winy Wykonawcy, ponosi on całkowitą odpowiedzialność materialną za ich usunięcie i naprawę oraz za konsekwencje stron trzecich z tym związane.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888). Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.

## § 8

### Ubezpieczenie.

Zawarcie na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia na kwotę minimalną 20.000,00 zł z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas wykonywania robót objętych Umową.

## § 9

### Podwykonawstwo.

Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom w grupie robót specjalistycznych po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.



## § 10

### *Zabezpieczenie wykonania Umowy*

\* (treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia, na etapie składania oferty nie należy dokonywać wyboru formy zabezpieczenia)

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia netto podanego w ofercie, czyli w kwocie:..... zł, (słownie: .....zł ...../100) w formie: .....
  - a. pieniężnej;
  - b. poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancji bankowych;
  - d. gwarancji ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeń udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2000 nr 109 poz. 1158 ze zm.).
2. Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężna podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
  - a. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  - b. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 60 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy ..... w kwocie nominalnej.
5. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy bądź z tytułu jej niewykonania bądź w związku z roszczeniami osób trzecich powstałymi z winy Wykonawcy, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych.

## § 11

### *Gwarancja na wykonane prace*

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy.



2. Okres gwarancji i rękojmi za wady ustala się na 60 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (decyduje data nadania pisma) od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
6. W razie odmowy Wykonawcy w przedmiocie podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu wyznaczając sposób i termin usunięcia wady.
7. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z wyłącznej winy Zamawiającego, w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

## § 12

### Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
  - a. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 10% wartości Umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w ciągu 14 dni po upływie terminu wskazanego w ww. wezwaniu.
  - b. 10% wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy lub zaprzestania wykonywania całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - c. za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub w usuwaniu wad w okresie obowiązywania gwarancji - 0,3 % wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - d. w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie - 0,3 % wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia. W takim przypadku kara będzie należna, jeżeli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma;



- e. w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej z nim wcześniej umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy za każdy przypadek niezgłoszenia.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw z tytułu kar umownych i odszkodowań, a także z tytułu praw wynikających z umów ubezpieczenia, na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz Skarbu Państwa.
  5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
  6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia.

### § 13

#### *Ochrona danych osobowych*

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, informuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 8 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w Załączniku nr 8 niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 9 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, iż



w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 9 do niniejszej Umowy.

5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 3 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 9 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

## § 14

### *Informacje poufne*

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
  - a. zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy;
  - b. usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy;
  - c. naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
  - d. wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

## § 15

### *Postanowienia końcowe*

1. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
3. W okresie realizacji Umowy i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie siedziby
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiącym egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Zaproszenie do składania ofert nr DOT-ZOT.260.32.1.2021.JD;

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;





- Załącznik nr 3 - dokumentacja techniczna
- Załącznik nr 5 - Odpis z KRS Zamawiającego;
- Załącznik nr 6 - Odpis z KRS/CEiDG Wykonawcy;
- Załącznik nr 7- Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP.
- Załącznik nr 8 - Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę;
- Załącznik nr 9 - Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

WZŁÓR

*dr Marta Dargas-Draganik*  
dr Marta Dargas-Draganik  
Radca prawny