

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:322358-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Sopot: Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy  
2017/S 155-322358**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
Sopot  
81-703  
Polska  
Osoba do kontaktów: Dominik Boratyński  
Tel.: +48 585559735  
E-mail: [d.boratynski@strefa.gda.pl](mailto:d.boratynski@strefa.gda.pl)  
Faks: +48 585559711  
Kod NUTS: PL

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.strefa.gda.pl/>  
Adres profilu nabywcy: <http://www.strefa.gda.pl/>

**I.2) Wspólne zamówienie**

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: spółka zarządzająca specjalną strefą ekonomiczną

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Sprawy gospodarcze i finansowe

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Świadczenie usług zarządzania oraz administrowania nieruchomościami wraz z usługami towarzyszącymi.  
Numer referencyjny: GPNT/1/PN/2017

**II.1.2) Główny kod CPV**

70300000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

1. Niniejsze zamówienie dotyczy świadczenia usług zarządzania oraz administrowania nieruchomościami wraz z usługami towarzyszącymi dla nieruchomości położonych w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Najtańsza oferta: 589 662.00 PLN / Najdroższa oferta: 589 662.00 PLN brana pod uwagę

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Gdańsk.

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Niniejsze zamówienie dotyczy świadczenia usług zarządzania oraz administrowania nieruchomościami wraz z usługami towarzyszącymi dla nieruchomości położonych w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku. 2. Opis zarządzanych nieruchomości: 2.1 Gdański Park Naukowo-Technologiczny budynek A – ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk a. Nazwa obiektu – Budynek A b. Rodzaj obiektu – biurowo-laboratoryjny b. Powierzchnia użytkowa – 12 996,76 m<sup>2</sup> c. Ilość kondygnacji naziemnych – 5 d. Ilość kondygnacji podziemnych – 1 e. Ilość wind osobowych – 2 f. Ilość wind towarowych – 2 2.2 Gdański Park Naukowo-Technologiczny budynek B – ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk a. Nazwa obiektu – Budynek B b. Rodzaj obiektu – technologiczno-biurowy, laboratoryjny i technologiczno-produkcyjny oraz konferencyjno-szkoleniowe c. Powierzchnia użytkowa – 12 928,79 m<sup>2</sup> d. Ilość kondygnacji naziemnych – 6 e. Ilość kondygnacji podziemnych – 1 f. Ilość wind osobowych – 3 g. Ilość wind osobowo towarowych – 1 2.3 Gdański Park Naukowo-Technologiczny budynek C – ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk a. Nazwa obiektu – Budynek C b. Rodzaj obiektu – biurowo usługowy c. Powierzchnia użytkowa – 17 052,66 m<sup>2</sup> d. Ilość kondygnacji naziemnych – 5 e. Ilość kondygnacji podziemnych – 1 f. Ilość wind osobowych – 3 g. Ilość wind towarowych – 1.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Termin płatności / Waga: 40

Cena - Waga: 60

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Art. 43 ust. 2b. pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert krótszy niż termin określony w ust. 2, nie krótszy jednak niż 15 dni, w następujących przypadkach: jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert jest uzasadnione. Zamawiający planował w II połowie 2017 realizację procesu zarządzania budynkami siłami własnymi, poprzez swoich pracowników. W trakcie przygotowań do przekazania zadań okazało się, iż Zamawiający nie dysponuje wystarczającymi zasobami kadrowymi do realizacji tych obowiązków. W momencie uzyskania takich informacji przez Zamawiającego nie było czasu na przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy z zachowaniem terminów ustawowych, wobec czego podjęto decyzję o zastosowaniu procedury przyspieszonej.

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2017/S 108-217512

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

#### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

27/07/2017

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Agis Managment Group Sp. z o.o.

ul. Świętojańska 51/1

Gdynia

81-391

Polska

Kod NUTS: PL

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 492 000.00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 589 662.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**



**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587840

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587840

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587840

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14/08/2017

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA Sp. z o.o.  
DYREKTOR DZIAŁU  
GDAŃSKI PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY  
*[Podpis]*