


PRACOWNIA GR8

Gdynia, ul. Porazińskiej 1/27 tel. 505 072 078

Projekt rozbiórki budynku biurowego ZEW-80 AB wraz z rozbiórką niektórych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu. ul. Widokowa, Kartoszyno dz. nr 198/38, obr. 0006 Kartoszyno

Kategoria obiektu	XVI
Adres inwestycji:	ul. Widokowa, Kartoszyno dz. nr 198/38 obr. 0006 Kartoszyno
Inwestor:	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
Jednostka projektowa:	PRACOWNIA GR8 sp. z o.o. Ul. Porazińskiej 1/27 81-593 Gdynia
Zawartość opracowania:	Opis, plan sytuacyjny, rysunki, uzgodnienia

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Konstrukcja Projektant: Anna Lipka	upr. bud. nr POM/0127/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Gdynia, 15.07.2021 r.

Zawartość opracowania:

str.

1.0 Załączniki formalne	3
2.0 Projekt rozbiórki	7
2.1 Opis techniczny	
3.0 Informacja BiOZ	34
4.0 Rysunki :	37

NUMER RYS.	TYTUŁ	
1	SYTUACJA	1:500
BUDYNEK		
2	RZUT I KONDYGNACJI (PRZYZIEMIA)	1:100
3	RZUT II KONDYGNACJI	1:100
4	RZUT III KONDYGNACJI	1:100
5	RZUT IV KONDYGNACJI	1:100
6	RZUT V KONDYGNACJI	1:100
7	PRZEKRÓJ A-A	1:100

5.0 Opinie, decyzje i uzgodnienia**45**

1.0 Załączniki formalne.

- Oświadczenie projektanta,
- Ksero uprawnień budowlanych,
- Zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;

Oświadczenie

Zgodnie z Art. 20. ust 4. Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, iż projekt budowlany - projekt rozbiórki

p.n. „Projekt rozbiórki budynku biurowego ZEW-80 AB wraz z rozbiórką niektórych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu. ul. Widokowa, Kartoszyno dz. nr 198/38, obr. 0006 Kartoszyno”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: A.Lipka uprawnienia nr : POM/0127/POOK/08

Z poważaniem

Anne Lipka

15.07.2021

POMORSKA OKRĘGOWA
LUBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
ul. Świdwińska 43/44
80-840 Gdańsk
Tel: (0-58) 324-69-77
Fax: (0-58) 501-44-95

syg. akt 128/POM/OKK/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1, 2, § 11 ust.1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego tj., Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pani ANNA LIPKA
inżynier inżynier
urodzona dnia 16.10.1979 r. w Gdańsku

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0127/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w treści załącznika strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nakładczy uprawnień budowlanych wskazano na odwrócenie decyzji.

Podkreślenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedziałkowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Orzeczono:
1. Pani Anna Lipka
80-215 Gdańsk, ul. Raciborską 7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a.a.

Pani Anna Lipka upoważniona jest do:

1. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dyktka



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-1YX-Z1T-XNY *

Pani Anna Maria Lipka o numerze ewidencyjnym POM/BO/0439/08

adres zamieszkania ul. Magellana 14E/61, 80-288 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-05-01 do 2021-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-04-19 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.0. PROJEKT ROZBIÓRKI

2.1. OPIS TECHNICZNY.

2.1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie od Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.;
- wizje lokalne budynku: czerwiec 2021;
- mapa do celów informacyjnych i projektowych;
- dokumentacja fotograficzna;
- dokumentacja archiwalna: - Projekt. Budynek biurowy ZEW-80 AiB rejon IB, temat: Zaplecze techniczno-socjalne wykonawców **PT technologiczny**, autorstwa mgr. inż. arch. J. Chrzanowski z listopada 1985r.
 - Projekt. Zaplecze Gen. Wyk. I Podwykonawców Budynek biurowy ZEW-80A i ZEW-80B, temat: **Projekt konstrukcyjny fundamentów**, autorstwa inż. T. Słomiński z lipca 1983r.
 - Projekt. Zaplecze budowy. Budynek biurowy ZEW-80A i B; temat: Instalacja wod-kan. **Projekt techniczny**, autorstwa inż. K. Niewiadomska z października 1985r.
 - Projekt. Zaplecze techn-socjalne budowy. Budynek biurowy ZEW-80A i B, temat: **Instalacja wentylacji mechanicznej**, autorstwa mgr inż. S. Sieradzan z stycznia 1986r.
- obowiązujące normy i przepisy prawne;

2.1.2 ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie to projekt rozbiórki nieużytkowanego obecnie budynku BIUROWEGO zlokalizowanego na działce nr 198/38 (obr. 0006 Kartoszyo) w Kartoszyo przy ul. Widokowej oraz likwidacja niektórych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu na działce, na której stoi budynek. Opracowanie zawiera między innymi kolejność prac rozbiórkowych budynku mających zagwarantować bezpieczeństwo ludziom i mieniu. W skład opracowania wchodzi:

- opis,
- zdjęcia,
- informacja BIOZ,
- rysunki – inwentaryzacja.

2.1.3. LOKALIZACJA.

Przedmiotowy budynek znajduje się przy ul. Widokowej w Kartoszyo w gminie Krokowa. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się niewielki, 2-kondygnacyjny budynek, stacja Trafo oraz las.

Działka (198/38), na której stoi budynek graniczy bezpośrednio od strony:

- południowej i wschodniej z działką budowlaną nr 198/37 (niezabudowaną),
- zachodniej z działką drogową 204 (ul. Żarnowiecką) i zabudowaną niewielkim budynkiem działką 198/40
- północnej z działką drogową nr 198/39,

Na działkach w dalszym sąsiedztwie znajdują się lasy, jezioro, pozostałości po niedokończonej „Elektrowni Jądrowej Żarnowiec” oraz pojedyncze zabudowania będące siedzibami różnych firm o charakterze m.in. produkcyjnym i magazynowym.

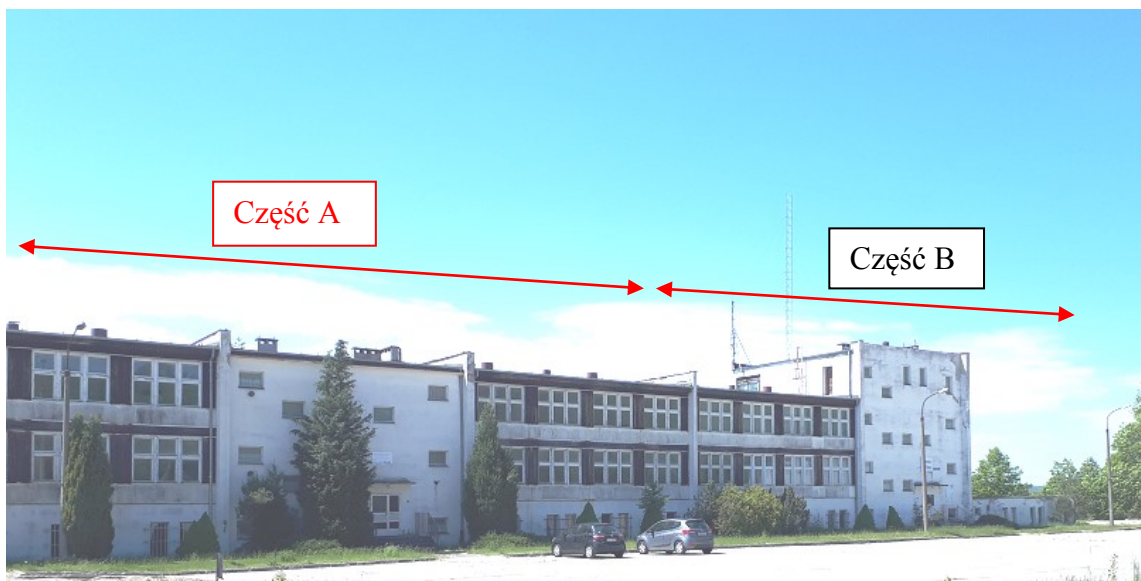
Najbliżej zlokalizowany budynek (2-kondygnacyjny) od granicy działki 198/38 znajduje się w odległości ok. 36,2 m. Najmniejsza odległość między ścianą budynku „obcego”, a ścianą budynku przewidzianego do rozbiórki to ponad 46m. Patrz rys. SYTUACJA.

2.1.4. CHARAKTERYSTYKA I STAN TECHNICZNY BUDYNKU ROZBIERANEGO.

Budynek powstał w drugiej połowie lat 80-tych XX wieku (projekty z 1983-1986r.) z przeznaczeniem na funkcję zaplecza budowy/budynek biurowy dla pracowników pracujących przy budowie „Elektrowni Jądrowej Żarnowiec”. Po przerwaniu budowy Elektrowni budynek pełnił funkcję głównie biurową. Obecnie od ponad roku jest nieużytkowany.

Budynek w rzucie jest regularnym prostokątem, składającym się z kilku segmentów o różnej wysokości.

Poniżej zdjęcia elewacji:



Elewacja frontowa (pn-wschodnia, od strony granicy z działką 198/39)



Elewacja tylna (od strony granicy z działką 204, równoległa do ul. Żarnowieckiej)



Elewacja boczna (od strony granicy z działką 198/40)



Elewacja boczna (równoległa do granicy z działką 198/37)

Budynek zaprojektowany i wykonany był jako dwa osobne segmenty (ZEW 80A i ZEW 80B) przedzielone ścianą „ogniową”. Do każdej części murowanej przylegały dwa moduły wykonane w technologii drewnopochodnej. W części „B” zewnętrzny moduł w technologii drewnopochodnej kilka lat temu został już rozebrany.

Budynek w części „A” jest w całości **3 – kondygnacyjny** (łącznie z przyziemiem). Część „B” jest **3-, 4- i 1 – kondygnacyjna**. Wszystkie stropodachy (zarówno nad konstrukcją drewnianą jak i murowaną) możemy zaliczyć do tzw. płaskich, niewentylowanych. Segmenty są połączone – ściana ogniowa ma otwory drzwiowe. Łącznie są dwie klatki schodowe ze schodami żelbetowymi prefabrykowanymi. Rozkład pomieszczeń w budynku – patrz załączone rysunki.

Wysokość budynku części 3 – kondygnacyjnej - oscyluje w granicach **10,2m** (mierząc od najniżej położonego wejścia do budynku – wejścia bocznego), części 4 – kondygnacyjnej – **13,75m**.

Najniżej położone wejście do budynku jest poniżej terenu – w tym celu wykonana jest ścianka oporowa. Realna wysokość budynku mierząc od terenu urządzonego wokół budynku jest o ok. **1,4m** mniejsza niż ta podana powyżej – patrz załączony rys. przekroju A-A.

Budynek przeznaczony do rozbiórki usytuowany jest na jednej działce nr: 198/38.

Odległość między ścianą budynku:

- a granicą z działką 198/40 wynosi ok.8,45m;
- a granicą z działką 198/39 wynosi ok.7,14m;
- a granicą z działką 198/37 wynosi ok.**3,88m**;
- a granicą z działką 204 oscyluje od ok. 20,93 do 21,6m;

Tylko przy jednej z granic – z działką 198/37 - ściana budynku nie jest oddalona od granicy działki więcej niż o połowę jego wysokości.

Obecnie budynek jest nieużytkowany i **jest w średnim/złym stanie technicznym**. W budynku nadal znajduje się część wyposażenia oraz niektóre urządzenia (wentylatory, urządzenia węzła C.O., szafy sterownicze).

W budynku urządzone były pokoje biurowe (różnej wielkości) oraz pomieszczenia pomocnicze typu WC, bufet z kuchnią, pomieszczenia węzła C.O. itp.

Poniżej, w pierwszej kolejności, opisano **kondygnację przyziemia** wykonaną w całości **w technologii murowanej**.

Ściany zewnętrzne warstwowe – od wewnątrz „gazobeton” + pustka powietrzna + cegła pełna 12 i 25cm.

Od chwili powstania do dziś ta część budynku nie uległa większym zmianom. W większości pomieszczeń są jeszcze karnisze, firanki, meble, urządzenia w kuchni z lat 80-tych XX wieku. Najniższa kondygnacja zagłębiona jest w gruncie w granicach 1,3 – 1,5m. Miejscami ściany są/były zawilgocone, zalane – łuszczy się farba. Pomieszczenia techniczne (wentylatornie, węzły C.O.) są w pełni wyposażone. Poza wejściami „głównymi” prowadzącymi przez klatki schodowe, na tą kondygnację prowadzą trzy dodatkowe wejścia z zewnątrz umieszczone na szczytach budynku – patrz rzut przyziemia. Jedno z wejść prowadziło do dawnej Sali konferencyjnej (obecna część jednokondygnacyjna), a pozostałe dwa na zaplecze kuchenne/bufetowe. Najwięcej przeróbek i remontów od chwili powstania budynku miało miejsce w tej ostatniej części. W złym stanie technicznym jest część 1-kondygnacyjna. Widać, że była wielokrotnie zalewana wodą zarówno poprzez stropodach jaki i przez ściany. Słupy, ściany, strop noszą ślady silnego zalania/zawilgocenia. Poniżej kilka zdjęć z tej kondygnacji:



Sala bufetowa



Zaplecze kuchenne



Zaplecze kuchenne



Dawna sala konferencyjna

liczne ślady zawilgocenia i zalania



urządzenie (nazwane na rys. jako urządzenie stalowe)



szafa sterownicza i wyłącznik główny prądu w części „A” budynku



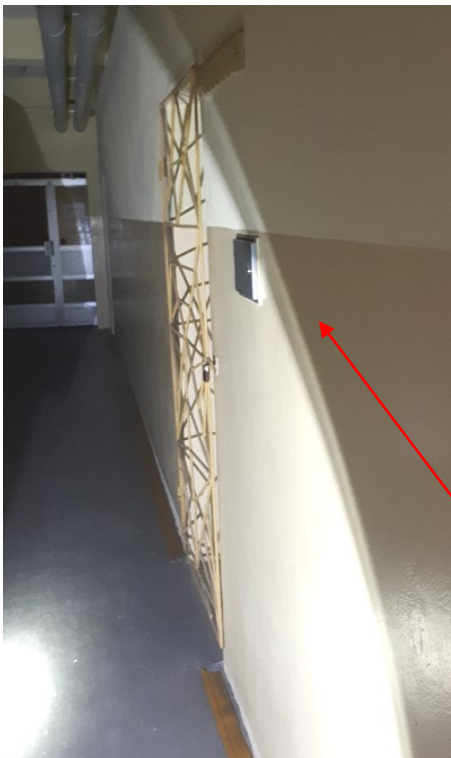
Jedna z wentylatorowni



jedno z pomieszczeń biurowych

zabezpieczenia antywłamaniowe

Niektóre elementy wyposażenia została opisana na rysunkach. Część pomieszczeń miała zabezpieczenia antywłamaniowe elektroniczne. Przy oknach zamontowane były swego rodzaju nadajniki tworzące bariery podczerwieni. W korytarzu - przy drzwiach do tak zabezpieczonego pomieszczenia znajdują się skrzynki stalowe jak niżej na zdjęciu:



skrzynka

W większości okna i niektóre drzwi są zabezpieczone kratami stalowymi.

Woda do budynku doprowadzona jest **w dwóch miejscach** (mimo, że na mapie pokazane jest jedno przyłącze).

Wodomierze są zlokalizowane w WC w części „murowanej” – patrz rysunki. Poniżej zdjęcia tych przyłączy:



Wodomierz

zawór odcinający



Wodomierz w drugiej cz. budynku „B”

Na powyższych dwóch zdjęciach możemy zobaczyć stan wykończenia łazienek na tej kondygnacji. Glazura na ścianach jest do wysokości ok. 1,5-1,6m. Rury instalacji nie są wkuwane w ścianę. Podejścia ks wykonane są z rur pcv, a piony – żeliwne. Grzejniki żeberkowe żeliwne z głowicami termostaticznymi.

Kolejne kondygnacje, wykonane w części murowanej, mają standard wykończenia łazienek podobny jak wyżej.

Kondygnacja II i III.

Te kondygnacje można nazwać powtarzalnymi zatem opisano je łącznie.

W części murowanej znajdują się łazienki/WC, klatki schodowe oraz pokoje biurowe – patrz rysunku. W części o konstrukcji drewnianej – tylko pokoje biurowe. Na drugiej kondygnacji przejście pomiędzy częścią murowaną, a nieistniejącą już częścią drewnianą nie zostało zamurowane – nadal są drzwi, które zabezpieczono roletą antywłamaniową. To wyjście stało się wyjściem na dach.

Z ważniejszych zmian, które powstały w XXI wieku to jest: w części „A” - na II kondygnacji zostały dostawione ścianki z G-K w korytarzu oraz w część B, na III kondygnacji wykonano generalny remont. Wymieniono drzwi, zamontowano sufity podwieszane z wbudowanym oświetleniem, wymieniono glazurę i terakotę, wymieniono okna z drewnianych na PCV z szyba zespoloną.

Ponadto w niektórych pokojach na II i III kondygnacji wymieniono oświetlenie i warstwę wykończeniową podłogi – na „nowszą” wykładzinę lub panele. Poniżej kilka zdjęć z tych dwóch kondygnacji:



zdjęcie pokoju biurowego z II kondygnacji z części drewnianej

trzy osobne okna, pomiędzy słupek nośny drewniany



korytarz



pokój – brak grzejnika, na podłodze „zniszczone” panele



nie odświeżone pokoje w cz. drewnianej



korytarz w cz. "A"



klatka schodowa



pokój w części murowanej „A” III kondygnacja



pokój w części murowanej (naprzeciwko WC) z meblami



część budynku w technologii drewnianej – skrzynki, w których załączano zabezpieczenie antywłamaniowe



wymienione drzwi, grzejnik itd. cz.B III kondygnacja

sufit podwieszany, oświetlenie punktowe

Kondygnacja IV i V.

Te dwie kondygnacje znajdują się w części B, wykonanej w technologii murowanej.

V kondygnacja mieści się w całości w kubaturze kondygnacji IV. Poza klatka schodową, znajduje się tam duża sala oraz WC i zaplecze (po schodach), które jest już kondygnacją nr V. Patrz zdjęcia:

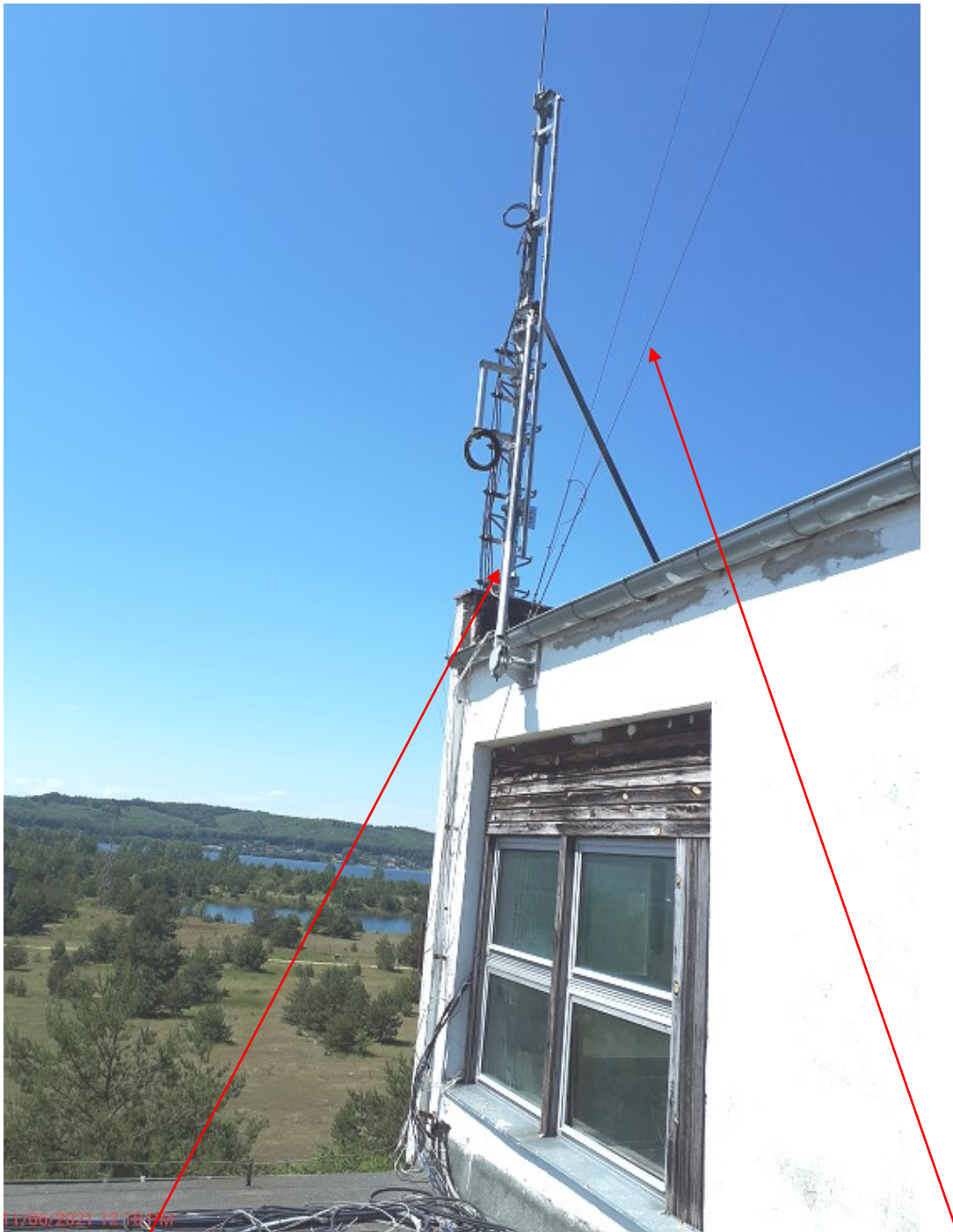


Dodatkowo z klatki schodowej jest wyjście – pełnowymiarowe drzwi – na dach części niższej, drewnianej.

Jako że jest to najwyższa część budynku (dodatkowo budynek znajduje się na skarpie) zamontowano na niej dwa maszty: jeden stalowy – kratowy z odciągami, a drugi rurowy (patrz zdjęcia na stronie 8 oraz załączone rysunki). Żaden z nich nie jest użytkowany. Na pierwszym nie ma już anten ani okablowania, na drugim jest okablowanie (częściowo leży na połaci dachu „niższego”). Nie ma anten. W budynku, ani na dachu nie ma już urządzeń związanych z obsługą masztów.

Pomiędzy dachem niższym, a wyższym jest zamontowana drabina stała, stalowa z obręczami zabezpieczającymi.

Poniżej zdjęcia – zbliżenia - na maszt „rurowy” przytwierdzony do ścian budynku.



kotwienie boczne, sztywne

odciągi masztu kratowego



drabinka kablowa

trzy punktowe mocowania

Ścianki działowe w części „murowanej” są z cegły. Na niewielkim fragmencie wykonano G-K – zaznaczono na rysunkach.

Dachy:

Część murowana „A” – stropodach nie wentylowany (płyty kanałowe typu „żerań”), kryty papą.

Część murowana „B” – stropodach nie wentylowany, płyty dachowe, kryty papą.

Moduły drewniane zarówno w części „A” i „B” - stropodach nie wentylowany, deskowanie, kryty papą

Wszystkie dachy są tzw. płaskie dwuspadowe. Kalenica przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku z wyjątkiem części murowanej „B” gdzie kalenica jest prostopadle do dłuższego boku budynku.

Rynny i rury spustowe - ocynkowane. Ich lokalizację zaznaczono na rysunkach. Wokół budynku musi być wykonana kanalizacja deszczowa o czym świadczą schodzące rury spustowe „do ziemi” – patrz zdjęcie poniżej.



Przebieg tej kanalizacji nie jest dokładnie znany. Najprawdopodobniej cała woda z dachów jest odprowadzona do rowu, który przebiega przy granicy z działką nr. 204 (patrz sytuacja).



Rów

rury sieci C.O. (dz.198/37) - teren poza opracowaniem



rów i rura betonowa na działce 198/38

Drzwi w budynku są zróżnicowane ale przeważają drzwi oryginalne zamontowane pod koniec lat 80-tych XX wieku. Drzwi wewnętrzne – płytowe gładkie. Niektóre - obite blachą lub zabezpieczone kratą stalową. Drzwi wejściowe główne, na klatkach schodowych, korytarzach – aluminiowe szklone szkłem zbrojonym i kolorowym. Drzwi do kuchni, sali konferencyjnej, na dach – drewniane. Na budynku znajduje się jeszcze kilka szyldów i tablic informacyjnych. Balustrady i poręcze zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne – stalowe proste z płaskownika, pochwyt wykończony taśmą z tworzywa sztucznego. Obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej. Kominy w części drewnianej zakończone są nasadami stalowymi okrągłymi, a w częściach murowanych – wymurowane z cegły i otynkowane.

Elewacja – części murowanych – tynkowana „na gładko”, a fragmentów drewnianych – **płyty eternitowe** + boazeria (deski).

Konstrukcja budynku:

Budynek posadowiony na łąwach i stopach fundamentowych (pod słupami). Ściany fundamentowe i I kondygnacji są z cegły i/lub (ściany zewnętrzne) od któregoś momentu są z „gazobetonu”. Ściany nadziemne są warstwowe – cegła + pustka + gazobeton, tynkowane obustronnie tynkiem cementowym. W miejscu gdzie są słupy i podciąg – patrz rysunki – wykonano je „na mokro” jako żelbetowe. Wyraźnie widać, że warstwa zewnętrzna murów jest ceglana – świadczą o tym liczne ślady na elewacji. Patrz zdjęcia poniżej i na str. 8:





dodatkowa warstwa cegły

Stropy w budynku – z płyt prefabrykowanych kanałowych. Schody również prefabrykowane. Kierunek ułożenie płyt (pracy stropu) pozaznaczano na rysunkach. Poniżej na zdjęciu widzimy łączenie płyt stropowych:



Płyta nośna – powiększająca czwartą kondygnację w stosunku do III w części „B” (zewnętrzna) może nie być prefabrykatem – może być wylana „na mokoro”.

Część budynku w **technologii drewnianej** – składa się z elementów prefabrykowanych, modułowych opartych na stropie nad I kondygnacją. W jednym miejscu na ścianie zewnętrznej, bocznej wykonano odkrywkę. Zdjęcia poniżej:



Konstrukcja ściany to szkielet drewniany: słupki, podwaliny, oczepy drewniane. Stelaż jest wypełniony wełną mineralną, ofoliowany. Od strony wnętrza budynku jest G-K + płyta pilśniowa twarda. Od zewnętrznej strony – stelaż drewniany obity jest płytami eternitowymi i deskami.

Pomiędzy oknami – patrz zdjęcie na str.14 – są słupki nośne ściany. Strop – drewniany z wypełnieniem wełną mineralną. Warstwy sufitu – takie jak ściany, a podłoga – deski, płyty pilśniowe twarde, wykładziny (panele). Wykonano odkrywkę w progu drzwi. Wynika z niej, że na korytarzu wykonana jest wylewka cementowa lub to był materiał wiążący (zamiast kleju) pomiędzy poszyciem drewnianym stropu, a wykładziną. Patrz zdjęcie poniżej:



Stropodach - więzary drewniane trójkątne, odeskowane i kryte papą. Na suficie są: folia, płyty pilśniowe twarde i G-K. Nad pasem dolnym więzarów – ocieplenie z wełny mineralnej.

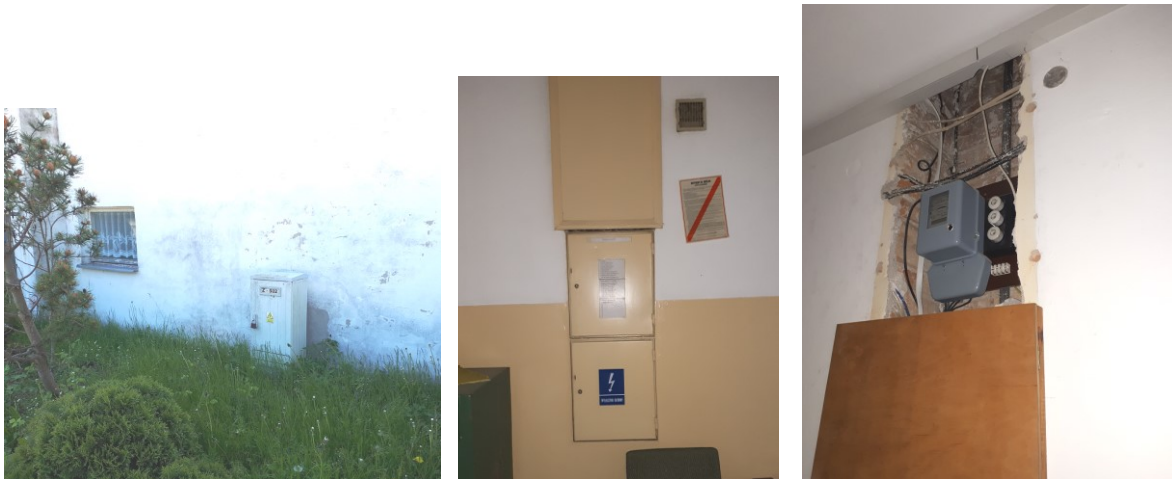
Konstrukcja dachu - nad IV kondygnacją - stalowa + pokrycie (płyty dachowe prefabrykowane) – patrz rysunki.

Schody zewnętrzne, przed wejściami do budynku – żelbetowe, płytowe wykończone lastykami.

Instalacje w budynku

Instalacja elektryczna

Prąd doprowadzony jest do ka¿dej części z osobna - do A i B. Złącza kablowe (skrzynki) są w bliskiej odległości od wejść do budynku - **patrz sytuacja**. Na ka¿dym pięttrze – na ścianie klatki schodowej od strony korytarza (szacht) jest skrzynka elektryczna z bezpiecznikami i /licznikami. Patrz zdjęcia poniżej:



Gaz

W samym budynku jest brak gazu pomimo doprowadzenia przyłącza.



Czynne przełącznik, zaślepione, bez licznika

Przełącznik – skrzynka ok. 0,5-0,7m od budynku – do zachowania.

Woda zimna i ciepła

Do budynku (podobnie jak prąd) doprowadzone są **dwa przełączniki**. Zawór odcinający i licznik zlokalizowane są w WC na I kondygnacji przy klatce schodowej – zdjęcia patrz str. 12 i 13. Na mapie nie ma naniesionej całej sieci wodociągowej oraz brakuje jednego z istniejących przełączników. Woda ciepła jest obecnie tylko z bojlera elektrycznego. Czynnik grzewczy z sieci zewnętrznej jest odcięty od budynku.

Kanalizacja sanitarna

Ks jest rozprowadzona w budynku pionami żeliwnymi, podejścia są z rur PCV i żeliwnych. Pomieszczenia WC i umywalki w pokojach biurowych, kuchni zaznaczone zostały na rysunkach.

Instalacja C.O. z sieci zewnętrznej + sieć zewnętrzna

W budynku znajduje się już nieużytkowana instalacja C.O. Część grzejników zdemontowano, większość pozostała bez zmian. Czynniki grzewczy był doprowadzony do budynku z lokalnej kotłowni zewnętrznej. Rury są ułożone w kanale, który przewidziany jest do likwidacji – patrz rys. Sytuacji. W pobliżu wejścia do budynku części „A” jest rewizja kanału. Poniżej zdjęcie tej rewizji. W kanale nadal są ułożone rury.



W rewizji można dostrzec wycięty otwór w jednej z rur (wskazuje go strzałka), luźne kołnierze (części od zaworów) itd. Stan sieci w rewizji potwierdza fakt, że sieć jest nieczynna/niesprawna.

Inne instalacje/przyłącza

Do budynku jest doprowadzona sieć teletechniczna, w sumie 3 przyłącza. Jedno przyłącze – było na potrzeby masztu/-ów, a 2 pozostałe na potrzeby budynku – telefon, internet. W budynku nadal są gniazda telefoniczne z lat 80-tych XXw. Na rysunku sytuacji widzimy dwie studnie teletechniczne wzdłuż dłuższego boku budynku od strony działki 204. Jedną ze studni możemy zobaczyć na zdjęciu na str.22. Wszystkie 3 przyłącza dochodzą do studni na działce sąsiedniej 198/40 (poza opracowaniem).

Budynek jest wyposażony w instalację piorunochronną (odgromową) – patrz zdjęcia elewacji itd.

O masztach i ich zadaniu – patrz str.17.

Orientacyjna powierzchnia zabudowy budynku: **820,5m²**

2.1.5 CHARAKTERYSTYKA TERENU DZIAŁKI, PRZYŁĄCZA I SIECI.

Teren działki **198/38** jest utwardzony wzdłuż dłuższego boku budynku – chodnik – od strony wejść. Po przeciwnej stronie budynku możliwe, że kiedyś również był chodnik ale obecnie teren jest zarośnięty niezagospodarowaną zielenią niską - zdjęcia na str. 8 i 24. Z elementów widocznych pozostały latarnie. Działka, na której usytuowany jest budynek graniczy z **działką drogową** 198/39 (dojazd do przedmiotowej działki), która w ¾ wzdłuż granicy jest utwardzona płytami drogowymi i nawierzchnią asfaltową (patrz rys. SYTUACJA). Działka **198/39** jest terenem prywatnym - obecnie należy do Inwestora. Teren wokół budynku jest otwarty - **nie jest ogrodzony**.

Z widocznych i niewidocznych elementów/budowli, **na które należy uważać** w czasie poruszania się po działce 198/38 i działce sąsiedniej - drogowej (dojazd) ciężkim sprzętem:

- **kanal C.O.**, który jest do likwidacji, **rów** odwadniający przebiegający wzdłuż dłuższego boku budynku, **hydrant** w narożniku działki 198/37 (przy drodze dojazdowej).

Poniżej zdjęcie hydrantu opisanego powyżej:



Dodatkowo należy uważać na wszystkie przyłącza, szczególnie na **gazowe**. Przez teren działki przebiega również kanalizacja sanitarna, która jest czynna i do zachowania. Na działce 198/39 (dr) są wpusty. Nie do końca jest znany przebieg kanalizacji deszczowej – możliwe, że woda z placu odprowadzana jest do rowu, który przebiega między innymi przez działkę 198/38. Na mapie zaznaczone są tylko fragmenty sieci. Wg dostępnych danych również nie do końca jest jasny **przebieg sieci wodociągowej** po działce, na której stoi budynek (patrz sytuacja) ponieważ wizja lokalna uwidoczniała dwa przyłącza, a na mapie zaznaczone jest tylko jedno.

Nie wyklucza się, że pod ziemią znajdują się sieci i urządzenia nie pokazane na rys. Sytuacji oraz nie zawarte w przedmiotowym opisie.

Na terenie przedmiotowej działki występują pojedyncze drzewa i krzewy. W większości rosną w bliskim sąsiedztwie granicy z działką nr. 204. Należy je zachować.

Przyłącza i sieci

Poniżej opisuje się przyłącza uwidocznione na mapie oraz w terenie **oraz informację, co należy z nimi zrobić** przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.

C.O.

Sieć C.O. (z rur stalowych) **jest nieczynna** i przebiega w kanale murowanym (z cegły, przekryty płytą żelbetową) głębokości ok. 90cm, **który należy zlikwidować** – zdjęcia rewizji kanału – patrz strona 23. Zakres kanału do likwidacji pokazano na rysunku SYTUACJI. **Kanał i sieć należą do Inwestora**. Ze względu na nie do końca jasny przebieg innych sieci i przyłączy zaleca się kanał rozkopać najpierw dokoła ręcznie oraz rozebrać go po rozbiórce budynku ponieważ kanał stanowi utwardzenie terenu, które będzie przydatne przy rozbiórce budynku, np. ułatwi podjazd ciężarówki.

Woda

Budynek ma dwa przyłącza (patrz opisy str.12, 13). Sieć, do której przyłączony jest budynek **jest czynna**. Najprawdopodobniej zasila budynek na działce 198/40, który nie jest przewidziany do rozbiórki. Właścicielem/zarządcą sieci jest „Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.”. Zawory odcinające i wodomierze znajdują wewnątrz budynku.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy postąpić (wg uzgodnienia) j/n:

1. Zawiadomić „KPK” Sp. z o.o. z **7 – dniowym** wyprzedzeniem o potrzebie czasowego zamknięcia wody w rejonie wykonywanych prac.
2. Odkopać fragmenty obu przyłączy przed budynkiem.
3. Odciąć je. Zastosować odpowiednią metodę odcięcia w zależności od uwidocznionych rur (zabezpieczyć skutecznie sieć przed ubytkiem wody).

Powyższe prace wykonywać w czasie dodatnich temperatur. Nie dopuścić do zamarznięcia wody w rurach sieci.

Uzgodnienie na piśmie z „KPK” patrz punkt 5.0.

Energia elektryczna

Wg załączonej mapy – do budynku doprowadzone są 2 przyłącza (patrz str. 24 oraz Sytuacja rys.nr 1 oraz załącznik do korespondencji z Polenergia) oraz oddzielnie zasilanie latarni zewnętrznych (latarnie do zachowania).

Dostawcą energii elektrycznej jest **Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o.** Zgodnie z otrzymanymi wytycznymi emailem (patrz załącznik w punkcie 5) oraz uzgodnieniami telefonicznymi **przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych** należy:

1. Na minimum 14 dni przed - powiadomić dostawcę energii elektrycznej o tym fakcie – zgłosić ten fakt do S. Dębski (email: slawomir.debski@polenergia.pl, tel. 722330883, 225223935) – patrz załączony email + załącznik graficzny.
2. ZK nN ZEW 80 B (**oznaczenie wg załącznika graficznego** wykonanego przez dostawcę - Polenergię) zlikwidować, wypinając kable nN z ZK i wykonując mufy kablowe. **Wg inwentaryzacji** dotyczy to części przyłącza wbudowanego w części „A” budynku. Odłączyć również ZK nN ZEW 80 A.
3. Na czas powyższych prac Inwestor musi zapewnić (na własny koszt) agregat prądowórczy, który zasili 2 pozostałych odbiorców.
4. Powyższe prace Inwestor wykona „siłami własnymi” pod nadzorem „Polenergia Dystrybucja”.

5. Dodatkowo ZK nN ZEW 80 A wolnostojące – patrz zdjęcie str. 24 (**oznaczenie wg załącznika graficznego** wykonanego przez dostawcę - Polenergię) należy zabezpieczyć podczas rozbiórki budynku. Wykonać to przed rozbiórką w następujący sposób: po obu stronach skrzynki wykonać np. słupki z bloczków betonowych i oprzeć na nich (przykryć skrzynkę) np. paletę drewnianą; W przypadku rozebranie fragmentu budynku w obrębie skrzynki mechanicznie „zostawić” do czasu zasypywania „dołu” ściany: przy której zlokalizowana jest skrzynka oraz fragmentów muru ok. 0,5m dwóch ścian do niej prostopadłych (przy klatce schodowej). Po zasypaniu dołu powstałego po usunięciu kondygnacji nr I i fundamentów usuwać fragmentami (ok 1m) ściany za skrzynką w sposób ręczny bloczek po bloczku i od razu pustą przestrzeń zasypywać ziemią.

Zaleca się rozbierając ścianę I kondygnacji zlokalizowaną wzdłuż działającej sieci/przyłącza **po odłączeniu zasilania** i ustawieniu na ten czas **agregatu prądowórczego** jak w przypadku wykonywania mufy kablowej (patrz wyżej). W innym przypadku zaleca się rozbiórkę ręczną tej ściany **z zachowaniem szczególnej ostrożności** aby nikt nie został porażony prądem. Wg mapy odległość kabla od ściany budynku to ok. 1,4 m.

Czynną i do zachowania jest sieć (-i) poprowadzona blisko granicy z działką 204. Ta sieć jest w takiej odległości od budynku (od 9 do 18m), że prace nie będą prowadzone w jej rejonie.

Zasady odcięcia dopływu energii patrz. wytyczne „Polenergia” - punkt 5.0.

GAZ

Przyłącze gazowe – patrz strona 24. Przed przystąpieniem do rozbiórki skrzynkę gazową obudować/obstawić elementami murowanymi lub drewnianymi oraz nakryć minimum paletą drewnianą. Rozbierana ściana budynku nie jest wysoka ale zawsze może się zdarzyć, że coś spadnie – np. fragment cegły, tynku. Nie wolno dopuścić do uszkodzenia rury gazowej. **Prace rozbiórkowe w obrębie przyłącza/skrzynki prowadzić ręcznie.** Właścicielem/zarządcą sieci jest G.EN.GAZ Energia Sp. z o.o. – oddział Puck – patrz punkt **5.0.** – korespondencja elektroniczna.

KANALIZA SANITARNA, DESZCZOWA

Przyłącza kanalizacji sanitarnej - poziomy zakorkować poza obrysem budynku lub rozebrać aż do „pierwszej studni” i w niej zaślepić wlot. Aby zlokalizować przyłącze – należy rozkopać przy ścianie budynku w okolicy przyłączy wody lub zrobić najpierw próbę – wlać wodę do wpustu podłogowego w WC gdzie jest zlokalizowany licznik wody i obserwować, w której studni na sieci wypłynie woda i te wloty zaślepić. Właściciel/ zarządca sieci ks – patrz podpunkt „woda”.

Kanalizację deszczową rozebrać po rozbiórce budynku. W czasie rozbiórki, po zdemontowaniu rur spustowych na budynku, zabezpieczyć dalsze odcinki rur przed zamulaniem.

Miejsce odcięcia – oznaczyć w terenie np. poprzez wbicie palika z taśmą ostrzegawczą itp.

Rów odwadniający wyczyścić z elementów obecnie się w nim znajdujących np. opony samochodowe oraz z elementów, które mogą się znaleźć w nim w czasie rozbiórki.

SIEĆ/PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE

Patrz str. 25. Przyłącza zachować wraz ze studniami wzdłuż budynku. Postępować zgodnie z wytycznymi Gestora sieci.

Uwaga dot. wszystkich sieci i przyłączy.

Zgodnie z zapisem powyżej, budynek posiada w/w przyłącza oraz przez teren działki przebiegają sieci (część do rozbiórki część do zachowania). **Nie można wykluczyć obecności innych przyłączy i sieci niż wymienione powyżej.** Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych wykonać przekopy kontrolne. W przypadku wystąpienia niezinventaryzowanych sieci/przyłączy należy o tym fakcie **powiadomić Inwestora oraz gestora sieci**, a w razie konieczności skontaktować się z Projektantem.

2.1.6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania, przedmiotowych obiektów przeznaczonych do rozbiórki – budynku, fragmentu kanału ciepłowniczego, murków itd., **mieści się w całości na działce nr 198/38** co, do których Inwestor posiada tytuł prawny. Rozbiórka elementów znajdujących się poza działką 198/38 nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

2.1.7 OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.1.8 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla przedmiotowego terenu jest uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - **uchwała nr 294/XLVIII/2002** Rady Gminy Krokowa z dnia 14 sierpnia 2002r.

Powyzsza uchwała nie wprowadza żadnych ograniczeń odnośnie rozbiórki przedmiotowego budynku, rozbiórki sieci i innych elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu.

2.1.9 KOLEJNOŚĆ ROBT ROZBIÓRKOWYCH

- przy przystąpieniu do prac rozbiórkowych Wykonawca / Kierownik rozbiórki powinien sporządzić projekt technologii i organizacji robót oraz przedłożyć go Inwestorowi;
 - teren działki 198/38 należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi - zakazami wstępu osób nie biorących udziału w pracach rozbiórkowych itp. **Ogrodzenie ustawić:** co najmniej 6m od ściany budynku z wyjątkiem 1-kondygnacyjnej części budynku (min 2m) oraz ściany gdzie odległość do granicy jest 3,88m. W tym miejscu ogrodzenie **ustawić na granicy;**
 - uzgodnić z właścicielem działki drogowej 198/39 - dojazdowej (**obecnie jest to Inwestor**) sposób korzystania z tego terenu w czasie prac rozbiórkowych. Będzie występowała potrzeba dojazdu i okresowe parkowanie samochodów ciężarowych, dźwigu na tej działce;
- Poniżej opisano kolejność rozbiórki po opróżnieniu budynku z mebli i innych elementów wyposażenia:
- **odciąć** i zabezpieczyć media wg **punktu 2.1.5**; Spuścić wodę z instalacji C.W. i Z.W oraz C.O.;

- **upewnić się**, że instalacje elektryczne nie są pod napięciem;
- **zdemontować maszt kratowy** – jednym ze sposobów jest podczenie trzonu masztu do dźwigu samojezdnego, następnie odcięcie odciągów linowych i sprowadzenie jego wraz z odciągami na teren utwardzony przed budynkiem.
- **Zdemontować maszt rurowy** – odkręcać/odcinać mocowania od góry. Najpierw zastrząły potem trzon główny. Prace najlepiej wykonać z podnośnika samochodowego (wjazd od strony 1-kondygnacyjnej części budynku).
- **zdemontować** wszystkie elementy na dachu: podstawy dachowe, piorunochron (większe elementy rozcinać, stosować tzw. zsypy);
- usunąć / wymontować okna, drzwi, kraty okienne i drzwiowe, rury od wszystkich mediów, grzejniki, kable natynkowe, włączniki, wyłączniki, elementy tzw. białego montażu, lampy zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne, podłogi (wykładziny, panele, dywany, płyty pilśniowe itd.), niektóre ścianki działowe z G-K w części „murowanej”, kanały wentylacyjne stalowe, wentylatory, sufity podwieszane (z G-K), lustra. W ostatniej kolejności zdemontować poręcze i balustrady na zewnątrz budynków; Balustrady wewnętrzne demontować dopiero razem z biegami i spocznikami.
- z połąci dachu usunąć papę - tyle ile będzie to możliwe (przestrzegać przepisów BHP);

Segmenty w technologii drewnianej: część drewnianą można zacząć rozbierać niezależnie od murowanej z **wyjątkiem** ściany murowanej w środkowej części budynku – nazwanej ścianą „ogniową”. Tą ścianę należy rozbierać od góry **sukcesywnie z elementami wykonanymi w technologii drewnianej**.

W pierwszej kolejności zdjąć **płyty eternitowe** zawierające azbest. *Wykonać to musi wyspecjalizowana firma (posiadająca odpowiednie uprawnienia w tym zakresie) i wywieść na przeznaczone do tego celu wysypisko. Prace należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.04.04 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. nr.71poz.649 z późn. zm. Dz.U. 162 poz. 1089 z 05.08.2010). Po przystąpieniu do demontażu płyt azbestowo-cementowych należy w razie konieczności (tj. po stwierdzeniu ich ukruszenia lub złamania) zwilżyć je wodą, aby zminimalizować skutki ewentualnego pylenia płyty przy demontażu i transporcie. Demontaż należy prowadzić w sposób umożliwiający maksymalny odzysk całych elementów, w sposób ręczny i należy go wykonać jeszcze przed przystąpieniem do rozbiórki elementów konstrukcyjnych obiektu. W razie zmieszania azbesto-cementu z gruzem lub ziemią cały zmieszany odpad należy zutylizować na składowisku odpadów niebezpiecznych, jako materiał zawierający azbest. Płyty elewacyjne należy sukcesywnie transportować na poziom terenu i układać na palecie w odpowiednio oznaczonym miejscu tymczasowego składowania. Następnie płyty zapakowane na palecie i owinięte folią o gr. min. 0,2mm załadować na środek transportu. Po załadowaniu na środek transportu całość należy dodatkowo przykryć plandeką, grubą folią lub pokrywą w celu zabezpieczenia na czas transportu. Przewoźnik odpadów musi posiadać*

wymagane zezwolenie na transport materiałów zawierających azbest oraz każdorazowo, wystawiany przez kierownika budowy dokument przewozowy zawierający charakterystykę przewożonych odpadów, ich nazwę, ilość oraz adres nadawcy i odbiorcy. Cały transport i operacje z tym związane należy prowadzić w taki sposób, aby nie nastąpiło otwarcie lub uszkodzenie któregoś z opakowań. Odpady zawierające azbest należy wywieźć na składowisko prowadzone przez podmiot, który posiada odpowiednie zezwolenie na utylizację wyrobów zawierających azbest gdzie po zważeniu powinien zostać wydany odpowiedni dokument o wielkości ładunku. **Kartę przekazania odpadu** wraz z dokumentacją powykonawczą Kierownik rozbiórki (Wykonawca) **dostarczy Inwestorowi.**

Kolejno rozebrać (rozbierać w odwrotnej kolejności niż budowa) deskowanie, kratownice. Przed zdemontowaniem wszystkich kratownic – dla bezpieczeństwa – w narożach ścian (każde łączenie ściany zewnętrznej z wewnętrzną, prostopadłą) **ponabijać poziome zastrzały** np. z fragmentów kratownic, deskowania. Można „na budynku” (niezależnie od stanu zaawansowania rozbiórki) zdejmować poszycie ze ścian drewnianych aż do stelażu, ale wówczas po usunięciu poszycia po jednej stronie ściany nabić **zastrzały** pod kątem ok 30-40°- „wiatrownice”. Można z pomocą „dźwigu” demontować kolejno poszczególne ściany i rozbierać je „na części pierwsze” dopiero na poziomie terenu. Po zdemontowaniu ścian demontować strop - ręcznie lub z pomocą dźwigu „belka po belce” wraz z jego wszystkimi warstwami. Przy kolejnej kondygnacji postąpić analogicznie jak wyżej. **Zabrania się** demontażu przy silnym wietrze (>10m/s), przy złych warunkach pogodowych – ograniczonej widoczności przez mgłę, deszcz itp. Zaleca się prowadzić demontaż w porze dziennej. Po zmroku bezwzględnie należy stosować oświetlenie sztuczne.

- Segmenty w technologii murowanej: zaczynając „od góry” - rozbierać budynek w sposób zmechanizowany np. z pomocą koparki kołowej lub gąsienicowej z zapiętym ramieniem wyburzeniowym np. gryząco - kruszącym, rozkruszając najpierw attyki po zewnętrznym obwodzie budynku, rozkruszając płyty kanałowe, kominy murowane, potem ściany następnej kondygnacji, płyty stropowe i schodowe. W części najwyższej segmentu „B” – przed rozkruszeniem **płyt dachowych** usunąć **podsufitkę z blachy trapezowej**.
- przed rozkuciem stropu „nad I kondygnacją” budynek odkopać aż do fundamentów – zlikwidować napór gruntu (uważać na przyłącza, patrz 2.1.5) i dopiero rozkruszać, rozkuwać strop, a następnie ściany.
- najlepiej mechanicznie usunąć ściany fundamentowe, fundamenty i elementy zewnętrzne (schody, murki), warstwy posadzki (podkłady betonowe, izolacje).
- powstały dół - zasypać [zasypywać piaskiem (U>4) – **warstwami** ok. 50cm, każdą warstwę zagęścić mechanicznie lub połączyć wodą do $I_s = 0,95$ – grunt średniozagęszczony].
- do decyzji Inwestora – porozbierać elementy utwardzenia terenu – płyty chodnikowe.

Elementy betonowe/żelbetowe rozkuwać do takich gabarytów aby móc je przetransportować do utylizacji; Gruz i inne materiały odpadowe (np. z płyt dachowych pozrywać papę) segregować i rozdrabniać na bieżąco, a następnie wywozić na wysypisko śmieci/punkt segregacji;

Rozbiórka kanału C.O.

- „Zdjąć” płyty chodnikowe z nad kanału + ok. 50cm od boku ściany kanału. Wg mapy kanał ma szerokość 1,2 – 1,5 m. Odkopać ściany kanału po obu jego stronach (w miejscach gdzie kanał przebiega przy granicy z działką 198/39 i na tej działce termin tych prac, przed ich rozpoczęciem, uzgodnić z właścicielem tej działki) zachowując nachylenie skarpy od 30 do 45°. Kolejno rozkuć płytę żelbetową przykrycia/ (zdjąć ją). Usunąć wszystkie rury łącznie z izolacją termiczną. Rozkuć ściany kanału i dno. Nie rozbierać ściany kanału znajdującej się na działce 198/39. Powstały wykop zasypać analogicznie jak dół po budynku. Odtworzyć warstwę utwardzenia (do decyzji Inwestora).

- Teren działki 198/38 oraz teren, z którego się korzystało (np. droga) uporządkować. W rowie odwadniającym (deszczowym) biegnącym wzdłuż dłuższego boku nie mogą pozostać żadne elementy z rozbiórki. Ewentualne powstałe jego uszkodzenia w czasie prac rozbiórkowych należy naprawić/ kształt rowu odtworzyć.

2.1.10 ODPADY.

Na placu rozbiórki zostaną wytworzone następujące rodzaje odpadów (wg Dz. U. z 2020. poz. 10):

- 17.01.01 – gruz betonowy
- 17.01.02 – gruz ceglany
- 17.01.03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.01.07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanoego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17.01.06.
- 17.01.80 – usunięte tynki, tapety, klejiny itp.
- 17.01.82 – Inne nie wymienione odpady
- 17.02.01 – drewno
- 17.02.02 – szkło
- 17.02.03 – tworzywa sztuczne
- 17.03.01 – mieszanki bitumiczne zawierające smołę
- 17.03.02 – mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17.03.01
- 17.03.03 - smoła i produkty smołowe
- 17.03.80 – odpadowa papa
- 17.04.01 – miedź, brąz, mosiądz
- 17.04.02 – aluminium
- 17.04.05 – żelazo i stal
- 17.04.11 – kable inne niż wymienione w 17.04.10
- 17.06.04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17.06.01 i 17.06.03
- 17.06.05 – materiały budowlane zawierające **azbest**
- 17.08.02 – materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17.08.01
- 17.09.02 – szczelne zespoły okienne
- 17.09.04 – zmieszane odpady inne niż wymienione w 17.09.01, 17.09.02, 17.09.03

- 20.01.36 – zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20.01.21, 20.01.23 i 20.01.35
Występują składniki, które mogą powodować, że opady są odpadami niebezpiecznymi – **azbest** (pył i włókna).
Płyty elewacyjne zawierają powyższy składnik - odpad kwalifikowany jako niebezpieczny (wg Dz. U. 2013r., poz. 21).

2.1.11. OCHRONA GATUNKOWA ROŚLIN I ZWIERZĄT.

W czasie wizji lokalnej na terenie działki (dz. nr 198/38 obr.Kartoszyño) nie zaobserwowano roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową (wg Dz. U. z 2014 poz. 1409, Dz. U. z 2016 poz. 2183). Jeśli podczas wykonywania prac rozbiórkowych zaobserwuje się występowanie roślin i / lub zwierząt objętych ochroną gatunkową należy przerwać prace i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku.
Rozbiórka budynku, kanału C.O. przy zastosowaniu się do zaleceń przedmiotowego projektu nie wiąże się z potrzebą usuwania drzew, ani ich uszkodzeniem.

2.1.12. UWAGI I ZALECENIA.

- przed przystąpieniem do prac na podstawie prawa budowlanego należy uzyskać zgodę (decyzję) na rozbiórkę,
- zapoznać się z całą dokumentacją, a w szczególności z opiniami, uzgodnieniami, decyzjami załączonymi w punkcie 5.0,
- bezwzględnie należy przestrzegać przepisów BHP,
- roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności,
- wszystkie niejasności związane z dokumentacją projektową należy wyjaśniać bezpośrednio z projektantem,
- niniejszy projekt stanowi autorskie opracowanie projektanta i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z 01.08.2000r. (Dz. U. Nr 80, poz.904).

opracował : ANNA LIPKA

TEL. 692-315-912



3.0. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r.

(Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

TEMAT :

Projekt rozbiórki budynku biurowego ZEW-80 AB wraz z rozbiórką niektórych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu. ul. Widokowa, Kartoszyño dz. nr 198/38 obr. 0006 Kartoszyño

ADRES INWESTYCJI:

ul. Widokowa

Kartoszyño dz. nr 198/38

INWESTOR:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

AUTOR OPRACOWANIA:

Anna Lipka
ul. Magellana 14E/61
80-288 Gdańsk

Anne Lipka

mgr inż. Anna Lipka
upr. bud. do kierowania robotami
i projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
POM/0190/OWOK/05
POM/0127/POOK/08

1. Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji.

Zamierzenie inwestycyjne dotyczy rozbiórki budynku o zróżnicowanej ilości kondygnacji – od jednej, po V. Bez podpiwniczenia. Budynek zlokalizowanym na jednej posesji (jednej działce). Zakres robót:

- patrz pkt.2.1.9 opisu technicznego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na „posesji” oprócz przedmiotowego budynku przeznaczonego do rozbiórki, znajdują się przyłącza i sieci. Nie użytkowana sieć C.O. biegnąca w kanale – patrz Sytuacja. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na przebieg sieci działających eN, ks, wody, przyłącza gazowego, przyłącza teletechnicznego, kd po działce. Na budynku znajdują się dwa maszty, na których nie ma już działających urządzeń nadawczych i odbiorczych.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem zagrożenie **mogą sprawiać sieci i instalacje niezainwentaryzowane** na mapie lub błędnie zainwentaryzowane oraz niezainwentaryzowane kanały. Przez teren działki przebiega rów odwadniający. Jest on obecnie (pora letnia) zarośnięty. Należy o nim pamiętać. Dodatkowo przedmiotem rozbiórki są płyty tzw. Eternitowe gładkie zawierające azbest. Należy postępować zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi zawartymi w punkcie 2.1.9.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych rozbiórkowych

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

1) Zagrożenia związane ze składowaniem materiałów.

- nieodpowiednie składowanie materiałów z rozbiórki: elementy ściennie (gruz ceglany, betonowy), stalowe, elementy drewniane lub **zawierające azbest**,

2) Zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów:

- uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały ściennie, stalowe, drewniane,
- awarie sprzętu w czasie pracy np. koparek, młotów pneumatycznych, podnośników,

3) Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu.

- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu i „ciężkiego sprzętu”,
- potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt.

4) Zagrożenia związane z wykonywaniem prac rozbiórkowych.

- upadek z wysokości,
- upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
- demontażem płyt zawierających azbest.

Zagrożenia występują w czasie całego cyklu realizacji robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – **demontaż płyt zawierających azbest**.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania,
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu rozbiórki przez kierownika budowy (rozbiórki).

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Teren rozbiórki należy ogrodzić i zaopatrzyć w tablice ostrzegawcze (patrz punkt 2.1.9 opisu do projektu).

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne,
- rękawice ochronne,
- obuwie gumowe przy pracach w wykopach,
- szelki z zamocowaną liną asekuracyjną przy pracy na wysokości,
- ciepłą odzież przy wykonywaniu robót w okresie jesienno – zimowym,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru.
- Przy demontażu płyt eternitowych – specjalne kombinezony, maski itd.

Na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:


- pogotowia ratunkowego,
- straży miejskiej,
- straży pożarnej,
- policji.

Opracowała:

alipka

Anna Lipka

4.0. RYSUNKI

Numer sekcji: 6.229.21.09.4.1; 6.229.21.09.2.3; 6.229.21.09.4.2; 6.229.21.09.2.4
 Prace polowe:
 Prace kameralne:
 Puck dnia 15.07.2021
 GKK.6640.2883.2021
 województwo pomorskie
 Powiat pucki
 Gmina: Krakowa [221106_2]
 Obręb: Kartoszyń [0006]
 Nr działki: 198/38
 Zasięg opracowania: 

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"
 Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"
 Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

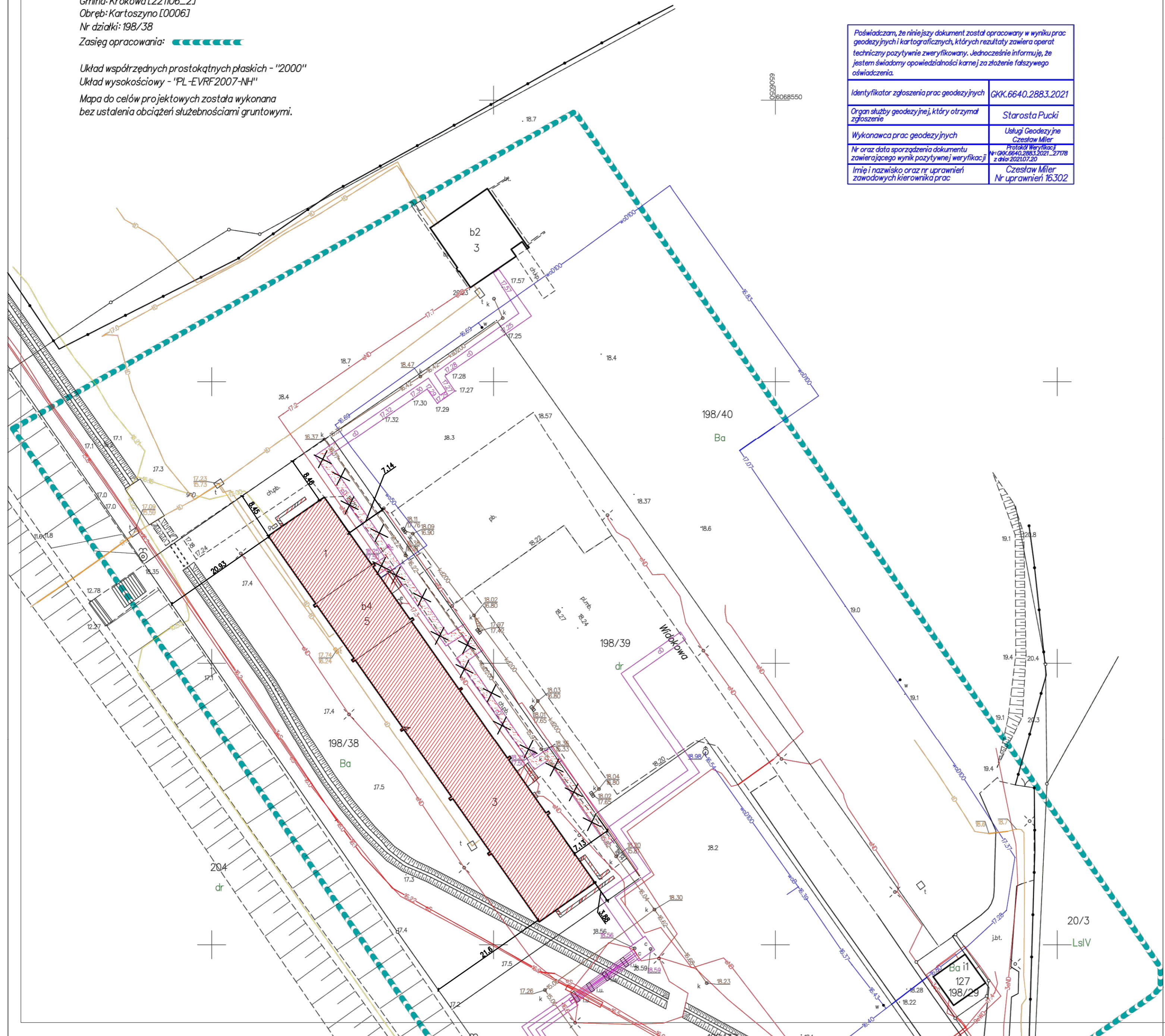
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500


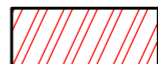

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 15.07.2021

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.2883.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pucki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesław Miler
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GKK.6640.2883.2021-27178 z dnia: 2021.07.20
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesław Miler Nr uprawnień 16302




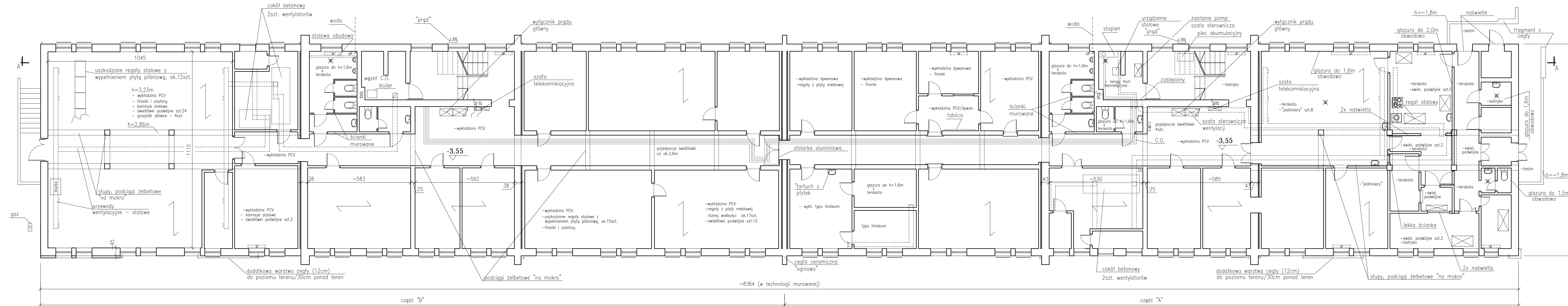
LEGENDA:

-  – BUDYNEK DO ROZBIÓRKI;
-  – ELEMENTY ZEWNĘTRZNE DO ROZBIÓRKI (murki, schody);
-  – ELEMENTY PODZIEMNE DO ROZBIÓRKI (KANAL);

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem mapy do celów projektowych



Obiekt: Projekt rozbiórki budynku biurowego ZEW-80 AB wraz z rozbiórką niektórych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu. ul. Widokowa, Kartoszyń dz. nr 198/38, obr. 0006 Kartoszyń	
Inwestor:	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
Rysunek:	SYTUACJA
Nr rysunku:	1
Faza:	projekt rozbiórki
Data:	07.2021
Branża:	konstrukcyjno-budowlana
Skala:	1:500
Projektant:	mgr inż. Anna Lipka upr. bud. nr POM/0127/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Podpis:	



Legenda:

— kraty

Uwagi:

1. Piony ks – żelwne;

Obiekt: Projekt rozbiórki budynku biurowego ZEW-80 AB wraz z rozbiórką niektórych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu. ul. Widokowa, Kartoszyno dz. nr 198/38, obr. 0006 Kartoszyno

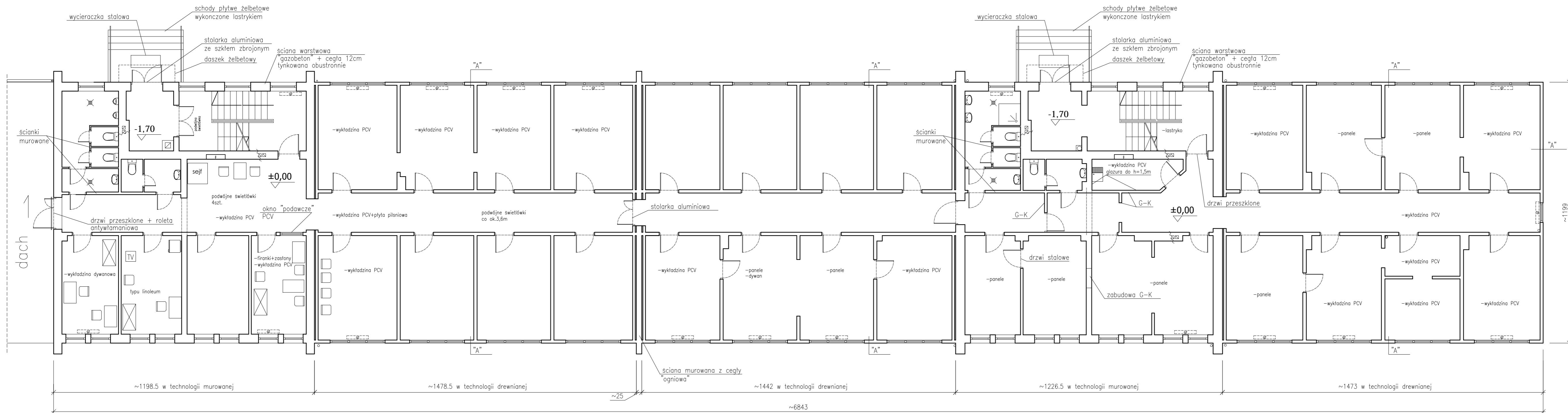
Investor: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

Rysunek: RZUT I KONDYGNACJI (przyziemia) **Nr rysunku:** 2

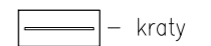
Faza: projekt rozbiórki **Data:** 07.2021


Branża: budowlana **Skala:** 1:100

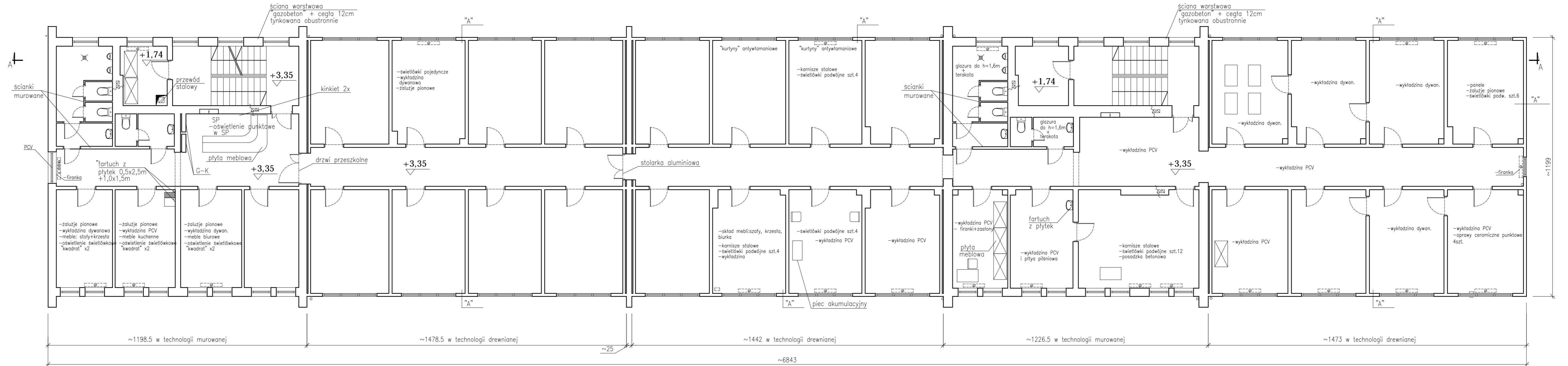
Projektant: mgr inż. Anna Lipka upr. bud. nr POM/0127/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **Podpis:** *anna lipka*




Legenda:


-  - kolumny
- "A": - płyty eternitowe/boazeria
- słupki drewniane/włna mineralna
- płyta pilśniowa twarda
- G-K (na niektórych ścianach)

Obiekt: Projekt rozbiórki budynku biurowego ZE-W-80 AB wraz z rozbiórką niektórych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu. ul. Widokowa, Kartoszyno dz. nr 198/38, obr. 0006 Kartoszyno	
Investor:	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
Rysunek:	RZUT II KONDYGNACJI
Faza:	projekt rozbiórki
Branża:	budowlana
Projektant:	mgr inż. Anna Lipka upr. bud. nr POM/0127/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Nr rysunku:	3
Data:	07.2021
Skala:	1:100
Podpis:	

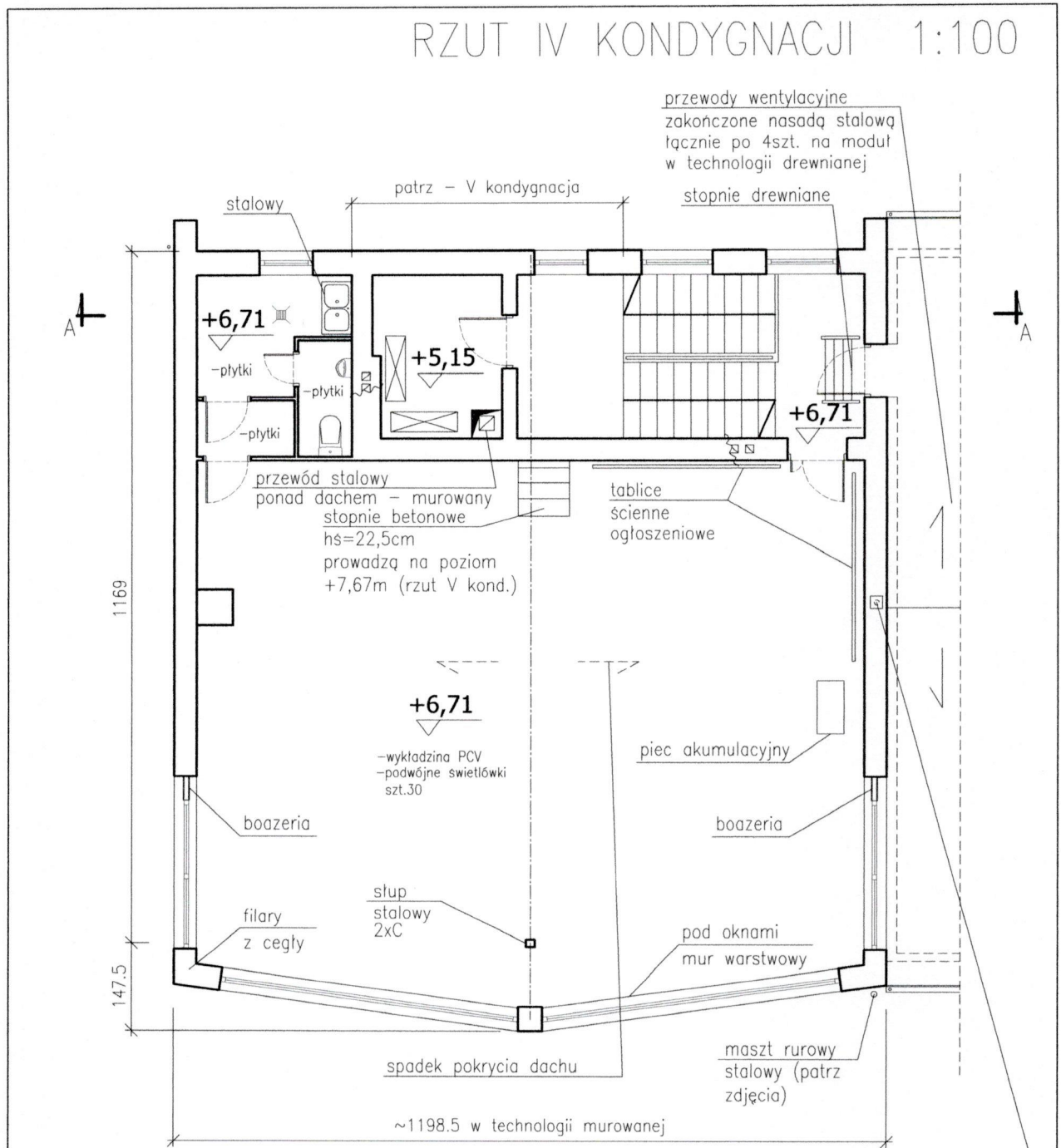


Legenda:


-  - kraty
- SP - sufit podwieszany
- "A": - płyty eternitowe/boazeria
- słupki drewniane/welna mineralna
- płyta pilśniowa twarda
- G-K (na niektórych ścianach)

Obiekt: Projekt rozbiórki budynku biurowego ZE-W-80 AB wraz z rozbiórką niektórych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu. ul. Widokowa, Kartoszyno dz. nr 198/38, obr. 0006 Kartoszyno	
Investor:	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
Rysunek:	RZUT III KONDYGNACJI
Nr rysunku:	4
Faza:	projekt rozbiórki
Data:	07.2021
Branża:	budowlana
Skala:	1:100
Projektant:	mgr inż. Anna Lipka <small>upr. bud. nr POM/0127/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</small>
Podpis:	

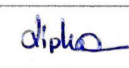
RZUT IV KONDYGNACJI 1:100



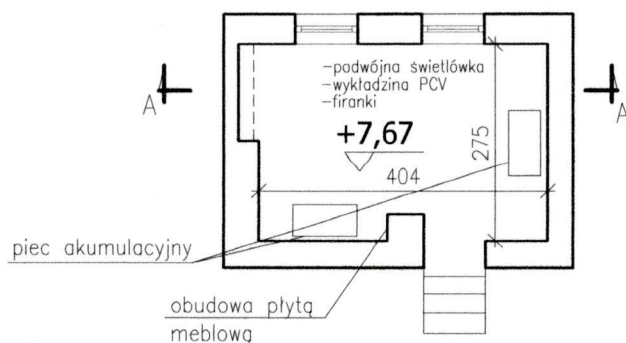
Legenda:

 -element stalowy

lokalizacja masztu kratowego

Obiekt: Projekt rozbiórki budynku biurowego ZEW-80 AB wraz z rozbiórką niektórych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu. ul. Widokowa, Kartoszyno dz. nr 198/38, obr. 0006 Kartoszyno	
Inwestor: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot	
Rysunek: RZUT IV KONDYGNACJI	Nr rysunku: 5
Faza: projekt rozbiórki	Data: 07.2021
Branża: budowlana	Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. Anna Lipka upr. bud. nr POM/0127/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Podpis: 

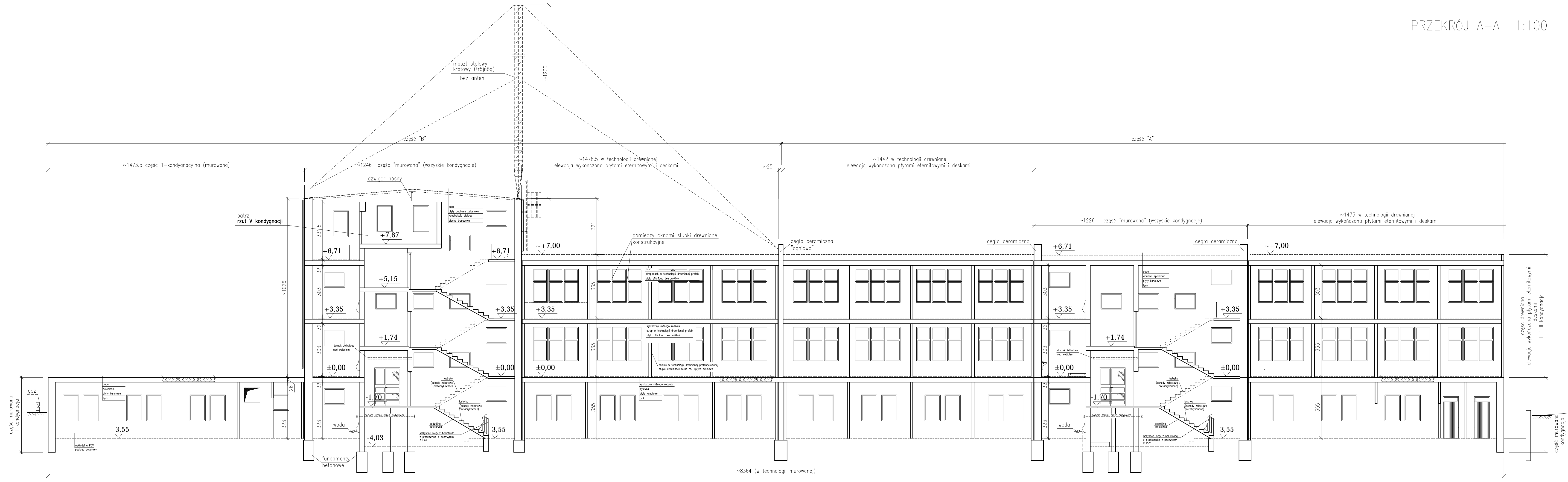
RZUT V KONDYGNACJI 1:100



patrz rzut IV kondygnacji

Obiekt: Projekt rozbiórki budynku biurowego ZEW-80 AB wraz z rozbiórką niektórych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu. ul. Władysława IV 9, Kartoszyno dz. nr 198/38, obr. 0006 Kartoszyno	
Inwestor: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot	
Rysunek:	Nr rysunku:
RZUT V KONDYGNACJI	6
Faza:	Data:
projekt rozbiórki	07.2021
Branża:	Skala:
budowlana	1:100
Projektant:	Podpis:
mgr inż. Anna Lipka upr. bud. nr POM/0127/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	<i>Anna Lipka</i>

PRZEKRÓJ A-A 1:100

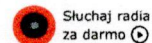


- Uwagi:
1. Na tym rysunku pominięto grzejniki – patrz rysunki rzutów.
 2. Na rysunku pominięto meble i urządzenia;

Obiekt: Projekt rozbiórki budynku biurowego ZEW-80 AB wraz z rozbiórką niektórych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu. ul. Włodkowa, Kartoszyno dz. nr 198/38, obr. 0006 Kartoszyno	
Inwestor: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot	Nr rysunku: 7
Rysunek: PRZEKRÓJ A-A	Data: 07.2021
Faza: projekt rozbiórki	Skala: 1:100
Branża: budowlana	Podpis: <i>dpka</i>
Projektant: mgr inż. Anna Lipka upr. bud. nr POM0127/POK088 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

5.0 Opinie, decyzje i uzgodnienia.

- dot. Przyłącza gazowego „do zachowania” – korespondencja email-owa w załączeniu.
- dot. Przyłączy wody – pismo z dnia 22.07.2021.
- dot. Przyłączy elektroenergetycznych – korespondencja email-owa w załączeniu.
- dot. Przyłączy teletechnicznych



Od: Radek Priebe
Do: mnie anialipka@wp.pl
Dw: Piotr Maszke Piotr.Maszke@gen.com.pl
Temat: RE: Przyłącze gazu w Kartoszynie.

19 lip 2021 06:54 (43 minuty temu)

Dzień dobry,

Proszę o wykonanie rozbiórki budynku wokół przyłącza gazu w sposób niezagrażający jego posadowieniu. Prace rozbiórkowe przy szafce gazowej wykonywać ręcznie.

Pozdrawiam

Radek Priebe
 Specjalista ds. Eksploatacji Sieci
 tel.: +48 58 673 22 60
 tel. kom: +48 663 878 706
radek.priebe@gen.com.pl

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.

Oddział w Pucku

ul. Kopernika 1, 84-100 Puck

tel.: 58 673 22 60 fax: 58 673 00 59

puck@gen.com.pl



G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
 Siedziba: ul. Dorczyka 1
 PL-62-080 Tarnowo Podgórne
 Telefon: +48 61 829 98 20 Fax: +48 61 829 98 22
 e-mail: gen@gen.com.pl Internet: www.gen.com.pl
 NIP 669-050-27-73 REGON 330017284

Zarząd: Falko Thormeier (Prezes Zarządu), Ireneusz Sawicki, Paweł Chałupka
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydz. Gosp. KRS nr
 0000490202
 Kapitał Zakładowy PLN 158.167.550,00 (w pełni wpłacony)
 mBank S.A. nr konta 22 1140 1977 0000 3015 2900 1001

Śledź stan swoich rozliczeń w **Aplikacji**
 Aktywuj swoje konto **eBOK**



G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne jest Administratorem Państwa danych osobowych i zgodnie z prawem jesteśmy zobowiązani dostarczyć Państwu informację, o tym, dlaczego i w jaki sposób wykorzystujemy Wasze dane oraz o prawach jakie w związku z tym Wam przysługują. Po co i na jakiej podstawie przetwarzamy Państwa dane osobowe? Państwa dane osobowe przetwarzamy w celu: udzielenia odpowiedzi na zadane pytanie, należytego wykonania umowy, podjęcia innych działań na Państwa żądanie, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi nasz prawnie uzasadniony interes. Przysługuje Państwu prawo dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przenoszenia oraz sprzeciwu w związku z przetwarzanymi przez G.EN. GAZ Energia Sp. z o.o. Państwa danymi osobowymi. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych są zależne od celu przetwarzania. Publikujemy je na stronie [www](http://www.gen.com.pl)

From: Piotr Maszke <Piotr.Maszke@gen.com.pl>

Sent: Friday, July 9, 2021 2:04 PM

To: Radek Priebe <radek.priebe@gen.com.pl>

Subject: FW: Przyłącze gazu w Kartoszynie.

Piotr Maszke

Specjalista ds. Eksploatacji Sieci

Puck

Telefon: +48 58 673 22 60

Tel kom: +48 663 878 748

From: Dagmara Grapp <Dagmara.Grapp@gen.com.pl>

Sent: Friday, July 09, 2021 12:36 PM

To: Piotr Maszke <Piotr.Maszke@gen.com.pl>

Subject: FW: Przyłącze gazu w Kartoszynie.

Dagmara Grapp

Referent ds. Obsługi Klienta

Puck

Telefon: +48 58 673 22 60

From: anialipka@wp.pl <anialipka@wp.pl>

Sent: Friday, July 9, 2021 12:34 PM



Dzień dobry,

Wykonuję projekt rozbiórki budynku. Potrzebuje uzgodnienia w sprawie przyłącza gazu. W załączeniu przesyłam pismo.

pozdrawiam

A. Lipka

(projektant 692-315-912)



Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

Żarnowiec 76, 84 – 110 Krokowa

NIP 587-15-41-368 Regon 192742758 Kapitał zakładowy 2.080.000 zł.
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000116392
Tel./fax. (58)6735712 E-mail: sekretariat@kpkzarnowiec.pl <http://www.kpkzarnowiec.pl>

L.dz *382* 2021

Żarnowiec, dnia 22.07.2021r.

**Pomorska Specjalna Strefa
Ekonomiczna Sp. z o. o.
Ul Władysława IV 9
81-703 Sopot**

Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w odpowiedzi na pismo z dnia 08 lipca informuje że przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych na działce 198/38 w Kartoszynie w uzgodnieniu z Krokowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. należy odkopać fragmenty przyłączy do budynku (dwa przyłącza) odciąć je i zabezpieczyć skutecznie sieć przed ubytkiem wody.

Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z 7 dniowym wyprzedzeniem termin czasowego zamknięcia wody w rejonie wykonywanych prac..

Z poważaniem
PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI
[Signature]
mgr inż. Zenon Dettlaff

Od: Sławomir Debski

Do: mnie anialipka@wp.pl

2 sie 2021 12:52 (5 godzin temu)

Temat: ODP: dot. przyłącza w Kartoszynie, ul. Widokowa - ponowienie

Dzień dobry

Zasilanie budynku jest odłączone przez wypięcie WLZ w ZK nN. Linia kablowa zasilająca ZK nN jest pod napięciem i nie można jej odłączyć ponieważ zasila klientów Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o. Po wstępnej analizie możliwe są następujące rozwiązania:

- ZK nN ZEW 80 B wbudowane można zlikwidować, wypinając kable nN z ZK i wykonując mufy kablowe
- ZK nN ZEW 80 A wolnostojące należy zabezpieczyć przed zniszczeniem podczas rozbiórki budynku lub zaprojektować przestawienie

Z poważaniem,

Sławomir Dębski

Kierownik ds. utrzymania i eksploatacji sieci

Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o.

ul. Krucza 24/26, 00-526 Warszawa

Tel. +48 22 522 3935, Kom.: +48 722 330 883,

E-mail: slawomir.debski@polenergia.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

KRS: 0000103233, NIP: 587-15-40-127

Od: anialipka@wp.pl <anialipka@wp.pl>

Wysłano: piątek, 30 lipca 2021 14:39

Do: Bok Gdynia <bok.gdynia@polenergia.pl>DW: Sławomir Debski <Slawomir.Debski@polenergia.pl>

Temat: dot. przyłącza w Kartoszynie, ul. Widokowa - ponowienie

Dzień dobry,

W dniu 08.07.2021 (ponowione 19.07.21) wysłałam do Państwa wiadomość j/n. Do dziś dnia nie otrzymałam odpowiedzi. Za tym ponawiam pismo j/n.

pozdrawiam

A. Lipka

(projektant 692-315-912)

Dnia 8 lipca 2021 10:52 anialipka@wp.pl <anialipka@wp.pl> napisał(a):

Dzień dobry,

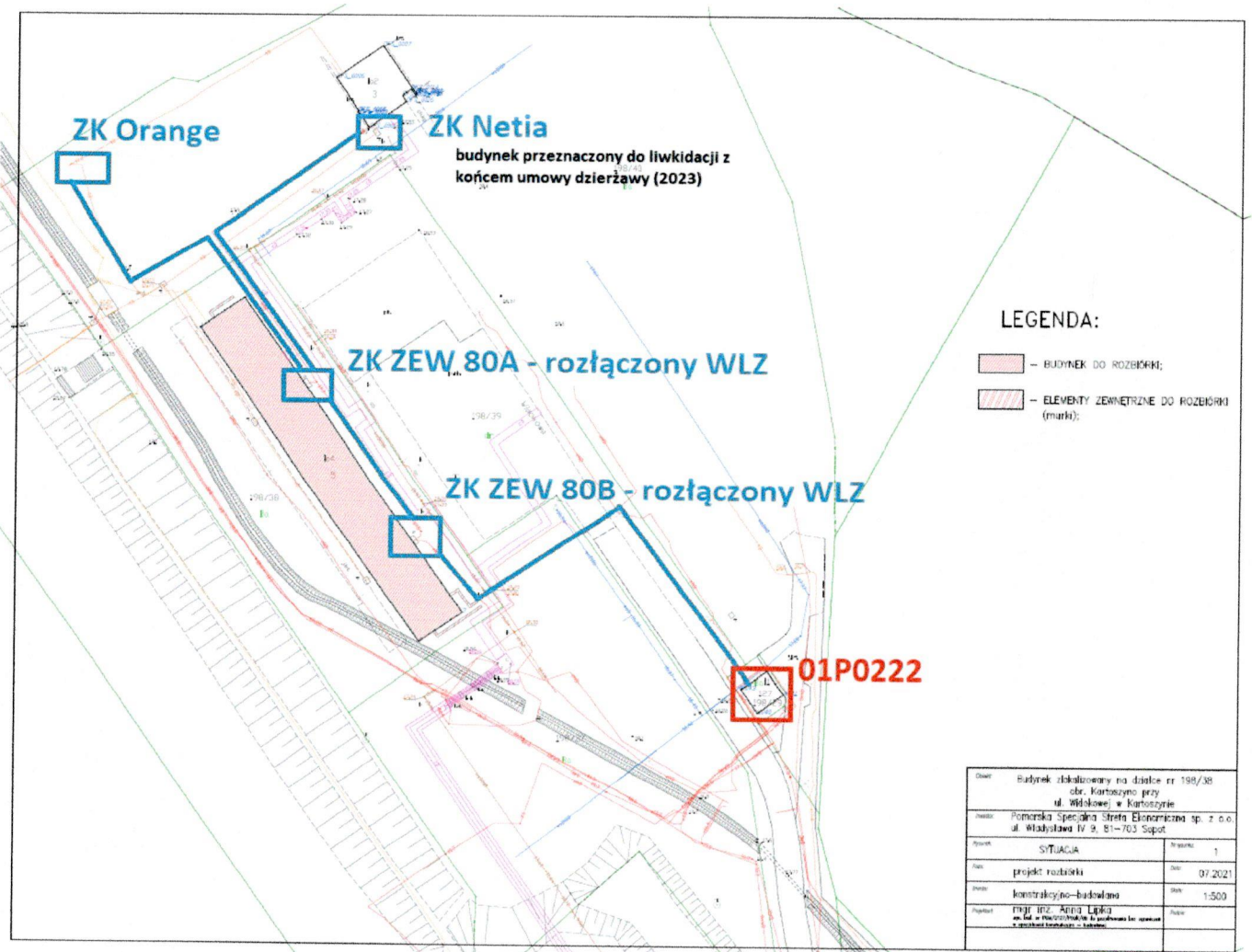
Zgodnie z uzyskanymi informacjami telefonicznie w dniu wczorajszym przesyłam pismo - patrz załącznik. Proszę o jego przekierowanie do odpowiedniego działu.

pozdrawiam

A. Lipka

(projektant 692-315-912)

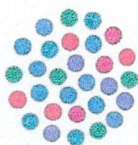
1 załącznik Zrzut ekranu 2021-08-02 073648.png
376,5 KB



LEGENDA:

- BUDYNEK DO ROZBIÓRKI;
- ELEMENTY ZEWNĘTRZNE DO ROZBIÓRKI (marki);

Opis:	Budynek zlikwidowany na działce nr 198/38 obr. Kartuskiego przy ul. Wiskowej w Kartuszymie		
Wzrost:	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot		
Przebieg:	SITUACJA	Skala:	1
Plan:	projekt rozbiórki	Data:	07/2021
Przebieg:	konstrukcyjno-budowlana	Skala:	1:500
Projektant:	PBI PRZ. ARCH. LUBKA ul. Słoneczna 10, 81-703 Sopot		



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania Usług
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A3
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 17.08.2021r.

Pomorska Specjalna Strefa
Ekonomiczna Sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot

Nasz znak: NTFB-508-1473/21

Wasz znak: pismo z dnia 02.08.2021r.

WARUNKI TECHNICZNE

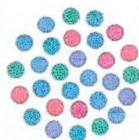
Dotyczy: Projekt rozbiórki budynku biurowego ZEW-80 AB wraz z rozbiórka niektórych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu ul. Widokowa, Kartoszyo dz. nr 198/38.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 02.08.2021r., Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. wydaje warunki techniczne przebudowy (likwidacji) sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. do w/w projektu.

Na załączonym planie zagospodarowania terenu kolorem pomarańczowym zaznaczono przebieg istniejącej kanalizacji teletechnicznej Netia S.A.

Szczegółowe warunki techniczne przebudowy sieci Netia SA:

1. Istniejące przyłącze telekomunikacyjne Netia S.A. – kabel światłowodowy KROOR003K-02 Z-XOTKtsdp6j należy zdemontować i wycofać do najbliższej studni teletechnicznej nr S043.
2. Wszystkie prace należy wykonywać bezwzględnie pod nadzorem pracownika Netia S.A.
3. Roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające należy zgłosić do odbioru Netii S.A. – Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej. Odbiór odbędzie się w obecności przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy zgodnie z normami Netii S.A.



Wymagania formalne:

1. Przed przystąpieniem do robót związanych bezpośrednio z siecią Netii S.A. w celu uzyskania ich akceptacji, Wykonawca zgłosi pisemnie /z minimum 21-dniowym wyprzedzeniem/ zamiar rozpoczęcia prac. Zgłoszenie prac winno zawierać: termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia, lokalizację, zakres i harmonogram prac, nr uzgodnień Netia SA . **Adres, na który należy dostarczyć zgłoszenie: Netia S.A., Dział Utrzymania Usług, Okręg Północ, 80-387 Gdańsk, ul Arkońska 6/A4, e-mail: nadzory@netia.pl;**
2. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia SA /mniej niż 2m/ należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy udziale przedstawiciela Netii SA. Nie wyklucza się odstępstw trasowych i wypłyceń sieci.
3. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót sieci telekomunikacyjnej Netia SA Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie **Dział Utrzymania Usług, 80-387 Gdańsk, ul Arkońska 6/A4, tel. +48 22 352 67 95 fax +48 58 783 01 50 , e-mail: nadzory@netia.pl;**
4. Wszelkie prace związane z siecią teletechniczną należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami oraz normami Netia S.A, a zastosowane materiały muszą być zgodne z Listą Materiałów dopuszczonych w Netia S.A.
5. **Wykonane prace podlegają odbiorowi technicznemu przez przedstawiciela Netii SA.**
6. Wszelkie koszty związane z przebudową, nadzorem (*nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia SA*) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi Inwestor.
7. Koszty wszelkich robót i uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netii SA powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor \ Wykonawca. Netia SA zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia SA.
8. **Warunki techniczne są ważne przez jeden rok.**

Informacje o sieci Netia SA:

Zawarte powyżej informacje o sieci Netia S.A. są aktualne na dzień wystawienia niniejszych warunków technicznych ważnych przez jeden rok. **Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności warunków technicznych.**

Z poważaniem
Netia S.A.
ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji
ul. Arkońska 6/A3, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150
Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIECKI

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – 1 egz.

