

**STAROSTA PUCKI**  
**ul. Orzeszkowej 5**  
**84-100 Puck**

Z dniem 27.08.2021  
niniejsza decyzja  
stała się ostateczna.



AB.6741.25.2021.PB

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. Starosty Puckiego  
**KANCELISTA**  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
*Iwona Zamek-Guszczyńska*

Puck, dnia 31.08.2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę<sup>1)</sup> z dnia 26.07.2021 r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na rozbiórkę<sup>1)</sup>**

dla:

**Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
zam. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot  
Numer KRS: 0000033744

obejmujące:

**Rozbiórkę budynku biurowego ZEW-80AB**  
**na działce nr 198/38 w Kartoszynie, gm. Krokowa,**  
**jednostka ewidencyjna: Kosakowo, obręb ewidencyjny: 221106\_2.0006 – Kartoszyno.**

autor projektu:

**mgr inż. Anna Lipka** – upr. nr POM/0127/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/0439/08

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
- wynikających z .....<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 26.07.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku biurowego ZEW-80AB na działce nr 198/38 w Kartoszynie, gm. Krokowa, jednostka ewidencyjna: Kosakowo, obręb ewidencyjny: 221106\_2.0006 – Kartoszyno.

Z uwagi na braki formalne w złożonym wniosku, wezwaniem znak: AB.6741.25.2021.PB z dnia 02.08.2021 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji. W dniu 23.08.2021 r. pełnomocnik udzielił odpowiedzi na ww. wezwanie.

W dniu 23.08.2021 r. pismem znak: AB.6741.25.2021.PB wszczęto postępowanie administracyjne. W terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie wniosły uwag lub zastrzeżeń.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 294/XLVIII/2002 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kartoszyno.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę inwestor dołączył zgodę właściciela obiektu, oraz projekt rozbiórki zawierający: szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Dostarczony projekt rozbiórki został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i posiada wymagane uzgodnienia.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 prawa budowlanego w przypadku wniosku

**STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kolejowa 7B, 84-100 Puck, tel. 58 67 34 186  
www.starostwo.puck.pl  
Strona 1/3

inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 30b ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Załączona do wniosku dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi – załącznik nr 1.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1546 ze zm.), niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej 36 zł. Opłatę uiszczono przelewem w dniu 18.08.2021 r. na konto Urzędu Miasta w Pucku.



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Puckiego  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
*mgr inż. Wojciech Gęszczykowski*

#### Otrzymują:

1. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o., ul. Władysława IV, 81-703 Sopot, pełnomocnik: Pani Karolina Spsychalska,
2. A. a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na

budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

