

Załącznik nr 5

do Zaproszenia DOT-ZOB.260.8.1.KS.2021

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest odświeżenie pomieszczeń I piętra w budynku G330 Bałtyckiego Portu Nowych Technologii, Gdynia Ulica Czechosłowacka 3.

I. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

Zakres prac obejmuje wykonanie odświeżenia pomieszczeń piętra I budynku G 330, szczegółowe zestawienie pomieszczeń i powierzchni zgodnie z załącznikiem nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 OPZ- mapa zestawienie powierzchni).

W zakres prac wchodzi :

Malowanie ścian i wnęk okiennych, kolor biały powierzchnia około: 1620 m²

Malowanie zabudowy słupów oraz ram wokół ościeżnic drzwiowych, kolor czarny, odtworzenie wg obecnego malowania powierzchnia około: 30 m²

Pranie wykładzin o powierzchni około: 740 m²

Czyszczenie podłóg aneksu kuchennego o powierzchni około: 16 m²

II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

1. Przygotowanie pomieszczeń do malowania – ułożenie, a następnie po wykonaniu wszystkich prac zwinięcie i wyniesienie folii z pomieszczeń.
2. Zabezpieczenie miejsca pracy za pomocą kartonów, papieru, taśm i folii: okien, drzwi, podłóg, gniazd, kontaktów, czujek SSP, DSO, klimatyzatorów, nawiewników, anemostatów, sterowników oraz innych instalacji i urządzeń przed uszkodzeniem, zachlapaniem, kurzem itp. A mogących ulec zabrudzeniu i uszkodzeniu na skutek prowadzonego remontu, a następnie po wykonaniu wszystkich prac usunięcie zabezpieczeń.
3. Przygotowanie powierzchni ścian z usunięciem kołków, gwoździ, tłuszczącej farby, szpachlowaniem rys, pęknięć oraz uzupełnieniem ubytków i szlifowaniem miejsc położenia gładzi.
4. Przed docelowym malowaniem gruntowanie ścian preparatem gruntującym.
5. Dwukrotne malowanie ścian farbami nie gorszymi niż:

a) Kolor biały:

Akrotix 3000 lub o parametrach nie gorszych niż:

Lepkość Brookfield 20±2oC, min. [mPas] 9000 ÷ 14000

Gęstość 20±0,5oC, [g/cm³] 1,500 ÷ 1,600

Czas schnięcia powłoki w 23±2oC, [h] 2 h

Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 2 h

Zawartość części stałych, min. [%wag] 59,0 ÷ 63,0

Odczyn pH 8 ÷ 8,7

Stopień bieli min. [%] (dotyczy białego) 86

Zalecana grubość powłoki na mokro [µm] 90

Odporność na szorowanie Klasa 1

Największy rozmiar ziarna (granulacja) [µm] Drobna do 100

Współczynnik kontrastu Klasa 2 przy 7 m²/l

b) Kolor czarny:

Latex Gloss 60 firmy Caparol lub o parametrach nie gorszych niż:

Stopień połysku
Połysk (wg PN EN 13 300)
Dane Techniczne
Własności wg PN EN 13 300:
Barwienie może nieznacznie zmieniać parametry techniczne.
Odporność na szorowanie na mokro
Klasa 1
Zdolność krycia
Klasa 2, przy wydajności 7 m²/l tj. ok. 140 ml/m²
Granulacja
granulacja drobna (< 100 μm)
Gęstość
ok. 1,3 g/cm³

6. Po wykonaniu malowania: gruntowne dwukrotne pranie wykładzin pomieszczeń biurowych i korytarzy wraz z doczyszczaniem plam, mycie podłóg kuchni.
7. Czyszczenie opraw oświetleniowych, drzwi, okien, parapetów, listew, sufitu, kratki wentylacyjnych, klimatyzatorów, sterowników, włączników, tabliczek informacyjnych oraz innych elementów które uległy zabrudzeniu w trakcie prowadzenia prac.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót, włącznie z wywozem i utylizacją wszystkich materiałów.

III. POZOSTAŁE WYMAGANIA

1. W trakcie prac bieżące czyszczenie ciągów komunikacyjnych, wind i innych elementów zabrudzonych na skutek prowadzenia remontu.
2. Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych, w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania prac budowlano-montażowych;
3. Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek używania maseczek ochronnych zakrywających usta i nos, maseczki dostarcza Wykonawca
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
5. Wszelkie materiały wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz dodatkowo powinny posiadać świadectwa o dopuszczeniu tych materiałów do wykonywania zadań w budownictwie.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca ponosi koszt robót przygotowawczych, materiałów użytych do wykonania robót, robocizny, koszty uporządkowania pomieszczeń po remoncie oraz wszelkie inne koszty własne Wykonawcy

IV. Załączniki :

Załącznik nr 1 do OPZ- mapa zestawienie powierzchni

