

Załącznik nr 5b do zapytania ofertowego
Załącznik nr 1 do umowy nr

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA)

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach oraz na terenie zewnętrznym Bałtyckiego Portu Nowych Technologii (BPNT) przy ul. Czechosłowacka 3 w Gdyni zgodnie z poniższą specyfikacją w podziale na:

- I. Sprzątnie pomieszczeń i powierzchni w budynkach G-330, G-213, G-319 BPNT.**
- II. Utrzymanie czystości terenu wokół budynków, parkingów należących do BPNT wraz z pielęgnacją zieleni i odśnieżaniem wejść do budynków.**

AD. I. Sprzątnie pomieszczeń i powierzchni w budynkach G-330, G-213, G-319 BPNT.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach G-330, G-213, G-319 BPNT.
 2. Usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w poszczególnych budynkach ma obejmować zapewnienie:
 - serwisu dziennego oraz
 - sprzątnia codziennego, zasadniczego i okresowego wraz z wymaganymi czynnościami konserwacyjnymi, zgodnie z poniższą specyfikacją.
- 1. Serwis dzienny.**
- 1) Zamawiający wymaga zapewnienia odrębnych zespołów serwisu dziennego dla budynku G-330 oraz budynków G-213 i G-319:
 - od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00,
 - oraz dodatkowo w soboty i niedziele, w godzinach od 8:00 do 16:00 - parter i X piętro budynku G-330 (z wyłączeniem pomieszczeń biurowych oraz zastrzeżeniem, że w strefie Centrum Konferencyjnego wyłącznie w soboty i niedziele, kiedy sale konferencyjne będą udostępnione dla użytkowników, czyli około 40 sobót i niedziel, w trakcie trwania umowy – Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy na bieżąco informacje w tym zakresie);
 - 2) W zakres czynności serwisu dziennego wchodzi:
 - a) **Serwis toalet (zgodnie ze specyfikacją prac):**

Osoby wykonujące serwis dzienny, będą zobowiązane do podpisywania, minimum 2 razy dziennie, list potwierdzających wykonanie czynności. Listy znajdować się będą w toaletach.
 - b) **Utrzymanie czystości bieżącej:**
 - utrzymanie czystości w holu głównym w budynkach G-330, G-319, G-213 w szczególności utrzymanie czystości posadzki – sprzątnie posadzki min. 2 razy dziennie,
 - na polecenie osoby dedykowanej do kontaktów przez Zamawiającego, osoby wykonujące serwis dzienny mają wykonywać inne czynności związane z przedmiotem zamówienia (usunięcie nagle powstałych zabrudzeń w budynkach),
 - bieżące sprzątnie i utrzymanie czystości w salach szkoleniowych/konferencyjnych według wskazań osób dedykowanych do kontaktów przez Zamawiającego. W przypadku jeżeli po czynnościach sprzątnia codziennego sale szkoleniowo/konferencyjne będą wykorzystywane, do zadań serwisu dziennego należeć będzie zapewnienie porządku w tych salach i korytarzach przed godziną 8:00 kolejnego dnia, w którym wymagany jest serwis dzienny.
- 2. Sprzątnie codzienne, zasadnicze i okresowe**
- 1) Zamawiający wymaga aby sprzątnie codzienne i okresowe odbywało się od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 17:00 a 6:00 dnia następnego.
 - 2) Szczegółowy zakres usługi obejmuje wykonywanie prac zgodnie z poniższym planem:

L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonywania w			Wg potrzeb
	Pomieszczenia biurowe wewnętrzne, hole główne, korytarze, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia gospodarcze, sale konferencyjne, aneksy kuchenne	tygodniu	miesiącu	roku	
Budynek G-330					
1.	Opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach	5x			x
2.	Wymiana worków w pojemnikach na śmieci	5x			x
3.	Wycieranie kurzu z mebli, parapetów i innych powierzchni	2x			x
4.	Mycie framug i kontaktów	2x			x
5.	Mycie drzwi	5x			x
6.	Usuwanie odcisków palców z powierzchni szklanych	5x			x
7.	Czyszczenie klamek	5x			x
8.	Odkurzanie podłóg	5x			x
9.	Odkurzanie tapicerki meblowej	2x			x
10.	Czyszczenie listew przypodłogowych	1x			x
11.	Odkurzanie ciągów komunikacyjnych przy windach i korytarzy na piętrach.	5x			x
12.	Odkurzanie kratki wentylacyjnych i kaloryferów		1x		x
13.	Mycie lodówek		1x		x
14.	Mycie powierzchni nie pokrytych wykładziną hol wejściowy oraz kafli przy windach na wszystkich piętrach.	5x			x
15.	Mycie koszy na śmieci	1x			x
16.	Wycieranie kurzu z lamp i żyrandoli		1x		x
17.	Mechaniczne mycie posadzek			4x	x
18.	Usuwanie piachu spod mat wewnątrz budynku w holu na parterze	5x			x
19.	Pranie wykładzin			2x	x
20.	Usuwanie plam z wykładzin				x
21.	Pranie krzeseł w biurach i na salach konferencyjnych (150 szt.)			1x	x
22.	Czyszczenie stołów i krzeseł w Centrum konferencyjno szkoleniowym specjalnym środkiem do dezynfekcji	5x			x
23.	Polimeryzacja, krystalizacja			1x	x
24.	Mycie okien wewnątrz			2x	x
25.	Zmywanie naczyń kuchennych, napełnianie i opróżnianie zmywarek	5x			x
26.	Mycie frontów szafek kuchennych	1x			x
27.	Dezynfekcja powierzchni i przedmiotów narażonych na dotyk (klamki, drzwi, windy, przyciski, stoły, barierki, batów w toaletach etc.) specjalnymi środkami wirusobójczymi oraz bakteriobójczymi w celu ochrony przed Covid-19 etc.	5x			x
28.	Uzupełnianie płynu do dezynfekcji rąk w dozownikach	5x			x
Toalety					
1.	Opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych w toaletach	5x			x
2.	Czyszczenie i dezynfekowanie wszystkich toalet i blatów w toaletach przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących	5x			x
3.	Czyszczenie lustek, powierzchni błyszczących i emaliowanych	5x			x
4.	Usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych	5x			x
5.	Odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenia kurzu	1x			x
6.	Mycie podłóg środkiem dezynfekującym	5x			x

7.	Czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości	5x			x
8.	Czyszczenie włączników, gniazdek itp.	1x			x
9.	Mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi				X
10.	Usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	5x			x
11.	Czyszczenie otworów wentylacyjnych				x
12.	Czyszczenie kaloryferów/ paneli grzewczych				x
13.	Czyszczenie lamp sufitowych		1x		x
Windy					
1.	Usuwanie wszelkich plam i zabrudzeń z podłóg	5x			x
2.	Zamiatanie windy / odkurzanie	5x			x
3.	Sprzątanie kabin windowych (podłoga, ściany, sufit, drzwi), wewnętrznych i zewnętrznych framug drzwi na parterze oraz na wszystkich piętrach	5x			x
4.	Mycie podłóg twardych w kabinach windowych	5x			x
5.	Odkurzanie i czyszczenie prowadnic drzwi wind	5x			x
6.	Czyszczenie i polerowanie wszystkich elementów metalowych i szklanych (tripody oraz wszystkie czarne powierzchnie przy windach na parterze oraz na wszystkich piętrach)	5x			x
7.	Czyszczenie luster	5x			x
8.	Usuwanie małych zabrudzeń ze ścian	5x			x
Budynek G-213, G-319					
1.	Zamiatanie lub usunięcie kurzu z podłóg nie pokrytych dywanem lub wykładziną dywanową	5x			x
2.	Mycie podłóg twardych z użyciem środka ochronnego/ pielęgnacyjnego	5x			x
3.	Odkurzanie wykładzin dywanowych	5x			x
4.	Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug drzwi	5x			x
5.	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli, wyposażenia dodatkowego i innych powierzchni (do wysokości 2m)	1x			x
6.	Czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp.		1x		x
7.	Wycieranie i polerowanie blatów mebli	1x			x
8.	Usuwanie kurzu z listew ściennych		1x		x
9.	Odkurzanie obrazów i innych elementów dekoracyjnych		1x		x
10.	Czyszczenie gniazdek, wyłączników itp.	1x			x
11.	Odkurzanie sprzętu p.poż.		1x		x
12.	Czyszczenie krawędzi, kątów i innych trudno dostępnych miejsc		1x		x
13.	Usunięcie kurzu z kratki wentylacyjnych wentylatorów		1x		x
14.	Odkurzanie oświetlenia			2x	x
15.	Opróżnianie, mycie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach, wymiana worków foliowych w pojemnikach na śmieci, wyrzucanie odpadów zgodnie z segregacją	5x			x
16.	Polimeryzacja			1x	x
17.	Mechaniczne mycie podłóg			4x	x
18.	Mycie okien wewnątrz			2x	x
19.	Mycie: lodówek, frontów szafek kuchennych, kafli w kuchniach, czyszczenie		1x		
20.	Mycie lamperii			4x	x
21.	Uzupełnianie płynu do dezynfekcji rąk w dozownikach	5x			x

22.	Dezynfekcja powierzchni i przedmiotów narażonych na dotyk (klamki, drzwi, windy, przyciski, barierki, blatów w toaletach etc.) specjalnymi środkami wirusobójczymi oraz bakteriobójczymi w celu ochrony przed Covid-19 etc.	5x			x
Toalety					
1.	Opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych	5x			x
2.	Czyszczenie i dezynfekowanie wszystkich urządzeń przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących	5x			x
3.	Czyszczenie luster, powierzchni błyszczących i emaliowanych	5x			x
4.	Usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych	5x			x
5.	Odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenia kurzu		1x		x
6.	Mycie podłóg środkiem dezynfekującym	5x			x
7.	Czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości	5x			x
8.	Czyszczenie włączników, gniazdek itp.		1x		x
9.	Mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi	1x			x
10.	Usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	5x			x
11.	Czyszczenie otworów wentylacyjnych		1		x
12.	Czyszczenie kaloryferów/ paneli grzewczych		1x		x
13.	Czyszczenie lamp sufitowych		1x		x
14.	Czyszczenie i dezynfekowanie blatów wokół umywalk przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących	5x			x

3. Pozostałe uwarunkowania przedmiotu zamówienia dotyczące sprzątnięcia pomieszczeń i powierzchni w budynkach G330, G319, G213 BPNT oraz utrzymania czystości terenu zewnętrznego wraz z pielęgnacją zieleni i odśnieżaniem wejść do budynków.

1) Zamawiający wymaga, aby:

- do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca skierował odpowiednią do realizowanego zakresu prac ilość osób, posiadających jednolite stroje służbowe oraz identyfikatory, wyposażonych w sprzęt porządkowy oraz środki i preparaty myjące, czyszczące, konserwujące i dezynfekujące niezbędne do wykonania zadania, jak również odpowiednie środki ochrony indywidualnej,
- informacja o każdej zmianie osób musi być przekazana Zamawiającemu na piśmie,
- do sprzątnięcia poszczególnych powierzchni stosowane były materiały i środki chemiczne zgodne z wymaganiami producentów. W przypadku uszkodzenia powierzchni z powodu niewłaściwej jej pielęgnacji, Zamawiający zastrzega możliwość jej wymiany na koszt Wykonawcy,
- stosowane były wyłącznie środki czystości posiadające, odpowiednio do ich rodzaju, karty charakterystyki, certyfikaty CE, pozwolenia na wprowadzenie/dopuszczenie do obrotu lub inne obowiązujące dokumenty związane ze specyfiką środków czystości, preparatów myjących, konserwujących i dezynfekujących, dopuszczające do stosowania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia. Na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich przedstawienia. Środki czystości muszą być odpowiednie do rodzaju sprzątniętej powierzchni a także stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia i w okresie ważności gwarancji producenta. Zabronione jest używanie środków czystości, które nie posiadają atestu lub które są przeterminowane,
- ścieraczki, mopy i inne materiały używane w trakcie wykonywania usługi były dobrej jakości tj. czyste, niepozostawiające kurzu i zacieków – a do każdej powierzchni musi być stosowana osobna ściereczka,
- preparaty zabezpieczające posadzki były odporne na działanie środków dezynfekujących,
- wykonawca wypierze jednorazowo wykładziny po najemcy opuszczającym biuro na zlecenie Zamawiającego. Zamawiający przewiduje, że w ciągu roku będzie to ok 400 m²,

- h) wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia,
- i) Osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1320).
- 2) Wykonawca na swój koszt **będzie zapewniał bieżące uzupełnianie środków i artykułów higieniczno-sanitarnych** w pomieszczeniach objętych usługą sprzątania tj. mydło w płynie, wkłady zapachowe do pisuarów, papier toaletowy (minimum dwuwarstwowy, celulozowy, biały), ręczniki papierowe jednorazowego użytku (nie gorsze niż: ręcznik Z-Z biały, ręcznik w roli celulozowy, dwuwarstwowy, biały), środki czyszczące do zmywarek naczyń (tabletki, sól, nabtyszczacz), worki foliowe. Czynności związane z uzupełnianiem muszą być wykonywane z należytą dbałością i ostrożnością, aby zachować sprawność techniczną pojemników/ dozowników.
- 3) Wywóz odpadów powstałych w trakcie świadczenia usługi leży po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem odpadów zielonych (w dużej ilości), których wywóz zapewnia Wykonawca.
- 4) Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji na potrzeby związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca w ostatni dzień obowiązywania umowy po godzinie 14.00 ma obowiązek sprawdzić i uzupełnić co najmniej w 2/3 każdy pojemnik na mydło, papier toaletowy i ręczniki, zarówno w kuchniach jak i łazienkach. Nie dopełnienie powyższego będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 20 % z wynagrodzenia miesięcznego netto.

4. Dodatkowe Informacje:

- 1) Zamawiający zabezpiecza pomieszczenia, w których Wykonawca będzie mógł przechowywać materiały i narzędzia służące do wykonania przedmiotu zamówienia; Wykonawca ma obowiązek utrzymania pomieszczeń gospodarczych w należytym porządku, zgodnie z wymaganiami Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, która prowadzi nadzór nad stanem sanitarno-higienicznym obiektu;
- 2) Wykonawca będzie regularnie zgodnie z wytycznymi Zamawiającego dezynfekował powierzchnie i przedmioty narażone na dotyk (klamki, drzwi, windy, przyciski, barierki etc.) specjalnymi środkami wirusobójczymi oraz bakterioobójczymi w celu ochrony przed Covid-19 itp.,
- 3) Zamawiający zapewni Wykonawcy preparaty potrzebne do dezynfekcji (specjalne środki wirusobójcze oraz bakterioobójcze w celu ochrony przed Covid-19 etc.) powierzchni i przedmiotów narażonych na dotyk (klamki, drzwi, windy, przyciski, barierki, stoły konferencyjne, blaty w toaletach etc.).
- 4) Szacuje się, że średnie miesięczne koszty zużycia środków higieniczno – sanitarnych wynosić będą ok. 3000,00 zł netto. Podane koszty zużycia środków higieniczno – sanitarnych mają wyłącznie charakter informacyjny i z tego tytułu Wykonawca nie może wnosić żadnych roszczeń.

5. Szczegółowe zestawienie pomieszczeń i powierzchni objętych usługą kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości

Budynek G-330		
Rodzaj pomieszczenia	Ilość pomieszczeń jednego typu na kondygnacji	Łączny metraż pomieszczeń jednego typu na kondygnacji
Parter		
toalety wraz z przedsionkami	4	35,60 m ²
aneks kuchenny	2	12,20 m ²
klatki schodowe	3	55,80 m ²
windy	4	13,30 m ²
pom. biurowe	5	108,00m ²
recepcja	1	22,70 m ²
korytarze, hole, wiatrołapy	3	241,00 m ²

Sala konferencyjna	2	110,00 m ²
Piętro 1		
toalety	3	30,60 m ²
klatki schodowe	3	51,60 m ²
aneks kuchenny	1	13,10 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	3	146,20 m ²
Piętro 2		
toalety	3	30,70 m ²
klatki schodowe	3	51,60 m ²
aneks kuchenny	1	9,20 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	3	146,10 m ²
Piętro 3		
klatki schodowe	3	51,30 m ²
Piętro 4		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	9,20 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	3	146,90 m ²
Piętro 5		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	9,10 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	3	149,40 m ²
Piętro 6		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	9,10 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	84,00 m ²
Piętro 7		
klatki schodowe	3	51,30 m ²
Piętro 8		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	13,20 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	1	34,00 m ²
Piętro 9		
toalety	3	30,80 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	12,90 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	97,10 m ²
Piętro 10		
toalety	3	30,80 m ²
klatki schodowe	3	50,80 m ²
aneks kuchenny	1	12,90 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	1	33,90 m ²
sala konferencyjna	1	410,00 m ²
RAZEM G-330		2547,6 m²

Budynek G-319		
kondygnacja	Rodzaj pomieszczenia	pow. [m2]
parter	toaleta	6,46
	klatka schodowa	15,62
	przedsionek	2,81
	korytarz	36,72
I p.	toaleta	3,41
	toaleta	5,61
	klatka schodowa	15,62
	korytarz	35,53
II p.	Pom. Socjalne- kuchnia	8,98
	toaleta	15,95
	klatka schodowa	15,62
	korytarz	54,59
RAZEM G-319		216,92

Budynek G-213		
kondygnacja	Rodzaj pomieszczenia	pow. [m2]
parter	toaleta	17,42
	przedsionek, korytarz	66,43
I p.	toalety	20,93
	korytarz	75,66
	Klatka schodowa wewn.	33,24
	kuchnia	18,77
RAZEM G-213		232,45

Łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia – 2996,97 m²

AD. II. Utrzymanie czystości terenu zewnętrznego wraz z pielęgnacją zieleni i odśnieżaniem wejść do budynków.

- W zakres codziennego i okresowego świadczenia usługi, oraz pielęgnacji zieleni wchodzi usługa utrzymania czystości, pielęgnacji etc. i obejmuje zapewnienie sprzątnięcia codziennego i okresowego wraz z wymaganymi czynnościami konserwacyjnymi, zgodnie ze specyfikacją oraz poniższymi wytycznymi:
 - stałe utrzymanie czystości zewnętrznych powierzchni utwardzonych, w tym dróg, placów, chodników, parkingów, schodów zewnętrznych, itp.,
 - utrzymanie czystości terenów zielonych wraz z pielęgnacją zieleni,
 - bieżące utrzymanie porządku w obrębie umiejscowienia pojemników na odpady, odpady pozostawione obok pojemników muszą zostać do nich wrzucone, zgodnie z selektywną zbiórką odpadów prowadzoną na terenie Zamawiającego (w przypadku pozostawionych kartonów, przed wrzuceniem do pojemnika należy zmniejszyć ich objętość poprzez złożenie/zgniecenie), monitorowanie ilości odpadów w pojemnikach, zgłaszanie do osoby odpowiedzialnej po stronie zamawiającego za wywóz odpadów konieczności ich wywozu podając ilość i rodzaj odpadu do odbioru,
 - bieżące czyszczenie wpustów kanalizacji deszczowej (kratki ściekowe, odprowadzenie liniowe) zlokalizowanych na terenie Zamawiającego,
 - bieżące sprzątnięcie liści i innych odpadów,
 - od jesieni do wiosny codzienne – odśnieżanie, usuwanie gołoledzi, oczyszczanie z lodu oraz posypywanie piaskiem lub środkami uzgodnionymi ze Zleceniodawcą wejść do budynków,

- sprzątanie środków użytych do posypywania ciągów komunikacyjno-piesznych, niezwłocznie po ustaniu przyczyn ich zastosowania,
 - codzienne opróżnianie zewnętrznych koszy na śmieci wraz z czyszczeniem.
2. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wykonania usługi wartość materiałów niezbędnych do prowadzenia realizacji zamówienia, w szczególności:
- sprzęt: porządkowy, etc.,
 - worki na śmieci,
 - środki myjące, preparaty czyszczące i konserwujące, preparaty do odchwaszczania, nawożenia, etc.,
 - inne niezbędne materiały, narzędzia i urządzenia.
3. Sprzątanie terenu zewnętrznego powinno odbywać się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 14.00, z zastrzeżeniem zapisu, o którym mowa w pkt. 4 ppkt. 8 (AD.II). Prace powinny być prowadzone w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu pieszych i pojazdów.
4. Wykonawca w ramach świadczonych usług zobowiązany jest do:
- 1) wyrzucania odpadów powstałych w skutek świadczenia usługi do zbiorczych pojemników na odpady, zgodnie z selektywną zbiórką odpadów prowadzoną na terenie Zamawiającego,
 - 2) zapewnienia wywozu i utylizacji odpadów zielonych (liście, gałęzie) jeżeli ilość ich przekracza wielkość pojemników / zasoby Zamawiającego,
 - 3) zapewnienia odpowiedniej do realizowanego zakresu prac ilości osób, wyposażonych w jednolitą odzież roboczą umożliwiającą identyfikację podmiotu zatrudniającego, niezbędne środki ochrony indywidualnej, środki i preparaty myjące, czyszczące i dezynfekujące a także narzędzia i urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) zapewnienia właściwej organizacji pracy oraz nadzoru nad osobami realizującymi zamówienie,
 - 5) usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas w którym mogą zostać usunięte, a także uzasadnione potrzeby Zamawiającego,
 - 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego o sytuacjach mających wpływ na realizację zamówienia oraz zgłaszania zauważonych wszelkiego rodzaju uszkodzeń i usterek,
 - 7) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i p.poż. w trakcie realizacji usługi,
 - 8) zapewnienia Zamawiającemu całodobowego kontaktu telefonicznego, z którego Zamawiający będzie mógł skorzystać w nagłych wypadkach dotyczących zgłoszeń awaryjnych.

Szczegółowy zakres usługi obejmuje wykonywanie prac zgodnie z poniższą specyfikacją - planem.

L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonywania w			Wg potrzeb
		tygodniu	miesiącu	roku	
Teren zewnętrzny i otoczenie budynków wg. załącznika graficznego					
1.	bieżące sprzątanie i usuwanie liści, zmiatanie, zbieranie wszelkich śmieci i zabrudzeń z powierzchni twardych i zielonych tj. papierów, butelek, puszek i innych odpadów zaśmiecających teren,	5x			x
2.	przycinanie roślin tj.: drzew, krzaków, krzewów, żywopłotów		1x		x
3.	koszenie i podlewanie (zieleni): trawników, roślin etc.		1x		x
4.	usuwanie: przerostów, skoszonej trawy, chwastów, mchu, roślin uschniętych; uzupełnianie kory i nawożenie roślin, krzewów oraz trawników; sprzątanie liści, gałęzi, itp. na ciągach komunikacji pieszej, opaskach żwirowych wokół budynków,		1x		x
5.	wykonywanie nowych nasadzeń roślin w klombach, donicach, nawożenie 2x w roku traw i krzewów, pielęgnacja roślin wewnątrz budynku G-330 (pater) etc.				x
6.	sprzątanie, mycie mechaniczne: schodów bud. G330, tarasu		1x		x

7.	monitorowanie ilości odpadów w pojemnikach, zgłaszanie do osoby odpowiedzialnej po stronie zamawiającego za wywóz odpadów konieczności ich wywozu, podawanie ilość i rodzaj odpadu do odbioru	5x		x
8.	zamiatanie: chodników, dróg wewnętrznych, parkingów, schodów zewnętrznych, ciągów pieszych, placów etc.	5x		x
9.	opróżnianie, mycie, dezynfekcja (w miarę potrzeb) oraz bieżące utrzymywanie czystości: kosze na śmieci i popielniczki, ustawianie ich na miejscach, wymiana worków foliowych, wyrzucanie odpadów do odpowiednich pojemników zbiorczych zgodnie z segregacją	5x		x
10.	czyszczenie oznakowania zewnętrznego (tablice, napisy)		1x	x
11.	odśnieżanie, usuwanie gołoledzi, oczyszczanie z lodu i posypywanie piaskiem lub środkami uzgodnionymi ze Zleceniodawcą wejść do budynków	5x		x
12.	zabezpieczanie powierzchni terenu zewnętrznego	7x		x

łączna powierzchnia terenu zewnętrznego objętych zakresem zamówienia (tereny zielone, chodniki, ulice, parkingi) wynosi około – **20 000 m²**

Rzut graficzny terenu zewnętrznego

