

Załącznik nr 5a do zapytania ofertowego
Załącznik nr 1 do umowy nr

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA)

Przedmiot zamówienia obejmuje usługę kompleksowego sprzątnięcia i utrzymania czystości w obiektach oraz na terenie zewnętrznym Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku zgodnie z poniższą specyfikacją, w podziale na:

- I. **Kompleksowe sprzątnięcie pomieszczeń i powierzchni oraz utrzymanie czystości w budynkach A,B,C „GPNT”.**
- II. **Utrzymanie czystości terenu zewnętrznego (wokół budynków zlokalizowanych) w GPNT wraz z pielęgnacją zieleni i odśnieżaniem.**

Zamawiający wymaga zapewnienia odrębnych zespołów serwisu dziennego dla budynków A,B,C, od poniedziałku do piątku, natomiast utrzymanie czystości terenu zewnętrznego wraz z pielęgnacją zieleni i odśnieżaniem powinno odbywać się codziennie od poniedziałku do piątku z zastrzeżeniem zapisu, o którym mowa w **pkt. 3 ppkt. 8 i 9 (AD.II)**, a prace te powinny być prowadzone w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu pieszych i pojazdów.

Dni i godziny pracy dla pkt. I i II w tabeli.

w weekendy i święta		Od poniedziałku do piątku			
Budynek „A”, „B”, „C”	godziny pracy danej osoby	Bud. „A”	Bud. „B”	Bud. „C”	Teren zewnętrzny
6.00 - 14.00		6.00 - 14.00	6.00 - 14.00	6.00 - 14.00	6.00 - 14.00
		7.00 - 15.00	6.00 - 14.00	7.00 - 15.00	7.00 - 15.00
			7.00 - 15.00		

Serwis popołudniowy w każdym dniu roboczym od 15:00 do 20:00 oraz zawsze w godzinach wynajęcia sal szkoleniowych / konferencyjnych. Serwis może opuścić stanowisko pracy dopiero po uprzątnięciu sal szkoleniowych / konferencyjnych. Zamawiający wymaga aby sprzątnięcie codzienne i okresowe odbywało się w godzinach pomiędzy 17:00 a 6:00 dnia następnego:

AD. I. Kompleksowe sprzątnięcie pomieszczeń i powierzchni oraz utrzymanie czystości w budynkach A,B,C „GPNT”.

1. Usługa ma obejmować zapewnienie:

- serwisu dziennego, popołudniowego i weekendowego w godzinach wskazanych w tabeli powyżej,
- sprzątnięcia codziennego, zasadniczego i okresowego wraz z wymaganymi czynnościami konserwacyjnymi, zgodnie ze specyfikacją,
- kompleksowego sprzątnięcia od poniedziałku do niedzieli w zakresie pomieszczeń sal szkoleniowych / konferencyjnych.

2. W zakres czynności serwisu dziennego wchodzi:

a) **Serwis toalet** (zgodnie ze specyfikacją):

Osoby wykonujące serwis dzienny, będą zobowiązane do podpisywania, minimum 4 razy dziennie list potwierdzających wykonanie czynności. Listy raz w miesiącu należy umieścić we wszystkich toaletach, natomiast na koniec miesiąca należy je zebrać i przekazać Zamawiającemu.

b) **Utrzymanie czystości bieżącej:**

- w holu głównym w budynkach A, B, C w szczególności utrzymanie czystości posadzki – sprzątnięcie posadzki min. 2 razy dziennie, mycie maszynowe (pierwsze) musi zakończyć się przed godziną 8.00 rano każdego dnia,
- regularne dbanie oraz podlewanie roślin w budynkach i na tarasach, usuwanie chwastów z tarasów, balkonów etc.,

- bieżące sprzątanie i utrzymanie czystości w salach szkoleniowych/konferencyjnych według wskazań osób dedykowanych do kontaktów przez Zamawiającego. W przypadku jeżeli po czynnościach sprzątania codziennego sale szkoleniowo/konferencyjne będą wykorzystywane, do zadań serwisu dziennego należeć będzie zapewnienie porządku w tych salach i korytarzach przed godziną 7.30 kolejnego dnia, w którym wymagany jest serwis dzienny,
- utrzymanie czystości w salach konferencyjnych i szkoleniowych zgodnie z cotygodniowym harmonogramem (w przerwach między poszczególnymi wydarzeniami), oraz w przypadku nagłych „zajętości” sal po otrzymaniu informacji od Ochrony o takiej sytuacji,
- niezbędnym jest przecieranie wszystkich stołów - stolików w salach konferencyjnych i szkoleniowych po każdym wydarzeniu,
- na polecenie osoby dedykowanej do kontaktów przez Zamawiającego, osoby wykonujące serwis dzienny mają wykonywać inne czynności związane z przedmiotem zamówienia (usunięcie nagle powstałych zabrudzeń w budynkach).

3. Sprzątanie codzienne, zasadnicze i okresowe, szczegółowy zakres usługi obejmuje wykonywanie prac zgodnie z poniższą specyfikacją - planem:

L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonywania w			Wg potrzeb
		tygodniu	miesiącu	roku	
Pomieszczenia biurowe wewnętrzne, co-work, hole główne, korytarze, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia gospodarcze, sale konferencyjne, hale garażowe, aneksy kuchenne					
1.	opróżnianie, mycie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach, wymiana worków foliowych w pojemnikach na śmieci, wyrzucanie odpadów zgodnie z segregacją	5x			x
2.	polerowanie, wycieranie kurzu z: blatów mebli, mebli, parapetów, mebli tarasowych, stołów prezydialnych, stołów konferencyjnych / szkoleniowych, wyposażenia dodatkowego i innych powierzchni, automatów, pojemników etc.	5x			x
3.	mycie i czyszczenie: drzwi, framug, kontaktów, klamek, gniazdek, wyłączników etc.	5x			x
4.	mycie i usuwanie odcisków palców etc. z powierzchni szklanych, z drzwi, framug, usuwanie drobnych plam ze ścian	5x			x
5.	odkurzanie: podłóg, ciągów komunikacyjnych, dywanów, wykładzin, tapicerki meblowej	5x			x
6.	mycie powierzchni podłóg twardych nie pokrytych wykładziną z użyciem środka ochronnego / pielęgnacyjnego / dezynfekującego	5x			x
7.	zamiatanie, usunięcie kurzu i mycie: klatek schodowych, podłóg nie pokrytych dywanem lub wykładziną dywanową	5x			x
8.	mechaniczne mycie posadzek	5x			x
9.	mycie podłogi w łączniku (łączącym budynek A z B), mycie luster w holach	1x			x
10.	czyszczenie, odkurzanie, usunięcie kurzu, mycie: kratki wentylacyjnych, otworów wentylacyjnych, wentylatorów, kaloryferów, paneli grzejnych, kser, faksów, stanowisk komputerowych, listew ściennych, obrazów, elementów dekoracyjnych, oznakowania, tablic (informacyjnych), napisów, listew przypodłogowych, lamp, żyrandoli, oświetlenia itp.		1x		x
11.	mycie: lodówek, frontów szafek kuchennych, kafli w kuchniach, czyszczenie mikrofali, ekspresów do kawy, odkamienianie czajników		1x		x
12.	usuwanie piachu spod wycieraczek, mat etc.	5x			x
13.	usuwanie plam z wykładzin				x
14.	pranie wykładzin, mycie okien wewnątrz (biura i sale konferencyjne) oraz wejść do budynków (zewnątrz i na zewnątrz), mycie szyb tarasowych oraz balkonowych, mycie przeszkleń różnego typu np. dyżurka ochrony, salki konferencyjne etc.			2x	x
15.	polimeryzacja, krystalizacja, pranie krzesel w salach konferencyjnych i pomieszczeniach biurowych około 600 szt.			1x	x
16.	zmywanie naczyń kuchennych, napełnianie i opróżnianie zmywarek	5x			x

17.	sprzątanie garaży podziemnych,	5x			x
18.	mycie garaży podziemnych, odkurzanie sprzętu p.poż.		1x		x
19.	dezynfekcja powierzchni i przedmiotów narażonych na dotyk (klamki, drzwi, windy, przyciski, barierki etc.) specjalnymi środkami wirusobójczymi oraz bakterioobójczymi w celu ochrony przed Covid-19 etc., uzupełnianie środków dezynfekujących	5x			x
20.	czyszczenie balustrad, krawędzi, kątów i innych trudno dostępnych miejsc	1x			x
21.	pielęgnacja roślin doniczkowych tj. podlewanie, przesadzanie, przecieranie, zabezpieczanie przed szkodnikami	1x			x
22.	sporadyczne sprzątanie pomieszczeń po wyprowadzających się Najemcach etc.				x
Toalety					
1.	czyszczenie i dezynfekowanie wszystkich urządzeń, armatury sanitarnej etc. przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących	5x			x
2.	czyszczenie lusterek, powierzchni błyszczących i emaliowanych	5x			x
3.	czyszczenie, usunięcie plam i bieżących zabrudzeń ścian i ścianek działowych, drzwi, futryn drzwiowych i klamek,	5x			x
4.	odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenia kurzu	5x			x
5.	mycie podłóg środkiem dezynfekującym, zamiatanie i zmywanie posadzek	5x			x
6.	czyszczenie i uzupełnianie zawartości: pojemników (dozowników) na mydło (w płyn/pianę), podajników na papier toaletowy, podajników na ręczniki papierowe, kostek zapachowych do pisuarów etc.	5x			x
7.	czyszczenie: lamp sufitowych, włączników, gniazdek, kaloryferów, paneli grzejnych itp.	1x			x
8.	mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi		1x		x
9.	usuwanie: zabrudzeń, osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	5x			x
10.	czyszczenie otworów wentylacyjnych, krat wentylacyjnych wentylatorów,		1x		x
11.	uzupełnianie środków higienicznych oraz środków ochrony	5x			x
12.	mycie, opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków foliowych, wyrzucanie odpadów zgodnie z segregacją do odpowiednich pojemników na zewnątrz budynku, uzupełnianie środków zapachowych	5x			x
Windy					
1.	usuwanie wszelkich plam i zabrudzeń z podłogi	5x			x
2.	zamiatanie oraz odkurzanie wind, usuwanie małych zabrudzeń ze ścian	5x			x
3.	sprzątanie kabin windowych (podłoga, ściany, sufit, drzwi i framugi drzwi) - wewnątrz i na zewnątrz	5x			x
4.	mycie podłóg twardych w kabinach windowych	5x			x
5.	odkurzanie i czyszczenie prowadnic drzwi wind	5x			x
6.	czyszczenie i polerowanie wszystkich elementów metalowych i szklanych	5x			x
7.	czyszczenie lusterek i drzwi	5x			x

4. Pozostałe uwarunkowania przedmiotu zamówienia dotyczące sprzątania pomieszczeń i powierzchni w budynkach A, B, C „GPNT” oraz utrzymania czystości terenu zewnętrznego wraz z pielęgnacją zieleni i odśnieżaniem.

Zamawiający wymaga, aby:

- do sprzątania poszczególnych powierzchni stosowane były materiały i środki chemiczne bądź narzędzia zgodne z wymaganiami producentów. W przypadku uszkodzenia powierzchni z powodu niewłaściwej jej pielęgnacji, Zamawiający zastrzega możliwość jej wymiany na koszt Wykonawcy,
- stosowane były wyłącznie środki czystości posiadające, odpowiednio do ich rodzaju, karty charakterystyki, certyfikaty CE, pozwolenia na wprowadzenie/dopuszczenie do obrotu lub inne obowiązujące dokumenty związane ze specyfiką środków czystości, preparatów myjących, konserwujących i dezynfekujących, dopuszczające do stosowania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia. Na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich przedstawienia. Środki czystości muszą być odpowiednie do rodzaju sprzątanego powierzchni a także stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia i w okresie ważności gwarancji

producenta. Zabronione jest używanie środków czystości, które nie posiadają atestu lub które są przeterminowane,

- ściereczki, mopy i inne materiały używane w trakcie wykonywania usługi były dobrej jakości tj. czyste, nie pozostawiające kurzu i zacieków – a do każdej powierzchni musi być stosowana osobna ściereczka,
- oznakowywać potencjalnie niebezpieczną powierzchnię np. mokrą podłogę, a tym samym rozstawiać odpowiednią ilość ostrzeżeń,
- preparaty zabezpieczające posadzki były odporne na działanie środków dezynfekujących.

5. Dodatkowe Informacje:

- Wykonawca na swój koszt **będzie zapewniał bieżące uzupełnianie środków i artykułów higieniczno-sanitarnych** w pomieszczeniach objętych usługą sprzątnięcia tj. mydło w płynie/pianie, wkłady zapachowe do pisuarów, papier toaletowy (minimum dwuwarstwowy, celulozowy, biały), ręczniki papierowe jednorazowego użytku (nie gorsze niż: ręcznik Z-Z biały, ręcznik w roli celulozowy, dwuwarstwowy, biały), środki czyszczące do zmywarek naczyń (tabletki, sól, nabłyszczacz), worki foliowe. Czynności związane z uzupełnianiem muszą być wykonywane z należytą dbałością i ostrożnością, aby zachować sprawność techniczną pojemników / dozowników.
- Wykonawca w ostatni dzień obowiązywania umowy po godzinie 14.00 ma obowiązek sprawdzić i uzupełnić co najmniej w 2/3 każdy pojemnik na mydło, papier toaletowy i ręczniki, zarówno w kuchniach jak i łazienkach. Nie dopełnienie powyższego będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 20 % z wynagrodzenia miesięcznego netto.
- Wywóz odpadów powstałych w trakcie świadczenia usługi leży po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem odpadów zielonych (w dużej ilości), których wywóz zapewnia Wykonawca.
- Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji na potrzeby związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający zapewni dla potrzeb Wykonawcy pojemniki / miejsce na piasek.
- Zamawiający zabezpiecza pomieszczenia, w których Wykonawca będzie mógł przechowywać materiały i narzędzia służące do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek utrzymania pomieszczeń gospodarczych w należytym porządku, zgodnie z wymaganiami Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, która prowadzi nadzór nad stanem sanitarno-higienicznym obiektu.
- Wykonawca będzie regularnie zgodnie z wytycznymi Zamawiającego dezynfekował powierzchnie i przedmioty narażone na dotyk (klamki, drzwi, windy, przyciski, barierki etc.) specjalnymi środkami wirusobójczymi oraz bakterioobójczymi w celu ochrony przed Covid-19 itp., środki te zapewnia Wykonawca.
- Szacuje się, że średnie miesięczne koszty zużycia środków higieniczno – sanitarnych wynosić będą ok 12.000,00 zł netto. Podane koszty zużycia środków higieniczno – sanitarnych mają wyłącznie charakter informacyjny i z tego tytułu Wykonawca nie może wnosić żadnych roszczeń.

6. Szczegółowe zestawienie pomieszczeń i powierzchni objętych usługą kompleksowego sprzątnięcia i utrzymania czystości (wewnątrz i na zewnątrz).

Rodzaje pomieszczeń (oznaczenia numeryczne)		Budynek					
		A		B		C	
		Ilość pomieszczeń jednego typu na kondygnacji					
		Łączny metraż (w m2) pomieszczeń jednego typu na kondygnacji					
windy (poziom -I do V)		4	7,70	4	6,93	4	8,82
Piętro -1	suma dla piętra -1		2986,74		3680,97		1104,1
	hala garażowa		2916,05		3520,07		
	przedsionki, klatki schodowe	6	70,69	9	160,9		177,95
	toalety i przedsionki, prysznice, szatnie					9	164,2
	korytarze, hole						547,95
	sale konferencyjne					3	214



Parter	suma dla parteru		390		952,06		1420,94
	przedsionki, klatki schodowe	2	57,93	3	47,62	7	127,8
	toalety wraz z przedsionkami	2	15,6	5	63,61	4	29,24
	korytarze, hole (z recepcją)		269,66		490,66		628,92
	sale konferencyjne			4	219,83	5	334
	ochrona	1	47,02	1	47,32	1	49,47
	aneksy kuchenne, jadalnie			2	34,65		
	co-work / archiwum			1	48,37		
	pomieszczenia relaksu, szatnia					8	71,95
	pom.1.27, 1.29-1.36 (spacemaker)						179,56
Piętro 1	suma dla 1 piętra		201,23		496,35		1031,79
	klatki schodowe	2	57,09	3	67,01	5	88,35
	toalety wraz z przedsionkami	2	15,82	5	63,72	10	101,54
	korytarze, hole		106,42		273,7		752,58
	sale konferencyjne			1	32	2	58
	aneksy kuchenne, jadalnie	1	21,9	2	35,84	3	31,32
	pomieszczenia gospodarcze z prysznicem			1	10,92		
	tarasy / balkony			1	13,16		
Piętro 2	suma dla 2 piętra		316,39		651,42		39,79
	klatki schodowe	2	57,23	3	61,09	1	18,12
	toalety wraz z przedsionkami	2	15,82	5	63,72	2	9,04
	korytarze, hole (z łącznikiem)		221,44		477,61		12,63
	aneksy kuchenne, jadalnie	1	21,9	2	35,84		
	tarasy / balkony			1	13,16		
Piętro 3	suma dla 3 piętra		710,25		578,83		40,1
	klatki schodowe	2	57,03	3	61,09	1	18,12
	toalety wraz z przedsionkami	3	34,61	5	63,72	2	9,02
	korytarze, hole		187,79		324,9		12,96
	sale konferencyjne			1	54		
	aneksy kuchenne, jadalnie	1	25,59	2	35,84		
	tarasy / balkony	1	405,23	2	39,28		
Piętro 4	suma dla 4 piętra		56,27		1802,01		33,8
	klatki schodowe	2	56,27	3	61,09	1	11,7
	toalety wraz z przedsionkami			5	63,72	2	9,14
	korytarze, hole				332,13		12,96
	aneksy kuchenne, jadalnie			2	35,84		
	biura				841,85		
	pomieszczenia gospodarcze				11		
	co-work, pow. biurowa				412,92		
	tarasy / balkony			2	43,46		
Piętro 5	suma dla 5 piętra				480,45		
	klatki schodowe, komunikacja			1	23,35		
	toalety wraz z przedsionkami			1	5		
	zespół pomieszczeń, sauny				46		
	pomieszczenia relaksu				121		
	pomieszczenia gospodarcze				2		
	tarasy / balkony			2	283,1		
łącznie metraż dla poszczególnego budynku w m2			4668,79		8649,02		3679,34

łączy metraż dla wszystkich budynków w m2	16997,15
łączy metraż tarasów/balkonów w m2	797,39

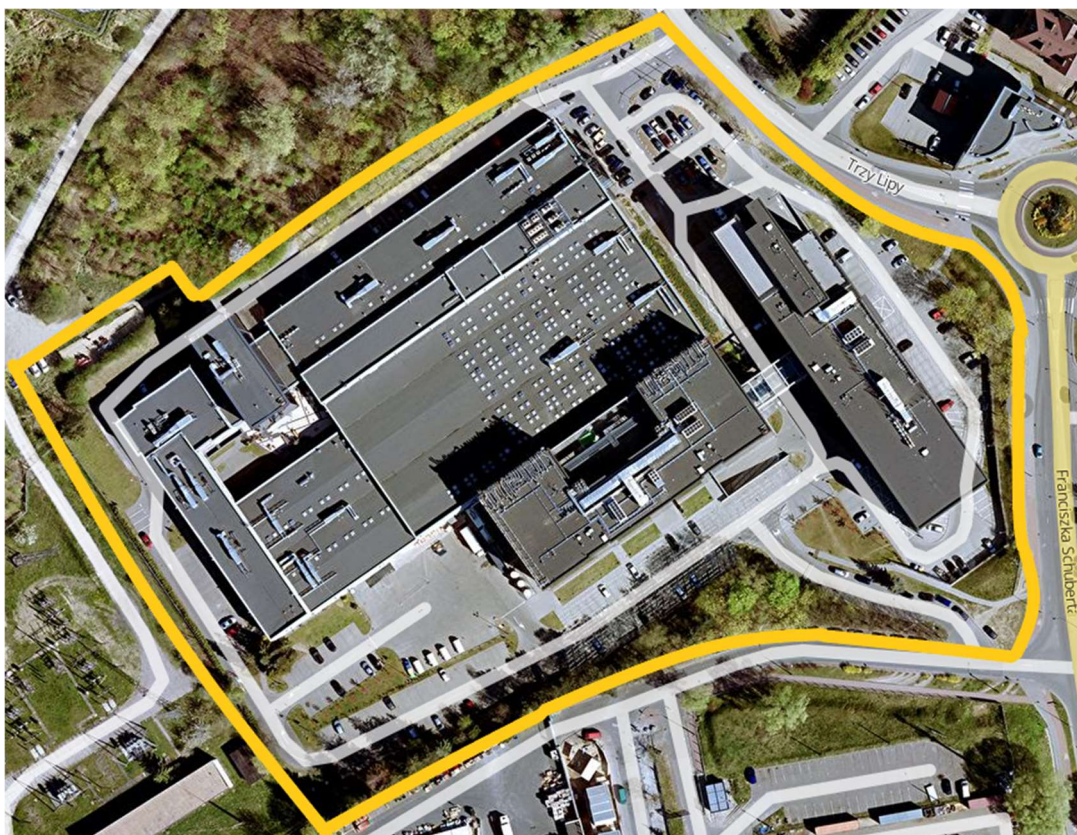
- 1) łączna powierzchnia wewnętrzna objęta przedmiotem zamówienia – **16997,15 m²**
- 2) łączna powierzchnia tarasów / balkonów – **797,39 m²**
- 3) łączna powierzchnia terenu zewnętrznego objęta zakresem zamówienia (tereny zielone, chodniki, ulice, parkingi) wynosi około – **20 000 m²**

AD. II. Utrzymanie czystości terenu zewnętrznego (wokół budynków zlokalizowanych) w GPNT wraz z pielęgnacją zieleni i odśnieżaniem.

1. W zakres codziennego i okresowego świadczenia usługi, oraz pielęgnacji zieleni wchodzi usługa utrzymania czystości, pielęgnacji etc. i obejmuje zapewnienie sprzątnięcia codziennego i okresowego wraz z wymaganymi czynnościami konserwacyjnymi, zgodnie ze specyfikacją oraz poniższymi wytycznymi:
 - stałe utrzymanie czystości zewnętrznych powierzchni utwardzonych wraz z odśnieżaniem, w tym dróg, placów, chodników, parkingów, podjazdów dla niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych, itp.,
 - utrzymanie czystości terenów zielonych wraz z pielęgnacją zieleni,
 - bieżące utrzymanie porządku w obrębie umiejscowienia pojemników na odpady, odpady pozostawione obok pojemników muszą zostać do nich wrzucone, zgodnie z selektywną zbiórką odpadów prowadzoną na terenie Zamawiającego (w przypadku pozostawionych kartonów, przed wrzuceniem do pojemnika należy zmniejszyć ich objętość poprzez złożenie/zgniecenie),
 - bieżące czyszczenie wpustów kanalizacji deszczowej (kratki ściekowe, odprowadzenie liniowe) zlokalizowanych na terenie Zamawiającego,
 - bieżące sprzątnięcie liści i innych odpadów z zagłębień obejmujących doświetlenia okien piwnicznych,
 - od jesieni do wiosny codzienne, niezależnie od pory dnia (całodobowo, także w dni wolne od pracy i świąteczne) – odśnieżanie, a także usuwanie gołoledzi oraz oczyszczanie z lodu terenu przylegającego do obiektów w tym dróg, placów, chodników, schodów, podjazdów dla niepełnosprawnych, wejść do budynków, miejsc parkingowych,
 - w razie potrzeby posypywanie piaskiem lub środkami uzgodnionymi ze Zleceniodawcą,
 - sprzątnięcie środków użytych do posypywania ciągów komunikacyjno-piesznych, niezwłocznie po ustaniu przyczyn ich zastosowania,
 - załadunek, wywóz i utylizacja nadmiernej ilości śniegu (w miarę potrzeb),
 - pracownicy Terenu Zewnętrznego monitorują i niezwłocznie reagują w przypadku stosowania niewłaściwej segregacji odpadów w tym pozostawiania przy kontenerach dużych gabarytów (palety, drzwi, krzesła, meble etc.). Reakcja powinna obejmować zwrócenie uwagi oraz prośbę o zabranie odpadu. Duże gabaryty każdy Najemca jest zobowiązany zutylizować we własnym zakresie.
2. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wykonania usługi wartość materiałów niezbędnych do prowadzenia realizacji zamówienia, w szczególności:
 - sprzęt: porządkowy, do odśnieżania etc.,
 - worki na śmieci, inne niezbędne materiały, narzędzia i urządzenia,
 - środki myjące, preparaty czyszczące i konserwujące, preparaty do odchwaszczania, nawożenia, etc.,
 - środki do zwalczania śliskości ciągów komunikacyjno-piesznych,
 - wymaga się by Wykonawca zapewnił na terenie Obiektu (osobom wykonującym w jego imieniu zadania) stały dostęp (nie ma możliwości dowożenia niezbędnego sprzętu) do kosiarki, kosiarki żyłkowej, zmiatarki, dmuchawy do wciągania liści oraz innych niezbędnych narzędzi.
3. Wykonawca w ramach świadczonych usług zobowiązany jest do:
 - 1) wyrzucania odpadów powstałych wskutek świadczenia usługi do zbiorczych pojemników na odpady, zgodnie z selektywną zbiórką odpadów prowadzoną na terenie Zamawiającego,
 - 2) zapewnienia wywozu i utylizacji odpadów zielonych (liście, gałęzie) jeżeli ilość ich przekracza wielkość pojemników / zasoby Zamawiającego,

- 3) zapewnienia wywozu i miejsca utylizacji nadmiernej ilości śniegu,
- 4) zapewnienia odpowiedniej do realizowanego zakresu prac ilości osób, wyposażonych w jednolitą odzież roboczą umożliwiającą identyfikację podmiotu zatrudniającego, niezbędne środki ochrony indywidualnej, środki i preparaty myjące, czyszczące i dezynfekujące a także narzędzia i urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 5) zapewnienia właściwej organizacji pracy oraz nadzoru nad osobami realizującymi zamówienie,
- 6) usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte, a także uzasadnione potrzeby Zamawiającego,
- 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o sytuacjach mających wpływ na realizację zamówienia oraz zgłaszania zauważonych wszelkiego rodzaju uszkodzeń i usterek,
- 8) **niezwłocznego rozpoczęcia prac w przypadku sytuacji nagłych, związanych np. z: usuwaniem gołoledzi, lodu, posprzątaniem terenu po załamaniach pogody np. po wichurach, ulewach – stosownie do istniejących warunków atmosferycznych, bez oczekiwania na dyspozycję ze strony Zamawiającego,**
- 9) **rozpoczęcia prac związanych z usuwaniem śniegu – stosownie do istniejących warunków atmosferycznych, bez oczekiwania na dyspozycję ze strony Zamawiającego; Wykonawca ma obowiązek rozpocząć oczyszczanie niezwłocznie nie później jednak niż po 1 godzinie od powstania opadów śniegu (całodobowo) i uzyskać efekt oczyszczonej powierzchni nie później niż 2 godziny po zakończeniu opadów śniegu,**
- 10) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i p.poż. w trakcie realizacji usługi.

Rzut graficzny terenu zewnętrznego



Szczegółowy zakres usługi obejmuje wykonywanie prac zgodnie z poniższą specyfikacją - planem.

L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonywania w			Wg potrzeb
		tygodniu	miesiącu	roku	
Teren zewnętrzny i otoczenie budynków wg. załącznika graficznego					
1.	zamiatanie: chodników, dróg wewnętrznych, parkingów, schodów zewnętrznych, ciągów pieszych, placów etc., bieżące sprzątanie i usuwanie liści, zbieranie wszelkich śmieci i zabrudzeń z powierzchni twardych i zielonych tj. papierów, butelek, puszek i innych odpadów zaśmiecających teren etc., sprzątanie placu zabaw i okolic	5x			x
2.	koszenie i podlewanie (zieleni): trawników, roślin etc.		1x		x
3.	usuwanie: przerostów, skoszonej trawy, chwastów, mchu, roślin uschniętych; uzupełnianie kory i nawożenie roślin, krzewów oraz trawników; sprzątanie liści, gałęzi, itp. na ciągach komunikacji pieszej, opaskach żwirowych wokół budynków		1x		x
4.	przycinanie oraz wykonywanie nowych nasadzeń (roślin) tj.: drzew, krzaków, krzewów, żywopłotów, roślin w klombach, donicach etc.				x
5.	opróżnianie, mycie, dezynfekcja (w miarę potrzeb) oraz bieżące utrzymywanie czystości: koszy na śmieci i popielniczek, ustawianie ich na miejscach, wymiana worków foliowych, wyrzucanie odpadów do odpowiednich pojemników zbiorczych zgodnie z segregacją	5x			x
6.	czyszczenie oznakowania zewnętrznego (tablice, napisy)		1x		x
7.	usuwanie (plam) zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi z parkingów, chodników, dróg dojazdowych, ciągów komunikacyjnych, dróg wewnętrznych, hal garażowych itp.		1x		x
8.	sprzątanie, mycie (również mechaniczne), czyszczenie oraz konserwacja: gresu na patio przy budynku C, lamp podłogowych (patio budynek C), stojaków na rowery, balustrad zewnętrznych, tarasów, balkonów etc.		1x		x
9.	od jesieni do wiosny odśnieżanie i posypywanie piaskiem lub środkami uzgodnionymi ze Zleceniodawcą	7x			x
10.	zabezpieczanie powierzchni terenu zewnętrznego	7x			x