

## ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

numer sprawy: DOT-ZOB.260.1.2022.AZ

#### **1. Informacje wstępne.**

Budynek „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego jest budynkiem biurowo-technologicznym posiadającym pięć kondygnacji naziemnych oraz jedną kondygnację podziemną, z częścią dachu przeznaczoną na Strefę Relaksu (chill room) obejmującą pomieszczenia odpoczynku, tarasy i saunę.

Budynek stanowi własność Zamawiającego.

Celem zamierzonej adaptacji (przebudowy istniejącego węzła sanitarnego) jest utworzenie łazienek dla rowerzystów, z których korzystać będą osoby dojeżdżające rowerami do pracy w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym.

Łazienki dla rowerzystów znajdować się będą na IV piętrze budynku; powierzchnia pomieszczeń podlegających przebudowie wynosi ok. 40 m<sup>2</sup>.

#### **2. Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.**

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację robót budowlanych opisanych dokumentacją projektową wyszczególnioną w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

#### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczeń węzła sanitarnego na łazienki dla rowerzystów prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie.

#### **4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.**

- a) Realizacja robót budowlanych generujących znaczny hałas i wibracje (w szczególności roboty ingerujące w żelbetowe ściany i stropy budynku) musi odbywać się wyłącznie w godzinach 17:00÷22:00 (tj. poza godzinami nocnymi i godzinami pracy użytkowników obiektu).
- b) Transport pionowy materiałów budowlanych, odpadów i materiałów rozbiórkowych dopuszczalny jest w obiekcie jedynie klatką schodową „C” lub dźwigiem osobowym WO 1 – znajdującymi się w pobliżu przebudowywanego obszaru IV piętra obiektu. Wykonawca zobowiązany będzie do należytego zabezpieczenia podłogi i ścian kabiny w/w dźwigu przed ich uszkodzeniami w trakcie w/w transportu materiałów i odpadów.