



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

ROD.6341.31.2012.JS
za dowodem doręczenia

Gdynia, 2.10.2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 37 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 123 ust. 2, art. 127, art. 128, art. 131 i art. 140 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 145), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984), art. 104 oraz art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 ze zmianami), po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego z wniosku **Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. z Sopotu** reprezentowanej przez pełnomocnika **Pana Jana Kosiedowskiego** oraz na podstawie „operatu wodnoprawnego” opracowanego przez Panią Annę Prusinowską, Pana Andrzeja Perkowskiego oraz Pana Wojciecha Piotrowskiego z Biura Projektów Budownictwa Komunalnego SA w Gdańsku (oprac.: Gdańsk, wrzesień 2012 r.)

o r z e k a m

- I. Udzielić Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Sp. z o.o. z Sopotu ul. Władysława IV 9, pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie ścieków opadowych z projektowanego kanału deszczowego odwadniającego zlewnię pasa drogowego oraz tereny przyległe ulic: Przelotowej, Nowej Rurarskiej, Nowej Gwarancyjnej, Budowniczych, Kadłubowców, Stoczniovców i Konstruktorów (pow. zlewni $F_c=24,5$ ha) do basenu nr VII w Gdyni poprzez istniejący wyłot WL-AB (54°32'10"N, 18°30'58"E, działka nr 45/1 KM 114 Obręb Gdynia), w ilości:

$$Q_{\max}=2498 \text{ dm}^3/\text{s}$$

dla deszczu o miarodajnym natężeniu $q = 174 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{ha}$, czasie trwania deszczu $t = 15 \text{ min}$ i prawdopodobieństwie wystąpienia $p = 20 \%$,

o następujących dopuszczalnych wartościach wskaźników zanieczyszczeń:

$$\text{- zawiesina ogólna} \leq 100 \text{ mg}/\text{dm}^3$$

$$\text{- węglowodory ropopochodne} \leq 15 \text{ mg}/\text{dm}^3$$

Ścieki opadowe będą podczyszczane w następujących urządzeniach:

- a) separatory substancji ropopochodnych:
- SEP-A1 - DN 2500, typ 90/900;
 - SEP-A2 - DN 1500, typ 30/300;
 - SEP-A3 - DN 1200 typ 15/150;
 - SEP-B3 - DN 2000 typ 60/600;
- b) osadniki:
- OS-A1 - DN 2500, $V=7,5 \text{ m}^3$;

Ch

- OS-A2 – DN 2000, V=5,0 m³;
- OS-A3 – DN 2000, V=3,5 m³;
- OS-B3 – DN 2500, V=5,0 m³

II. Udzielić pozwolenia wodnoprawnego określonego w punkcie I na okres 10 lat, to jest do 1.10.2022 r.

III. Zobowiązać Stronę do:

1. Utrzymywania w należyтым stanie technicznym urządzenia wodnego-istniejącego wylotu WL-AB.
2. Prawidłowej eksploatacji i utrzymywania urządzeń podczyszczających we właściwym stanie technicznym. Należy założyć zeszyt (karty) eksploatacji w celu rejestracji wyników przeglądów i innych wykonywanych czynności (czyszczenia, naprawy). Kontrolę, konserwację i czyszczenie separatorów i osadników prowadzić zgodnie z instrukcją eksploatacji dostarczoną przez producenta urządzenia. Odstępy czasowe pomiędzy poszczególnymi czynnościami powinny być tak zaplanowane, aby nie została przekroczona zdolność urządzenia do magazynowania substancji ropopochodnych i osadów. Należy prowadzić dodatkowe kontrole urządzeń po intensywnych opadach deszczu. Przeglądy eksploatacyjne urządzeń podczyszczających winny być prowadzone co najmniej 2 razy w roku.
3. Prawidłowej eksploatacji i utrzymywania urządzeń do odprowadzania ścieków opadowych w należyтым stanie technicznym
4. Systematycznego czyszczenia studzienek ściekowych.
5. Powierzenia czynności związanych z czyszczeniem urządzeń kanalizacyjnych oraz urządzeń podczyszczających firmom posiadającym właściwe zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
6. Przedkładania kserokopii zeszytu (kart) eksploatacji urządzeń podczyszczających na żądanie tut. organu.
7. Zapewnienia należytego stopnia podczyszczanych wód opadowych włączanych do zlewni wylotu przez inne podmioty poprzez nakładanie obowiązków (w drodze warunków, umów itp.) instalowania urządzeń podczyszczających i ich właściwej eksploatacji zgodnie z p-kt III.2 niniejszej decyzji.

IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Uzasadnienie

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. z Sopotu ul. Władysława IV 9, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Jana Kosiedowskiego wystąpiła z wnioskiem z dnia 17.09.2012 r. nr BIZS/9895/U32/2369/AMP/12 o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na: odprowadzenie ścieków opadowych z projektowanego kanału deszczowego do basenu nr VII w Gdyni w ilości Q=2498 dm³/s poprzez istniejący wylot WL-AB (54°32'10"N, 18°30'58"E, działka nr 45/1 KM 114 Obręb Gdynia).

Strony powiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 18.09.2012 r. nr ROD.6341.31.2012.JS. Informację o wszczęciu postępowania o wydanie ww. pozwolenia



wodnoprawnego podano również do publicznej wiadomości (informacja z dnia 18.09.2012 r. znak: ROD.6341.31.2012.JS została umieszczona na: tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 (II piętro, obok pok. nr 216) oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Gdyni pod adresem www.gdynia.pl/bip.

Pismem z dnia 19.09.2012 r. nr BIZS/9895/U33/2390/AMP/12 pełnomocnik wnioskodawcy podał informację o skorygowaniu współrzędnych geograficznych istniejącego wylotu WL-AB.

Zgodnie z przedłożonym operatem wodnoprawnym wprowadzane do basenu nr VII podczyszczone ścieki opadowe będą spełniały warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. „w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego” (Dz. U. Nr 137, poz. 984 ze zmianami).

Zlewnia istniejącego wylotu WL-AB składa się ze zlewni kolektora „A” i „B”. Zlewnia „A” i „B” obejmuje pas drogowy oraz tereny przyległe ulic: Przelotowej, Nowej Rurarskiej, Nowej Gwarancyjnej, Budowniczych, Kadłubowców, Stoczniowców i Konstruktorów. Zlewnia B jest zlewnią do wykonania w pierwszej kolejności. Zlewnia A stanowi zlewnię „docelową” (po zagospodarowaniu zlewni B). Łączna powierzchnia zlewni wynosi $F_c=24,5$ ha, o następującej oszacowanej strukturze zlewni cząstkowych:

- drogi i chodniki 12 % zlewni;
- tereny przyległe utwardzone wraz z budynkami 49 % zlewni;
- torowiska kolejowe i tereny zielone 39 %.

Urządzenia podczyszczające (separatory oraz osadniki) zostaną zamontowane na kanałach dopływowych odwodnień pasów drogowych do głównych kolektorów, które zgodnie z założeniami operatu wodnoprawnego mają zbierać wody opadowe spełniające warunki określone w ww. rozporządzeniu. Wody opadowe z terenów przyległych będą pochodziły z dachów budynków sytuowanych na tych terenach, z placów magazynowo-składowych, z terenów zielonych. Ze względu na to, że docelowe zagospodarowanie terenów przyległych nie jest w pełni ustalone przyjęto założenie, że właściciele przedsiębiorstw zlokalizowanych na tych terenach zobowiązani będą do zapewnienia jakości odprowadzanych ścieków opadowych, odpowiadającej wymaganiom ww. rozporządzenia, przed odprowadzeniem ich do ww. kolektorów głównych (określonych w operacie jako „czyste” kanały).

Urządzenia podczyszczające: separator SEP-B3 oraz osadnik OS-B3 są urządzeniami projektowanymi, natomiast separatory SEP-A1, SEP-A2, SEP-A3 oraz osadniki OS-A1, OS-A2, OS-A3 są urządzeniami „docelowymi”, do realizacji na etapie zagospodarowania zlewni A.

Do obliczeń ilości odprowadzanych ścieków opadowych z zlewni „A” i „B” istniejącego wylotu WL-AB przyjęto wielkość natężenia spływu deszczu miarodajnego $q = 174 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{ha}$, czasie trwania deszczu $t = 15 \text{ min}$ i prawdopodobieństwie wystąpienia $p = 20 \%$. Odbiornikiem podczyszczonych wód opadowych będzie basen nr VII w Gdyni.

Projektowane kanały zostaną podłączone do istniejącego kanału DN 1500 mm, którego wylot (WL-AB-54°32'10"N, 18°30'58"E, działka nr 45/1 KM 114 Obręb Gdynia) znajduje się w Nabrzeżu Stoczniowców, na terenie będącym własnością Gafako Sp. z o.o. z Gdyni. Rzędna dna istniejącego wylotu wynosi -2,09 m n.p.m. Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym ww. kanał został wybudowany w czasie II wojny światowej i służył do zasilania w wodę elektrociepłowni przemysłowej oraz do odprowadzania wody opadowej z ograniczonej zlewni. Elektrociepłownia została zlikwidowana, a pozostały po niej budynek będzie wykorzystany do innych celów. Ze względu na zużycie techniczne ww. kanał zostanie poddany renowacji metodą natrysku drobnoziarnistą zaprawą naprawczą.

Autorzy operatu wodnoprawnego nie przewidują niekorzystnego wpływu odprowadzanych wód opadowych na działki sąsiednie, ani na stan wód odbiornika.

Ze względu na usytuowanie części kanałów poniżej poziomu morza (spowodowane niskimi rzednymi terenu) urządzenia podczyszczające będą pracowały w stanie zatopionym. Zgodnie z treścią operatu wodnoprawnego nie będzie to miało negatywnego wpływu na proces podczyszczania ścieków z zawiesiny w osadnikach oraz usuwania związków ropopochodnych w separatorach (wydzielona komora na związki ropopochodne). Budowa tych urządzeń w pełni zabezpiecza przed wtórnym zanieczyszczeniem ścieków opadowych zgromadzoną w osadnikach zawiesiną oraz wydzielnymi w separatorach substancjami ropopochodnymi.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Najbliższymi obszarami sieci Natura 2000 są obszar specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pucka” PLB220005 specjalny obszar ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032. Zgodnie z informacją z operatu wodnoprawnego planowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na ww. obszary oraz na Trójmiejski Park Krajobrazowy.

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Stronie udzielono pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z wnioskiem.

Projekt decyzji został uzgodniony pozytywnie (bez uwag) z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni postanowieniem z dnia 1.10.2012 r. , nr INZ-42013/Gda/86/12.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że zgodnie z art. 136 ust. 1 Prawa wodnego pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli m.in.:

- *zakład zmienia cel i zakres korzystania z wód lub warunki wykonywania uprawnień ustalonych w pozwoleniu,*
- *urządzenia wodne nie są należycie utrzymywane.*

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (80-804 Gdańsk, ul. Rogaczewskiego 9/19), za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Oprac.: J.Sokolnicki

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anita Stypulkowska
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9 poprzez pełnomocnika Pana **Jana Kosiedowskiego** (adres do korespondencji: Pan Jan Kosiedowski BPBK S.A. 80-237 Gdańsk ul. Jana Uphagena 27) + 1 egz. operatu wodnoprawnego;
2. Skarb Państwa poprzez Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości Urzędu Miasta Gdyni;
3. Gafako Sp. z o.o., 81-336 Gdynia ul. Czechosłowacka 3 BUD. GA-30;
4. Polimex-Mostostal S.A., 00-950 Warszawa ul. Czackiego 15/17;
5. Stocznia Remontowa „NAUTA” S.A., 81-342 Gdynia, ul. Waszyngtona 1;
6. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia ul. Chrzanowskiego 10;
7. aa.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 19.10.2012r.

Decyzja ROD.6341.31.2012.JS

Strona 4 z 5 22.10.2012r.
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Bartosz Frankowski

Ch

Do wiadomości:

1. **Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska** 81-001 Gdańsk, ul. Trakt Św. Wojciecha 293;
2. **Marszałek Województwa Pomorskiego** 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27;
3. **Zarządca Kompensacji Stoczni Gdynia S.A.**, 81-969 Gdynia ul. Czechosłowacka 3.

Za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę skarbową w wysokości 217 zł przelewem na rachunek nr 36 1440 1026 0000 0000 0033 4995 data wpłaty: 11.09.2012 r.

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: J.Sokolnicki.

au