

ZAŁĄCZNIK NUMER 1.1
NUMER SPRAWY: DOT-ZOB.260.4.1.2022.GK

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie obsługi serwisowej (przeeglądy, konserwacja, doradztwo techniczne) oraz utrzymania w pełnej sprawności technicznej przez cały okres obowiązywania umowy systemu sygnalizacji pożaru (SSP) i dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO), zainstalowanych w obiektach GPNT zlokalizowanych przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku, to jest w:

- Budyńku „A” (Budynek Biurowo-Laboratoryjny),
- budyńku „B” (Budynek Biurowy),
- budyńku „C” (Budynek Biurowo-Laboratoryjny) bez strefy 13 w której znajdują się linia produkcji leków

Zamawiający informuje, że:

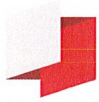
- centrala SSP nr 1 zainstalowana w budyńku „C” objęta jest gwarancją do stycznia 2024r.
- Repetytor centrali SSP w budyńku „A” objęta jest gwarancją do kwietnia 2023r.

I. Wymagane czynności eksploatacyjne i utrzymaniowe

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania systemów we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, a w szczególności do:
 - 1) okresowej konserwacji i przeglądów systemów:
 - a) SSP – minimum raz na kwartał,
 - b) DSO – minimum raz na 6 miesięcy,
 - 2) w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania naprawy pogwarancyjnej, stwierdzonej podczas przeglądu lub konserwacji oraz w przypadku nagłych samoistnych awarii, których usunięcie nie leży w zakresie obsługi serwisowej, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia technicznego polegającego na wskazaniu nieprawidłowości stwierdzonych w systemie, wskazaniu sposobu naprawy lub usunięcia awarii, a także do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu naprawy, w celu oszacowania wartości wynagrodzenia za prace naprawcze. Kosztorys naprawy musi uwzględniać całą wartość naprawy, w tym wszystkie niezbędne do poniesienia koszty takie jak: robocizna, stosowane narzędzia, części zamienne, inne materiały podlegające naprawie, itp. Kosztorys, w formie pisemnej, powinien zostać przedstawiony Zamawiającemu w terminie 48 godzin od momentu przybycia na miejsca awarii. Wybór wykonawcy prac naprawczych będzie dokonywany przez Zamawiającego w odrębnej procedurze;
 - 3) sprawowania nadzoru i potwierdzania usunięcia usterek w przypadku wykonywania napraw przez Gwaranta lub wykonawcę prac naprawczych, o którym mowa w pkt 2, wyłonionego w ramach odrębnego postępowania.
 - 4) Sprawowania nadzoru oraz udzielania wsparcia eksperckiego podczas rozbudowy instalacji SSP, DSO.
2. W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do pomocy eksperckiej przy planowaniu zakupu nowych urządzeń, ocenie istniejących, doradztwie w sprawie optymalizacji wykorzystania posiadanych systemów, dobieraniu odpowiednich urządzeń, opiniowaniu technicznego zużycia urządzeń, itp.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania Protokołów z wykonania przeglądu i konserwacji, w których dokumentowane będą wszystkie zdarzenia związane z systemem, prace przeprowadzone przy

- instalacji, każda nieprawidłowość, itp. Protokół podpisany przez przedstawicieli stron będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za wykonanie prac serwisowych.
4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi producentów urządzeń zawartymi w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR), instrukcjami obsługi urządzeń.
 5. Wykonawca podczas przeglądów kwartalnych zobowiązany jest do naprawy, wymiany uszkodzonych czujników SSP. Dostawa czujników i niezbędnych materiałów potrzebnych do naprawy czujników leży po stronie Zamawiającego.
 6. Odniesieniem oceny prawidłowej pracy systemów są założenia przyjęte w dokumentacji technicznej wykonawcy tych systemów – do wglądu i zapoznania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu prac.
 7. Wykonawca zobowiązany będzie do wskazywania Zamawiającemu wykrytych w trakcie przeglądu serwisowego i obsługi technicznej usterek elementów instalacji, wskazania i szczegółowego opisanie prawdopodobnych przyczyn ich powstania, wpływu na prawidłowość działania instalacji i bezpieczeństwo eksploatacji budynku, a także kosztów ich usunięcia.
 8. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni środki, materiały, narzędzia i urządzenia konieczne do obsługi serwisowej, przeglądów i konserwacji. Koszt niezbędnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych, środków i urządzeń koniecznych do konserwacji, zapewniających należyłą pracę systemów oraz koszty dojazdu, Wykonawca uwzględni w cenie usługi.
 9. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji na wykonaną usługę, na okres minimum 24 miesięcy oraz na wymienione części, na okres zgodny z kartą producenta.
 10. Wykonawca w ramach usługi zobowiązany będzie do utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych i części.
 11. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich usterek i awarii, których usunięcie leży w zakresie obsługi serwisowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy. Zgłoszenia mogą być dokonywane telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
 12. Czas reakcji w przypadku wystąpienia usterki lub awarii, których usunięcie leży w zakresie obsługi serwisowej, nie może być dłuższy niż 24 godziny – w dni robocze i 48 godzin – w dni wolne od pracy, od pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia. Reakcją Wykonawcy na zgłoszoną awarię będzie przybycie na miejsce awarii. Całkowity czas przywrócenia instalacji lub ich elementów do prawidłowego funkcjonowania nie może być dłuższy niż 72 godziny od momentu zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że za zgodą Zamawiającego termin może zostać przesunięty.
 13. Czynności serwisowe wykonywane będą w godzinach pracy Zamawiającego, bez utrudniania funkcjonowania. Dopuszcza się możliwość wykonywania czynności serwisowych poza godzinami pracy Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego.
 14. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przeprowadzenia instruktażu technicznego pracowników na co dzień obsługujących przedmiotowe systemy.
 15. Obsługa serwisowa oraz wszelkie doradztwo muszą być wykonywane przez osoby kompetentne, posiadające odpowiednie, przewidziane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia.
 16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy oraz za uszkodzenie sprzętu Zamawiającego powstałe podczas wykonywania czynności serwisowych.
 17. Każda ingerencja serwisu będzie zakończona wykonaniem testu sprawdzającego poprawność funkcjonowania urządzenia lub instalacji.
 18. W trakcie realizacji umowy liczba i typ zainstalowanych urządzeń może ulec zmianie w przypadku wycofania z eksploatacji, wymiany zużytego sprzętu na nowy lub ewentualnie zakupu nowych urządzeń.





II. Zakresy przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych:

Zakresy przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych systemów zawierają zalecane czynności konserwacyjne i wymagane przez Zamawiającego okresy ich wykonywania, natomiast szczegółowe czynności konserwacyjno-naprawcze instalacji i urządzeń oraz pozostałe informacje zawierają poszczególne Dokumentacje Techniczno Ruchowe urządzeń i instrukcje ich obsługi.

1. **Obsługa Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP obejmuje:**

1) Obsługa kwartalna:

- a) sprawdzenie wszystkich zapisów w książce eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do przywrócenia prawidłowego stanu technicznego instalacji;
- b) spowodowanie zadziałania co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie pożarowej budynku, w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie urządzenia alarmowe i pomocnicze;
- c) sprawdzenie czy nadzorowanie uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo;
- d) dokonanie rozpoznania, czy nastąpiły jakiegokolwiek zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogły mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych i - jeżeli takie zmiany wystąpiły –dokonać weryfikacji konieczności wprowadzenia zmian i modyfikacji w instalacji na podstawie odrębnych zleceń w uzgodnieniu pomiędzy Stronami,
- e) sprawdzenie historii alarmów centrali;
- f) sprawdzenie stanu central i akumulatorów SSP;
- g) przeprowadzenie szkolenia z obsługi systemu dla użytkowników systemu na prośbę Zamawiającego;
- h) sporządzenie protokołu z przeglądu;

2) Obsługa roczna:

- a) Przeprowadzić czynności z przeglądu kwartalnego;
- b) sprawdzenie zadziałania każdej czujki pożarowej i ROP-a na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta, dopuszcza się sprawdzanie po 25 % czujek przy każdej kolejnej kontroli kwartalnej, 100% w ciągu roku;
- c) sprawdzenie poprawności opisów czujek pod kątem opisu lokalizacji czujki oraz przypisania do grupy/strefy dozoru w przypadku zmian budowlanych obiektu;
- d) sprawdzenie zdolności CSP do uaktywniania wszystkich wyjść funkcji pomocniczych;
- e) dokonanie oględzin, czy wszystkie połączenia kablowe i aparatury są poprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone, ewentualne poprawienie;
- f) sprawdzenie stanu wszystkich baterii akumulatorów zasilania rezerwowego, sprawdzenie rezystancji wewnętrznej akumulatorów;
- g) sporządzenie protokołu z przeglądu;
- h) przeprowadzić próbny rozruch alarmu;
- i) przeprowadzić test wskaźników optycznych centrali;
- j) sprawdzenie czy nadzorowanie uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo;
- k) sprawdzenie zdolności CSP do uaktywniania wszystkich trzymaczy i zwalniaczy drzwi;
- l) rozpoznanie czy nastąpiły jakieś zmiany, które mogły mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ROP-ów oraz urządzeń alarmowych;
- m) sprawdzenie wzrokowo czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone;
- n) oględziny czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane, które mogły wpłynąć na poprawność rozmieszczenia czujek i ROP-ów raz urządzeń alarmowych;

- o) sprawdzenie czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0.5 m we wszystkich kierunkach i czy ROP-y są dostępne i widoczne;
- p) sprawdzenie poprawności wykonywania kopii zapasowej systemu, wykonanie kopii zapasowej systemu i przekazanie Zamawiającemu;
- q) sprawdzenie opisów na czujnikach pożarowych, ROP, uzupełnienie naklejonych opisów w przypadku braku lub błędów w opisach;
- r) Sprawdzenie wizualizacji systemu SSP, jeżeli występuje
- s) Sporządzenie protokołu

2. Obsługa Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego DSO obejmuje:

1) Obsługa półroczna:

- a. sprawdzenie stanu technicznego systemu;
- b. dokonanie oględzin zewnętrznych izolacji przewodów oraz głośników;
- c. sprawdzenie zgodności schematu instalacji ze stanem faktycznym;
- d. dokonanie oględzin pod względem zmian budowlanych mogących mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia głośników;
- e. zlokalizowanie ewentualnych uszkodzeń;
- f. sprawdzenie stanu akumulatorów i central DSO;
- g. sporządzenie protokołu z przeglądu;
- h. wykonanie prób w celu porównania dopuszczalnych wartości parametrów z aktualnym stanem technicznym; Informacja o ewentualnym pogorszeniu się stanu technicznego powinna być przekazana użytkownikowi w celu określenia zakresu i terminów przeprowadzenia napraw i remontów;
- i. sprawdzenie, czy po zainicjowaniu alarmu z SSP, komunikat alarmowy jest nadawany we właściwej strefie;
- j. sprawdzenie czy mikrofony strażaka działają prawidłowo. Należy sprawdzić poprawność ich działania, w tym wybór stref i komunikatów dodanej strefy;
- k. sprawdzenie stanu złączy akumulatorów, czystość styków i siłę ich dokręcenia;
- l. sprawdzenie stanu przyłączenia czy głośniki są zamontowane prawidłowo i odnotować wszelkie zmiany w ich położeniu czy orientacji. Sprawdzenie wizualnie pod kątem uszkodzeń mechanicznych;
- m. sprawdzenie uszkodzeń linii głośnikowej (zwarcie, przerwa, doziemienie) czy impedancja poszczególnych linii głośnikowych jest prawidłowa;
- n. dokręcenie luźnych przewodów na instalacji
- o. przeprowadzenie pomiaru akustycznego natężenia dźwięku i pomiaru zrozumiałości mowy (dopuszcza się sprawdzenie kolejnych 50% głośników przy kolejnym przeglądzie półrocznym w sumie 100% w ciągu roku);
- p. przeprowadzenie szkolenia z obsługi systemu dla użytkowników;
- q. przeprowadzić test wskaźników optycznych centrali;
- r. spowodowanie zadziałania co najmniej 1 komunikatu w każdej strefie;
- s. sprawdzenie czy nadzorowanie uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo;
- t. sprawdzenie każdego głośnika na poprawność działania zgodnie z zaleceniem producenta (dopuszcza się sprawdzenie kolejnych 50% głośników przy kolejnym przeglądzie półrocznym w sumie 100% w ciągu roku);
- u. sprawdzenie zdolność DSO do uaktywniania wszystkich wyjść funkcji pomocniczych;
- v. sprawdzenie wzrokowo czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone;
- w. sprawdzenie stanu wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych wraz z badaniem rezystancji wewnętrznej;
- x. sprawdzenie opisów na głośnikach DSO, uzupełnienie naklejonych opisów w przypadku braku lub

błędów w opisach;

2) Obsługa roczna:

- a) Przeprowadzić czynności z przeglądu półrocznego;
- b) Sporządzić protokół z przeglądu.

III. Harmonogram przeglądów

Wykonawca wykona przeglądy systemów objętych konserwacją zgodnie z poniższym harmonogramem:

HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW SSP DSO w GPN-T								
	Luty/Marzec 2022	Maj 2022	Sierpień 2022	Listopad 2022	luty 2023	Maj 2023	Sierpień 2023	Listopad 2023
Przeгляд SSP	Kwartałny/ roczny	kwartałny	kwartałny	Kwartałny	Kwartałny/ roczny	kwartałny	kwartałny	Kwartałny
Przeгляд DSO	roczny		Półroczny		roczny		Półroczny	

Zamawiający informuje, że harmonogram może ulec zmianie z uwagi na wyznaczone przerwy biotechnologiczne laboratoriów budynku A i C

Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram prac z wskazaną lokalizacją przeglądu z 14 dniowym wyprzedzeniem przed terminem wyznaczonym w powyższym harmonogramie.