

ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

numer sprawy: DOT-ZOB.260.12.1.2022.KB

1. Informacje wstępne.

Budynek „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego jest budynkiem biurowo-magazynowym posiadającym dwie kondygnacje naziemne w części niskiej i pięć kondygnacji naziemnych w części wysokiej. Budynek posiada też jedną kondygnację podziemną.

Obecnie budynek pełni wiele funkcji z czego najważniejsze to: biurowa, magazynowa, produkcyjna. Wewnątrz budynku znajduje się przedszkole, centrum konferencyjne oraz punkt gastronomiczny. Przy budynku znajduje się patio, które z trzech stron otoczone jest budynkiem, a czwarta strona stanowi droga dojazdowa z terenem zielonym. Obecny stan techniczny ja też stan roślinności jest mocno wyeksploatowany i wymaga ponownego zagospodarowania.

Ideą projektu jest stworzenie estetycznego wnętrza patio o funkcjonalnym układzie współgrającego z budynkami oraz wpisującego się w otaczający teren. Całość projektowanego obszaru ma tworzyć klimatyczne miejsce rekreacyjno -użytkowe.

Budynek wraz z przylegającym patio stanowi własność Zamawiającego.

2. Zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zagospodarowanie zewnętrznego patio zlokalizowanego przy budynku C w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku opisany dokumentacją projektową wyszczególnioną w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

- a) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem, zapisami niniejszej Umowy oraz załącznikami do Umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi, w pełnej zgodności z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów i roślinności;
- b) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę,
- c) Zabezpieczenie przez Wykonawcę miejsca wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich oraz organizacja zaplecza budowy na własny koszt.
- d) zabezpieczenie i ochrona istniejących elementów *Obiektu* w miejscach prowadzenia robót oraz w ich otoczeniu;
- e) wywóz i utylizacja na własny koszt śmieci i odpadów budowlanych, w tym gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących elementów *Obiektu*;
- f) utrzymanie ładu i porządku na terenie *Obiektu* i w jego otoczeniu oraz na drogach dojazdowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
- g) w przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;

- h) wykonanie badań i pomiarów wykonanych instalacji elektrycznych;
- i) przedłożenie Zamawiającemu Wniosków Materiałowych oraz dokumentacji materiałów (wszystko na koszt Wykonawcy), w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego przed użyciem tych produktów w pracach przy realizacji Przedmiotu Umowy.
- j) Realizacja robót budowlanych generujących znaczny hałas i zapylenie musi odbywać się wyłącznie po godz. 17:00 lub w soboty i niedziele (tj. poza godzinami pracy użytkowników obiektu).
- k) Wszelkie ewentualne wyłączenia energii elektrycznej, wody itp. należy uzgadniać z Zamawiającym.