

SPRZEDAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. TRZY LIPY 3, BUD. B, IV PIĘTRO, 80-172 GDAŃSK

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot oferty:	Zbycie ruchomości PSSE sp. z o.o. zlokalizowanych w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3.
-------------------	--

Numer oferty:	DOT-ZOT.260.3.1.2022.AŻ
Tryb udzielenia oferty:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z: 1. Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 482. ze zm.); 2. Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2019 r. poz.1145.);
Zatwierdzenie:	<p style="text-align: center;"><i>Zatwierdzenie 26.04.2022</i></p> <p style="text-align: center;">DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR</p> <p style="text-align: center;"><i>Chajewski</i> Krzysztof Chajewski</p>

Gdynia, dnia 20 kwietnia 2022 r.

Spis treści:

- I. Opis przedmiotu zamówienia.
- II. Termin wykonania zamówienia.
- III. Opis sposobu podania ceny.
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis ich oceny.
- V. Opis sposobu przygotowania oferty.
- VI. Kryteria oceny ofert.
- VII. Miejsce i termin składania ofert.
- VIII. Termin i warunki zawarcia umowy.
- IX. Dane kontaktowe Zamawiającego.
- X. Spełnienie warunku ustawy o ochronie danych osobowych.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz urzędzeń do oferty sprzedaży
2. Załącznik nr 2 - Wzór formularza ofertowego
3. Załącznik nr 3 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
4. Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia Oferenta
5. Załącznik nr 5 – zdjęcia oferowanych urzędzeń do zbycia – 17 szt.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. (zwana dalej „Sprzedającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na nabycie **urządzeń zlokalizowanych w Gdyni, przy ul. Czechosłowackiej 3, wypisanych w Załączniku nr 1 do Zaproszenia**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu. Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU OFERTY

1. Przedmiotem oferty jest zbycie przez PSSE sp. z o.o. **kompletu urządzeń** wymienionych w **Załączniku nr 1 do Zaproszenia**, pokazanych na załączonych zdjęciach. Przedmiot oferty obejmuje odpłatne wejście w posiadanie przedmiotowych urządzeń przy założeniu, że Oferent, który wygra przetarg wymontuje i wywiezie ruchomości na własny koszt.
2. Oferent, w celu właściwego przygotowania oferty, powinien dokonać szczegółowej wizji lokalnej urządzeń i otaczającego go terenu, w celu zapoznania się z ich istniejącym stanem technicznym i występującymi warunkami otoczenia oraz w celu ustalenia zakresu prac niezbędnych do wykonania zadania demontażu i załadunku.
3. Oferent w toku przygotowania oferty może zwracać się, zgodnie z pkt IX.1. Zaproszenia do Sprzedającego z pytaniami i wątpliwościami. Sprzedający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Sprzedającego nie później niż do dnia **11.05.2022 r.** włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA DEMONTAŻU I ODBIORU

Termin odbioru zakupu: **niezwłocznie po uiszczeniu należności na podstawie wystawionej faktury VAT lecz nie dłużej niż 2 miesiące od daty wystawienia faktury VAT.**

III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena **netto** musi być wyrażona w polskich **złoty i groszach cyfrowo i słownie**. Cena może być tylko **jedna za oferowany komplet urządzeń**. Nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Oferent może podać tylko jedną cenę. Do podanej ceny zostanie w momencie wystawienia faktury VAT doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
2. Cena podana w ofercie będzie uwzględniała wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z **Zaproszenia**, jak również wszystkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można zrealizować zakupu, demontażu i wywozu zakupionych urządzeń.
3. Kupujący musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zakupu. W związku z powyższym zaleca się, aby Oferent bardzo szczegółowo sprawdził stan obecny urządzeń oraz warunki ich demontażu.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. znajdowania się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej sfinansowanie zakupu, demontażu i transportu zakupionych urządzeń;



- b. posiadania odpowiedniej zdolności technicznej do realizacji demontażu i wywozu urządzeń;
 - c. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. W przypadku Oferentów występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt a-c spełniają wspólnie.
 3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części VI Zaproszenia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnia. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
 4. **Oferty, w których cena wyrażona będzie niezgodnie z rozdziałem III p.1 Zaproszenia, podlegają bezwzględnemu odrzuceniu z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**
 5. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaproszenia, anulowania postępowania oraz do odstąpienia od wyboru Oferenta w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu.
Oferta musi zawierać:
 - a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy - wg **Załącznika nr 2 do Zaproszenia**;
 - b. podpisaną informację o przetwarzaniu danych osobowych – **Załącznik nr 3 do Zaproszenia**;
 - c. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestrowym/ewidencyjnym Oferenta);
 - d. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (**nie starszy niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**);
 - e. oświadczenie, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w **Załączniku nr 4 do Zaproszenia**;
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą połączone w sposób trwały uniemożliwiający ich rozłączenie.
3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
 - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) umocowaną(e) do reprezentowania Oferenta. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. **Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.**
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty bez możliwości ich zwrotu przez Sprzedającego;

6. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV p.4 *Zaproszenia*), Sprzedający wezwie Oferenta do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrzenia.
7. Sprzedający zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Oferenta w formularzu ofertowym. Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty spełniające warunki opisane w niniejszym *Zaproszeniu*, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VII i X *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Sprzedający będzie się kierował wysokością zaproponowanej ceny netto.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najwyższej zaproponowanej cenie netto.

3. W sytuacji, gdy Sprzedający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Oferentów, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Oferenci składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonych kopertach opisanych jako: „**Zbycie ruchomości PSSE sp. z o.o. zlokalizowanych w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3 – nr postępowania DOT-ZOT.260.3.1.2022.AŻ**”.
2. Miejsce złożenia/przesłania ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro, 80-172 Gdańsk
tel. 58 740 43 00; e-mail: sekretariat@strefa.gda.pl
godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00.
3. Termin składania i otwarcia ofert:
Termin składania ofert: do dnia 18.05.2022r. do godz. 14.00,
(w przypadku ofert wysyłanych pocztą, decyduje data i godzina wpływu).
4. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. TERMIN I WARUNKI ZBYCIA RUCHOMOŚCI

1. Faktura VAT zostanie wystawiona w terminie 14 dni po rozstrzygnięciu wyników przetargu.
2. Urządzenia zostaną przekazane oferentowi, który wygra przetarg na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego niezwłocznie po uiszczeniu należności wskazanej na fakturze VAT.

3. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia*, anulowanie postępowania oraz do odstąpienia od finalnego wyboru Oferenta w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

IX. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem Oferenci przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro, 80-172 Gdańsk
i dodatkowo na adres email: sekretariat@strefa.gda.pl
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z urządzeniami, których dotyczy postępowanie i miejscem ich lokalizacji, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 14.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Oferentami jest:
Artur Żywuszek nr tel. 58 740 44 14/ 601 085 000, e-mail: a.zywuszek@strefa.gda.pl;

X. SPEŁNIENIE WARUNKU USTAWY O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Oferent, który zgłosi swoją ofertę w przetargu, wyraża tym samym zgodę na przetwarzanie przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku danych zawartych w niniejszej ofercie w celu ustalenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wyboru najkorzystniejszej oferty oraz na przekazanie, po wyborze oferty, innych danych osobowych niezbędnych do realizacji sprzedaży.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Oferent, który zgłosi swoją ofertę zobowiązany jest załączyć, podpisaną przez osobę upoważnioną „Informację o przetwarzaniu danych osobowych” – **Załącznik nr 3 do Zaproszenia**. Data i podpis Oferenta stanowi potwierdzenie zgody na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego konkursu ofert oraz na przekazanie do informacji publicznej wyboru oferty.

Z poważaniem,

DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Krzysztof Chajewski