

Kartoszyno, dnia 2022 r.

Protokół odbioru robót

Do umowy nr PSSE/

sporządzony w w dniu

1. Zamawiający: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.;**
80-172 Gdańsk; ul. Trzy Lipy 3, bud. B

2. Wykonawca:

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

4. Przedmiot umowy:

Oczyszczenie i zabezpieczenie odcinków kanału technologicznego, podziemnego oraz studzienek nieczynnej kanalizacji zlokalizowanych na dz. nr 199/191, 199/180, 199/195, 199/104 i 199/74 obręb Kartoszyno, gm. Krokowa, pow. pucki.

Po otrzymaniu w dniu zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru wykonanych robót, Zamawiający przesłał w dniu zawiadomienie ws. organizacji odbioru końcowego.

5. W dniu odbioru na miejscu prowadzenia prac przeglądowych, stawili się przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego tj.:

Przedstawiciel Wykonawcy:

1)

Przedstawiciel Zamawiającego/Inwestora (PSSE sp. z o.o.):

2)

i stwierdzili, co następuje:

5.1. Prace określone w p.4 protokołu, zostały*/nie zostały* zakończone:

– jeśli nie, wymienić prace pozostałe do zakończenia:

.....
.....

Wymienione powyżej **braki*/ usterki***, Wykonawca usunie do dnia:

5.2. Teren prac został uporządkowany: tak*/nie*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu robót:

.....
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru obiektu/terenu z powołaniem się na właściwy protokół przekazania obiektu:

- **wymagane*/nie wymagane***
- **dostarczył*/nie dostarczył***

5.3. Przedmiot umowy został*/nie został* zakończony w terminie określonym w umowie. Ilość dni opóźnienia wynosi* W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

5.4. Wykonawca przekazał Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dotyczącą przedmiotu umowy: **tak*/nie***, **kompletną*/niekompletną*** - wymienić braki:

.....
.....

6. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub dokumentacja powykonawcza jest niekompletna albo stwierdzono usterki*/braki*, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6 braki*/usterki* bez dodatkowego wzywania.

*W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.
W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.*

7. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki*/braki* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, w porozumieniu i za zgodą Wykonawcy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie netto o kwotę

.....
.....

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

8. W związku ze stwierdzeniem, że usługa, stanowiąca przedmiot umowy została zakończona, dokumentacja powykonawcza jest kompletna, /nie stwierdzono braków i usterek*/stwierdzone braki i usterki usunięto* / lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę przedstawioną w pkt. 7*/, Zamawiający dokonuje z dniem **odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

9. Protokół ze skutecznie dokonanego **odbioru końcowego** będzie stanowił podstawę do zapłaty przez Zamawiającego należności określonej **w §3 ust.1 Umowy PSSE/.....** z dnia

a) po odliczeniu należnych kar i obniżeniu wynagrodzenia wynikającym z punktów 5.3. oraz 7 - niniejszego protokołu: **dotyczy*/nie dotyczy***

b) w całości: **dotyczy*/nie dotyczy***

10. Okres gwarancji jakości, na wszystkie prace montażowe, ustala się na 36 miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.

11. Przeglądy w czasie trwania gwarancji, będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie w okresie wiosennym (jeżeli zajdzie taka konieczność), począwszy od daty odbioru końcowego oraz w trybie natychmiastowym, po stwierdzeniu wady lub usterki zagrażającej trwałości wykonanych robót.

12. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, zostanie zwołany ostateczny odbiór robót, który będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

13. Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru ostatecznego będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli takie zostało ustanowione) zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości:

dotyczy*/nie dotyczy*

14. Załączniki do protokołu:

.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przedstawiciel PSSE sp. z o.o.:

1)

2)

*) niepotrzebne skreślić