


nazwa elementu projektu budowlanego: **PROJEKT WYKONAWCZY**nazwa zamierzenia budowlanego: **Zmiana sposobu użytkowania schronu na cele usługowe /
wystawiennicze zlokalizowanego w budynku G-330 Bałtyckiego Portu
Nowych Technologii**adres obiektu budowlanego: **Gdynia ul. Czechosłowacka 3**kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XVI – budynki biurowe i konferencyjne**nazwa jednostki ewidencyjnej: **226201_1 M. Gdynia**nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0026 Śródmieście**numery działek ewidencyjnych: **590/2**imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.**adres inwestora: **ul. Trzy Lipy 3 bud. B, Gdańsk 80-172**

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko	specjalność	numer uprawnień budowlanych	podpis
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Michał Kobus	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	POM/0306/PBS/16	

**Gdańsk
Luty 2022**

SPIS TREŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

STRONA TYTUŁOWA

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektanta

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Dane ogólne.....	4
1.1 Podstawa opracowania.....	4
1.2 Wykorzystane materiały.....	4
2 Instalacje sanitarne.....	4
2.1 Przyjęte rozwiązania.....	4
2.2 Uwagi ogólne.....	5
2.3 Zestawienie klap wentylacji pożarowej i wentylacji bytowej.....	5
2.4 Wytyczne dla innych branż.....	5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA


1. PW/S-01 Rzut piwnicy

skala 1:100

Oświadczam, że:

**„Projekt wykonawczy zmiany sposobu użytkowania schronu na cele usługowe /
wystawiennicze zlokalizowanego w budynku G-330 Bałtyckiego Portu Nowych Technologii w
Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Michał Kobus	POM/0306/PBS/16	

1 Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną Sp. z o.o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot, a firmą Kenton Małgorzata Ickiewicz z siedzibą w Gdańsku przy ul. Toruńskiej 15/107 na wykonanie projektu wykonawczego zmiany sposobu użytkowania schronu na cele usługowe / wystawiennicze zlokalizowanego w budynku G-330 Bałtyckiego Portu Nowych Technologii w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3.

1.2 Wykorzystane materiały

- Obowiązujące normy i przepisy
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym
- Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy budynku biurowego G-330 zlokalizowanego w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3
- Dokumentacja powykonawcza przebudowy budynku biurowego G-330 zlokalizowanego w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3
- Ekspertyza techniczna sporządzona w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. Z 2019 poz. 1065 z późn. zm.) w zakresie rozwiązań zamiennych dla zmiany sposobu użytkowania schronu na cele wystawiennicze w budynku G-330 Bałtyckiego Portu Nowych Technologii, Gdynia ul. Czechosłowacka 3
- Wizja lokalna

2 Instalacje sanitarne

2.1 Przyjęte rozwiązania

Wskutek wydzielenia schronu i części komunikacyjnej jako oddzielnej strefy ZL III o pow. 145,09 m², projektuje się nowe elementy na istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej. W przypadku wystąpienia pożaru funkcją instalacji będzie oddymienie korytarza/komunikacji (numer pomieszczenia -1/1b). Aby zamknąć przepływ powietrza na wszystkich kanałach i kratkach transferowych wentylacji bytowej przechodzących między nowo utworzonymi granicami stref ppoż. ZL III i PM, projektuje się kłapy odcinające o odporności ogniowej EI 120. W celu zapewnienia kompensacji dla oddymiania przewiduje się napływ powietrza z obszaru klatki schodowej K1/-1, poprzez kłapy transferowe otwierane tylko w przypadku wystąpienia pożaru. W obrębie pomieszczenia nr -1/1b projektuje się klapę wentylacji pożarowej, otwieraną również tylko podczas pożaru, tak aby zapewnić usuwanie dymu. Wyodrębnienie strefy poprzez nowoprojektowaną przegrodę REI 120 wymusiło zapewnienie przepływu powietrza do korytarza/komunikacji -1/1a poprzez nowoprojektowaną klapę odcinającą. Z tej samej przyczyny projektuje się dodatkowy hydrant DN25 z wężem półsztywnym, który należy podłączyć do istniejącego przewodu instalacji hydrantowej DN80. Projektowany odcinek instalacji hydrantowej DN25 wykonać z rury stalowej podwójnie ocynkowanej, stosując połączenia gwintowane lub rowkowane.

Między klatką schodową K1/-1 a komunikacją -1/1b projektuje się 4 okrągłe kłapy p.poż Ø200, pełniące funkcję transferową. Łączny przekrój efektywny ma zapewnić przepływ powietrza z możliwie niską prędkością by ograniczyć w ten sposób zawirowania dymu i zapewnić jak najlepszą widoczność w czasie ewakuacji. Od strony komunikacji zabezpieczyć kłapy prostokątnym kanałem stalowym ocynkowanym w celu ochrony siłowników. W celu oddymiania komunikacji projektuje się klapę wentylacji pożarowej DN200.

Na istniejących instalacjach między nowo utworzonymi granicami stref projektuje się okrągłe kłapy odcinające zgodne ze średnicami kanałów. Między pomieszczeniem -1/1b i -1/1a, projektuje się klapę okrągłą Ø160. Wszystkie kłapy wentylacji bytowej będą wyposażone w siłownik elektryczny ze sprężyną powrotną. Kłapy wentylacji pożarowej wyposażone w siłownik bez sprężyny powrotnej.

Na istniejącej instalacji hydrantowej DN80 należy przewidzieć przejście p.poż. EI120 poprzez zastosowanie farby i masy ogniochronnej.

2.2 Uwagi ogólne

Całość prac wykonywać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami, instrukcjami montażowymi urządzeń, Warunkami Technicznymi oraz powyższym opracowaniem.

2.3 Zestawienie klap wentylacji pożarowej i wentylacji bytowej

nr	TYP KLAPY	ŚREDNICA	ILOŚĆ	FUNKCJA	RODZAJ SIŁOWNIKA
	-	mm	szt.		
1	DKIR-200-DV9	Ø200	5	pożarowa	DV9: 24V AC/DC z wyłącznikami krańcowymi
2	FDR-3G-100-B24T	Ø100	1	bytowa	B24T: 24V AC/DC wyzwalacz termoelektryczny 72°C ze sprężyną zwrotną i wyłącznikami krańcowymi
3	FDR-3G-160-B24T	Ø160	1	bytowa	
4	FDR-3G-200-B24T	Ø200	2	bytowa	

2.4 Wytyczne dla innych branż

Wykonać otwory pod kłapy zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku. Do wszystkich siłowników kłap należy doprowadzić zasilanie 24V.

Opracował
mgr inż. Michał Kobus

