

STRONA TYTUŁOWA

nazwa elementu projektu budowlanego: **PRZEDMIAR ROBÓT**

nazwa zamierzenia budowlanego: **Zmiana sposobu użytkowania schronu na cele usługowe /
wystawiennicze zlokalizowanego w budynku G-330 Bałtyckiego Portu
Nowych Technologii**

adres obiektu budowlanego: **Gdynia ul. Czechosłowacka 3**

kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XVI – budynki biurowe i konferencyjne**

nazwa jednostki ewidencyjnej: **226201_1 M. Gdynia**

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0026 Śródmieście**

numery działek ewidencyjnych: **590/2**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.**

adres inwestora: **ul. Trzy Lipy 3 bud. B, Gdańsk 80-172**

SPORZADZIŁ: Andrzej Brzozowski

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

1. DANE OGÓLNE

a) Obiekt

Zmiana sposobu użytkowania schronu na cele usługowe / wystawiennicze
zlokalizowanego w budynku G-330 Bałtyckiego Portu Nowych Technologii

b) Lokalizacja obiektu

Gdynia Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

c) Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45421152-4 Wykonanie ścianek działowych
45410000-4 Tynkowanie
45421131-1 Montaż stolarki drzwiowej
45442100-8 Roboty malarskie
45331200-8 Instalacja wentylacyjna.
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów
45331000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej.
45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego.

e) Dane dotyczące robót

Kosztorys obejmuje wykonanie :

" Wykonanie ścianki działowej murowanej EI120
" Wykonanie tynków zwykłych piaskowo-wapiennych kl III
" Montaż drzwi stalowych pożarowych z samozamykaczem i ościeżem EI160
" Malowanie nowych ścian oraz ścian zabrudzonych po montażu klap dymowych
" Przebudowa kanałów istniejących wentylacji
" Montaż klap pożarowych oraz upustowych pożarowych
" Przebudowa oświetlenia ogólnego oraz ewakuacyjnego
" Wykonanie instalacji zasilających i sygnałowych
" Przebudowa instalacji sygnalizacji pożarowej SSP
" Przebudowa instalacji głośnikowej DSO
" Próby i pomiary pomontażowe

Kosztorys wykonano na podstawie:

" KNR 2-02
" KNR 2-15
" KNR 2-17
" KNR 4-01
" KNR 4-03
" KNR 5-06
" KNR 5-08
" KNR 13-21
" KNR AL-01
" Kalkulacje indywidualne

Zawartość kosztorysu:

" Strona tytułowa
" Opis kosztorysowy
" Przedmiar robót

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROBOTY BUDOWLANE			
1.1 Nr STWiOR: SST-B-1.0 p.5 KNR 401/210/1 Wykucie bruzd, poziome lub pionowe, beton żwirowy, przekrój do 0,023·m2 Wycięcie przecinarką ddo beetonu , Pasy o szer 10cm i gł.5cm dla zakotwienia ścianik działowej w istniejącej ścianie betonowej 2x2,7+2x1,75x2x0,1=0,89m2	0,89		m
1.2 Nr STWiOR: SST-B-1.0 p.5 KNR 202/111/1 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloków wapienno-piaskowych drążonych, wysokość do 4.5·m, grubość do 18·cm (1,75x2,7-2,0=2,72m2)	2,72		m2
1.3 Nr STWiOR: SST-B-1.0 p.5 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	1,2		m
1.4 Nr STWiOR: SST-B-1.0 p.5 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria·III [(1,75x2,7-2,0)x20=5,44m2]	5,44		m2
1.5 Nr STWiOR: SST-B-1.0 p.5 KNR 202/1204/3 Drzwi stalowe, przeciwpożarowe, do 2·m2, 1-stronne Drzwi stalowe przeciwpożarowe EI160 100x205 z ościeżnicą stalową i samozamykaczem	2,0		m2
1.6 Nr STWiOR: SST-B-1.0 p.5 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne (5,44+3,5x2,7+1,06x2,2+1,96x2,7x2=31,198m2)	31,198		m2
1.7 Nr STWiOR: SST-B-1.0 p.5 KNR 401/1215/8 Mycie po robotach malarskich, posadzki (Analogia) sprzątnięcie pomieszczeń piwnicznych po wykonaniu przebudowy	145		m2
2 INSTALACJA WENTYLACJI			
2.1 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 KNR 401/209/3 Przebicie otworów w elementach z betonu żwirowego o powierzchni 0,05-0,10·m2, grubość do 20·cm (Analogia) Wywiercenie otworu w ścianie betonowej fi 250mm gr ściany 40cm R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000	0,14		m2
2.2 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 KNR 401/209/3 Przebicie otworów w elementach z betonu żwirowego o powierzchni 0,05-0,10·m2, grubość do 20·cm (Analogia) Wywiercenie otworu w ścianie betonowej fi 120mm gr ściany 40cm R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000	0,05		m2
2.3 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 KNR 217/115/2 (1) Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I - udział kształtek do 65%, Fi do 200·mm, ocynkowane przebudowa istniejących kanałów wentylacyjnych, demontaż istniejących i montaż nowych kanałów fi 200 (2x3,14x0,1x 3=19m2) R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000	1,9		m2
2.4 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 KNR 217/133/2 Przepustnice jednopłaszczyznowe winidurkowe, kołowe, typ·E, o średnicach przewodów do 200·mm (Analogia) Kłapa wentylacji pożarowej z napędem elektrycznym 24V oraz sprężyną powrotną FDR-3G fi200 R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	2		szt
2.5 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 KNR 217/133/1 Przepustnice jednopłaszczyznowe winidurkowe, kołowe, typ·E, o średnicach przewodów do 100·mm (Analogia) Kłapa wentylacji pożarowej z napędem elektrycznym 24V oraz sprężyną powrotną FDR-3G fi100 R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1		szt
2.6 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 KNR 217/133/2 Przepustnice jednopłaszczyznowe winidurkowe, kołowe, typ·E, o średnicach przewodów do 200·mm (Analogia) Kłapa Transferowa z napędem elektrycznym 24V DKIR fi 200-DV9 R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	2		szt
2.7 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 (Kalkulacja) Uszczelnienie przejść przez ściany pożarowe masą p.poż. EI 120 pęczniąca	5		KPL
2.8 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 (Kalkulacja) Próby i pomiary Uruchomienie i sprawdzenie działania układów wentylacyjnych	1		KPL
3 INSTALACJA WODOCIĄGOWA HYDRANT			
3.1 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 KNR 4/142/1 Szafka hydrantowa naścienna	1		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3.2 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 KNR 215/104/8 Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 80·mm (Analogia) Przecięcie i nagwintowanie rury stalowej ocynkowanej DN80	0,5		m
3.3 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 KNR 215/104/3 Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 25·mm	2		m
3.4 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 KNR 215/107/3 Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn·25·mm	4		szt
3.5 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 KNR 215/112/3 (1) Zawory przelotowe sieci wodociagowych, Dn 25·mm	1		szt
3.6 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 KNR 215/112/3 (1) Zawory antyskażeniowe DN 25 typ EA	1		szt
3.7 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 KNNR 4/138/1 Zawory hydrantowe, montowane na ścianie, Dn·25·mm	1		szt
3.8 Nr STWiOR: SST-S-2.0 p.5 KNR 215/110/4 Próba szczelności instalacji wodociagowej, budynki niemieszkalne, rurociągi Fi do 65·mm	30		m
4 INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
4.1 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/301/21 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów mechanicznie, beton	1		szt
4.2 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/302/1 Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi·do 60·mm, mocowanie: gips - cement, 1 wylot	1		szt
4.3 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/307/2 (1) Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy, przycisk światło z sygnalizacją świetlną	1		szt
4.4 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 403/1001/3 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: beton	3		m
4.5 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 403/1012/1 Zaprawianie bruzd, o szerokości do 25·mm	3		m
4.6 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/209/1 (1) Przewody wtynkowe układane w tynku na betonie, łączny przekrój żył do 7,5·mm ² Przewód YDYp 3x1,5	3		m
4.7 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 403/602/5 Wymiana opraw żarowych hermetycznych do przykręcania, podłoże betonowe, Przeniesienie istniejącej oprawy oświetlenia ewakuacyjnego	1		szt
4.8 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/502/9 Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w betonie na 2 kołkach kotwiących	16		kpl
4.9 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/504/3 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy zwykłe, przykręcane końcowe Oprawa ewakuacyjna ledowa przystosowana do pracy z centralną baterią 204lm;6,7W	8		szt
4.10 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/504/3 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy zwykłe, przykręcane końcowe Oprawa ewakuacyjna ledowa z piktogramem ścienna przystosowana do pracy z centralną baterią 204lm;6,7W	7		szt
4.11 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/504/3 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy zwykłe, przykręcane końcowe Oprawa ewakuacyjna ledowa z piktogramem zwieszakowa dwustronna przystosowana do pracy z centralną baterią 204lm;6,7W	1		szt
4.12 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/401/22 Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, wywiercenie otworów w metalu, do 4 otworów	2		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.13 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/403/2 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem, bez podłączenia, aparat do 2.5·kg, ilość otworów mocujących do 4 Układ kontroli napięcia w rozdzielnicy RS2	1		szt
4.14 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/403/2 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem, bez podłączenia, aparat do 2.5·kg, ilość otworów mocujących do 4 Układ zasilania i wyłączania wentylatora pożarowego w rozdzielnicy RGN	1		szt
4.15 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/401/9 Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w betonie - do 2 otworów	1		szt
4.16 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/403/1 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem, bez podłączenia, aparat do 2.5·kg, ilość otworów mocujących do 2 Zasilacz stabilizowany 24V DC	1		szt
4.17 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 403/1004/16 Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych, długość przebiccia do 40·cm, rura Fi do 25·mm	23		otwór
4.18 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/201/3 Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego, przykręcenie do kołków plastikowych na podłożu betonowym	271		m
4.19 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/211/6 Przewody kabelkowe n.t., w powłoce polwinitowej, mocowane uchwytami odstępowymi, łączny przekrój żył do 6·mm ² Cu, Przewód YDY 2x1,0	45		m
4.20 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/211/6 Przewody kabelkowe n.t., w powłoce polwinitowej, mocowane uchwytami odstępowymi, łączny przekrój żył do 6·mm ² Cu, Przewód ognioochronny HDGS 3x1,5 PH90	96		m
4.21 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/211/7 Przewody kabelkowe n.t., w powłoce polwinitowej, mocowane uchwytami odstępowymi, łączny przekrój żył do 12·mm ² Przewód ognioochronny HDGS 3x2,5 PH90	62		m
4.22 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/211/7 Przewody kabelkowe n.t., w powłoce polwinitowej, mocowane uchwytami odstępowymi, łączny przekrój żył do 12·mm ² Przewód ognioochronny NXHX-J FE180/E90 5x1,5	68		m
4.23 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 508/813/1 Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce, powłoka polwinitowa, przekrój żył do 2,5·mm ²	45		szt
4.24 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 403/1203/2 Badanie kabla sterowniczego o ilości żył do 4	1		odcinek
4.25 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 403/1202/1 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1-fazowego	3		pomiar
4.26 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 403/1202/2 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, 3-fazowego	1		pomiar
4.27 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 403/1205/5 Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar pierwszy	1		pomiar
4.28 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 403/1205/6 Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar następny	22		pomiar
4.29 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 KNR 1321/301/3 (Analogia) Badanie obwodów instal. elektr. na napięcie do 1 kV, pomiary fotometryczne oświetlenia pomiar natężenia oświetlenia pierwszy komplet 5 pomiarów dokonywany na stanowisku	6		kpl
4.30 Nr STWiOR: SST-E-3.0 p.5 (Kalkulacja) Próby i pomiary Uruchomienie i sprawdzenie działania instalacji oświetlenia ewakuacyjnego	1		KPL
5 INSTALACJA TELETECHNICZNA			
5.1 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR AL-01 0401-01 Montaż czujek pożarowych, Czujka punktowa optyczna dymu	1		szt.

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5.2 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR 506/803/9 Instalowanie głośników wewnętrznych w obudowach na ścianie z betonu, Demontaż oraz powtórny montaż głośnika inatalacji DSO R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000	1		szt
5.3 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR AL-01 0404-11 Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP, Moduł sterująco-monitorujący 24V DC	12		szt.
5.4 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR 508/301/3 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany do kołków plastikowych rodzaj podłoża betonowy	2		szt
5.5 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR 508/304/5 Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych z podłączeniem przewodów do 2.5·mm2, odgałęźniki przykręcane, 3 wyloty, przewody w powłoce polwinitowej Puszka instalacyjna n/t ognioszczelna PH90	2		szt
5.6 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR 403/1004/16 Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych, długość przebicia do 40·cm, rura Fi do 25·mm	8		otwór
5.7 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR 403/1004/1 Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych, długość przebicia do 10·cm, rura Fi do 25·mm	4		otwór
5.8 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR 508/201/3 Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego, przykręcenie do kołków plastikowych na podłożu betonowym	121		m
5.9 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR 403/204/1 (1) Wymiana przewodów kabelkowych na istniejącym podłożu, mocowanych paskami lub klamerkami, w powłoce polwinitowej, przekrój łączny: Przewód HTKSH 1x2x1 PH90 wymiana przewodu	12		m
5.10 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR 508/211/6 Przewody kabelkowe n.t., w powłoce polwinitowej, mocowane uchwytami odstępowymi, łączny przekrój żył do 6·mm2 Cu, Przewód teletechniczny YnTKSY 1x2x0,8	11		m
5.11 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR 508/211/6 Przewody kabelkowe n.t., w powłoce polwinitowej, mocowane uchwytami odstępowymi, łączny przekrój żył do 6·mm2 Cu, Przewód ognioochronny HDGS 2x1,0 PH90	98		m
5.12 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR 506/702/2 Zarabianie i podłączanie końców kabli i przewodów stacyjnych o średnicy żył do 0,9·mm pod zaciski, kabel bez ekranu 2-żyłowy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	12		szt
5.13 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR 508/813/1 Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce, powłoka polwinitowa, przekrój żył do 2,5·mm2	16		szt
5.14 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR 403/1202/1 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, 1-fazowego	4		pomiar
5.15 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR 403/1203/2 Badanie kabla sterowniczego o ilości żył do 4	6		odcinek
5.16 Nr STWiOR: SST-T-4.0 p.5 KNR AL-01 0601-01 Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego, Sprawdzenie działania instalacji SSP oraz DSO	1		szt.