


ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.  
UL. TRZY LIPY 3, 80-172 GDAŃSK

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Przedmiot zamówienia:</b>	Odświeżenie ciągu komunikacyjnego 3 i 4 piętra w budynku A i części ciągu komunikacyjnego w budynku C oraz pomieszczeń konferencyjnych w budynku B i C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego zlokalizowanego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.
------------------------------	--

<b>Numer zamówienia:</b>	DOT-ZOB.260.21.1.2022.GK
<b>Tryb udzielenia zamówienia:</b>	Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z: 1. ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.); 2. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459); 3. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Sp. z o. o.
<b>Zatwierdzenie:</b>	<p>05.08.2022</p> <p>Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ</p> <p> Kazimierz Bieschke Kierownik Zespołu Obsługi Budynków</p>

Gdańsk, dnia 04.08.2022 r.

## Spis treści:

- I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
- II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO)
- III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- IV. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY
- V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
- VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
- VII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ
- VIII. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE
- IX. WADIUM
- X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
- XI. INNE INFORMACJE
- XII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

## Spis załączników:

1. ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2. ZAŁĄCZNIK NUMER 2 DO ZAPYTANIA - FORMULARZ OFERTY
3. ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO ZAPYTANIA - FORMULARZ CENOWY
4. ZAŁĄCZNIK NUMER 4 DO ZAPYTANIA - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
5. ZAŁĄCZNIK NUMER 5 DO ZAPYTANIA – WZÓR UMOWY
6. ZAŁĄCZNIK NUMER 6 DO ZAPYTANIA – INFORMACJA RODO
7. ZAŁĄCZNIK NUMER 7 DO ZAPYTANIA – WYKAZ USŁUG

*B1*

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. TRZY Lipy 3, 80-172 Gdańsk

tel.: (58) 740 43 00

e-mail: [sekretariat@strefa.gda.pl](mailto:sekretariat@strefa.gda.pl)

składanie ofert: od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie usługi odświeżenia ciągu komunikacyjnego 3 i 4 piętra w budynku A i części ciągu komunikacyjnego w budynku C oraz pomieszczeń konferencyjnych w budynku B i C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego zlokalizowanego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia wskazał pochodzenie (markę, znak towarowy, producenta, dostawcę) produktów, patenty, źródła, szczególne procesy lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy - Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację usług w zgodzie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia.

## IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Realizacja w terminie 50 dni od dnia zawarcia umowy;

## V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:



ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: **DOT-ZOB.260.21.1.2022.GK**

**Odświeżenie ciągu komunikacyjnego 3 i 4 piętra w budynku A i części ciągu komunikacyjnego w budynku C oraz pomieszczeń konferencyjnych w budynku B i C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego zlokalizowanego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.**

Nazwa i siedziba Wykonawcy: .....

Nie otwierać przed: 22.08.2022 ROKU GODZ. 11.00

**W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.**

#### **VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

1. Miejsce składania ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

Gdański Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.

ul. Trzy Lipy 3

81-172 Gdańsk

Sekretariat – budynek B, IV piętro

Termin składania ofert: do 22.08.2022 roku, do godz. 11.00

2. Miejsce otwarcia ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

Gdański Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.

ul. Trzy Lipy 3

81-172 Gdańsk

Sekretariat – budynek B, IV piętro

Termin otwarcia ofert: 22.08.2022 roku, o godz. 11.30

3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

4. Ze względu na stan zagrożenia epidemicznego możliwości udziału w sesji otwarcia ofert mają wyłącznie pracownicy Zamawiającego zaangażowani w przeprowadzenie niniejszego postępowania.

#### **VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

1.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej,



## VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

### Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- oświadczeń (na załączniku numer 2 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
  - zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: DOT-ZOB.260.18.1.2022.GK (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
  - jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
  - zobowiązuje się do podpisania umowy stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
- wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 2 do zapytania ofertowego;
- wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik numer 3 do zapytania ofertowego;
- oświadczenia Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
- oświadczenia RODO, stanowiącego załącznik numer 6 do zapytania ofertowego;
- wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:**

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

## IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

### 1.1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100%

### 1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (100 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$(C \text{ min}/C \text{ of}) \times 100 = C$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium cena

C min – najniższa cena z zaoferowanych

C of – cena w badanej ofercie

### 1.1. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) przyznanych w kryteriach określonych w zapytaniu ofertowym

2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

#### 2.1 Cena musi obejmować:

- a) wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
- b) podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

#### 2.2 Waluta ceny – PLN.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i którego oferta:
  - odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,

2.2 Waluta ceny – PLN.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i którego oferta:
- odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
  - została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

**X. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

**XI. INNE INFORMACJE**

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub unieważnienia przedmiotowego postępowania na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

**XII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

Pan Grzegorz Kloskowski, tel. 502 768 733, e-mail: [g.kloskowski@strefa.gda.pl](mailto:g.kloskowski@strefa.gda.pl)

Pan Kazimierz Bieschke, tel. 601 880 111, e-mail: [k.bieschke@strefa.gda.pl](mailto:k.bieschke@strefa.gda.pl)