

Gdańsk, dnia 30.08.2022 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na

### Opracowanie dokumentacji projektowej remontu hali 81 zlokalizowanej na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku

numer sprawy: DOP.260.31.1.2022.DB

#### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.  
ul. Trzy Lipy 3  
80-172 Gdańsk  
numer kom 601208816  
e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl  
składanie ofert: od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 8:00 – 16:00

#### II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z:

1. ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.);
2. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459);
3. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Sp. z o. o.

Wartość zamówienia jest **niższa** od kwoty **130 000,00 PLN**.

#### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej remontu hali 81 zlokalizowanej na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku** zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego).
2. W zakres zamówienia wchodzi również sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
4. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
5. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej miejsca, którego dotyczy zamówienie**, przed złożeniem oferty, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Zgłoszenie do udziału w wizji lokalnej **Wykonawcy będą mogli składać Panu Stanisławowi Fiedorowiczowi pod numerem telefonu 603 700 040**. Wymagane jest zgłoszenie chęci dokonania wizji najpóźniej w dzień roboczy poprzedzający dzień przeprowadzenia wizji. Wykonawca winien potwierdzić odbycie wizji poprzez złożenie oświadczenia zgodnego ze stanem rzeczywistym w formularzu oferty.
6. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu, jeżeli: nie odbył wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert.

#### IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

#### V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym **załącznik numer 2** do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie**).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

**ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: DOP.260.31.1.2022.DB**

**Przedmiot zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowej remontu hali 81 zlokalizowanej na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku**

**Nazwa i siedziba Wykonawcy: .....**

**Nie otwierać przed: .....ROKU GODZ. 14:30**

**W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIONIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.**

#### VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Miejsce składania ofert:  
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (Sekretariat)  
ul. Trzy Lipy 3  
80-172 Gdańsk  
Termin składania ofert: **16.09.2022 roku, do godz. 14:00**
2. Miejsce otwarcia ofert:  
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (Sekretariat)  
ul. Trzy Lipy 3  
80-172 Gdańsk  
Termin otwarcia ofert: **16.09.2022 roku, o godz. 14.30**
3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

#### VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
  - 1.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
  - 1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

## 2.1. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty co najmniej jedno zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej dotyczącej zabytkowych obiektów, o wartości usługi nie mniejszej niż 20 000,00 zł brutto.

## VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ

### Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- oświadczeń (na **załączniku numer 2** do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
  - zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: **DOP.260.31.1.2022.DB** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
  - jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
  - zobowiązuje się do zawarcia umowy o treści uzgodnionej z Zamawiającym;
  - 2.4. odbył wizję lokalną miejsca, którego dotyczy zamówienie.**
- wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego **załącznik numer 2** do zapytania ofertowego;
- wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego **załącznik numer 3** do zapytania ofertowego;
- wypełnione oświadczenie RODO, stanowiącego **załącznik numer 4** do zapytania ofertowego;
- wykazu usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy, stanowiącego **załącznik numer 5** do zapytania ofertowego.

**Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:**

- **oryginały**
- **kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę**

## IX. KRYTERIUM OCENY OFERTY I JEGO ZNACZENIE:

- Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

### 1.1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100%

### 1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (100 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$(C \text{ min}/C \text{ of}) \times 100 = C$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

C min – najniższa cena z zaoferowanych

C of – cena w badanej ofercie

### 1.3. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P), wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C$$

gdzie:

C - liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

- Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

2.1 Cena musi obejmować:

- wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
- podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

3. Waluta ceny – PLN.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
- została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

## X. INFORMACJE DODATKOWE:

- Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub unieważnienia przedmiotowego postępowania na zasadach określonych w Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.
- Zamawiający zastrzega, że przed podpisaniem umowy będzie wymagał od Wykonawcy podpisania oświadczenia zgodnego ze stanem rzeczywistym, o następującej treści:

*"Oświadczam, iż jako Wykonawca nie podlegam wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835)".*

## XI. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Dominik Boratyński, [d.boratynski@strefa.gda.pl](mailto:d.boratynski@strefa.gda.pl), tel. 601208816.