


ZAMAWIAJĄCY: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:	Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania: „Modernizacja systemów zarządzania energią w węzłach ciepłych budynków „A” i „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego”
Numer sprawy (zamówienia):	DOT-ZOB.260.19.2022
Tryb udzielenia zamówienia:	Zapytanie ofertowe – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z: Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. z dnia 29.09.2020 r., Dz.U. 2020, poz. 1670); Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. z dnia 29.06.2022 r., Dz.U. 2022, poz. 1360); Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.
Zatwierdzenie:	DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR  Krzysztof Chajewski 06.09.2022

Gdańsk, dnia 06.09.2022 r.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania: „Modernizacja systemów zarządzania energią w węzłach ciepłych budynków „A” i „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego”** obejmującego zaprojektowanie i montaż inteligentnej automatyki sterującej wymiennikami wraz z opomiarowaniem oraz optymalizacją jakościową pracy węzłów ciepłych.
2. Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej miejsc realizacji zamówienia**, przed złożeniem oferty, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne dla przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsc realizacji zamówienia w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli składać pod adresami e-mail: a.zalinski@strefa.gda.pl
Wymagane jest zgłoszenie chęci dokonania wizji z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych poprzedzających dzień przeprowadzenia wizji. Wykonawca winien potwierdzić odbycie wizji poprzez złożenie wraz z ofertą protokołu z odbycia wizji lokalnej zgodnego z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego.
4. Wykonawcy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu, jeżeli:
 - a. nie odbyli wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert,
 - b. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu wykonali na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w sposób nienależyty, co zostało potwierdzone wyrokiem sądowym lub oświadczeniem Zamawiającego skierowanym do Wykonawcy w formie pisemnej,
 - c. pozostają w dniu upływu terminu składania ofert w nierozstrzygniętym sporze (w zakresie prawidłowego wykonania robót budowlanych i/lub rozliczeń finansowych dotyczących robót budowlanych) z Zamawiającym dotyczącym wykonywanych robót budowlanych na rzecz Zamawiającego w charakterze Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
 - d. należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. z dnia 11.02.2021 r., Dz.U. 2021, poz. 275), złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e. wraz z innymi wykonawcami zawarli porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych (miedzy innymi poprzez wskazanie powiązań osobowych, tj. pozostawania wykonawców w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli),
 - f. zaistnieją przesłanki wskazane w art.7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r., poz. 835).

III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I NAJISTOTNIEJSZYCH JEGO ETAPÓW:

Do dnia **31 października 2022 r.**

w tym :

- wykonanie dokumentacji projektowej inteligentnych systemów automatyki węzłów ciepłych w budynkach „A” i „B” - do dnia 05.10.2022 r.
- wykonanie modernizacji systemu automatyki węzła ciepłego w budynku „B” - do dnia 21.10.2022 r.
- wykonanie modernizacji systemu automatyki węzła ciepłego w budynku „A” - do dnia 31.10.2022 r.

IV. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego uprawnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie**).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: DOT-ZOB.260.19.2022

Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania: „Modernizacja systemów zarządzania energią w węzłach ciepłych budynków „A” i „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego”

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Nie otwierać przed: 20.09.2022 ROKU GODZ. 12:15

W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Miejsce składania ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk
Sekretariat
Termin składania ofert: **do 20.09.2022 roku, do godz. 12:00**
składanie ofert:
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00
2. Miejsce otwarcia ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk
Sekretariat
Termin otwarcia ofert: **20.09.2022 roku, godz. 12:15**
3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

4. **W przypadku obowiązywania w dniu otwarcia ofert stanu epidemii możliwość udziału w sesji otwarcia ofert mają wyłącznie pracownicy Zamawiającego zaangażowaniu w przeprowadzenie niniejszego postępowania.**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1.1. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- 1.2. zdolności technicznej i zawodowej.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt. 1, jeżeli Wykonawca (*) wykaże, że:

- 2.1. w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł.

- 2.2. w zakresie zdolności technicznej i zawodowej:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwa zamówienia, które obejmowały zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją (budową, przebudową lub rozbudową) systemów automatyki węzłów cieplnych, o wartości każdego zamówienia nie mniejszej, niż 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto;

b) będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej następującymi osobami, które będą brały udział w realizacji zamówienia:

- osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży sanitarnej w zakresie instalacji grzewczych oraz doświadczenie zawodowe: co najmniej 4 lata przy wykonywaniu dokumentacji projektowych
- osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży elektrycznej oraz doświadczenie zawodowe: co najmniej 4 lata przy wykonywaniu dokumentacji projektowych;
- osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako kierownik robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w branży sanitarnej w zakresie instalacji grzewczych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu tożsamej funkcji przez łączny okres nie krótszy niż 5 lat;
- osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako kierownik robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w branży elektrycznej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu tożsamej funkcji przez łączny okres nie krótszy niż 5 lat;

(*) Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu poprzez powołanie się na zasoby udostępnione przez swoich podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji przedmiotowego zamówienia.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

1. Cena oferty musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należytego podatku VAT.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz jego warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach nr 1÷8.
5. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości umowy, zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym i jego załącznikami nr 1÷8 i nie podlega podwyższeniu.

VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (zawartych w treści załącznika nr 3 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
 - 2.1. zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: DOT-ZOB.260.19.2022 (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - 2.2. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
 - 2.3. nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art.7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r., poz. 835);
 - 2.4. zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
4. wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;
5. dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
6. protokołu z odbycia wizji lokalnej (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego);
7. oświadczenia RODO (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego);
8. wykazu zamówień obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zrealizowanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia te zostały wykonane, z załączeniem dowodów potwierdzających wartości zamówień oraz określających czy te zamówienia zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmioty, na rzecz którego zamówienia były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (załącznik nr 7 do zapytania ofertowego);
9. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, kontrolę jakości oraz kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 8 do zapytania ofertowego);
10. pełnomocnictwa, o którym mowa w części IV pkt. 3 niniejszego zapytania ofertowego (w razie zaistnienia przesłanki wskazanej w części IV pkt. 3 niniejszego zapytania ofertowego).

IX. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

Dokonując wyboru oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

1. Oceniane kryteria i ich ranga (waga) w ocenie ofert:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100 %

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (100 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = (C_{\min}/C_{\text{of}}) \times 100$$

gdzie:

- C – liczba punktów otrzymanych w kryterium cena
- C_{min} – najniższa cena z zaoferowanych
- C_{of} – cena w badanej ofercie

2. Ocena końcowa ofert.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów w kryterium cena (C).

X. WADIUM:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, ustalonego na podstawie złożonej oferty.
2. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia Odbioru Przedmiotu Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form.

XII. OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ:

Wykonawcy po upływie terminu składania ofert zobowiązani będą pod rygorem wykluczenia z udziału w postępowaniu do złożenia na wezwanie Zamawiającego oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej.

XIII. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
 - odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowymi i jego załącznikach,
 - została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryterium oceny ofert.
2. Umowa zostanie podpisana zgodnie z treścią wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru Wykonawcy oraz podpisania umowy z Wykonawcą w każdym czasie bez podania przyczyny.

XIV. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pan Dominik Boratyński – Specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 601-208-816,
e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl

2 postanowien

DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR


Krzysztof Chajewski

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – Formularz oferty
4. Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – Formularz cenowy
5. Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego – Protokół odbycia wizji lokalnej
6. Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego – Oświadczenie RODO
7. Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego – Wykaz wykonanych zamówień
8. Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego – Wykaz osób