

## UMOWA NR

zawarta w dniu ..... 2022 r. w .....

pomiędzy:

**POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp. z o.o.**

Siedziba	ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro, 80-172 Gdańsk
Kapitał zakładowy	376 603 000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występują:

- 1. Przemysław Sztandera** **Prezes Zarządu**
- 2. Marek Stanke** **Prokurent**

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	
BDO	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której występuje:

1. ....

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zimowe utrzymanie 4 (czterech) parkingów: Gp-330/1, Gp-330/2, Gp-213 i Gp-04, położonych na terenie postoczniovym w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3. Obszar, na którym będzie świadczona usługa, oznaczony jako „Obszar nr 2”, liczy ok. 7.729,00 m<sup>2</sup> i przedstawiony został w Załączniku nr 1 – część 1 i część 2 do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) mechaniczne odśnieżanie jezdni z posypywaniem piaskiem i solą;
  - b) mechaniczne odśnieżanie chodników z ręcznym doczyszczaniem i posypywaniem piaskiem i solą;
  - c) mechaniczne odśnieżanie miejsc postojowych z posypywaniem piaskiem i solą;
  - d) pozimowe oczyszczania nawierzchni dróg, chodników i miejsc postojowych, a następnie wywiezienie i utylizację piachu oraz nieczystości;

## WZÓR

### Obszar nr 2

- e) załadunek, wywóz i utylizację śniegu – na oddzielne, pisemne zlecenie Zamawiającego w sytuacji wystąpienia obfitych lub długotrwałych opadów.
3. W przypadku braku opadów śniegu lub braku potrzeby posypywania śliskiej nawierzchni piaskiem i solą przez czas dłuższy niż 7 (siedem) dni Wykonawca – bez osobnego wezwania ze strony Zamawiającego – zamiast czynności wskazanych w ust. 2 lit. a-d), 1 (jeden) raz w tygodniu wykona usługę zastępczą polegającą na:
  - a) zamieceniu i usunięciu z ulic i chodników piachu i innych nieczystości,
  - b) usunięciu nieczystości z ulicznych krtek kanalizacji deszczowej,
  - c) usunięciu odpadów i nieczystości porzuconych w bezpośrednim otoczeniu sprzątanym parkingów (papier, plastik, opakowania metalowe, itp.),
  - d) usunięciu z terenów utwardzonych parkingów objętych obszarem usługi podstawowej zieleni rosnącej w szczelinach nawierzchni,
  - e) wywiezieniu i utylizacji piachu oraz nieczystości.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności, o których mowa w ust. 2 lit. a-d), w czasie nie dłuższym niż 4 (cztery) godziny od ustania opadów śniegu. W przypadku wystąpienia obfitych lub długotrwałych opadów śniegu, Wykonawca jeszcze w trakcie ich trwania, podejmie działania mające na celu zmniejszenie zalegającej warstwy do stanu umożliwiającego poruszanie się pojazdów i osób po obszarze podlegającym zimowemu utrzymaniu.

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy, a także doświadczenie w tym zakresie nabyte w toku prowadzonej działalności zawodowej;
2. środki stosowane w celu i w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy (w tym piasek i pospółka) są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i stosownymi normami, w konsekwencji czego nie stanowią żadnego zagrożenia dla osób, mienia, wód i środowiska naturalnego, jak też nie wymagają oczyszczania ani utylizacji;
3. brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r. poz. 835).

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa:
  - a) w § 1 ust. 2 lit. a-d) lub w § 1 ust. 3, w danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto ..... zł (słownie zł: .....), powiększone o podatek od towarów i usług naliczony według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami, która na dzień zawarcia umowy wynosi ..... %, co na dzień podpisania umowy daje łączną kwotę brutto ..... zł (słownie zł: .....). Jeżeli Przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 2 lit. a-d) lub w § 1 ust. 3 realizowany będzie przez niepełny miesiąc kalendarzowy, Wykonawca otrzyma za ten czas wynagrodzenie dzienne w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) wynagrodzenia wskazanego w zdaniu poprzedzającym;
  - b) w § 1 ust. 2 lit. e) Wykonawca każdorazowo otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto ..... zł (słownie zł: .....), za załadunek, wywóz i utylizację 1 m<sup>3</sup> (jednego metra sześciennego) śniegu

## WZÓR

### Obszar nr 2

powiększone o podatek od towarów i usług naliczony według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami, która na dzień zawarcia umowy wynosi ..... %, co na dzień podpisania umowy daje łączną kwotę brutto ..... zł (słownie zł: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co oznacza, że uwzględnia ono wszelkie koszty, które Wykonawca będzie musiał ponieść celem wykonania Przedmiotu umowy i w toku obowiązywania umowy nie będzie ono podlegać jakiegokolwiek zmianie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT (wraz z kompletem wymaganych dokumentów). Płatność następować będzie na podany w fakturze rachunek bankowy, przy czym za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 1 lit. a) oraz w § 4 ust. 1 lit. b), bez uwag i zastrzeżeń.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2022 poz. 893).

## § 4

### Odbiór Przedmiotu umowy

1. Strony przystąpią do odbioru Przedmiotu umowy:
  - a) miesięcznego – w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego;
  - b) końcowego – do 31 marca 2022 r. z zastrzeżeniem § 7 ust. 2.
2. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy będzie siedziba Bałtyckiego Portu Nowych Technologii w Gdyni przy ul. Kałużowców 2.
3. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy Strony sporządzą w 2 (dwóch) egzemplarzach i podpiszą protokół odbioru – odpowiednio miesięczny lub końcowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odstąpić od dokonania odbioru Przedmiotu umowy i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, nie dłuższy jednak niż 3 (trzy) dni kalendarzowe.

## § 5

### Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości:
    - I. 0,2% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za pierwsze dwie godziny opóźnienia (w przypadku terminów umownych liczonych w godzinach);
    - II. 0,5% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdą kolejną godzinę opóźnienia po upływie dwóch pierwszych godzin opóźnienia (w przypadku terminów umownych liczonych w godzinach);
    - III. 0,5% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień opóźnienia (w przypadku innych terminów umownych).
  - b) W wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w § 7 ust. 3.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

## § 6 Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem lub zaniechaniem wykonania Przedmiotu umowy, chyba że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy poszkodowanego lub wynikiem działania siły wyższej. Wykonawca odpowiada przy wykonywaniu niniejszej Umowy solidarnie z osobami, którymi się posługuje, jak za swoje własne działania czy zaniechania, nawet jeżeli nie ponosi winy w wyborze.
2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, jest on zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego w terminie w nim wskazanym. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania w tym przedmiocie odrębnego upoważnienia Sądu.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia całości lub części prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia Sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, przez cały okres wykonywania Umowy, na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł** (słownie zł: sto tysięcy i 00/100). Zweryfikowana i zaakceptowana przez Zamawiającego polisa stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy**.

## § 7 Czas obowiązywania umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 15.12.2022 r. do dnia 31.03.2023 r.
2. Na wypadek przedłużenia się sezonu zimowego, Wykonawca deklaruje gotowość świadczenia Usługi również w terminie od dnia 01.04.2023 r. do dnia 15.04.2023 r. Do przedłużenia czasu obowiązywania umowy na wskazany w zdaniu poprzedzającym okres wystarczające jest złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego jednostronnego pisemnego oświadczenia najpóźniej do dnia 30.03.2023 r. i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Termin wskazany w ust. 1 ulega w takim przypadku wydłużeniu do dnia 15.04.2023 r., natomiast pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu na wykonanie lub należyte wykonanie Przedmiotu umowy wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego.

## § 8 Ochrona danych osobowych

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanowiły, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub

## WZÓR

### Obszar nr 2

- współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 6 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 6 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust.1 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 6 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
  3. Zamawiający oświadcza, że informacje określone w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wykonawcy w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
  4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy.
  5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

## § 9

### Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. Strony wyznaczają do wzajemnego kontaktu, nadzoru wykonywania oraz odbioru Przedmiotu umowy następujące osoby:
  - a) ze strony Wykonawcy – ..... (tel.: ..... oraz e-mail: .....);
  - b) ze strony Zamawiającego – Artur Żywuszko (tel.: 58 740-44-14, 601-085-000 oraz e-mail: a.zywuszko@strefa.gda.pl).
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia się o każdej zmianie istotnych danych na swój temat, w szczególności zaś nazwy lub formy organizacyjno-prawnej, siedziby lub adresu korespondencyjnego, jak też danych osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku niezrealizowania wskazanego obowiązku aktualizacji adresu, korespondencja wysłana pod ostatni wskazany przez Stronę adres uznawana będzie za skutecznie doręczoną, choćby doręczenie nastąpiło podmiotowi innemu niż adresat, natomiast korespondencja wysłana pod ostatni wskazany przez Stronę adres i zwrócona do nadawcy uważana będzie za doręczoną z upływem 2 (dwóch) tygodni od dnia pierwszego awizowania.
4. Każda zmiana umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące, w tym Kodeksu cywilnego.
6. Spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

WZÓR  
Obszar nr 2

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – część 1 - Lokalizacja ulic i parkingów objętych zimowym utrzymaniem,
- Załącznik nr 1 - część 2 - Lokalizacja ulic i parkingów objętych zimowym utrzymaniem,
- Załącznik nr 2 - Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP,
- Załącznik nr 3 - Instrukcja BHP dla Zleceniobiorców,
- Załącznik nr 4 - Wzór protokołu wykonania usługi,
- Załącznik nr 5 - Polisa Wykonawcy,
- Załącznik nr 6 - Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu,
- Załącznik nr 7 - Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA